



Even divulga os resultados do 2T19

São Paulo, 14 de agosto de 2019 – A Even Construtora e Incorporadora S.A. – EVEN (B3: EVEN3), com atuação em São Paulo, Rio de Janeiro e Rio Grande do Sul e foco nos empreendimentos residenciais com valor unitário acima de R\$ 250 mil, anuncia seus resultados do segundo trimestre de 2019 (2T19). As informações financeiras e operacionais a seguir, consolidadas, exceto onde indicado o contrário, são apresentadas em Reais (R\$).

CONTATO DE RI

Vinicius Mastroso

Diretor Financeiro e de RI

Maria Luiza dos Anjos

Gerente de RI e Contabilidade

Natália Vasconcelos

Analista de RI

Tel.: +55 (11) 3377-3699

ri@even.com.br

www.even.com.br/ri

Cotação

Fechamento em: 13/08/2019

Preço por Ação: R\$ 10,20

Quantidade de Ações:

217.000.000

Quantidade de Ações

(ex-tesouraria):

213.873.486 (em 31/07/2019)

Market Cap:

R\$ 2,2 bilhão (em 13/08/2019)

(desconsidera as ações em tesouraria)

DESTAQUES

- **Geração de Caixa recorde de R\$ 112 milhões no trimestre;**
- **VSO trimestral de 20,5%, melhor VSO desde 2013;**
- **Venda líquida de R\$ 493 milhões no trimestre;**
- **Menor patamar de distratos dos últimos 4 anos;**
- **Alavancagem de 34,2% no 2T19, vs. 42,9% no 2T18.**

TELECONFERÊNCIA - RESULTADOS DO TRIMESTRE FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2019

Data: 14 de agosto de 2019

Português

14h00 (horário de Brasília)

13h00 (horário de Nova Iorque)

18h00 (horário de Londres)

Tel.: +55 (11) 3127-4971

Replay: +55 (11) 3127-4999

Código: 13690302

Inglês (tradução simultânea)

14h00 (Horário de Brasília)

13h00 (Horário de Nova Iorque)

18h00 (Horário de Londres)

Tel.: +1 (929) 378 3440

Replay: +55 (11) 3127-4999

Código: 78931237



Índice de Ações com Tag Along Diferenciado **ITAG**



Índice Brasil 100 **IBRX 100**



Índice de Ações com Governança Corporativa Diferenciada **IGC**



Índice Imobiliário **IMOB**



Índice BM&FBOVESPA SmallCap **SMLL**

As informações, valores e dados constantes do relatório de desempenho, que não correspondem a saldos e informações contábeis constantes das Informações Trimestrais ITR, como por exemplo: Valor Geral de Vendas (VGV), Vendas Total, Vendas Even, Área Útil, Unidades, Estoques a Valor de Mercado, Lançamentos, Ano de Previsão de Entrega, margem bruta esperada na realização dos estoques, entre outros, não foram auditados pelos auditores independentes. As comparações apresentadas no relatório deste trimestre, exceto quando indicado o contrário, referem-se aos números verificados no segundo trimestre de 2019 (2T19).

SUMÁRIO

Mensagem Da Administração¹	3
Principais Indicadores	4
Desempenho Operacional	5
Lançamentos	5
Vendas Líquidas	6
Distratos	7
Vendas Brutas	8
Vendas De Estoque Pronto	8
Estoque	9
Terrenos (Land Bank)	11
Compromisso Por Aquisição De Terrenos	13
Entrega E Execução De Empreendimentos	14
Repasses E Recebimento	15
Desempenho Econômico-Financeiro	16
Receita	16
Lucro Bruto E Margem Bruta	17
Despesas Comerciais, Gerais E Administrativas	18
Resultado Financeiro	19
Ebitda	20
Lucro Líquido E Margem Líquida	20
Demonstração De Resultado Por Unidade De Negócio	21
Estrutura Financeira	22
Geração De Caixa / Cash Burn	23
Contas A Receber De Clientes	23
Composição Acionária	24
Outras Informações	24
Sustentabilidade	24
Anexos	25
Anexo 1 – Demonstração De Resultado	25
Anexo 2 – Balanço Patrimonial	26
Anexo 3 – Demonstração De Fluxo De Caixa	27
Anexo 4 – Ativo Líquido	28
Anexo 5 – Land Bank	29
Anexo 6 – Evolução Da Comercialização E Evolução Financeira Do Custo*	30
Sobre A Empresa	33
Aviso Legal	33
Relacionamento Com Os Auditores Independentes	33

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO¹

O segundo trimestre de 2019 teve dois importantes destaques: i) realizamos R\$ 20 milhões de lucro líquido completando mais de R\$ 72 milhões nos primeiros seis meses do ano e ii) tivemos a maior geração trimestral da história da companhia de R\$ 112 milhões, acumulando desde 2017, R\$ 746,6 milhões de geração de caixa, representando hoje 45% do nosso patrimônio líquido.

Além disso, a continuidade da execução de nosso planejamento estratégico vem se traduzindo em melhora operacional constante na Companhia:

- Atingimos 20,7% de VSO de estoque, com R\$ 1 bilhão de vendas líquidas no primeiro semestre;
- Menor patamar de estoque pronto desde o 4º trimestre de 2016;
- Quitação antecipada de R\$ 162 milhões de dívidas, atingindo 34,2% de dívida líquida/PL;
- G&A controlado com média de R\$ 32 milhões por trimestre.

Junto com a melhora operacional, também conseguimos nos últimos 3 anos construir um land bank muito bem localizado e com rentabilidade esperada bem acima do nosso mínimo exigido, o que garantirá nosso bom volume de lançamentos e aumento de ROE para os próximos anos.

Para o segundo semestre de 2019, continuamos com previsão de mais lançamentos em São Paulo e Porto Alegre e a manutenção dos resultados positivos.

¹ Este documento contém certas declarações de expectativas futuras e informações relacionadas à Even que refletem as visões atuais e/ou expectativas da Companhia e de sua administração com respeito à sua performance, seus negócios e eventos futuros. Qualquer declaração que possua previsão, indicação ou estimativas sobre resultados futuros, performance ou objetivos, bem como, palavras como "acreditamos", "esperamos", "estimamos", entre outras palavras com significado semelhante não devem ser interpretadas como *guidance*. Referidas declarações estão sujeitas a riscos, incertezas e eventos futuros.

PRINCIPAIS INDICADORES

Dados Financeiros Consolidados	2T18	3T18	4T18	1T19	2T19	Var. (%)	6M19	6M18	Var. (%)
Receita Líquida	364.362	402.444	394.393	483.821	591.564	22%	1.075.385	678.015	59%
Lucro Bruto	48.812	70.735	39.003	133.446	136.705	2%	270.151	93.019	190%
Margem Bruta Ajustada ¹	22,0%	25,6%	18,3%	35,0%	28,4%	-6,5 p.p.	31,4%	23,3%	8,1 p.p.
EBITDA Ajustado ¹	(4.101)	26.531	(56.496)	97.176	82.915	-15%	180.092	8.827	1940%
Margem EBITDA Ajustada ¹	-1,1%	6,6%	-14,3%	20,1%	14,0%	-6,1 p.p.	16,7%	1,3%	15,4 p.p.
Lucro Líquido	(30.378)	(12.360)	(92.299)	50.079	22.047	-56%	72.126	(56.053)	-229%
Margem Líq. Antes Part. Minoritários	-8,8%	0,7%	-22,9%	11,2%	5,2%	-6,0 p.p.	7,9%	-7,8%	15,7 p.p.
Lucro por ação (ex-tesouraria)	(0,14)	(0,06)	(0,43)	0,23	0,10	-56%	0,34	(0,26)	-232%
ROE (anualizado)	-7,2%	-2,9%	-22,8%	12,3%	5,3%	-0,6 p.p.	8,7%	-6,6%	15,4 p.p.
ROE (últimos 12 meses)	-14,8%	-14,2%	-9,5%	-5,1%	-1,9%	-0,6 p.p.	-1,9%	-14,8%	12,9 p.p.
Receita a Apropriar ²	1.071.749	1.061.261	949.673	1.125.060	1.194.748	6%	1.194.748	1.071.749	11%
Resultado a Apropriar ²	324.206	322.007	281.073	351.600	370.147	5%	370.147	324.206	14%
Margem dos Resultados a Apropriar ²	30,3%	30,3%	29,6%	31,3%	31,0%	-0,3 p.p.	31,0%	30,3%	0,7 p.p.
Dívida Líquida ³	821.567	731.760	742.143	757.736	645.197	-15%	645.197	821.567	-21%
Dívida Líquida ³ (ex-SFH)	219.376	138.517	(170.235)	(155.083)	(145.199)	-6%	(145.199)	219.376	-166%
Patrimônio Líquido	1.915.506	1.930.466	1.807.499	1.859.098	1.886.941	1%	1.886.941	1.915.506	-1%
Dívida Líquida ³ / Patrimônio Líquido	42,9%	37,9%	41,1%	40,8%	34,2%	-6,6 p.p.	34,2%	42,9%	-8,7 p.p.
Ativos Totais	4.459.510	4.621.332	4.740.971	5.023.946	4.800.939	-4%	4.800.939	4.459.510	8%
Cash Burn ⁴ (do período)	(100.099)	(89.807)	(3.275)	15.593	(112.539)	-822%	(96.946)	(199.168)	-51%

Lançamentos	2T18	3T18	4T18	1T19	2T19	Var. (%)	6M19	6M18	Var. (%)
Empreendimentos Lançados	1	2	7	4	2	-50%	6	2	200%
VG ⁵ Potencial dos Lanç. (100%)	257.188	177.088	747.306	872.835	154.644	-82%	1.027.479	332.113	209%
VG ⁵ Potencial dos Lanç. (% Even)	257.188	128.368	606.786	785.023	154.644	-80%	939.667	308.137	205%
Número de Unidades Lançadas	68	309	1.405	263	107	-59%	370	246	50%
Área Útil das Unid. Lançadas (m ²)	19.131	11.927	203.370	32.750	26.216	-20%	58.966	30.011	96%
Preço Médio de Lançamento ⁶ (R\$/m ²)	13.444	14.848	9.100	26.651	-	-100%	13.326	10.165	31%
Preço Médio Unid. Lançada (R\$ mil/unid.)	3.782	987	759	3.319	1.445	-56%	2.382	2.102	13%

Vendas	2T18	3T18	4T18	1T19	2T19	Var. (%)	6M19	6M18	Var. (%)
Vendas Contratadas ⁷ (100%)	365.518	309.607	426.947	587.523	595.555	1%	1.183.078	595.465	99%
Vendas Contratadas ⁷ (% Even)	328.825	265.050	335.834	505.386	493.124	-2%	998.510	525.723	90%
Número de Unidades Vendidas	540	771	868	891	904	1%	1.795	1.075	67%
Área Útil das Unidades Vendidas (m ²)	62.631	71.845	72.344	69.077	61.692	-11%	130.770	153.378	-15%
Preço Médio de Venda ⁸ (R\$/m ²)	8.035	8.262	7.181	12.400	11.862	-4%	12.131	6.508	86%
Preço Médio Unid. Vendida (R\$ mil/unid.)	677	402	492	659	659	0%	659	554	19%
VSO consolidada (% Even)	14,7%	13,0%	14,0%	18,1%	20,5%	2,4 p.p.	33,9%	21,5%	12,4 p.p.
VSO de lançamento (% Even)	46,8%	67,8%	31,8%	45,1%	20,7%	-24,4 p.p.	66,7%	54,1%	12,6 p.p.
VSO de remanescentes (% Even)	10,6%	9,3%	8,0%	7,6%	20,5%	12,9 p.p.	18,6%	16,8%	1,7 p.p.

Entregas	2T18	3T18	4T18	1T19	2T19	Var. (%)	6M19	6M18	Var. (%)
VG ⁵ Entregue ⁸ (100%)	108.804	273.386	422.190	93.024	333.430	258%	426.454	171.887	148%
VG ⁵ Entregue ⁸ (% Even)	74.388	259.112	352.549	67.121	314.253	368%	381.374	124.854	205%
Nº de Empreendimentos Entregues	2	4	7	2	4	100%	6	3	100%
Nº de Unidades Entregues	134	949	1.419	119	706	493%	825	485	70%

Terrenos	2T18	3T18	4T18	1T19	2T19	Var. (%)	6M19	6M18	Var. (%)
Land Bank (100%)	7.911.016	8.368.806	8.311.794	8.140.804	8.258.656	1%	8.258.656	7.911.016	4%
Land Bank (% Even)	6.270.123	6.684.060	6.677.964	6.591.300	6.639.417	1%	6.639.417	6.270.123	6%

¹ Expurgando-se apenas os efeitos dos encargos financeiros apropriados ao custo (dívida corporativa e financiamento à terrenos e produção).

² Deduzidos da alíquota de PIS e COFINS de cada empreendimento nos respectivos períodos e sem considerar os efeitos de ajuste a valor presente.

³ Divergente da Nota 24.2 devido a exclusão da rubrica "Cessão de Recebíveis", sendo, portanto a soma das dívidas com empréstimos, financiamentos e debêntures, subtraída das disponibilidades.

⁴ Cash burn deduzido dos dividendos e compra de ações.

⁵ VG⁵: "Valor Geral de Vendas", ou seja, o valor obtido ou a ser potencialmente obtido pela venda de todas as unidades lançadas de determinado empreendimento imobiliário, com base no preço constante da tabela financiada, no momento do lançamento.

⁶ Valor desconsiderando os loteamentos.

⁷ Valor dos contratos firmados com os clientes, referentes às vendas das unidades prontas ou para entrega futura de determinado empreendimento (este valor é líquido da comissão de vendas).

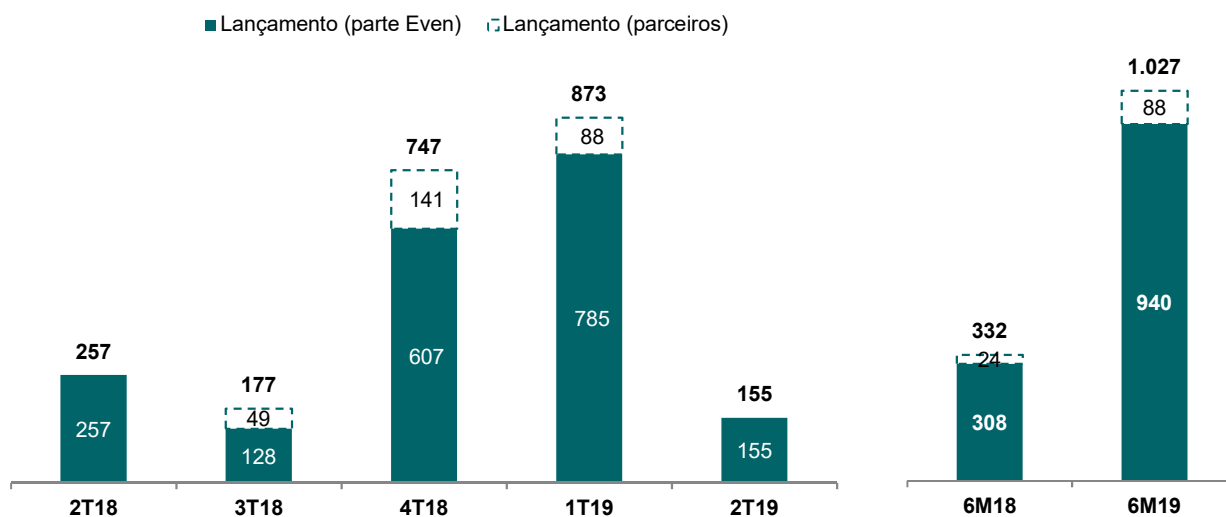
⁸ Valor considerando o preço de venda na época do lançamento.

DESEMPENHO OPERACIONAL

LANÇAMENTOS

A tabela abaixo identifica os lançamentos do 1º semestre de 2019:

Empreendimento	Região	VGV Total (R\$ mil)	VGV Even (R\$ mil)	Área Útil (m²)	Unid.	Valor Médio da Unidade (R\$ mil)	Segmento
1º trimestre		872.835	785.023	32.750	263	3.319	
Fasano Itaim - Residencial	SP	578.716	578.716	20.353	69	8.387	Alto Luxo
Fasano Itaim - Studio	SP	19.706	19.706	864	30	657	Alto Luxo
Teená	RS	169.233	115.078	6.943	23	7.358	Alto Luxo
Pontal Do Estaleiro - Hotel	RS	105.180	71.522	4.590	141	746	Hotel
2º trimestre		154.644	154.644	13.185	107	1.445	
Misce Vila Madalena	SP	154.644	154.644	13.185	107	1.445	Médio
Total acumulado de 2019		1.027.479	939.667	45.935	370	2.777	

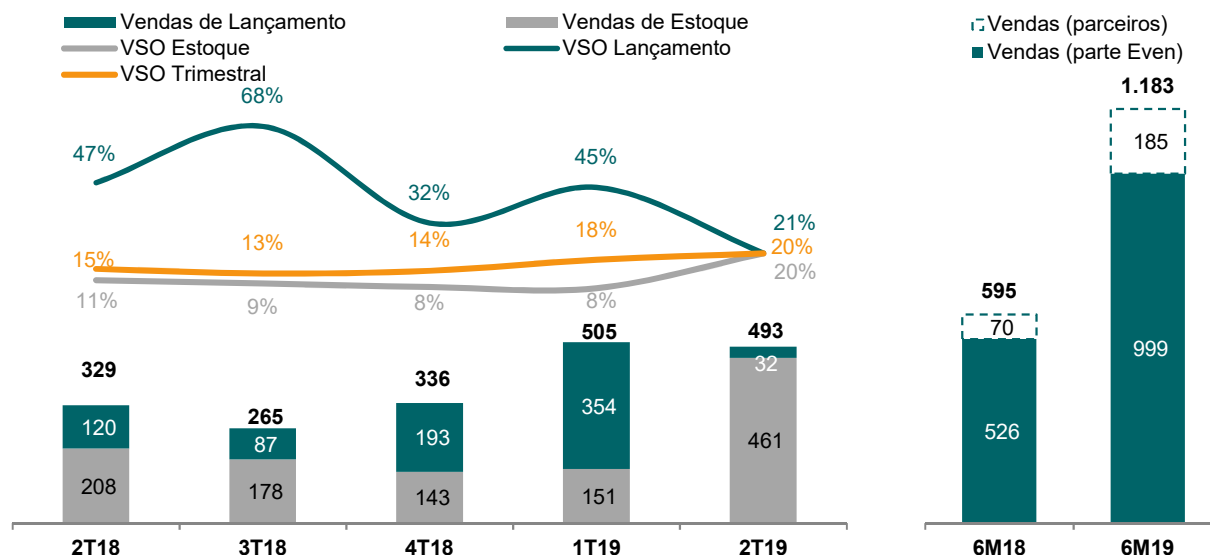


No 2º trimestre foi lançado um empreendimento que totalizou R\$ 155 milhões em VGV (parte Even). Assim, o valor acumulado no primeiro semestre de 2019 foi de R\$ 940 milhões (parte Even).

VENDAS LÍQUIDAS

As vendas contratadas no 2º trimestre totalizaram R\$ 594,7 milhões (R\$ 492,3 milhões parte Even).

A velocidade de vendas (VSO) dos lançamentos do trimestre foi 20,7% e a VSO das unidades remanescentes (estoque) foi de 20,4%. A VSO combinada do trimestre foi 20,5%, alcançamos a melhor VSO trimestral desde 2013.



A abertura das vendas por unidade de negócio pode ser verificada na tabela abaixo:

Região	Vendas Total (R\$ mil)		Vendas Even (R\$ mil)		Área Útil (m²)		Unid.	
	2T19	2019	2T19	2019	2T19	2019	2T19	2019
São Paulo	442.125	796.804	384.340	729.110	35.524	63.032	575	873
Rio de Janeiro	19.935	41.426	19.261	41.438	4.026	8.352	56	116
Rio Grande do Sul	127.495	327.530	86.438	219.889	14.202	32.822	226	669
Minas Gerais	1.119	1.306	1.119	1.306	(3)	17	8	9
Loteamento	4.882	16.012	1.967	6.767	7.944	26.546	39	128
Total	595.555	1.183.078	493.124	998.510	61.692	130.770	904	1.795

Abaixo, segue a abertura das vendas por ano de lançamento do produto:

Ano de Lançamento	Vendas Total (R\$ mil)		Vendas Even (R\$ mil)		Área Útil (m²)		Unid.	
	2T19	2019	2T19	2019	2T19	2019	2T19	2019
Até 2013	113.058	130.179	61.513	75.171	17.055	23.937	229	273
2014	20.903	38.747	19.810	37.398	5.135	8.707	43	91
2015	5.023	11.105	6.742	15.016	1.666	4.165	21	54
2016	27.898	37.974	24.899	32.188	8.061	19.692	66	138
2017	34.106	60.967	32.823	57.624	6.137	14.305	45	95
2018	102.567	200.645	74.431	154.245	10.598	22.900	246	452
2019	291.999	703.460	272.905	626.869	13.040	37.063	254	692
Total	595.555	1.183.078	493.124	998.510	61.692	130.770	904	1.795

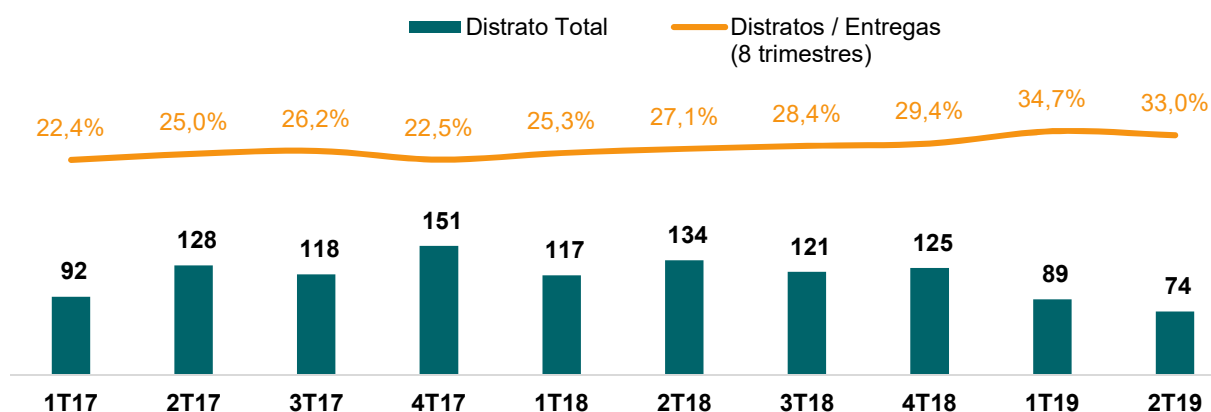
Por fim, segue a abertura das vendas por segmento de lançamento do produto:

Segmento	Vendas Total (R\$ mil)		Vendas Even (R\$ mil)		Área Útil (m ²)		Unid.	
	2T19	2019	2T19	2019	2T19	2019	2T19	2019
Emergente	88.091	157.405	66.231	122.560	15.300	27.098	339	494
Studio	37	37	37	37	94	94	-	-
Médio	62.096	81.087	55.308	69.748	9.676	11.522	114	136
Médio-Alto	15.899	19.119	14.639	17.264	3.154	3.576	20	24
Alto	297.167	700.271	286.961	661.001	11.678	38.609	98	319
Uso Misto	76.017	68.585	35.657	30.841	7.944	7.537	130	118
Loteamento	10.072	26.301	2.875	8.568	12.335	35.341	46	140
Comercial	46.177	130.273	31.416	88.491	1.512	6.993	157	564
Total	595.555	1.183.078	493.124	998.510	61.692	130.770	904	1.795

DISTRATOS

No 2º trimestre foram distratados R\$ 74 milhões, menor patamar dos últimos 4 anos.

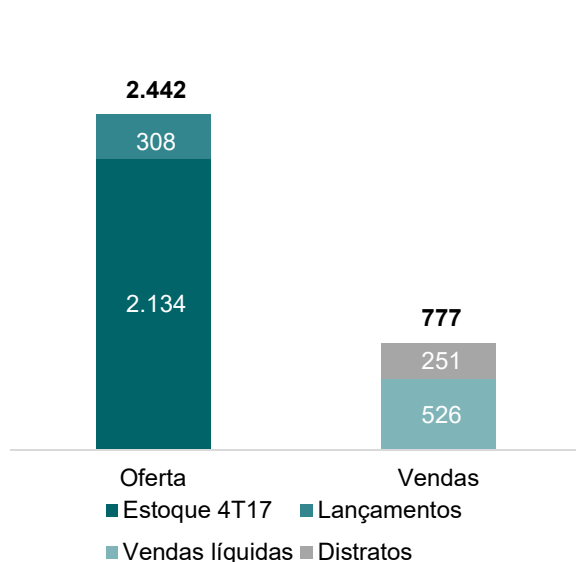
(% Even) (R\$ milhões)	2017				2018				2019	
	1T17	2T17	3T17	4T17	1T18	2T18	3T18	4T18	1T19	2T19
Entregas	586	331	292	1.410	50	74	259	353	67	314
Vendas Brutas	302	444	452	424	314	463	386	461	594	568
Distratos	92	128	118	151	117	134	121	125	89	74
Vendas Líquidas	211	315	334	273	197	329	265	336	505	493
Distratos / Entregas (8 trimestres)	22,4%	25,0%	26,2%	22,5%	25,3%	27,1%	28,4%	29,4%	34,7%	33,0%



VENDAS BRUTAS

No 1º semestre as vendas brutas totalizaram R\$ 1.2 bilhão.

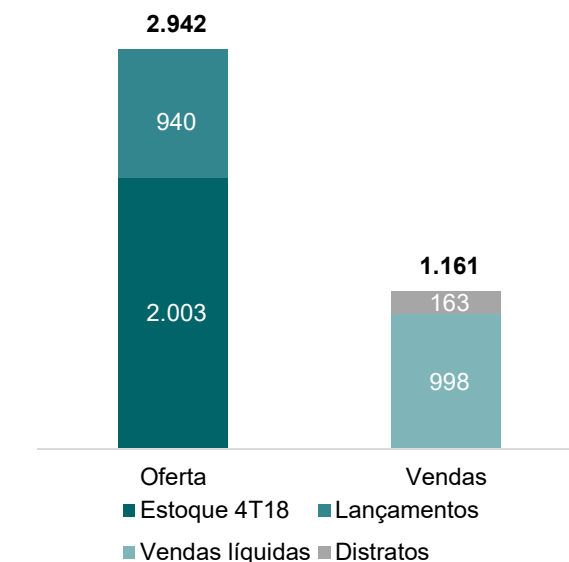
VSO Trimestral Bruta de 31,8%



Estoque e Vendas Brutas
(% Even – R\$ milhões)

2018

VSO Trimestral Bruta de 39,5%

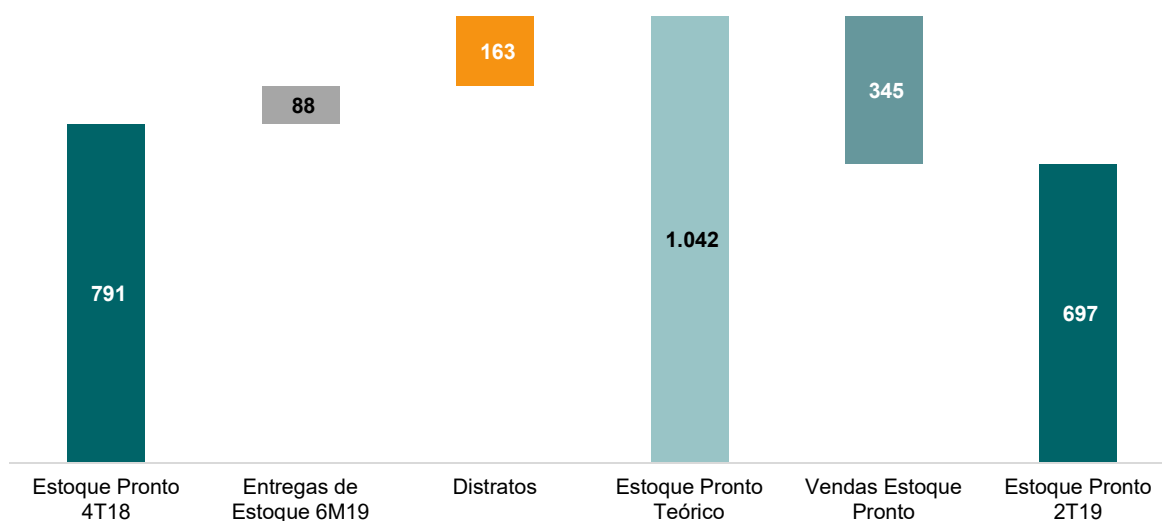


Estoque e Vendas Brutas
(% Even – R\$ milhões)

2019

VENDAS DE ESTOQUE PRONTO

Como podemos ver no gráfico abaixo, vendemos mais R\$ 345 milhões de estoque pronto no 1º semestre de 2019.



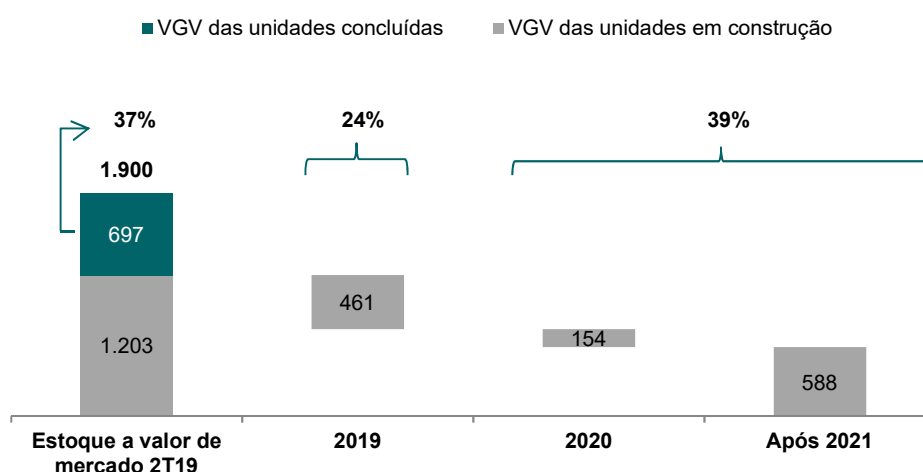
* Considerando que 100% dos distratos são de unidades prontas.

ESTOQUE

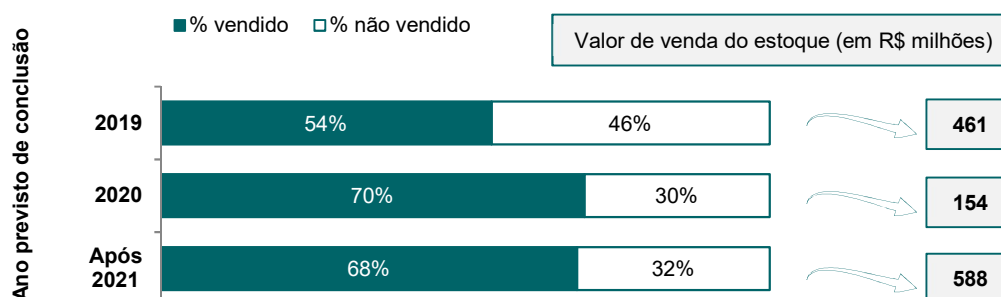
O estoque encerrou o 2º trimestre em R\$ 1,9 bilhão em valor potencial de vendas (parte Even), o que representa 11,4 meses de vendas, no ritmo de vendas brutas dos últimos 12 meses.

Ano de Conclusão Previsto	Estoque Total (R\$ mil)	Estoque Even (R\$ mil)	% Valor	Empreend.	Unid.	% Unid.
Unid. já concluídas	760.651	697.240	37%	101	2.091	53%
2019	502.201	460.873	24%	15	887	23%
2020	200.405	154.120	8%	8	441	11%
Após 2021	615.170	588.133	31%	13	521	13%
Total	2.078.427	1.900.366	100%	137	3.940	100%

O estoque de unidades prontas encontra-se em patamar acima do que a companhia considera ideal. Vale lembrar que esse estoque é fortemente impactado pelos distratos do ano (que ocorrem majoritariamente no momento da entrega dos empreendimentos). A companhia está sempre buscando a melhor equação de VSO e VPL gerado nesse estoque, levando em consideração o alto custo de capital do país. Em 2019, há expectativa de redução dos distratos e devemos portanto continuar observando uma redução no volume de estoque pronto.



Abaixo segue o percentual vendido dos empreendimentos separados pelo ano de previsão de conclusão.



As unidades a comercializar indicam uma margem bruta potencial de 25,6%, assumindo os custos totais das unidades em estoque. Para o cálculo desta margem bruta, já deduzimos a alíquota de PIS e COFINS de cada empreendimento.

A tabela abaixo apresenta a abertura do VGV do estoque por ano de lançamento:

Lançamento	VGV Total (R\$ mil)	VGV Even (R\$ mil)	Empreend.	Unidades	% Unidades
Até 2013	198.621	158.571	64	522	13%
2014	234.969	231.057	17	540	14%
2015	204.818	183.492	9	515	13%
2016	337.761	298.821	19	825	21%
2017	373.271	342.740	11	769	20%
2018	395.593	360.723	11	594	15%
2019	333.394	324.962	6	175	4%
Total	2.078.427	1.900.366	137	3.940	100%

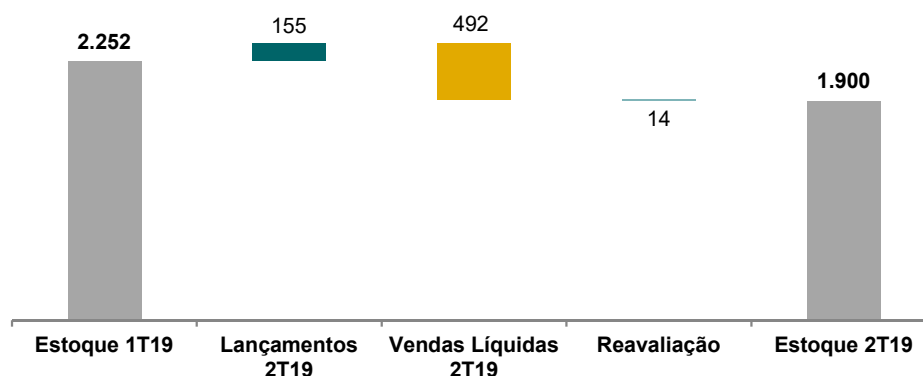
E abaixo, o nosso estoque por unidade de negócio:

Unidade de negócio	VGV Total	VGV Even	VGV Even Pronto	Estoque Pronto		Estoque em Construção	
	(R\$ mil)	(R\$ mil)	(R\$ mil)	Empreend.	Unidades	Empreend.	Unidades
São Paulo	1.241.739	1.220.998	368.505	49	983	16	862
Rio de Janeiro	309.845	309.660	224.478	17	641	1	66
Rio Grande do Sul	417.776	313.596	85.610	25	253	15	465
Minas Gerais	10.840	10.840	10.840	5	41	0	0
Loteamento	98.227	45.272	7.806	5	173	4	456
Total	2.078.427	1.900.366	697.240	101	2.091	36	1.849

Vale mencionar que, a companhia faz a reavaliação do estoque a todo momento, de modo a reproduzir a melhor expectativa de preço de venda considerando o atual mercado.

Evolução trimestral do estoque

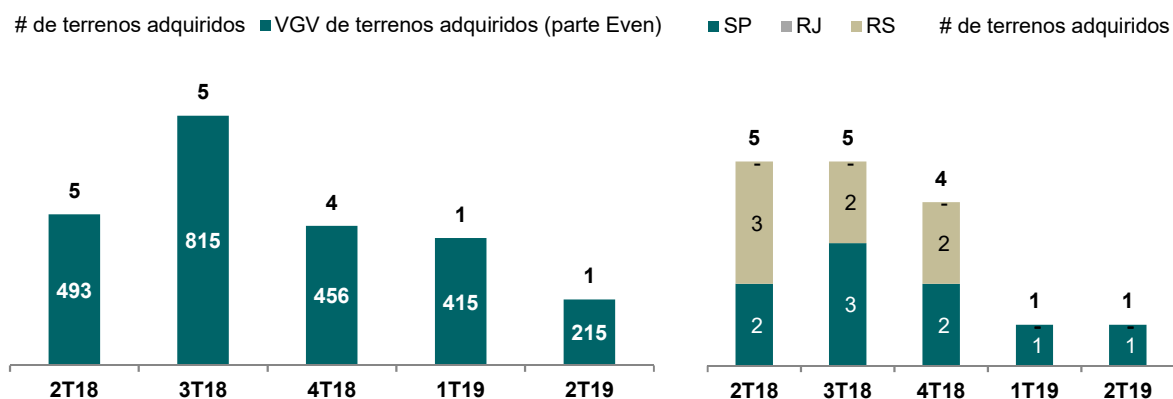
VGV (parte Even) em R\$ milhões



A reavaliação do estoque nesse trimestre (negativa em R\$ 14 milhões), deve-se principalmente à volta das unidades distratadas ao estoque, cujo preço atual de mercado encontra-se abaixo do preço praticado na época da venda.

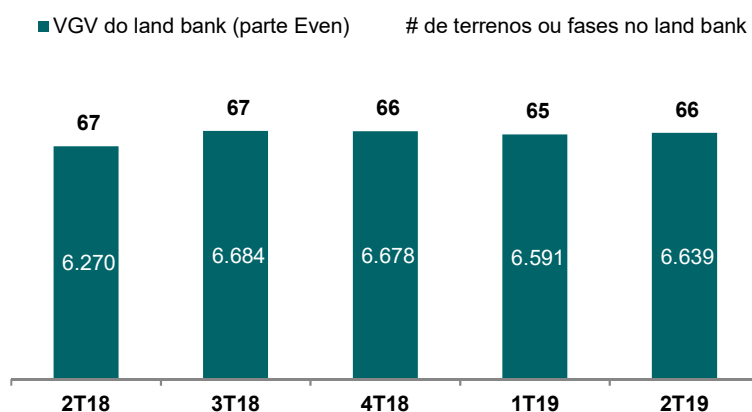
TERRENOS (LAND BANK)

No 2º trimestre foi adquirido, por meio de permuta, 1 novo terrenos em São, com valor potencial de vendas de R\$ 215 milhões (parte Even).



Com isso, o potencial de vendas do *land bank* em 30 de junho de 2019 era de R\$ 8,3 bilhões (R\$ 6,6 bilhões parte Even) pulverizado em 66 diferentes projetos ou fases.

Histórico do Land Bank



A tabela abaixo fornece a abertura do nosso *land bank* por segmento de produto:

Segmento	Nº de Lanç.	Área (m²)		Unid.	VGV Esperado (R\$ mil)		%
		Terreno	Útil		Total	Even	
Emergente	11	108.350	189.545	3.537	1.173.442	1.028.282	14%
Médio	16	99.466	250.701	4.354	2.251.404	1.910.006	27%
Médio Alto	10	198.260	171.559	1.868	1.406.125	1.196.594	17%
Alto	5	21.025	56.148	231	561.247	520.787	7%
Uso Misto	10	170.364	211.655	3.537	1.998.959	1.572.261	24%
Loteamento	13	4.281.783	1.535.593	6.643	808.534	371.405	10%
Comercial	1	1.089	3.158	104	58.945	40.083	1%
Total	66	4.880.336	2.418.357	20.273	8.258.656	6.639.417	100%

Já a tabela abaixo fornece a abertura do nosso *land bank* por unidade de negócio:

Unidade de negócio	Nº de Lanç.	Área (m²)		Unid.	VGV Esperado (R\$ mil)		%
		Terreno	Útil		Total	Even	
São Paulo	20	147.843	365.496	5.044	3.349.333	3.349.333	41%
Rio de Janeiro	4	55.882	89.754	1.494	402.603	327.743	5%
Rio Grande do Sul	41	4.667.100	1.943.013	13.557	4.489.990	2.945.611	54%
Minas Gerais	1	9.511	20.094	178	16.731	16.731	0%
Total	66	4.880.336	2.418.357	20.273	8.258.656	6.639.417	100%

Por último, segue a abertura de pagamento por ano de aquisição em VGV parte Even (R\$ mil), onde podemos observar que continuamos comprando terreno majoritariamente por meio de permuta:

Região	Até 2016		2017		2018		2019		Total	
	Dinheiro	Permuta	Dinheiro	Permuta	Dinheiro	Permuta	Dinheiro	Permuta	Dinheiro	Permuta
SP	507.636	670.347	-	361.600	33.570	1.146.016	-	630.162	541.207	2.808.126
RS	136.921	1.216.497	-	737.191	19.984	835.018	-	-	156.905	2.788.706
RJ	327.743	-	-	-	-	-	-	-	327.743	-
MG	16.731	-	-	-	-	-	-	-	16.731	-
Total	989.031	1.886.844	-	1.098.791	53.554,32	1.981.034	-	630.162	1.042.586	5.596.832

COMPROMISSO POR AQUISIÇÃO DE TERRENOS

Conforme normas contábeis, os terrenos são refletidos contabilmente apenas por ocasião da obtenção da escritura definitiva, independente do grau de negociação.

A posição do estoque de terrenos (parte Even) e da dívida líquida de terrenos (lançados e não lançados) considerando os terrenos já adquiridos bem como os adiantamentos efetuados e os compromissos assumidos pela companhia em 30 de junho de 2019 encontra-se a seguir:

	Terrenos não lançados	
	On balance	Off balance
Adiantamento para aquisição de terrenos ¹	7.386	-
Estoque de terrenos ²	957.742	-
Terrenos sem escritura (off balance) ³	-	2.073.949
Total de Terrenos (a custo)	3.039.077	

¹ Nota 8 - terrenos não lançados e sem escritura (parcela paga encontra-se refletida contabilmente).

² Nota 8 - terrenos não lançados com escritura (refletidos contabilmente), líquido de provisão para perdas.

³ Nota 22 (b) - terrenos não lançados (não refletidos contabilmente).

	Terrenos não lançados		Terrenos lançados	Dívida de terrenos total
	On balance	Off balance	On balance	
Dívida de terrenos	(226.539)	(2.073.949)	(665.377)	(2.965.865)
Caixa	(12.866)	(264.439)	(40.543) ³	(317.847)
Permuta Financeira	(213.673)	(723.464)	(521.776) ⁴	(1.458.912)
Permuta Física	-	(1.086.047)	(103.058) ⁴	(1.189.105)
Total de Dívida de Terrenos	(2.300.488)		(665.377)	(2.965.865)

¹ Nota 10 - dívida de terrenos cujo empreendimento ainda não foi lançado e que temos escritura (integra o passivo contábil, onde também estão refletidas as dívidas de terrenos cujo empreendimento já foi lançado).

² Nota 22 (b) - terrenos não lançados (compromisso não refletido contabilmente que complementa o que pagamos no item Land Bank).

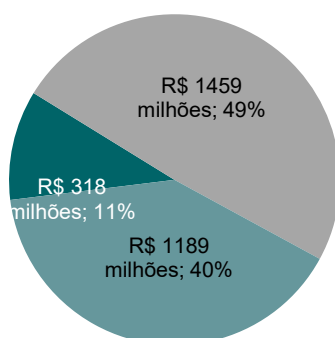
³ Nota 10 - dívida de terrenos cujo empreendimento já foi lançado e que temos escritura.

⁴ Nota 7 (a) - parcela de permuta física a apropriar.

No gráfico abaixo, é possível verificar nosso compromisso de pagamento de terrenos:

Dívida de Terrenos

■ Caixa ■ Permuta Financeira ■ Permuta Física



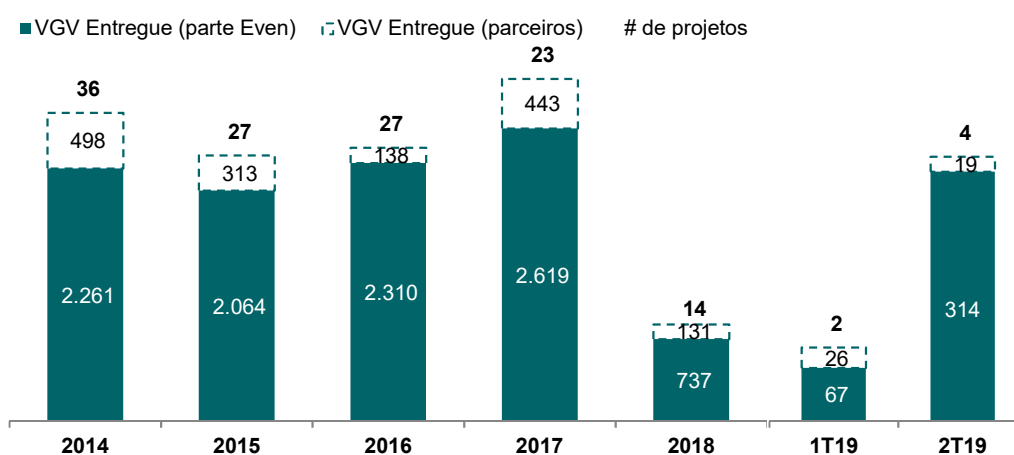
ENTREGA E EXECUÇÃO DE EMPREENDIMENTOS

Abaixo seguem algumas informações sobre a capacidade operacional da Even:

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	1T19	2T19
Canteiros de obras ativos	76	70	61	50	43	35	28	28	24
Empreendimentos entregues	28	31	36	27	27	23	14	2	4
Unidades Entregues	6.425	6.673	7.057	4.680	5.433	4.924	2.853	119	706
VGV Total unidades entregues (R\$ milhões) ¹	2.270	2.186	2.758	2.377	2.447	3.063	867	93	333
VGV parte Even unidades entregues (R\$ milhões) ¹	1.876	1.431	2.261	2.064	2.310	2.619	737	67	314

¹ Valor considerando o preço de venda na época do lançamento.

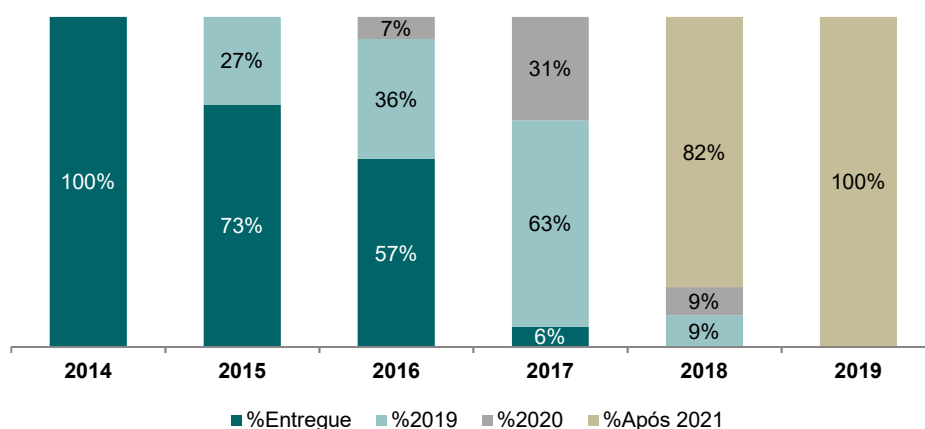
Entrega de Empreendimentos¹ (VGV de lançamento em R\$ milhões)



No 2º trimestre foram entregues 4 projetos que equivalem a R\$ 314 milhões (VGV de lançamento parte Even) e 706 unidades.

No gráfico a seguir, podemos observar a abertura das entregas por safra de lançamento.

Entregas por Safra de Lançamento



(em R\$ mil)	2014	2015	2016	2017	2018	1T19	2T19
VGV Lançado (Even)	2.079.465	802.536	1.131.747	1.082.146	1.043.290	785.023	154.644

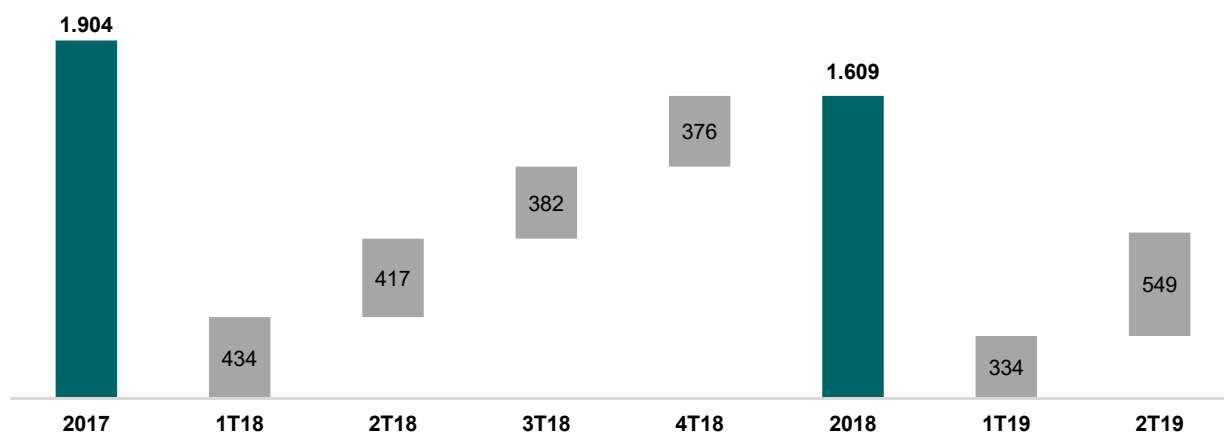
¹ Valor considerando os preços de venda da época do lançamento.

REPASSES E RECEBIMENTO

O processo de repasse (financiamento bancário para os clientes) continua sendo foco da companhia, dado a sua relevância para o fluxo de caixa.

Conforme a próxima tabela, o recebimento total de clientes (unidades em obra e concluídas) no 2º trimestre foi de R\$ 548,8 milhões.

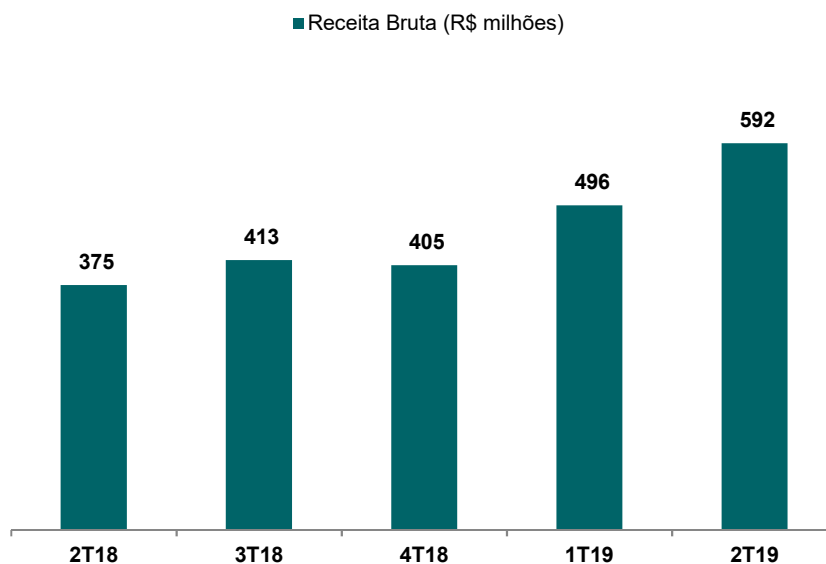
Recebimento por período (R\$ mil)								
	2017	1T18	2T18	3T18	4T18	2018	1T19	2T19
Unidades em obra	389.163	64.136	98.192	123.332	73.081	358.741	141.233	326.384
Unidades concluídas	1.514.985	369.476	319.031	258.602	303.193	1.250.301	192.751	222.413
Total	1.904.148	433.612	417.223	381.934	376.273	1.609.043	333.984	548.796



DESEMPENHO ECONÔMICO-FINANCEIRO

RECEITA

No 2º trimestre, obtivemos uma receita operacional bruta de vendas e serviços de R\$ 608,7 milhões.



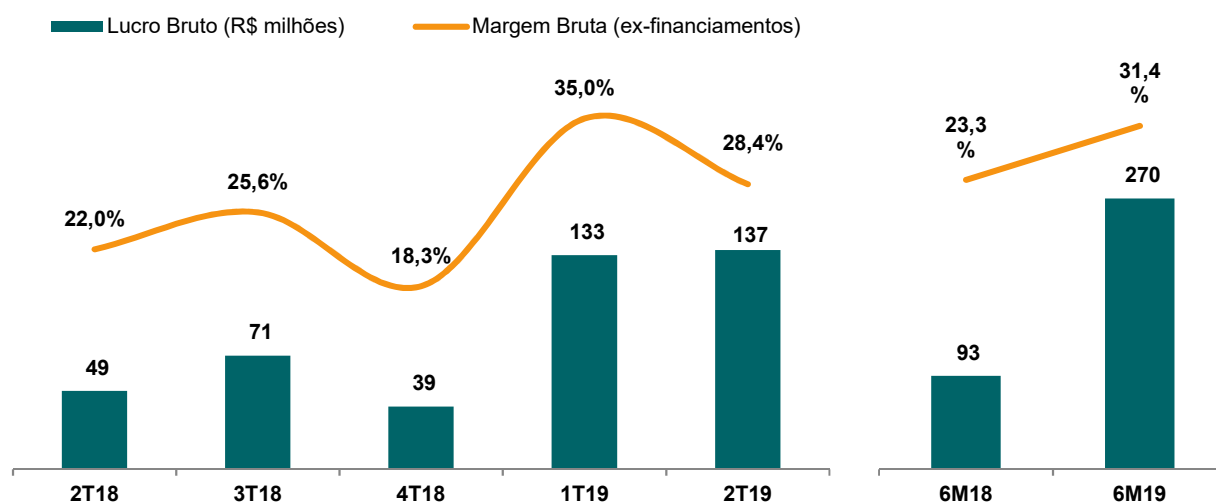
Abaixo segue a abertura da receita proveniente apenas da venda de imóveis:

Ano de Lançamento	Receita Bruta Reconhecida (Incorporação)									
	2T18		3T18		4T18		1T19		2T19	
	R\$ mil	%	R\$ mil	%	R\$ mil	%	R\$ mil	%	R\$ mil	%
Até 2013	93.139	26%	101.869	25%	107.676	28%	3.842	1%	126.127	21%
2014	12.697	4%	22.211	6%	53.325	14%	30.136	6%	56.610	10%
2015	34.934	10%	49.046	12%	41.053	11%	15.102	3%	16.608	3%
2016	97.762	27%	85.119	21%	61.905	16%	49.550	10%	76.462	13%
2017	43.273	12%	47.787	12%	64.666	17%	84.755	18%	32.605	6%
2018	76.663	21%	94.533	24%	56.665	15%	56.295	12%	91.119	15%
2019	0	0%	0	0%	0	0%	243.391	50%	189.943	32%
Total	358.469	100%	400.564	100%	385.289	100%	483.071	100%	589.474	100%

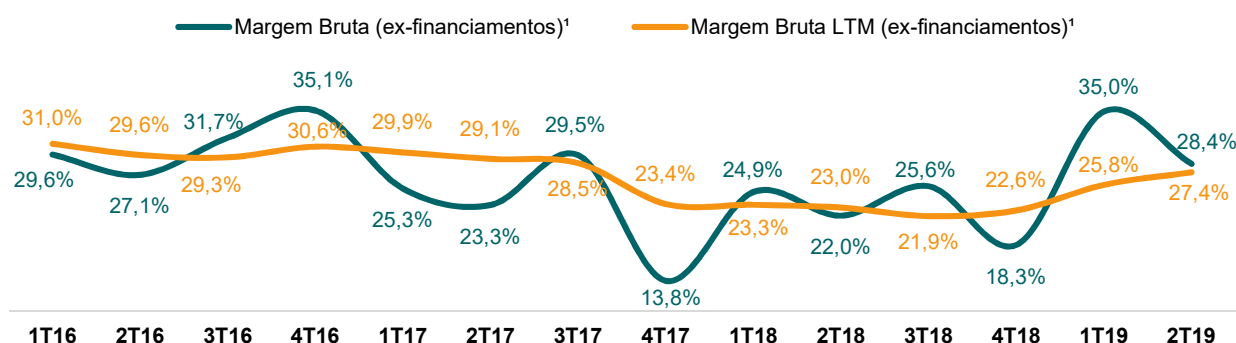
Após a incidência dos impostos, a receita operacional líquida do 2º trimestre totalizou R\$ 591,6 milhões.

LUCRO BRUTO E MARGEM BRUTA

O lucro bruto foi de R\$ 136,7 milhões no 2º trimestre. A margem bruta no 2º trimestre foi de 28,4%, expurgando os efeitos dos encargos financeiros apropriados ao custo (dívida corporativa e financiamento à produção). A margem bruta das unidades distratadas no trimestre foi de 36,5%, impactando negativamente nosso lucro bruto.



A tabela abaixo mostra um histórico desde o 1º trimestre de 2017 (10 trimestres).



Segue quadro demonstrando as margens brutas: (i) reconhecida contabilmente, (ii) a apropriar (REF) e (iii) do estoque (com os efeitos dos encargos financeiros apropriados ao custo).

Referente ao 2º trimestre de 2019 (R\$ milhões)	Margem Bruta	Margem REF ¹	Margem Bruta do Estoque ^{2, 3, 4}
Receita Líquida	591,6	1.194,7	1.925,1
CPV	(454,9)	(824,6)	(1.608,3)
Construção e Terreno	(423,3)	(824,6)	(1.432,1)
Financiamento à Produção	(19,8)	-	(70,3)
Dívida Corporativa	(11,8)	-	(105,9)
Lucro Bruto	136,7	370,1	316,8
<i>Margem Bruta (%)</i>	<i>23,1%</i>	<i>31,0%</i>	<i>16,5%</i>
Margem Bruta (%) ex-financiamentos (produção e corporativo)	28,4%	31,0%	25,6%

¹ Margem REF e de estoque quando forem realizadas se beneficiarão das receitas de serviços e indexação da carteira pelo INCC.

² Expurgando custo das unidades não lançadas de empreendimentos faseados de R\$ 745,2 milhões.

³ Custos incorridos e a incorrer.

É importante destacar que a Even atualiza o custo orçado dos empreendimentos mensalmente, não apenas considerando a variação do INCC no período, mas considerando o custo orçado efetivamente atualizado pela área técnica.

Na tabela abaixo podemos observar o custo a incorrer anual de todos os empreendimentos em fase de obra, incluindo as unidades vendidas e não vendidas (estoque).

Ano	Custo a Incorrer (2T19)		
	Unidades Vendidas (R\$ milhões)	Unidades em Estoque (R\$ milhões)	Total ¹ (R\$ milhões)
2019	227,5	86,8	314,4
2020	304,0	175,4	479,4
2021	221,7	199,6	421,3
2022	71,4	70,5	141,9
Total	824,6	532,3	1.356,9

¹ Incluindo o custo de fases contabilmente consideradas lançadas (R\$ 255,5 milhões).

DESPESAS COMERCIAIS, GERAIS E ADMINISTRATIVAS

No 2T19 as despesas operacionais totalizaram R\$ 88,1 milhões. O detalhamento encontra-se a seguir:

	2T18	3T18	4T18	1T19	2T19
Comerciais	39.852	39.108	42.214	34.603	47.105
Gerais e administrativas	29.999	34.727	32.246	29.915	34.090
Outras despesas (receitas) operacionais	15.460	7.071	54.498	9.885	6.863
Despesas Operacionais	85.311	80.906	128.958	74.403	88.058
% da Receita Líquida	23,4%	20,1%	32,7%	15,4%	14,9%

Despesas comerciais:

Do total das despesas comerciais, R\$ 7,3 milhões correspondem a despesas com estoque pronto (IPTU, condomínio e manutenção) que tendem a diminuir ao longo dos próximos trimestres devido à expectativa de diminuição do volume de estoque.

Despesas gerais e administrativas e remuneração da administração:

As despesas gerais e administrativas no ano vieram 5,8% acima do 2T18 (YoY), mantendo a média de aproximadamente R\$ 32 milhões por trimestre.

Outras despesas (receitas) operacionais:

O detalhamento das outras despesas operacionais, encontra-se abaixo:

	2T18	3T18	4T18	1T19	2T19
Acordos Judiciais	10.732	24.131	15.180	14.162	19.043
Provisões para Contingências	(12.123)	(19.044)	5.046	(10.137)	(6.921)
Impairment de Terrenos	-	-	30.148	-	-
Outras Receitas (despesas)	2.220	848	3.909	1.384	3.828
Provisão de Distrato - IFRS 9	14.631	1.136	214	4.476	(9.086)
Other operating expenses	15.460	7.071	54.498	9.885	6.863

Em 1º de janeiro de 2018, entraram em vigor os pronunciamentos contábeis IFRS 9/CPC 48 - Instrumentos Financeiros e IFRS 15/CPC 47 - Receita. Para o setor de incorporação, o IBRACON emitiu o Comunicado Técnico 2/2018 orientando os auditores independentes na emissão de relatórios de revisão sobre as ITRs de

2018, dando seu entendimento de que a orientação disposta pela CVM (Ofício nº 01/2018) refere-se exclusivamente à manutenção dos critérios sobre o reconhecimento de receita pelo POC. Dada esta orientação, as provisões de distratos calculadas até 31 de dezembro de 2017, são com base nas evidências objetivas de perdas. Ou seja, pelo IFRS 9 a provisão passa a incorporar a previsão de distratos futuros, inclusive dos contratos adimplentes (esperados para os próximos 12 meses), levando em consideração, entre outros, as experiências passadas.

Em 12 de dezembro de 2018, a CVM emitiu um Ofício Circular estabelecendo que a provisão para distratos deva ser realizada na ocasião da determinação da receita a ser apropriada. Dessa forma, a Companhia passou a apresentar a provisão como contrapartida da receita e do custo incorrido das vendas realizadas, afetando assim a lucro bruto consolidado, bem como procedeu a reclassificação das cifras do exercício de 2017 para permitir adequada comparação.

A provisão estabelecida à partir de 1º de janeiro de 2018, pelo conceitos do IFRS 9 com característica de provisão para realização de ativos financeiros, manteve sua classificação como “outras despesas”.

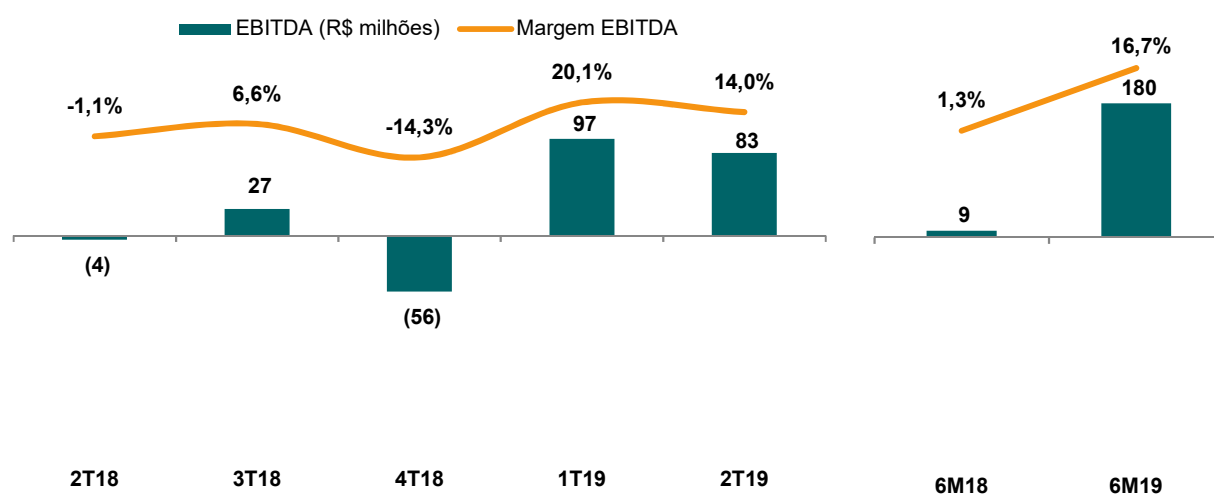
RESULTADO FINANCEIRO

O resultado financeiro do 2º trimestre foi negativo em R\$ 4,4 milhões. O detalhamento encontra-se a seguir:

	2T18	3T18	4T18	1T19	2T19
Despesas Financeiras	(41.567)	(42.025)	(50.704)	(52.687)	(57.951)
Juros e swap	(30.714)	(37.013)	(40.614)	(43.812)	(43.781)
Outras despesas financeiras	(10.853)	(5.012)	(10.090)	(8.875)	(14.170)
Receitas Financeiras	24.415	25.160	25.377	22.111	21.997
Juros com aplicações financeiras	8.200	8.343	8.661	9.885	9.833
Juros de clientes	13.668	13.964	12.868	10.099	9.549
Outras receitas financeiras	2.547	2.853	3.848	2.127	2.615
Despesas Financeiras Líquidas	(17.152)	(16.865)	(25.327)	(30.576)	(35.953)
Despesas apropriadas ao custo	31.167	32.430	33.073	35.859	31.558
Resultado Financeiro	14.015	15.565	7.746	5.283	(4.396)

EBITDA

A seguir pode ser observado o histórico do EBITDA:

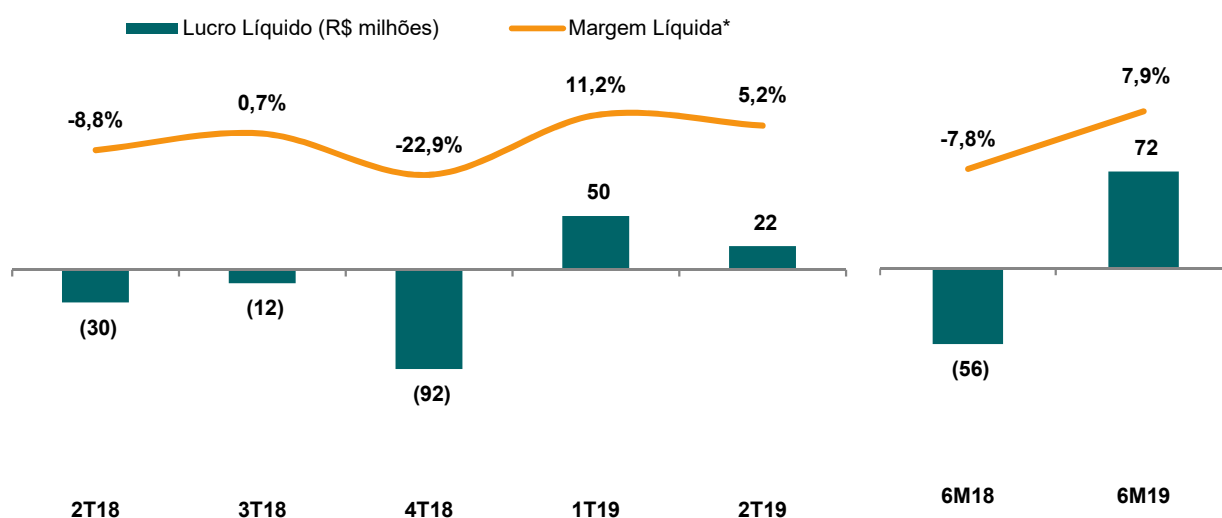


Conciliação EBITDA ¹	2T18	3T18	4T18	1T19	2T19
Lucro antes do IRPJ e da CSLL	(23.355)	4.149	(81.993)	64.299	44.739
(+) Resultado Financeiro	(14.015)	(15.565)	(7.746)	(5.283)	4.396
(+) Depreciação e Amortização	2.101	5.517	170	2.302	2.223
(+) Despesas apropriadas ao custo	31.167	32.430	33.073	35.859	31.558
EBITDA	(4.101)	26.531	(56.496)	97.176	82.917
Margem EBITDA (%)	-1,1%	6,6%	-14,3%	20,1%	14,0%
EBITDA LTM	(97.691)	(112.258)	(21.138)	63.110	150.129
Margem EBITDA LTM (%)	-7,1%	-8,1%	-1,4%	3,8%	8,0%

¹ EBITDA: resultado antes dos impostos, juros, encargos financeiros apropriados ao custo, depreciações e amortizações.

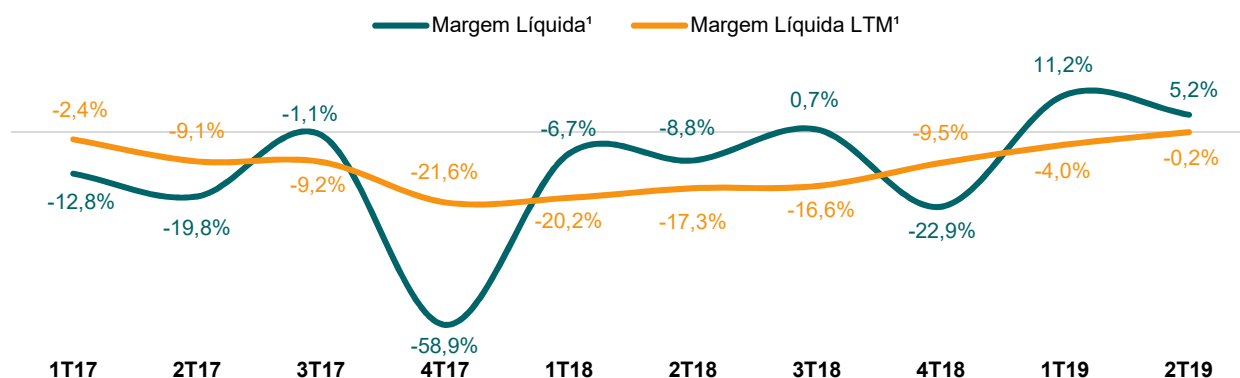
LUCRO LÍQUIDO E MARGEM LÍQUIDA

No 2º trimestre o lucro líquido foi de R\$ 22,0 milhões.



* Dado que a receita líquida considera a participação dos minoritários, a margem líquida também é relativa ao lucro líquido antes da participação de minoritários.

Na tabela abaixo, demonstramos o histórico da margem líquida desde o 1º trimestre de 2017 (10 trimestres).



¹ Margem Líquida: relativa ao lucro líquido antes da participação de minoritários.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO POR UNIDADE DE NEGÓCIO

As tabelas abaixo identificam as Demonstrações dos Resultados por unidade de negócio (em milhares de reais).

São Paulo:

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO	2T18	3T18	4T18	1T19	2T19
Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	185.597	200.895	264.579	355.017	399.692
Custo incorrido das vendas realizadas	(158.851)	(152.557)	(221.487)	(241.390)	(295.138)
Lucro Bruto	26.746	48.338	43.092	113.627	104.554
Margem Bruta	14,4%	24,1%	16,3%	32,0%	26,2%
Margem Bruta (ex-financiamentos)	21,0%	31,2%	21,9%	36,5%	30,6%

Rio Grande do Sul:

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO	2T18	3T18	4T18	1T19	2T19
Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	172.240	181.309	152.969	130.664	173.210
Custo incorrido das vendas realizadas	(141.671)	(138.110)	(127.017)	(98.395)	(136.344)
Lucro Bruto	30.569	43.199	25.952	32.269	36.866
Margem Bruta	17,7%	23,8%	17,0%	24,7%	21,3%
Margem Bruta (ex-financiamentos)	25,4%	31,1%	29,6%	34,2%	26,0%

Rio de Janeiro:

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO	2T18	3T18	4T18	1T19	2T19
Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	19.282	12.868	(52.336)	(1.861)	18.663
Custo incorrido das vendas realizadas	(20.286)	(26.539)	7.156	(10.590)	(23.377)
Lucro Bruto	(1.004)	(13.671)	(45.180)	(12.451)	(4.714)
Margem Bruta	-5,2%	-106,2%	86,3%	-669,0%	-25,3%
Margem Bruta (ex-financiamentos)	24,5%	-68,7%	88,5%	-140,1%	6,4%

ESTRUTURA FINANCEIRA

Em 30 de junho de 2019, o saldo de disponibilidades era de R\$ 650,4 milhões (inclui R\$ 56,6 milhões de caixa restrito)

Os empréstimos, financiamentos à produção totalizaram R\$ 1,3 bilhão, sendo R\$ 790,4 milhões de dívida de financiamento à produção (SFH e CRI), que são integralmente garantidas pelos recebíveis ou estoque dos empreendimentos e a diferença de R\$ 505,2 milhões correspondente a dívidas corporativas.

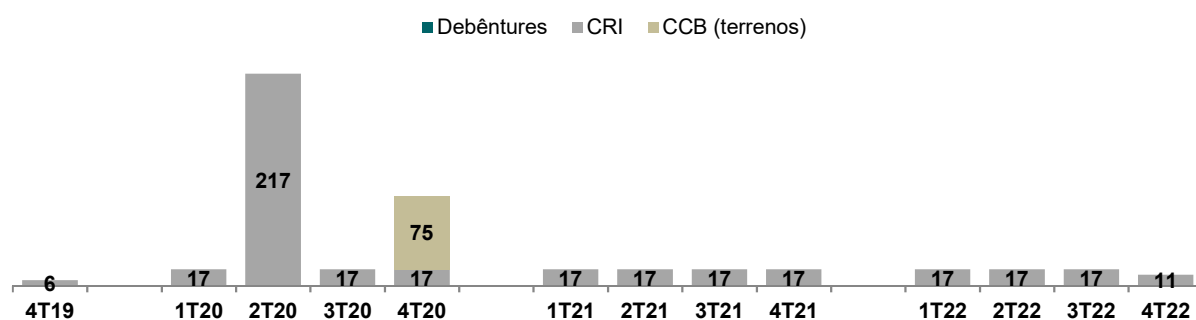
A tabela a seguir mostra a estrutura de capital, a alavancagem e o valor de recebíveis de unidades concluídas em 30 de junho de 2019:

	30/06/2019 (R\$ milhões)	
Produção SFH	592,8	46%
Produção CRI	197,6	15%
CCB Imobiliária	75,1	6%
Debêntures	-	0%
CRI Corporativo	430,1	33%
Dívida Bruta	1.295,6	100%
Caixa	650,4	
Dívida Líquida Corporativa*	(145,2)	
Dívida Líquida	645,2	
Patrimônio Líquido	1.886,9	
Dívida Líquida Corporativa* / PL	-7,7%	
Dívida Líquida / PL	34,2%	
Recebíveis Performados em 30/06/2019		
R\$ 578,4 milhões		

* Ex Financiamento à produção

Abaixo é possível observar o fluxo de amortização de nossas dívidas:

Fluxo de Amortização do principal das Dívidas Corporativas (R\$ milhões).



Ano	2019	2020	2021	2022
% do total	1%	72%	14%	13%
% acumulado	1%	73%	87%	100%

No 2º trimestre houve o pagamento de R\$ 187,9 de principal das dívidas corporativas e foram pagos R\$ 14,7 milhões de juros referentes a essas dívidas.

GERAÇÃO DE CAIXA / CASH BURN

A geração de caixa do 2º trimestre, foi positiva em R\$ 112,5 milhões. Tivemos geração de caixa positiva de R\$ 176,4 milhões nos últimos 12 meses, excluindo recompra de ações, conforme quadro abaixo:

Cash Burn (R\$ milhões)	2T18	3T18	4T18	1T19	2T19
Dívida Líquida Inicial	921.7	821.6	731.8	742.1	757.7
Dívida Líquida Final	821.6	731.8	742.1	757.7	645.2
Cash Burn	(100.1)	(89.8)	10.4	15.6	(112.5)
Dividendos	-	-	-	-	-
Recompra de ações	-	-	(13.7)	-	-
Cash Burn (ex-dividendos e recompra)	(100.1)	(89.8)	(3.3)	15.6	(112.5)

Em 30/06/2019, a companhia detinha 3.126.514 ações em tesouraria, o que representa 1,44% das ações totais.

CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

Encerramos o 2º trimestre com R\$ 578,4 milhões de recebíveis de unidades concluídas. Estes valores, em sua maior parte, estão em processo de repasse para os bancos (financiamento para o cliente).

O contas a receber apropriado (R\$ 1,3 bilhão) ficou estável em relação ao 4º trimestre de 2018. O saldo de contas a receber das unidades vendidas e ainda não concluídas não está totalmente refletido como ativo nas demonstrações financeiras, uma vez que o saldo é reconhecido na medida da evolução da construção.

De acordo com o cronograma abaixo, do total de recebíveis de R\$ 2,6 bilhões (contas a receber apropriado mais o contas a receber a apropriar no balanço), R\$ 512,3 milhões serão recebidos durante o período de construção, ou seja, recebíveis de unidades não concluídas, e a parcela de R\$ 2,0 bilhões teria o seguinte cronograma de recebimento considerando a hipótese de recebimento integral em até 120 dias a contar da data da entrega dos empreendimentos:

Expectativa de Recebimento Ano	Contas a Receber Apropriado e a Apropriar		Contas a Receber Total (R\$ milhões)
	Durante o período de obra (R\$ milhões)	Após o período de obra (R\$ milhões)	
2019	142,9	741,2	884,1
2020	186,5	583,1	769,6
2021	136,5	328,8	465,3
2022	46,5	276,9	323,4
2023	-	110,5	110,5
2024	-	9,2	9,2
Total	512,3	2.049,7	2.562,0

O saldo de contas a receber é atualizado pela variação do INCC até a entrega das chaves e, posteriormente, pela variação do índice de preços (IPCA ou IGPM), acrescido de juros de 12% ao ano, apropriados de forma *pro rata temporis*. O saldo de contas a receber está líquido de permutas.

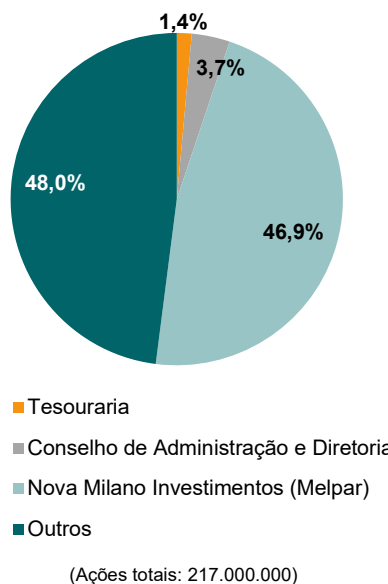
Vale lembrar que estes valores poderão ser quitados pelo cliente, repassados para os bancos (financiamento para o cliente) ou securitizados.

COMPOSIÇÃO ACIONÁRIA

Composição Acionária

(em 30/06/2019, conforme formulário CVM 358)

+ Informação dos acionistas com mais de 5% em 31/05/2019 – fonte: B3)



OUTRAS INFORMAÇÕES

SUSTENTABILIDADE

A estratégia de sustentabilidade da Even está sustentada por seis pilares: (i) transparência; (ii) eficiência no atendimento aos clientes; (iii) valorização dos colaboradores; (iv) responsabilidade social corporativa; (v) produtos sustentáveis e (vi) cidades sustentáveis. Para garantir que o propósito de sustentabilidade da Even seja cumprido, cada pilar tem objetivos claros a serem atingidos.

A plataforma Even Sustentável (www.even.com.br/sustentavel) é hoje o principal canal de disseminação da estratégia de Sustentabilidade da Even para nossos públicos interno e externo.

ANEXOS

ANEXO 1 – Demonstração de Resultado

Demonstração do Resultado Consolidado (em milhares de reais)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO	2T18	3T18	4T18	1T19	2T19
Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	361.753	420.064	433.920	496.399	608.738
Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	364.362	402.444	394.393	483.821	591.564
Incorporação e revenda de imóveis	358.469	400.564	385.289	483.071	589.474
Prestação de serviços	16.042	12.127	19.450	13.328	19.264
Deduções da Receita Bruta	(10.149)	(10.247)	(10.346)	(12.578)	(17.174)
Custo incorrido das vendas realizadas	(315.550)	(331.709)	(355.390)	(350.375)	(454.859)
Lucro Bruto	48.812	70.735	39.003	133.446	136.705
<i>Margem Bruta</i>	<i>13,4%</i>	<i>17,6%</i>	<i>9,9%</i>	<i>27,6%</i>	<i>23,1%</i>
<i>Margem Bruta (ex-financiamentos)</i>	<i>22,0%</i>	<i>25,6%</i>	<i>18,3%</i>	<i>35,0%</i>	<i>28,4%</i>
Receitas (Despesas) Operacionais	(85.311)	(80.906)	(128.958)	(74.403)	(88.058)
Comerciais	(39.852)	(39.108)	(42.214)	(34.603)	(47.105)
Gerais e Administrativas	(29.999)	(34.727)	(32.246)	(29.915)	(34.090)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	(15.460)	(7.071)	(54.498)	(9.885)	(6.863)
Lucro (prejuízo) operacional antes das participações societárias, do resultado financeiro	(36.499)	(10.171)	(89.955)	59.043	48.647
Resultado das Participações Societárias	(871)	(1.245)	216	(27)	488
Resultado Financeiro	14.015	15.565	7.746	5.283	(4.396)
Despesas Financeiras	(10.400)	(9.595)	(17.631)	(16.828)	(26.393)
Receitas Financeiras	24.415	25.160	25.377	22.111	21.997
Lucro antes do IRPJ e CSLL	(23.355)	4.149	(81.993)	64.299	44.739
IRPJ e CSLL	(8.669)	(1.514)	(8.314)	(10.157)	(14.213)
Corrente	(9.123)	(8.362)	(8.309)	(16.736)	(3.706)
Diferido	454	6.848	(5)	6.579	(10.507)
Lucro Líquido antes da participação dos minoritários	(32.024)	2.635	(90.307)	54.142	30.526
Participação de Minoritários	1.646	(14.995)	(1.992)	(4.063)	(8.479)
Lucro Líquido do Exercício	(30.378)	(12.360)	(92.299)	50.079	22.047
<i>Margem Líquida</i>	<i>-8,3%</i>	<i>-3,1%</i>	<i>-23,4%</i>	<i>10,4%</i>	<i>3,7%</i>
<i>Margem líquida (sem minoritários)</i>	<i>-8,8%</i>	<i>0,7%</i>	<i>-22,9%</i>	<i>11,2%</i>	<i>5,2%</i>

ANEXO 2 – Balanço Patrimonial

Balanço Patrimonial Consolidado (em milhares de reais)

ATIVO	30/06/2018	30/09/2018	31/12/2018	31/03/2019	30/06/2019
Disponibilidades	551.824	621.409	653.507	725.192	578.828
Caixa vinculado	2.215	1.752	156.384	76.354	56.579
Contas a receber	791.144	878.342	860.828	973.197	1.041.465
Imóveis a comercializar	2.236.170	2.233.330	2.113.529	2.395.799	2.202.669
Demais contas a receber	46.672	43.745	41.783	56.147	56.364
Ativo Circulante	3.628.025	3.778.578	3.826.031	4.226.689	3.935.905
Caixa vinculado	-	-	-	-	-
Aplicação Financeira	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
Contas a Receber	206.137	179.246	200.938	183.083	220.580
Imóveis a comercializar	436.322	482.912	543.285	429.936	450.439
Transações com partes relacionadas	80.516	76.651	69.833	73.516	87.333
Demais Contas a Receber	53.110	50.232	50.695	52.414	50.155
Investimentos	19.472	23.128	20.661	20.438	20.622
Imobilizado	14.787	13.366	12.604	21.219	19.431
Intangível	6.141	2.219	1.924	1.651	1.474
Ativo Não Circulante	831.485	842.754	914.940	797.257	865.034
Total do Ativo	4.459.510	4.621.332	4.740.971	5.023.946	4.800.939
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	30/06/2018	30/09/2018	31/12/2018	31/03/2019	30/06/2019
Fornecedores	75.260	81.497	90.926	103.814	100.178
Contas a Pagar por Aquisição de Imóveis	105.378	200.326	176.993	200.302	201.108
Empréstimos e financiamentos	544.866	560.474	617.926	542.123	520.990
Debêntures	95	41	87.129	87.246	-
Impostos e Contribuições a Recolher	56.733	55.289	51.526	55.334	59.363
Adiantamentos de Clientes	43.477	57.988	64.111	122.352	108.229
Provisões	202.603	203.244	192.066	203.454	192.415
Demais Contas a Pagar	117.405	123.826	119.294	114.204	138.139
Passivo Circulante	1.145.817	1.282.685	1.399.971	1.428.829	1.320.422
Contas a Pagar por Aquisições de Imóveis	301.675	372.314	414.432	552.417	587.750
Provisões	199.505	183.868	195.813	193.051	189.995
Empréstimos e financiamentos	758.765	722.436	861.979	944.913	774.613
Debêntures	86.880	86.970	-	-	-
Imposto de renda e contribuição social diferidos	36.972	30.124	30.129	32.693	34.057
Demais Contas a Pagar	14.390	12.469	31.148	12.945	7.157
Passivo Exigível a Longo Prazo	1.398.187	1.408.181	1.533.501	1.736.019	1.593.572
Capital Social atribuído aos acionistas da controladora	1.683.266	1.683.266	1.641.467	1.641.467	1.641.467
Ações em Tesouraria	(71.930)	(65.843)	(37.710)	(37.711)	(36.055)
Custos de Transação	(15.775)	(15.775)	(15.775)	(15.775)	(15.775)
Plano de opção de ações	31.717	31.717	31.717	31.717	31.717
Reserva de lucros	62.729	50.369	-	-	30.196
Prejuízos acumulados	-	-	(41.930)	8.149	-
	1.690.007	1.683.734	1.577.769	1.627.847	1.651.550
Participação dos não controladores	225.499	246.732	229.730	231.251	235.395
Patrimônio Líquido	1.915.506	1.930.466	1.807.499	1.859.098	1.886.945
Passivo e Patrimônio Total	4.459.510	4.621.332	4.740.971	5.023.946	4.800.939

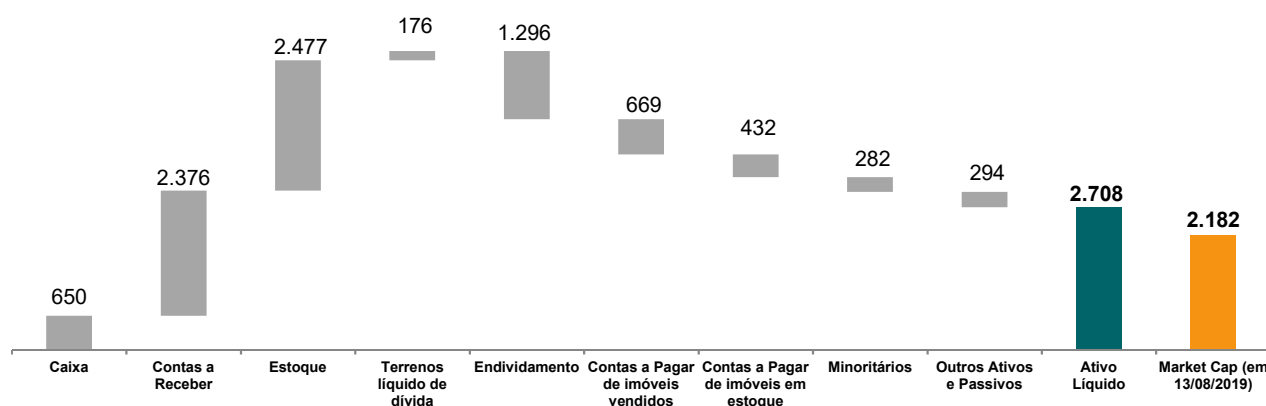
ANEXO 3 – Demonstração de Fluxo de Caixa

Demonstração de Fluxo de Caixa (em milhares de reais)

FLUXO DE CAIXA	2T18	3T18	4T18	1T19	2T19
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	(23.354)	4.149	(81.994)	64.299	44.739
<i>Ajustes para reconciliar o lucro com o caixa gerado pela operação</i>					
Equivalência patrimonial	871	1.245	(216)	27	(488)
Depreciações e amortizações	2.203	5.982	2.987	3.490	4.208
Baixas de ativo imobilizado e intangível	-	-	-	-	-
Plano de opção de ações	-	-	-	-	-
Provisões	(2.506)	(8.907)	767	8.626	(14.095)
Juros provisionados	33.733	32.253	26.328	40.930	55.975
Juros com aplicações financeiras	-	(16.543)	(8.715)	(9.885)	(9.832)
Valor de mercado do "swap"	(3.473)	790	751	950	(1.985)
<i>Variações nos ativos e passivos circulantes não circulantes</i>					
Contas a receber	84.024	(60.307)	(4.178)	(94.514)	(105.765)
Imóveis a comercializar	(19.702)	(43.750)	59.428	(168.921)	172.627
Conta-corrente com parceiros nos empreendimentos	-	-	-	-	-
Impostos e contribuições a compensar	-	-	-	-	-
Demais ativos	(3.787)	5.803	1.506	(16.083)	2.042
Fornecedores	(5.565)	3.027	15.255	6.630	(5.531)
Contas a pagar por aquisição de imóveis	55.409	165.587	18.785	161.294	36.139
Adiantamentos de clientes	9.418	14.511	6.123	58.241	(14.123)
Impostos e contribuições a recolher	-	-	-	-	-
Desconto de recebíveis	-	-	-	-	-
Demais passivos	24.612	7.463	18.141	(13.972)	14.578
Caixa (aplicado nas) gerado pelas operações	151.883	111.303	54.968	41.112	178.489
Juros pagos	(27.440)	(28.509)	(25.527)	(26.894)	(29.178)
Imposto de renda e contribuição social pagos	(9.123)	(8.362)	(8.309)	(16.736)	(3.706)
Fluxo de Caixa Operacional	115.320	74.432	21.132	(2.518)	145.605
Diminuição (aumento) em aplicações financeiras	(31.655)	(17.341)	(28.964)	(68.848)	186.212
Aquisição de bens do ativo imobilizado e intangível	(454)	(639)	(1.930)	(1.945)	(237)
Aumento dos investimentos	(3.596)	(6.098)	8.765	196	304
Lucros recebidos	-	-	-	-	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	-	-
Fluxo de Caixa dos Investimentos	(35.705)	(24.078)	(22.129)	(70.597)	186.279
<i>De terceiros:</i>					
Caixa Restrito	1.615	463	(154.632)	80.030	155.748
Ingresso de novos empréstimos e financiamentos	84.020	115.129	549.620	79.680	(626.687)
Pagamento de empréstimos, financiamentos e debêntures	(273.778)	(140.348)	(354.059)	(87.418)	187.223
<i>De acionistas/partes relacionadas:</i>					
(Pagamento) Ingresso de partes relacionadas, líquido	(2.897)	3.865	6.818	(3.683)	(13.817)
Aquisições de ações em tesouraria	-	-	(13.673)	-	-
Dividendos pagos, líquido de dividendos não reclamados	-	-	-	-	-
Movimentos de acionistas não controladores	(5.455)	6.238	(38.658)	(2.542)	(4.335)
Fluxo de Caixa dos Financiamentos	(196.495)	(14.653)	(4.584)	66.067	(301.868)
Aumento (Redução) do Caixa	(116.880)	35.701	(5.581)	(7.048)	30.016
Caixa Inicial	321.034	204.154	239.855	234.275	227.227
Caixa Final	204.154	239.855	234.274	227.227	257.242

ANEXO 4 – Ativo Líquido

Ativo Líquido	30/06/2019
Disponibilidade e aplicações financeiras	650.407
Empréstimos, financiamentos e debêntures a pagar	(1.295.603)
Endividamento líquido	(645.196)
Contas a receber de clientes "on-balance"	1.262.045
Contas a receber de clientes "off-balance"	1.299.940
Adiantamento de clientes	(108.229)
Reversão ajuste a valor presente	20.866
Impostos sobre contas a receber de clientes	(98.985)
Obrigações de construção de imóveis vendidos	(824.601)
Ajuste de custo à incorrer de fases contabilmente consideradas lançadas	155.290
Contas a receber de clientes líquido	1.706.326
Unidades em estoque a valor de mercado	2.078.427
Estoque de provisão de distratos a valor de mercado	502.038
Impostos sobre comercialização de unidades em estoque	(103.219)
Custo orçado a incorrer de imóveis em estoque	(532.299)
Ajuste de custo à incorrer de fases contabilmente consideradas lançadas	100.243
Estoque líquido	2.045.191
Estoque de terrenos "on-balance"	965.128
Estoque de terrenos "off-balance"	2.073.949
Dívida de terrenos "on-balance"	(226.539)
Dívida de terrenos "off-balance"	(2.073.949)
Dívida de terrenos já lançados	(562.319)
Terrenos	176.270
Participação de minoritários "on-balance"	(235.395)
Participação de minoritários "off-balance"	(46.176)
Participação de minoritários	(281.571)
Projetos consolidados por equivalência patrimonial "on-balance"	20.622
Projetos consolidados por equivalência patrimonial "off-balance"	-
Projetos consolidados por equivalência patrimonial	20.622
Outros ativos	214.757
Outros passivos	(528.899)
Outros ativos (passivos)	(314.142)
Ativo líquido	2.707.501
Quantidade de ações ex-tesouraria ('000) em 31/07/2019	213.873
Ativo líquido por ação em 31/07/2019	12,66



ANEXO 5 – Land Bank

A tabela mostra os terrenos adquiridos pela Companhia, por empreendimento, em 30 de junho de 2019:

Terreno	Localização	Data da Compra	Áreas (m ²)		Unidades	VGV Esperado	
			Terreno	Útil		Total	Even
Terreno I	Minas Gerais	mai-07	9.511	20.094	178	147.268	147.268
Terreno II	Rio de Janeiro	mai-10	8.410	15.711	186	72.360	72.360
Terreno III	Rio Grande do Sul	mai-10	32.530	3.925	88	69.099	55.279
Terreno IV	Rio Grande do Sul	mai-10	33.506	3.925	88	71.174	56.939
Terreno V	Rio Grande do Sul	mai-10	32.472	3.797	86	68.977	55.182
Terreno VI	Rio Grande do Sul	mai-10	1.008	181	389	205.063	164.050
Terreno VII	Rio Grande do Sul	mai-10	603	108	243	122.672	98.137
Terreno VIII	Rio Grande do Sul	mai-10	603	108	243	122.672	98.137
Terreno IX	Rio Grande do Sul	set-10	12.896	8.971	172	64.847	48.227
Terreno X	São Paulo	jul-10	19.685	21.290	327	120.970	120.970
Terreno XI	Rio de Janeiro	jun-11	8.410	15.711	186	72.360	72.360
Terreno XII	Rio Grande do Sul	ago-11	6.348	3.824	72	18.670	14.936
Terreno XIII	Rio de Janeiro	jul-12	7.062	18.027	202	108.162	108.162
Terreno XIV	São Paulo	nov-13	6.903	13.596	258	87.923	87.923
Terreno XV	São Paulo	jun-13	4.861	10.461	56	146.556	146.556
Terreno XVI	São Paulo	jan-13	6.229	7.660	84	66.190	66.190
Terreno XVII	São Paulo	jan-13	19.145	23.544	336	203.443	203.443
Terreno XVIII	São Paulo	jan-13	26.531	32.628	276	281.937	281.937
Terreno XIX	São Paulo	dez-13	2.067	13.273	234	98.356	98.356
Terreno XX	Rio de Janeiro	mar-14	32.000	40.305	920	149.721	74.860
Terreno XXI	Rio Grande do Sul	mai-14	127.189	55.932	234	17.911	14.329
Terreno XXII	Rio Grande do Sul	set-14	44.145	22.541	352	135.755	92.313
Terreno XXIII	Rio Grande do Sul	set-14	15.475	7.273	194	47.588	32.360
Terreno XXIV	Rio Grande do Sul	set-14	40.206	22.447	288	123.642	84.076
Terreno XXV	Rio Grande do Sul	dez-14	5.024	13.061	65	71.870	48.872
Terreno XXVI	Rio Grande do Sul	mar-16	9.736	12.193	198	83.107	56.513
Terreno XXVII	Rio Grande do Sul	jun-16	25.299	50.468	703	90.315	61.414
Terreno XXVIII	São Paulo	set-16	10.000	27.008	446	172.608	172.608
Terreno XXIX	Rio Grande do Sul	nov-16	7.898	16.716	98	126.352	85.919
Terreno XXX	Rio Grande do Sul	nov-16	11.123	29.386	451	310.009	210.806
Terreno XXXI	Rio Grande do Sul	nov-16	187.884	96.558	350	59.905	28.755
Terreno XXXII	Rio Grande do Sul	nov-16	187.884	36.994	146	12.867	6.176
Terreno XXXIII	Rio Grande do Sul	nov-16	183.438	137.132	393	53.753	25.801
Terreno XXXIV	Rio Grande do Sul	nov-16	183.438	78.686	398	31.656	15.195
Terreno XXXV	Rio Grande do Sul	jan-17	11.123	35.811	756	306.181	244.945
Terreno XXXVI	Rio Grande do Sul	jan-17	366.875	56.703	558	41.710	20.021
Terreno XXXVII	Rio Grande do Sul	jan-17	366.875	160.687	876	120.030	57.614
Terreno XXXVIII	São Paulo	fev-17	4.691	6.943	110	135.501	135.501
Terreno XXXIX	São Paulo	mar-17	5.193	23.052	381	152.802	152.802
Terreno XL	Rio Grande do Sul	mar-17	97.408	31.708	100	34.203	16.418
Terreno XLI	Rio Grande do Sul	jun-17	11.721	33.389	518	249.760	84.918
Terreno XLII	São Paulo	ago-17	2.500	8.381	33	73.297	73.297
Terreno XLIII	Rio Grande do Sul	out-17	4.000	7.593	56	89.169	60.635
Terreno XLIV	Rio Grande do Sul	out-17	6.000	10.658	102	127.981	87.027
Terreno XLV	Rio Grande do Sul	out-17	120.507	55.946	290	21.614	6.917
Terreno XLVI	Rio Grande do Sul	dez-17	21.655	20.472	334	420.173	285.718
Terreno XLVII	Rio Grande do Sul	jan-18	17.168	34.498	416	260.548	177.173
Terreno XLVIII	Rio Grande do Sul	jan-18	17.168	33.895	260	278.856	223.085
Terreno XLIX	Rio Grande do Sul	fev-18	1.006.284	277.094	1.251	96.895	38.758
Terreno L	Rio Grande do Sul	fev-18	1.166.352	405.863	1.446	231.973	92.789
Terreno LI	Rio Grande do Sul	mar-18	114.990	55.560	139	42.042	13.454
Terreno LII	Rio Grande do Sul	abr-18	1.089	3.158	104	58.945	40.083
Terreno LIII	São Paulo	mai-18	163	2.440	27	10.056	10.056
Terreno LIV	Rio Grande do Sul	jun-18	2.012	5.454	159	55.548	37.773
Terreno LV	São Paulo	jun-18	2.748	15.305	288	130.601	130.601
Terreno LVI	São Paulo	ago-18	5.680	29.007	369	312.273	312.273
Terreno LVII	São Paulo	ago-18	7.948	19.441	368	125.743	125.743
Terreno LVIII	São Paulo	ago-18	3.804	23.389	331	304.942	304.942
Terreno LIX	Rio Grande do Sul	jul-18	172.661	86.729	462	43.974	35.179
Terreno LX	Rio Grande do Sul	set-18	1.890	4.412	11	54.569	37.107
Terreno LXI	São Paulo	out-18	2.991	13.955	161	158.984	158.984
Terreno LXII	Rio Grande do Sul	nov-18	7.947	12.726	326	165.347	112.436
Terreno LXIII	Rio Grande do Sul	nov-18	4.671	6.431	109	69.362	47.166
Terreno LXIV	São Paulo	dez-18	3.854	16.951	299	136.988	136.988
Terreno LXV	São Paulo	jan-19	6.102	37.340	594	415.207	415.207
Terreno LXVI	São Paulo	jun-19	6.750	19.833	66	214.955	214.955
66 terrenos ou fases			4.880.336	2.418.357	20.239	8.575.989	6.896.975

ANEXO 6 – Evolução da comercialização e evolução financeira do custo*

O quadro abaixo apresenta a evolução da comercialização e a evolução financeira do custo de nossos empreendimentos em 30/06/2019 em comparação a 31/03/2019 e a 31/12/2018:

Empreendimento	Lanç.	% Even	% Vendido			POC		
			30/06/2019	31/03/2019	31/12/2018	30/06/2019	31/03/2019	31/12/2018
Boulevard São Francisco	4T06	100%	99%	99%	99%	100%	100%	100%
Illuminato	4T06	100%	98%	98%	98%	100%	100%	100%
Le Parc	1T07	50%	98%	98%	98%	100%	100%	100%
Tendence	1T07	50%	94%	94%	94%	100%	100%	100%
Vida Viva Santa Cruz	1T07	100%	99%	99%	99%	100%	100%	100%
In Città	2T07	100%	98%	98%	98%	100%	100%	100%
Vitá Araguaia	3T07	100%	100%	100%	99%	100%	100%	100%
Nouveaux	4T07	100%	99%	99%	99%	100%	100%	100%
Signature	4T07	100%	95%	100%	100%	100%	100%	100%
Club Park Butantã	2T08	100%	99%	99%	99%	100%	100%	100%
Icon (Belo Horizonte)	2T08	85%	99%	99%	99%	100%	100%	100%
Open Jardim das Orquídeas (unid. não lanç.)	2T08	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Cinecittá (1ª fase)	3T08	85%	99%	100%	100%	100%	100%	100%
Terra Nature - Cerejeiras	2T09	46%	99%	99%	99%	100%	100%	100%
Spazio Vittá Vila Ema - (2ª Fase)	3T09	100%	99%	99%	99%	100%	100%	100%
VV Clube Iguatemi (Granada)	4T09	50%	99%	99%	99%	100%	100%	100%
Novitá Butantã 2ª fase	1T10	100%	99%	99%	99%	100%	100%	100%
Soho Nova Leopoldina	1T10	50%	97%	97%	98%	100%	100%	100%
Dream	2T10	50%	95%	95%	95%	100%	100%	100%
Ponta da Figueira	3T10	18%	95%	93%	91%	100%	100%	100%
Hom	4T10	50%	98%	98%	98%	100%	100%	100%
Airport Office	1T11	100%	91%	91%	90%	100%	100%	100%
Reserva da Praia	1T11	45%	99%	99%	99%	100%	100%	100%
Bravo Saturnino II	1T11	50%	99%	98%	98%	100%	100%	100%
E-Office Vila da Serra	2T11	85%	89%	86%	86%	100%	100%	100%
Grand Park Eucaliptos	3T11	80%	99%	99%	99%	100%	100%	100%
Arq Escritórios Moema	3T11	100%	87%	87%	87%	100%	100%	100%
Viva Vida Club Canoas - Brita	4T11	80%	100%	99%	99%	100%	100%	100%
Baltimore	4T11	80%	98%	98%	98%	100%	100%	100%
Spot Office Moema	4T11	100%	98%	98%	98%	100%	100%	100%
Cobal - Rubi	4T11	80%	99%	98%	98%	100%	100%	100%
Viva Vida Club Canoas - 2ª fase	1T12	80%	100%	99%	99%	100%	100%	100%
Supreme	1T12	80%	99%	99%	99%	100%	100%	100%
Paulista Tower	1T12	100%	99%	99%	99%	100%	100%	100%
Viverde Residencial - 2ª fase	1T12	85%	99%	99%	99%	100%	100%	100%
Haddock Business	2T12	100%	90%	90%	90%	100%	100%	100%
Arcos 123	3T12	100%	72%	72%	72%	100%	100%	100%
Design Ofcece Center	3T12	80%	96%	96%	96%	100%	100%	100%
Roseira	3T12	46%	88%	88%	88%	100%	100%	100%
Torre Pinheiros	4T12	100%	95%	95%	95%	100%	100%	100%
Anália Franco Offices	4T12	100%	99%	100%	100%	100%	100%	100%
Haddock Offices	4T12	100%	90%	90%	89%	100%	100%	100%
Riachuelo 366 Corporate	4T12	100%	58%	58%	58%	100%	100%	100%
Viva Vida Club Canoas - Brita 3ª fase	4T12	80%	100%	99%	99%	100%	100%	100%
Clube Centro	4T12	80%	100%	99%	99%	100%	100%	100%
Hom lindaia	4T12	80%	91%	88%	88%	100%	100%	100%
Nine	4T12	80%	99%	98%	98%	100%	100%	100%
Matriz Freguesia	1T13	100%	100%	99%	99%	100%	100%	100%
Icon	1T13	80%	78%	77%	75%	100%	100%	100%
Verdi Spazio	2T13	100%	98%	97%	97%	100%	100%	100%
Residencial Pontal	2T13	100%	98%	96%	93%	70%	70%	70%
Icon RS - 2º Fase	2T13	80%	97%	97%	97%	100%	100%	100%
Autêntico Mooça	3T13	100%	99%	99%	95%	100%	100%	100%
Residencial Pontal 2º fase	3T13	100%	96%	94%	93%	70%	70%	70%
Vero	4T13	100%	99%	100%	100%	100%	100%	100%
Verte Belém	4T13	100%	96%	92%	90%	100%	100%	100%
RG Personal Residences	4T13	100%	59%	58%	55%	78%	79%	79%
Urbanity Residencial/Salas comerciais	4T13	50%	89%	59%	60%	100%	100%	100%
Terrara	4T13	74%	93%	90%	90%	100%	100%	100%
Window RS	4T13	74%	93%	93%	93%	100%	100%	100%
Anita Garibaldi	4T13	74%	93%	92%	91%	100%	100%	100%

Continuação na próxima página.

Empreendimento	Lanç.	% Even	% Vendido			POC		
			30/06/2019	31/03/2019	31/12/2018	30/06/2019	31/03/2019	31/12/2018
Assembleia One	1T14	100%	67%	67%	67%	100%	100%	100%
SP Sumare Perdizes	1T14	100%	98%	98%	98%	100%	100%	100%
Icon RS - 3º Fase	2T14	80%	99%	97%	95%	100%	100%	100%
Story Jaguaré 2º Fase	2T14	100%	99%	100%	100%	100%	100%	100%
Viva Vida Club Canoas - Brita 4ª fase	2T14	80%	99%	98%	97%	100%	100%	100%
Quintas da Lapa	2T14	77%	72%	69%	68%	89%	82%	77%
Clube Jardim Vila Maria	2T14	100%	93%	91%	91%	100%	100%	100%
Parque Jardim Vila Guilherme	2T14	100%	92%	91%	89%	100%	100%	100%
Vila Jardim Casa Verde	2T14	100%	94%	94%	93%	100%	100%	100%
Bio Tatuapé	3T14	100%	100%	100%	99%	100%	100%	100%
Clube Centro 2º Fase	3T14	80%	97%	96%	96%	100%	100%	100%
RG Personal Residences 2º fase	4T14	100%	89%	86%	83%	78%	79%	79%
Portal Centro	4T14	100%	91%	90%	87%	100%	100%	100%
Ato	4T14	80%	94%	89%	89%	100%	100%	100%
Hôtel Ibis	4T14	100%	42%	43%	44%	100%	100%	100%
Martese Alto da Lapa	4T14	100%	97%	96%	93%	100%	100%	100%
UP Barra	4T14	100%	76%	72%	71%	100%	100%	100%
Viva Vida Boulevard	4T14	80%	85%	83%	80%	100%	100%	100%
Up Barra Mais - 1º fase	2T15	100%	70%	68%	63%	100%	100%	100%
Clube Jaçanã	2T15	100%	74%	71%	68%	100%	100%	100%
Vila Nova Ipiranga	3T15	100%	86%	86%	85%	100%	100%	100%
Hom Nilo	3T15	68%	82%	83%	85%	97%	96%	93%
Up Barra Mais - 2º fase	4T15	100%	70%	68%	63%	100%	100%	100%
MaxPlaza	4T15	80%	82%	84%	84%	90%	85%	82%
Quadra Vila Mascote	4T15	100%	84%	79%	74%	100%	100%	100%
Up Norte	4T15	100%	69%	68%	68%	100%	100%	100%
ID Residence	4T15	60%	89%	89%	93%	100%	100%	100%
Blue Xangrilá	1T16	80%	94%	93%	91%	100%	100%	100%
Central Park-1º fase	1T16	80%	89%	88%	86%	90%	91%	91%
Supreme Central Parque	1T16	68%	89%	88%	86%	100%	100%	100%
Candido 58	2T16	68%	100%	100%	100%	100%	100%	92%
Central Park-2º fase	2T16	80%	90%	89%	87%	90%	91%	91%
DOC Santana	2T16	80%	73%	76%	79%	100%	100%	96%
Boulevard Vila Maria	2T16	100%	40%	39%	36%	100%	100%	100%
MaxPlaza-2º fase	2T16	80%	88%	87%	87%	90%	85%	82%
Belavistta	2T16	80%	100%	100%	99%	100%	90%	84%
Supreme Higienopolis	3T16	80%	91%	72%	72%	100%	92%	88%
E Vila Madalena	3T16	100%	79%	72%	72%	91%	87%	84%
Praça Butantã	3T16	100%	83%	82%	81%	100%	90%	86%
Mirada Tatuapé	4T16	100%	55%	53%	52%	100%	100%	100%
You Botafogo	4T16	100%	46%	45%	43%	87%	86%	80%
Reserva Bela Vista	4T16	48%	87%	83%	75%	100%	100%	100%
Reserva do Lago	4T16	24%	65%	58%	51%	100%	100%	100%
Reserva da Mata	4T16	24%	0%	0%	0%	84%	84%	79%
Vida Viva Horizonte - 1º fase	4T16	80%	0%	0%	0%	85%	79%	75%
Vida Viva Horizonte - 2º fase	4T16	80%	75%	79%	83%	85%	79%	75%
Grand Park Lindóia - 1º fase	4T16	68%	87%	91%	90%	56%	52%	49%
E Vila Madalena - 2º fase (E-Side)	1T17	100%	93%	81%	71%	91%	87%	84%
Loaa	1T17	100%	95%	88%	79%	93%	88%	83%
Monumento SP - 1º fase	1T17	100%	60%	59%	56%	57%	55%	51%
Linked Teresópolis	3T17	68%	89%	92%	91%	63%	81%	61%
Domingos de Almeida	3T17	40%	58%	58%	57%	81%	76%	73%
Benedito Pinheiros	3T17	100%	59%	56%	55%	78%	72%	66%
Up Norte - 2º fase	4T17	100%	46%	41%	40%	100%	100%	100%
Grand Park Lindóia - 2º fase	4T17	68%	74%	70%	73%	56%	52%	49%
Rios	4T17	100%	79%	80%	80%	80%	67%	53%
GO 1092	4T17	68%	100%	99%	99%	64%	55%	49%
Península (Brilhante)	4T17	40%	72%	68%	61%	72%	64%	61%
Quintas da Lapa - 2º fase II	4T17	100%	74%	66%	65%	89%	82%	77%
Vida Viva Linked	1T18	68%	97%	98%	98%	32%	31%	33%
Alto Vila Madalena	2T18	100%	71%	65%	64%	64%	60%	58%
Quintas da Lapa - 2º fase II	4T18	100%	16%	12%	11%	89%	82%	77%
Pontal	3T18	68%	91%	76%	48%	61%	46%	45%
Praça do Sol	4T18	64%	53%	53%	52%	79%	73%	77%
Alto Vila Madalena - 2ª fase	4T18	100%	81%	81%	81%	64%	60%	58%
Vista Alto da Lapa	4T18	100%	62%	58%	57%	56%	55%	0%
Facto Paulista	4T18	100%	68%	62%	44%	42%	38%	0%
Vívio Lindoia	4T18	68%	71%	61%	48%	31%	32%	0%

Continuação na próxima página.

Empreendimento	Lanç.	% Even	% Vendido			POC		
			30/06/2019	31/03/2019	31/12/2018	30/06/2019	31/03/2019	31/12/2018
Dez Vila Guilherme	4T18	20%	94%	76%	62%	0%	0%	0%
Artur 505	4T18	68%	74%	59%	49%	48%	44%	44%
Fasano Itaim	1T19	100%	86%	66%	0%	59%	56%	0%
Fasano Itaim - 2° fase	1T19	100%	0%	0%	0%	59%	56%	0%
Teena	1T19	68%	65%	53%	0%	36%	0%	0%
Pontal - 2° fase	1T19	68%	94%	69%	0%	61%	46%	0%
Misce Vila Madalena	2T19	100%	51%	0%	0%	0%	0%	0%

* Para 30/06/2019 retiramos do quadro os empreendimentos com vendas e POC à 100% há mais de um ano. Não ocorreram alterações destes dados entre as datas bases 30/06/2019, 31/03/2019 e 31/12/2018.

Sobre a Empresa

A Even atua há mais de 40 anos no setor imobiliário e é uma das maiores incorporadoras e construtoras da região metropolitana de São Paulo. Está presente, prioritária e estrategicamente, nas cidades de São Paulo, Rio de Janeiro e Porto Alegre. A companhia atua de forma verticalizada, executando todas as etapas do desenvolvimento de seus empreendimentos, desde a prospecção do terreno, incorporação imobiliária e vendas, até a construção do empreendimento. A Even possui 2 empresas de vendas: a Even Vendas e a Even More, ambas atuam em 100% dos empreendimentos da companhia para a venda das unidades e prestam serviços exclusivamente para a Even. A Companhia objetiva ainda seguir os preceitos de sustentabilidade em seus ramos de negócio. A Even acredita que o emprego destas práticas possibilita a redução de resíduos nas construções, amplia a eficiência energética dos produtos, melhora sua imagem frente aos clientes e às comunidades vizinhas aos seus empreendimentos. Suas ações são negociadas no Novo Mercado, nível máximo de governança corporativa da B3 – Brasil, Bolsa, Balcão, sob o código EVEN3.

Aviso Legal

As declarações contidas neste release referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento que afetam as atividades da EVEN, bem como quaisquer outras declarações relativas ao futuro dos negócios da Companhia, constituem estimativas e declarações futuras que envolvem riscos e incertezas e, portanto, não são garantias de resultados futuros. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.

Relacionamento com os Auditores Independentes

Em conformidade com a Instrução CVM nº 381/03 informamos que os auditores independentes da PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes não prestaram durante o trimestre findo em 30 de junho de 2019 outros serviços que não os relacionados com auditoria externa. A política da empresa na contratação de serviços de auditores independentes assegura que não haja conflito de interesses, perda de independência ou objetividade.