



Even divulga os resultados do 1T19

São Paulo, 09 de maio de 2019 – A Even Construtora e Incorporadora S.A. – EVEN (B3: EVEN3), com atuação em São Paulo, Rio de Janeiro e Rio Grande do Sul e foco nos empreendimentos residenciais com valor unitário acima de R\$ 250 mil, anuncia seus resultados do primeiro trimestre de 2019 (1T19). As informações financeiras e operacionais a seguir, consolidadas, exceto onde indicado o contrário, são apresentadas em Reais (R\$).

CONTATO DE RI

Vinicius Mastroso

Diretor Financeiro e de RI

Maria Luiza dos Anjos

Gerente de RI e Contabilidade

Natália Vasconcelos

Analista de RI

Tel.: +55 (11) 3377-3699

ri@even.com.br

www.even.com.br/ri

Cotação

Fechamento em: 08/05/2019

Preço por Ação: R\$ 6,28

Quantidade de Ações:

217.000.000

Quantidade de Ações

(ex-tesouraria):

213.873.486 (em 30/04/2019)

Market Cap:

R\$ 1,3 bilhão (em 08/05/2019)

(desconsidera as ações em tesouraria)

DESTAQUES

- Venda líquida de R\$ 505 milhões no trimestre;
- G&A/VGV de lançamentos LTM em 6%;
- VSO trimestral de 18,1%, melhor VSO desde 2013;
- Aumento de 54% da Receita Líquida YoY;
- Menor patamar de distratos dos últimos 4 anos;
- Alavancagem de 40,8% no 1T19, vs. 41,1% no 4T18;
- 73% do land bank de São Paulo adquirido após 2016.

TELECONFERÊNCIA - RESULTADOS DO TRIMESTRE FINDO EM 31 DE MARÇO DE 2018

Data: 10 de maio de 2019

Português

14h00 (horário de Brasília)

13h00 (horário de Nova Iorque)

18h00 (horário de Londres)

Tel.: +55 (11) 3127-4971

Replay: +55 (11) 3127-4999

Código: 13690302

Inglês (tradução simultânea)

14h00 (Horário de Brasília)

13h00 (Horário de Nova Iorque)

18h00 (Horário de Londres)

Tel.: +1 (929) 378 3440

Replay: +55 (11) 3127-4999

Código: 78931237



Índice de Ações com Tag Along Diferenciado **ITAG**



Índice Brasil Amplo **IBRA**



Índice de Ações com Governança Corporativa Diferenciada **IGC**



Índice de Ações com Governança Corporativa Diferenciada **IGC**



Índice do Setor Industrial **INDX**

Índice Imobiliário **IMOB**

Índice B3 de BM&FBOVESPA Small Cap **SMLL**

As informações, valores e dados constantes do relatório de desempenho, que não correspondem a saldos e informações contábeis constantes das Informações Trimestrais ITR, como por exemplo: Valor Geral de Vendas (VGV), Vendas Total, Vendas Even, Área Útil, Unidades, Estoques a Valor de Mercado, Lançamentos, Ano de Previsão de Entrega, margem bruta esperada na realização dos estoques, entre outros, não foram auditados pelos auditores independentes. As comparações apresentadas no relatório deste trimestre, exceto quando indicado o contrário, referem-se aos números verificados no primeiro trimestre de 2019 (1T19).

SUMÁRIO

Mensagem Da Administração¹	3
Principais Indicadores	4
Desempenho Operacional	5
Lançamentos	5
Vendas Líquidas	6
Distratos	7
Vendas Brutas	8
Vendas De Estoque Pronto	8
Estoque	9
Terrenos (Land Bank)	11
Compromisso Por Aquisição De Terrenos	13
Entrega E Execução De Empreendimentos	14
Repasses E Recebimento	15
Desempenho Econômico-Financeiro	16
Receita	16
Lucro Bruto E Margem Bruta	17
Despesas Comerciais, Gerais E Administrativas	18
Resultado Financeiro	19
Ebitda	20
Lucro Líquido E Margem Líquida	20
Demonstração De Resultado Por Unidade De Negócio	21
Estrutura Financeira	22
Geração De Caixa / Cash Burn	23
Contas A Receber De Clientes	23
Composição Acionária	24
Outras Informações	24
Sustentabilidade	24
Anexos	25
Anexo 1 – Demonstração De Resultado	25
Anexo 2 – Balanço Patrimonial	26
Anexo 3 – Demonstração De Fluxo De Caixa	27
Anexo 4 – Ativo Líquido	28
Anexo 5 – Land Bank	29
Anexo 6 – Evolução Da Comercialização E Evolução Financeira Do Custo*	30
Sobre A Empresa	33
Aviso Legal	33
Relacionamento Com Os Auditores Independentes	33

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO¹

Após três anos com resultados pressionados pelo período de crise no setor imobiliário, iniciamos o ano de 2019 com lucro líquido acima de R\$ 50 milhões no primeiro trimestre. Esse resultado é consequência do longo trabalho feito desde 2015 pautado em nosso Planejamento Estratégico de longo prazo que tinha, entre outros, três principais pilares:

- Operação: forte ganho de eficiência reduzindo o G&A, levando para os atuais 6% nosso índice de G&A/VGV dos últimos 12 meses;
- Estrutura financeira: foco em geração de caixa para redução da alavancagem, atualmente em 40,8% Dívida Líquida/PL, e com atribuição de rating br.AA pela S&P;
- Land bank: aquisição de bons terrenos majoritariamente em permuta e com margens acima das praticadas nos últimos anos. Atualmente 73% do nosso land bank de São Paulo foi adquirido a partir de 2016;

Cumprimos à risca aquilo que planejamos e nossa operação, balanço e DRE começam a mostrar esses resultados: i) obtivemos o melhor volume de vendas líquidas trimestral dos últimos 5 anos, marcada pelo sucesso de vendas dos projetos lançados no trimestre; ii) realizamos menor volume de distratos dos últimos 4 anos, sendo a maior concentração no Rio de Janeiro, onde ainda temos pressão no preço do estoque e iii) atingimos o menor valor de G&A trimestral desde 2011.

Continuamos mantendo a estratégia de montar um bom land bank, bem localizado e via permuta. Dos terrenos comprados após o novo Planejamento Estratégico (2016), cinco projetos já foram lançados em São Paulo e todos se encontram com performance de vendas acima das premissas da viabilidade, tanto em velocidade quanto em preço.

A queima de caixa de R\$ 15 milhões no trimestre deveu-se ao pagamento de uma parcela única de R\$ 40 milhões de um terreno no Rio de Janeiro (empreendimento You Botafogo). Excluindo essa parcela one-off a operação gerou R\$ 24 milhões no trimestre. Além disso, em Abril já pré pagamos a Debênture de R\$ 87 milhões que venceria no 4T19. Entendemos que hoje temos uma posição confortável de caixa e cronograma de vencimento de dívidas.

Para os próximos trimestres do ano, continuamos com previsão de bons lançamentos em São Paulo e Porto Alegre, com a manutenção da venda de nossos estoques, com foco nos produtos prontos e perseguindo o nosso principal objetivo que é de aumentar o ROE da Companhia.

¹ Este documento contém certas declarações de expectativas futuras e informações relacionadas à Even que refletem as visões atuais e/ou expectativas da Companhia e de sua administração com respeito à sua performance, seus negócios e eventos futuros. Qualquer declaração que possua previsão, indicação ou estimativas sobre resultados futuros, performance ou objetivos, bem como, palavras como "acreditamos", "esperamos", "estimamos", entre outras palavras com significado semelhante não devem ser interpretadas como *guidance*. Referidas declarações estão sujeitas a riscos, incertezas e eventos futuros.

PRINCIPAIS INDICADORES

Dados Financeiros Consolidados	1T18	2T18	3T18	4T18	1T19	Var. (%)	3M19	3M18	Var. (%)
Receita Líquida	313.653	364.362	402.444	394.393	483.821	23%	483.821	313.653	54%
Lucro Bruto	44.207	48.812	70.735	39.003	133.446	242%	133.446	44.207	202%
Margem Bruta Ajustada ¹	24,9%	22,0%	25,6%	18,3%	35,0%	16,7 p.p.	35,0%	24,9%	10,1 p.p.
EBITDA Ajustado ¹	12.928	(4.101)	26.531	(56.496)	97.176	-272%	97.176	12.928	652%
Margem EBITDA Ajustada ¹	4,1%	-1,1%	6,6%	-14,3%	20,1%	34,4 p.p.	20,1%	4,1%	16,0 p.p.
Lucro Líquido	(25.675)	(30.378)	(12.360)	(92.299)	50.079	-154%	50.079	(25.675)	-295%
Margem Líq. Antes Part. Minoritários	-6,7%	-8,8%	0,7%	-22,9%	11,2%	34,1 p.p.	11,2%	-6,7%	17,9 p.p.
Lucro por ação (ex-tesouraria)	(0,12)	(0,14)	(0,06)	(0,43)	0,23	-154%	0,23	(0,12)	-300%
ROE (anualizado)	-6,0%	-7,2%	-2,9%	-22,8%	12,3%	-1,5 p.p.	12,3%	11,7%	0,6 p.p.
ROE (últimos 12 meses)	-16,9%	-14,8%	-14,2%	-9,5%	-5,1%	-0,5 p.p.	-5,1%	-16,9%	11,9 p.p.
Receita a Apropriar ²	1.084.735	1.071.749	1.061.261	949.673	1.125.060	18%	1.125.060	1.084.735	4%
Resultado a Apropriar ²	328.230	324.206	322.007	281.073	351.600	25%	351.600	328.230	7%
Margem dos Resultados a Apropriar ²	30,3%	30,3%	30,3%	29,6%	31,3%	1,7 p.p.	31,3%	30,3%	1,0 p.p.
Dívida Líquida ³	921.666	821.567	731.760	742.143	757.736	2%	757.736	921.666	-18%
Dívida Líquida ³ (ex-SFH)	224.946	219.376	138.517	(170.235)	(155.083)	-9%	(155.083)	224.946	-169%
Patrimônio Líquido	1.970.213	1.915.506	1.930.466	1.807.499	1.859.098	3%	1.859.098	1.970.213	-6%
Dívida Líquida ³ / Patrimônio Líquido	46,8%	42,9%	37,9%	41,1%	40,8%	-0,3 p.p.	40,8%	46,8%	-6,0 p.p.
Ativos Totais	4.610.199	4.459.510	4.621.332	4.740.971	5.023.946	6%	5.023.946	4.610.199	9%
Cash Burn ⁴ (do período)	(99.069)	(100.099)	(89.807)	(3.275)	15.593	-570%	15.593	(99.069)	-116%

Lançamentos	1T18	2T18	3T18	4T18	1T19	Var. (%)	3M19	3M18	Var. (%)
Empreendimentos Lançados	1	1	2	7	4	-43%	4	1	300%
VGVS ⁵ Potencial dos Lanç. (100%)	74.926	257.188	177.088	747.306	872.835	17%	872.835	74.926	1065%
VGVS ⁵ Potencial dos Lanç. (% Even)	50.949	257.188	128.368	606.786	785.023	29%	785.023	50.949	1441%
Número de Unidades Lançadas	178	68	309	1.405	263	-81%	263	178	48%
Área Útil das Unid. Lançadas (m ²)	10.880	19.131	11.927	203.370	32.750	-84%	32.750	10.880	201%
Preço Médio de Lançamento ⁶ (R\$/m ²)	7.249	13.444	14.848	9.100	26.651	193%	26.651	6.887	287%
Preço Médio Unid. Lançada (R\$ mil/unid.)	421	3.782	987	759	3.319	337%	3.319	421	688%

Vendas	1T18	2T18	3T18	4T18	1T19	Var. (%)	3M19	3M18	Var. (%)
Vendas Contratadas ⁷ (100%)	229.947	365.518	309.607	426.947	587.523	38%	587.523	229.947	156%
Vendas Contratadas ⁷ (% Even)	196.898	328.825	265.050	335.834	505.386	50%	505.386	196.898	157%
Número de Unidades Vendidas	535	540	771	868	891	3%	891	535	67%
Área Útil das Unidades Vendidas (m ²)	90.748	62.631	71.845	72.344	69.077	-5%	69.077	90.748	-24%
Preço Médio de Venda ⁸ (R\$/m ²)	5.244	8.035	8.262	7.181	12.400	73%	12.400	4.982	149%
Preço Médio Unid. Vendida (R\$ mil/unid.)	430	677	402	492	659	34%	659	430	53%
VSO consolidada (% Even)	9,0%	14,7%	13,0%	14,0%	18,1%	4,1 p.p.	18,1%	9,0%	9,1 p.p.
VSO de lançamento (% Even)	64,6%	46,8%	67,8%	31,8%	45,1%	13,3 p.p.	45,1%	64,6%	-19,5 p.p.
VSO de remanescentes (% Even)	7,7%	10,6%	9,3%	8,0%	7,6%	-0,4 p.p.	7,6%	7,7%	-0,1 p.p.

Entregas	1T18	2T18	3T18	4T18	1T19	Var. (%)	3M19	3M18	Var. (%)
VGVS ⁸ Entregue ⁸ (100%)	63.083	108.804	273.386	422.190	93.024	-78%	93.024	63.083	47%
VGVS ⁸ Entregue ⁸ (% Even)	50.466	74.388	259.112	352.549	67.121	-81%	67.121	50.466	33%
Nº de Empreendimentos Entregues	1	2	4	7	2	-71%	2	1	100%
Nº de Unidades Entregues	351	134	949	1.419	119	-92%	119	351	-66%

Terrenos	1T18	2T18	3T18	4T18	1T19	Var. (%)	3M19	3M18	Var. (%)
Land Bank (100%)	8.014.401	7.911.016	8.368.806	8.311.794	8.140.804	-2%	8.140.804	8.014.401	2%
Land Bank (% Even)	6.526.322	6.270.123	6.684.060	6.677.964	6.591.300	-1%	6.591.300	6.526.322	1%

¹ Expurgando-se apenas os efeitos dos encargos financeiros apropriados ao custo (dívida corporativa e financiamento à terrenos e produção).

² Deduzidos da alíquota de PIS e COFINS de cada empreendimento nos respectivos períodos e sem considerar os efeitos de ajuste a valor presente.

³ Divergente da Nota 24.2 devido a exclusão da rubrica "Cessão de Recebíveis", sendo, portanto a soma das dívidas com empréstimos, financiamentos e debêntures, subtraída das disponibilidades.

⁴ Cash burn deduzido dos dividendos e compra de ações.

⁵ VGVS: "Valor Geral de Vendas", ou seja, o valor obtido ou a ser potencialmente obtido pela venda de todas as unidades lançadas de determinado empreendimento imobiliário, com base no preço constante da tabela financiada, no momento do lançamento.

⁶ Valor desconsiderando os loteamentos.

⁷ Valor dos contratos firmados com os clientes, referentes às vendas das unidades prontas ou para entrega futura de determinado empreendimento (este valor é líquido da comissão de vendas).

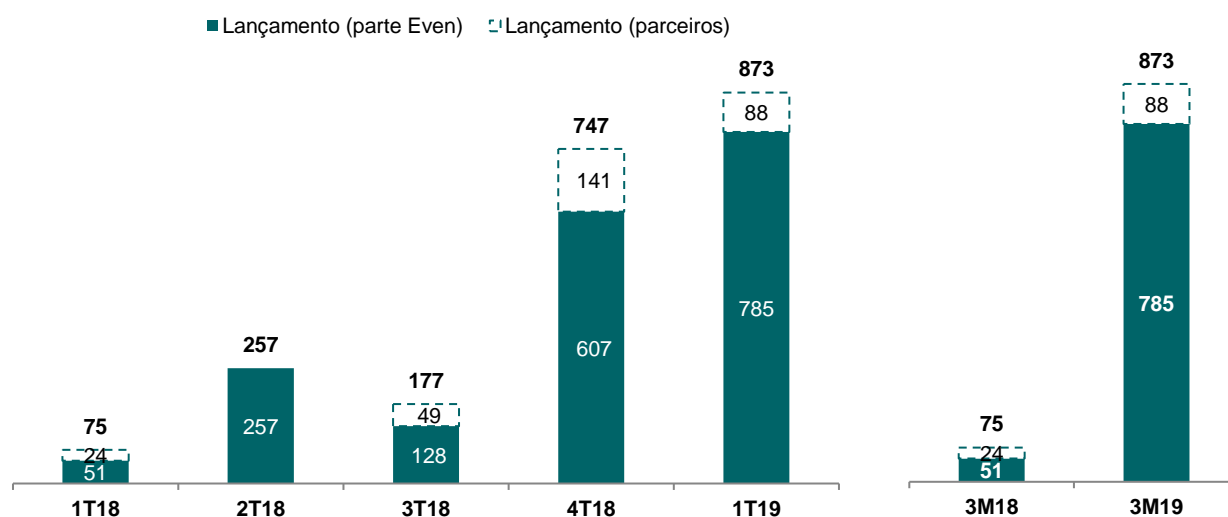
⁸ Valor considerando o preço de venda na época do lançamento.

DESEMPENHO OPERACIONAL

LANÇAMENTOS

A tabela abaixo identifica os lançamentos do 1º trimestre de 2019:

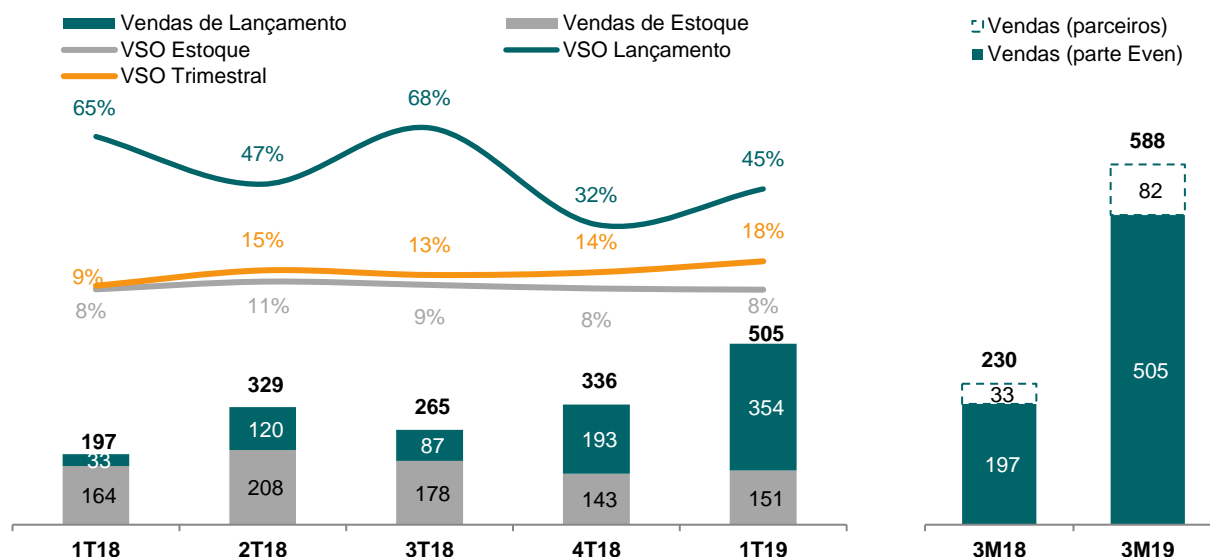
Empreendimento	Região	VGV Total (R\$ mil)	VGV Even (R\$ mil)	Área Útil (m²)	Unid.	Valor Médio da Unidade (R\$ mil)	Segmento
1º trimestre		872.835	785.023	32.750	263	3.319	
Fasano Itaim - Residencial	SP	578.716	578.716	20.353	69	8.387	Alto Luxo
Fasano Itaim - Studio	SP	19.706	19.706	864	30	657	Alto Luxo
Teená	RS	169.233	115.078	6.943	23	7.358	Alto Luxo
Pontal Do Estaleiro - Hotel	RS	105.180	71.522	4.590	141	746	Hotel
Total acumulado de 2019		872.835	785.023	32.750	263	3.319	



No 1º trimestre foram lançados quatro empreendimentos que totalizaram R\$ 785 milhões em VGV (parte Even).

VENDAS LÍQUIDAS

As vendas contratadas no 1º trimestre totalizaram R\$ 587,5 milhões (R\$ 505,4 milhões parte Even). Alcançamos a melhor VSO trimestral desde 2013.



A abertura das vendas por unidade de negócio pode ser verificada na tabela abaixo:

Região	Vendas Total (R\$ mil)	Vendas Even (R\$ mil)	Área Útil (m²)	Unid.
	1T19	1T19	1T19	1T19
São Paulo	354.679	344.771	27.508	298
Rio de Janeiro	21.491	22.177	4.326	60
Rio Grande do Sul	200.035	133.450	18.620	443
Minas Gerais	188	188	20	1
Loteamento	11.130	4.801	18.602	89
Total	587.523	505.386	69.077	891

Abaixo, segue a abertura das vendas por ano de lançamento do produto:

Ano de Lançamento	Vendas Total (R\$ mil)	Vendas Even (R\$ mil)	Área Útil (m²)	Unid.
	1T19	1T19	1T19	1T19
Até 2013	17.121	13.657	6.882	44
2014	17.844	17.588	3.572	48
2015	6.082	8.274	2.499	33
2016	10.076	7.289	11.631	72
2017	26.861	24.801	8.169	50
2018	98.078	79.814	12.301	206
2019	411.461	353.963	24.023	438
Total	587.523	505.386	69.077	891

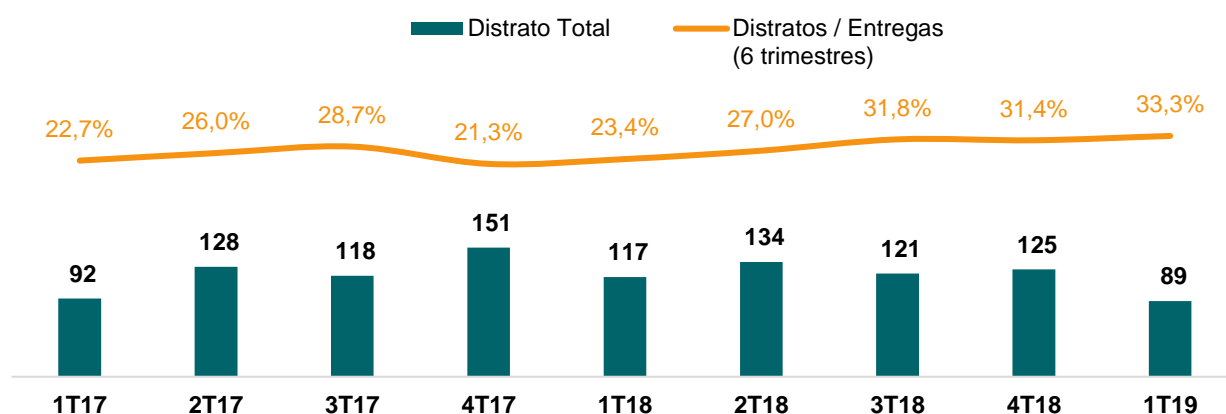
Por fim, segue a abertura das vendas por segmento de lançamento do produto:

Segmento	Vendas Total (R\$ mil)	Vendas Even (R\$ mil)	Área Útil (m ²)	Unid.
	1T19	1T19	1T19	1T19
Emergente	69.314	56.328	11.798	155
Studio	-	-	-	-
Médio	18.992	14.440	1.846	22
Médio-Alto	3.220	2.625	422	4
Alto	403.104	374.040	26.932	221
Uso Misto	(7.432)	(4.815)	(407)	(12)
Loteamento	16.229	5.693	23.006	94
Comercial	84.096	57.075	5.481	407
Total	587.523	505.386	69.077	891

DISTRATOS

No 1º trimestre foram distratados R\$ 89 milhões, menor patamar dos últimos 4 anos.

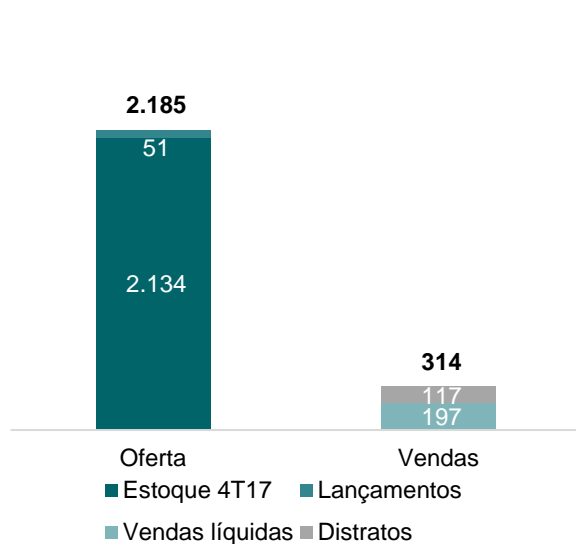
(% Even) (R\$ milhões)	2017				2018				2019
	1T17	2T17	3T17	4T17	1T18	2T18	3T18	4T18	1T19
Entregas	586	331	292	1.410	50	74	259	353	67
Vendas Brutas	302	444	452	424	314	463	386	461	594
Distratos	(92)	(128)	(118)	(151)	(117)	(134)	(121)	(125)	(89)
Vendas Líquidas	211	315	334	273	197	329	265	336	505
Distratos / Entregas (6 trimestres)	23,9%	26,0%	28,7%	21,3%	23,4%	27,0%	31,8%	31,4%	33,3%



VENDAS BRUTAS

No 1º trimestre as vendas brutas totalizaram R\$ 594,1 milhões.

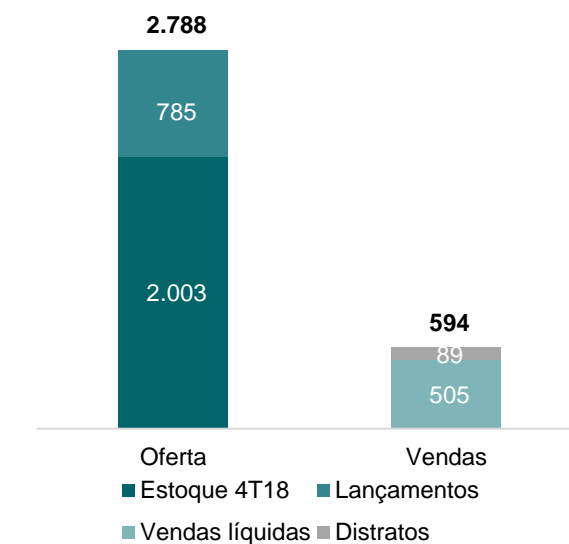
VSO Bruta de 14,4%



Estoque e Vendas Brutas
(% Even – R\$ milhões)

2018

VSO Bruta de 21,3%

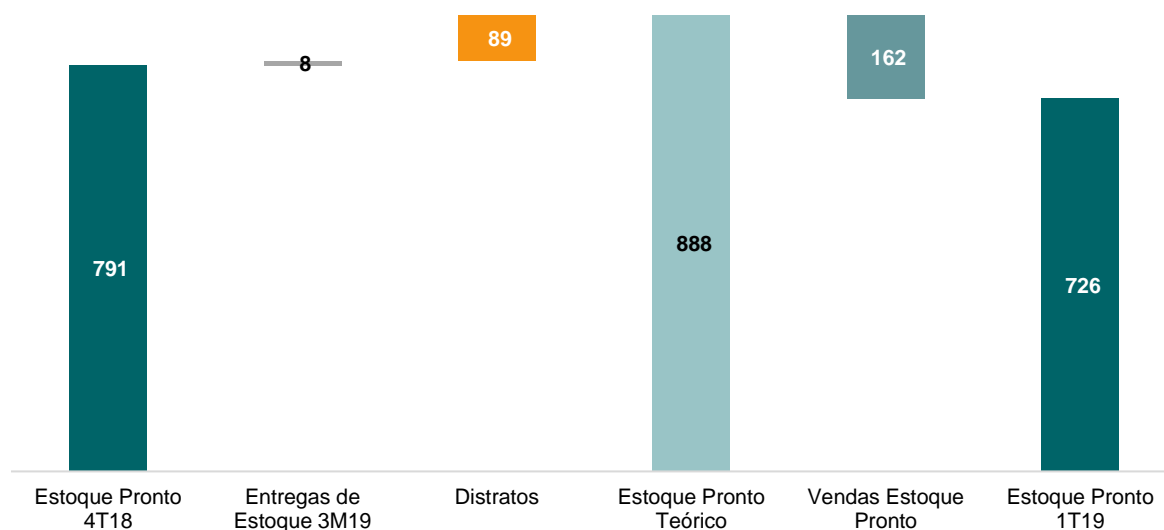


Estoque e Vendas Brutas
(% Even – R\$ milhões)

2019

VENDAS DE ESTOQUE PRONTO

Como podemos ver no gráfico abaixo, vendemos mais R\$ 162 milhões de estoque pronto no 1º trimestre de 2019.



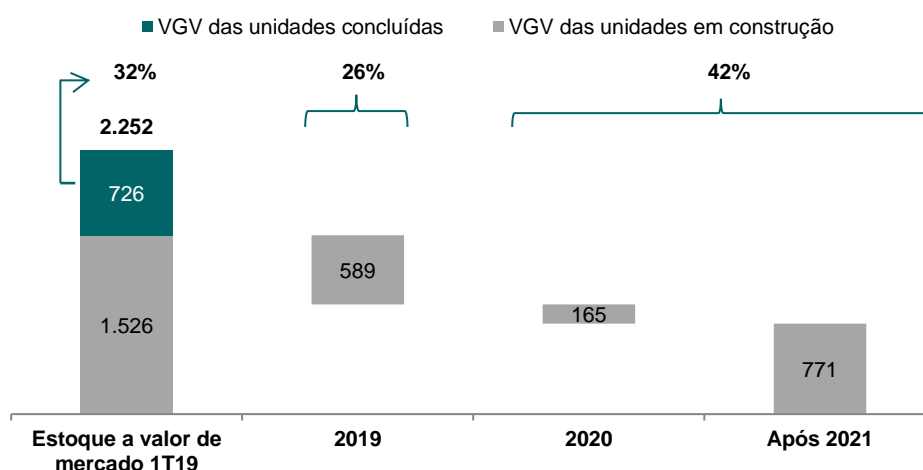
* Considerando que 100% dos distratos são de unidades prontas.

ESTOQUE

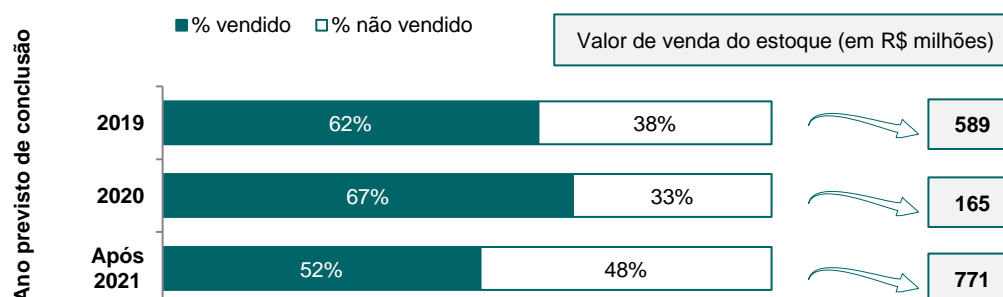
O estoque encerrou o 1º trimestre em R\$ 2,3 bilhões em valor potencial de vendas (parte Even), o que representa 14,2 meses de vendas, no ritmo de vendas brutas dos últimos 12 meses.

Ano de Conclusão Previsto	Estoque Total (R\$ mil)	Estoque Even (R\$ mil)	% Valor	Empreend.	Unid.	% Unid.
Unid. já concluídas	837.891	726.130	32%	95	2.280	49%
2019	635.896	589.417	26%	18	1.117	24%
2020	236.648	165.184	7%	9	584	13%
Após 2021	846.482	771.317	34%	11	682	15%
Total	2.556.918	2.252.049	100%	133	4.663	100%

O estoque de unidades prontas encontra-se em patamar acima do que a companhia considera ideal. Vale lembrar que esse estoque é fortemente impactado pelos distratos do ano (que ocorrem majoritariamente no momento da entrega dos empreendimentos). A companhia está sempre buscando a melhor equação de VSO e VPL gerado nesse estoque, levando em consideração o alto custo de capital do país. Em 2019, há expectativa de redução dos distratos e devemos portanto continuar observando uma redução no volume de estoque pronto.



Abaixo segue o percentual vendido dos empreendimentos separados pelo ano de previsão de conclusão.



As unidades a comercializar indicam uma margem bruta potencial de 27,9%, assumindo os custos totais das unidades em estoque. Para o cálculo desta margem bruta, já deduzimos a alíquota de PIS e COFINS de cada empreendimento.

A tabela abaixo apresenta a abertura do VGV do estoque por ano de lançamento:

Lançamento	VGV Total (R\$ mil)	VGV Even (R\$ mil)	Empreend.	Unidades	% Unidades
Até 2013	295.324	209.409	62	745	16%
2014	262.912	257.495	17	589	13%
2015	215.430	194.849	9	536	11%
2016	374.844	331.424	18	891	19%
2017	411.159	378.554	12	818	18%
2018	511.794	438.482	11	836	18%
2019	485.455	441.835	4	248	5%
Total	2.556.918	2.252.049	133	4.663	100%

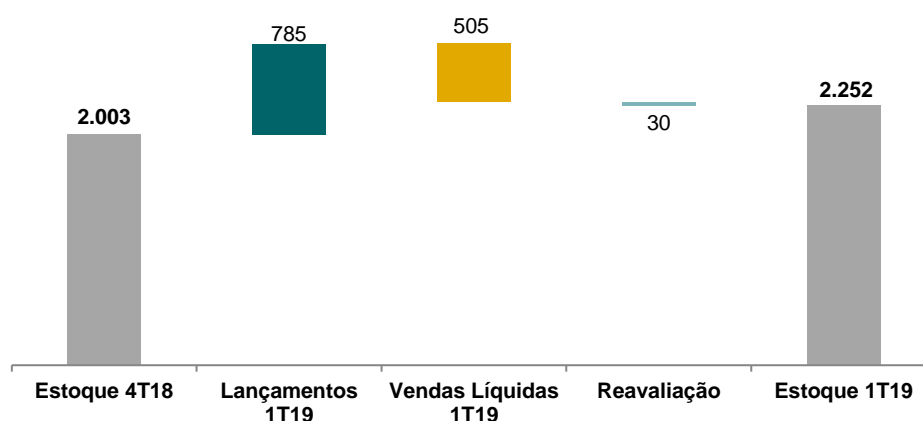
E abaixo, o nosso estoque por unidade de negócio:

Unidade de negócio	VGV Total	VGV Even	VGV Even Pronto	Estoque Pronto		Estoque em Construção	
	(R\$ mil)	(R\$ mil)	(R\$ mil)	Empreend.	Unidades	Empreend.	Unidades
São Paulo	1.555.723	1.470.170	400.716	44	1.136	16	1.115
Rio de Janeiro	336.225	335.790	209.821	17	604	2	159
Rio Grande do Sul	552.844	390.368	98.095	26	288	16	644
Minas Gerais	8.206	8.206	8.206	3	49	0	0
Loteamento	103.920	47.515	9.293	5	203	4	465
Total	2.556.918	2.252.049	726.130	95	2.280	38	2.383

Vale mencionar que, a companhia faz a reavaliação do estoque a todo momento, de modo a reproduzir a melhor expectativa de preço de venda considerando o atual mercado.

Evolução trimestral do estoque

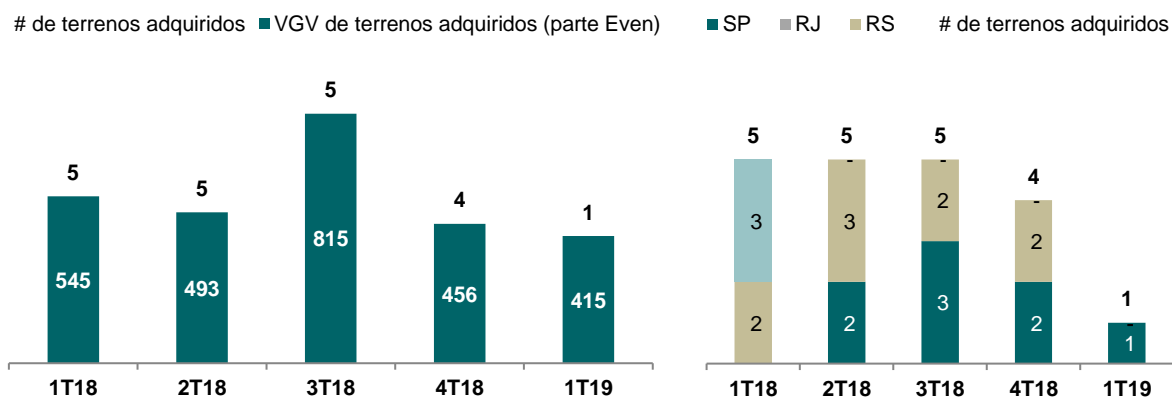
VGV (parte Even) em R\$ milhões



A reavaliação do estoque nesse trimestre (negativa em R\$ 30 milhões), deve-se principalmente à volta das unidades distratadas ao estoque, cujo preço atual de mercado encontra-se abaixo do preço praticado na época da venda.

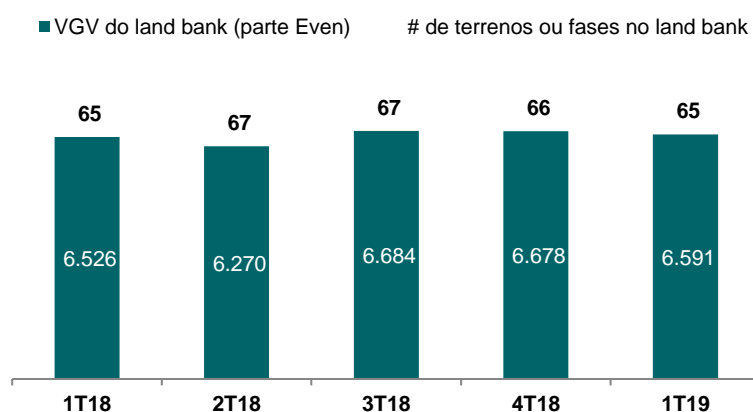
TERRENOS (LAND BANK)

No 1º trimestre foi adquirido, por meio de permuta, 1 novo terrenos em São, com valor potencial de vendas de R\$ 415 milhões (parte Even).



Com isso, o potencial de vendas do *land bank* em 31 de março de 2019 era de R\$ 8,1 bilhões (R\$ 6,6 bilhões parte Even) pulverizado em 65 diferentes projetos ou fases.

Histórico do Land Bank



A tabela abaixo fornece a abertura do nosso *land bank* por segmento de produto:

Segmento	Nº de Lanç.	Área (m²)		Unid.	VGV Esperado (R\$ mil)		%
		Terreno	Útil		Total	Even	
Emergente	11	108.350	189.545	3.537	1.173.442	1.028.282	14%
Médio	16	102.252	264.970	4.466	2.437.609	2.096.211	30%
Médio Alto	10	198.260	171.559	1.868	1.536.661	1.327.130	19%
Alto	4	14.275	36.314	165	346.292	305.832	4%
Uso Misto	9	148.709	191.183	3.169	1.765.582	1.413.564	22%
Loteamento	14	4.455.327	1.611.521	6.732	822.274	380.198	10%
Comercial	1	1.089	3.158	104	58.945	40.083	1%
Total	65	5.028.262	2.468.249	20.041	8.140.804	6.591.300	100%

Já a tabela abaixo fornece a abertura do nosso *land bank* por unidade de negócio:

Unidade de negócio	Nº de Lanç.	Área (m²)		Unid.	VGV Esperado (R\$ mil)		%
		Terreno	Útil		Total	Even	
São Paulo	19	143.880	359.932	5.091	3.320.582	3.320.582	41%
Rio de Janeiro	4	55.882	89.754	1.494	402.603	327.743	5%
Rio Grande do Sul	41	4.818.988	1.998.469	13.278	4.270.352	2.795.708	52%
Minas Gerais	1	9.511	20.094	178	147.268	147.268	2%
Total	65	5.028.262	2.468.249	20.041	8.140.804	6.591.300	100%

Por último, segue a abertura de pagamento por ano de aquisição em VGV parte Even (R\$ mil), onde podemos observar que continuamos comprando terreno majoritariamente por meio de permuta:

Região	Até 2016		2017		2018		2019		Total	
	Dinheiro	Permuta	Dinheiro	Permuta	Dinheiro	Permuta	Dinheiro	Permuta	Dinheiro	Permuta
SP	507.636	670.347	-	361.600	33.570	1.332.221	-	415.207	541.207	2.779.375
RS	136.921	1.225.290	-	578.495	19.984	835.018	-	-	156.905	2.638.803
RJ	327.743	-	-	-	-	-	-	-	327.743	-
MG	147.268	-	-	-	-	-	-	-	147.268	-
Total	1.119.568	1.895.637	-	940.095	53.554.32	2.167.238	-	415.207	1.173.122	5.418.178

COMPROMISSO POR AQUISIÇÃO DE TERRENOS

Conforme normas contábeis, os terrenos são refletidos contabilmente apenas por ocasião da obtenção da escritura definitiva, independente do grau de negociação.

A posição do estoque de terrenos (parte Even) e da dívida líquida de terrenos (lançados e não lançados) considerando os terrenos já adquiridos bem como os adiantamentos efetuados e os compromissos assumidos pela companhia em 31 de março de 2019 encontra-se a seguir:

	Terrenos não lançados	
	On balance	Off balance
Adiantamento para aquisição de terrenos ¹	10.642	-
Estoque de terrenos ²	954.899	-
Terrenos sem escritura (off balance) ³	-	1.972.525
Total de Terrenos (a custo)	2.938.066	

¹ Nota 8 - terrenos não lançados e sem escritura (parcela paga encontra-se refletida contabilmente).

² Nota 8 - terrenos não lançados com escritura (refletidos contabilmente), líquido de provisão para perdas.

³ Nota 22 (b) - terrenos não lançados (não refletidos contabilmente).

	Terrenos não lançados		Terrenos lançados	Dívida de terrenos total
	On balance	Off balance	On balance	
Dívida de terrenos	(208.012)¹	(1.972.525)²	(661.047)	(2.841.584)
Caixa	(56.632)	(261.109)	(48.306) ³	(366.047)
Permuta Financeira	(151.380)	(614.954)	(496.400) ⁴	(1.262.734)
Permuta Física	-	(1.096.463)	(116.341) ⁴	(1.212.803)
Total de Dívida de Terrenos	(2.180.538)		(661.047)	(2.841.584)

¹ Nota 10 - dívida de terrenos cujo empreendimento ainda não foi lançado e que temos escritura (integra o passivo contábil, onde também estão refletidas as dívidas de terrenos cujo empreendimento já foi lançado).

² Nota 22 (b) - terrenos não lançados (compromisso não refletido contabilmente que complementa o que pagamos no item Land Bank).

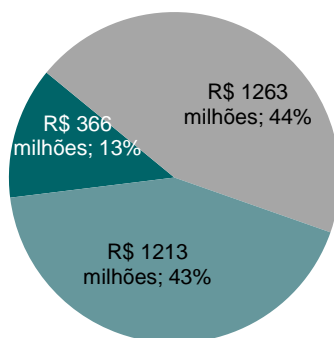
³ Nota 10 - dívida de terrenos cujo empreendimento já foi lançado e que temos escritura.

⁴ Nota 7 (a) - parcela de permuta física a apropriar.

No gráfico abaixo, é possível verificar nosso compromisso de pagamento de terrenos:

Dívida de Terrenos

■ Caixa ■ Permuta Financeira ■ Permuta Física



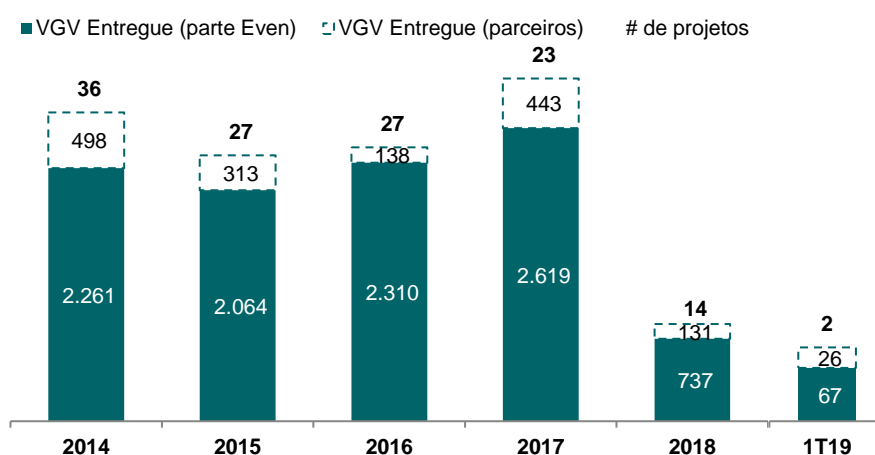
ENTREGA E EXECUÇÃO DE EMPREENDIMENTOS

Abaixo seguem algumas informações sobre a capacidade operacional da Even:

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	1T19
Canteiros de obras ativos	76	70	61	50	43	35	28	28
Empreendimentos entregues	28	31	36	27	27	23	14	2
Unidades Entregues	6.425	6.673	7.057	4.680	5.433	4.924	2.853	119
VGV Total unidades entregues (R\$ milhões) ¹	2.270	2.186	2.758	2.377	2.447	3.063	867	93
VGV parte Even unidades entregues (R\$ milhões) ¹	1.876	1.431	2.261	2.064	2.310	2.619	737	67

¹ Valor considerando o preço de venda na época do lançamento.

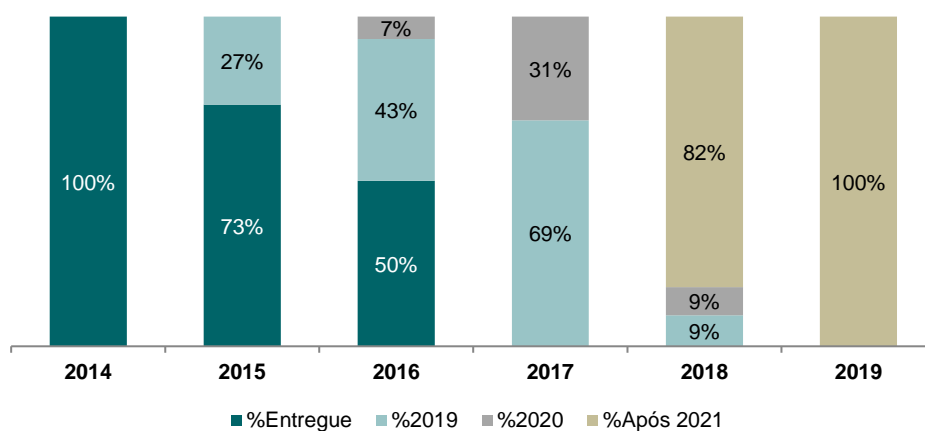
Entrega de Empreendimentos¹ (VGV de lançamento em R\$ milhões)



No 1º trimestre foram entregues 2 projetos que equivalem a R\$ 67 milhões (VGV de lançamento parte Even) e 119 unidades.

No gráfico a seguir, podemos observar a abertura das entregas por safra de lançamento.

Entregas por Safra de Lançamento



(em R\$ mil)	2014	2015	2016	2017	2018	1T19
VGV Lançado (% Even)	2.079.465	802.536	1.131.747	1.082.146	1.043.290	785.023

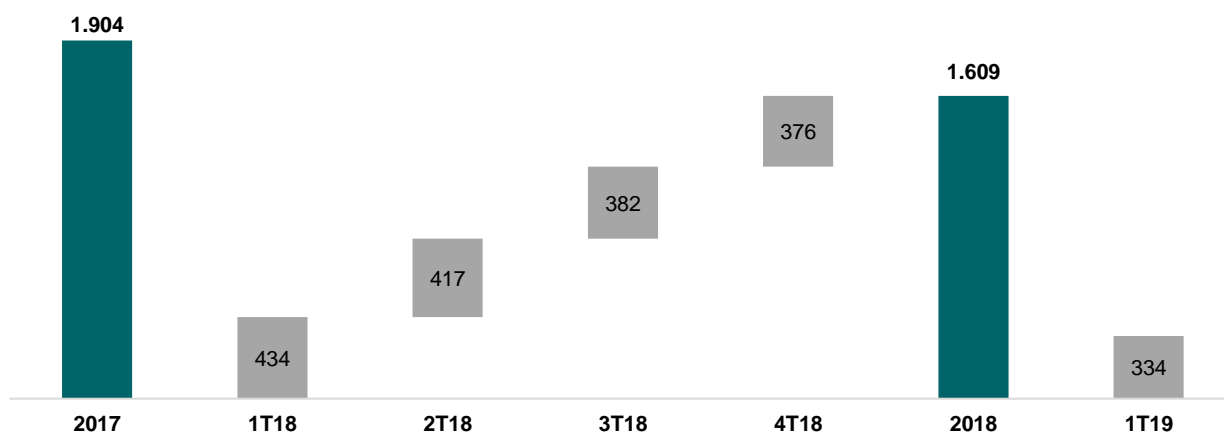
¹ Valor considerando os preços de venda da época do lançamento.

REPASSES E RECEBIMENTO

O processo de repasse (financiamento bancário para os clientes) continua sendo foco da companhia, dado a sua relevância para o fluxo de caixa.

Conforme a próxima tabela, o recebimento total de clientes (unidades em obra e concluídas) no 1º trimestre foi de R\$ 334,0 milhões.

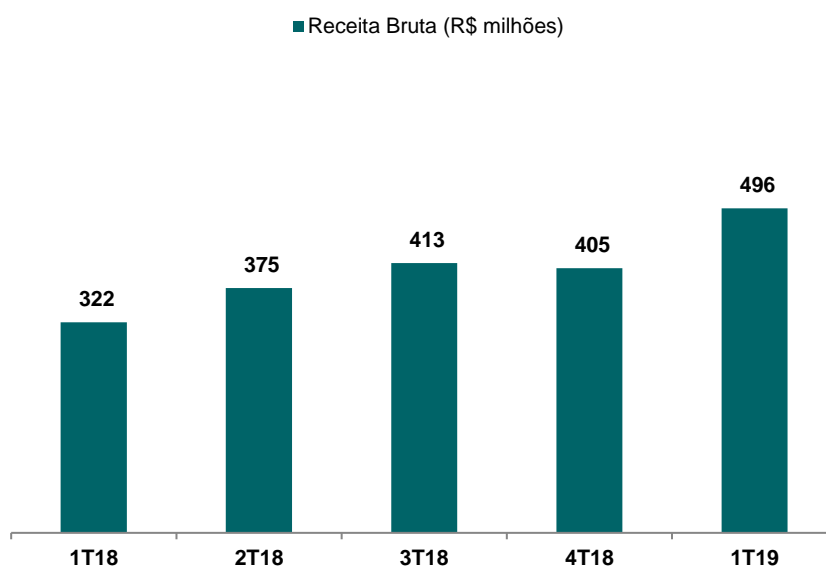
Recebimento por período (R\$ mil)							
	2017	1T18	2T18	3T18	4T18	2018	1T19
Unidades em obra	389.163	64.136	98.192	123.332	73.081	358.741	141.233
Unidades concluídas	1.514.985	369.476	319.031	258.602	303.193	1.250.301	192.751
Total	1.904.148	433.612	417.223	381.934	376.273	1.609.043	333.984



DESEMPENHO ECONÔMICO-FINANCEIRO

RECEITA

No 1º trimestre, obtivemos uma receita operacional bruta de vendas e serviços de R\$ 496,4 milhões.



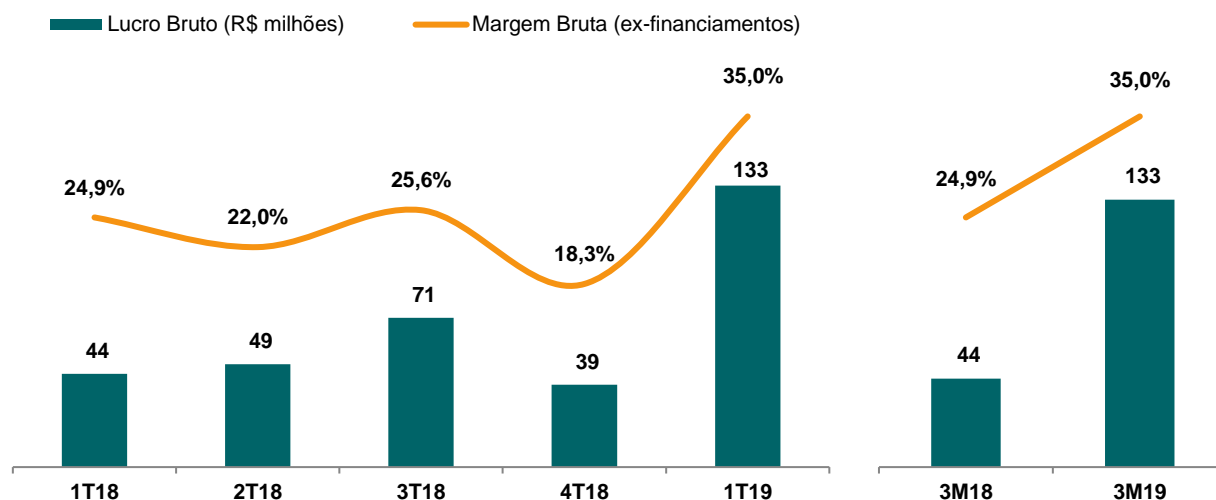
Abaixo segue a abertura da receita proveniente apenas da venda de imóveis:

Ano de Lançamento	Receita Bruta Reconhecida (Incorporação)									
	1T18		2T18		3T18		4T18		1T19	
	R\$ mil	%	R\$ mil	%	R\$ mil	%	R\$ mil	%	R\$ mil	%
Até 2013	64.788	21%	93.139	26%	101.869	25%	107.676	28%	3.842	1%
2014	65.808	21%	12.697	4%	22.211	6%	53.325	14%	30.136	6%
2015	38.986	13%	34.934	10%	49.046	12%	41.053	11%	15.102	3%
2016	76.228	25%	97.762	27%	85.119	21%	61.905	16%	49.550	10%
2017	37.012	12%	43.273	12%	47.787	12%	64.666	17%	84.755	18%
2018	28.274	9%	76.663	21%	94.533	24%	56.665	15%	56.295	12%
2019	-	-	-	-	-	-	-	-	243.391	50%
Total	311.095	100%	358.469	100%	400.564	100%	385.289	100%	483.071	100%

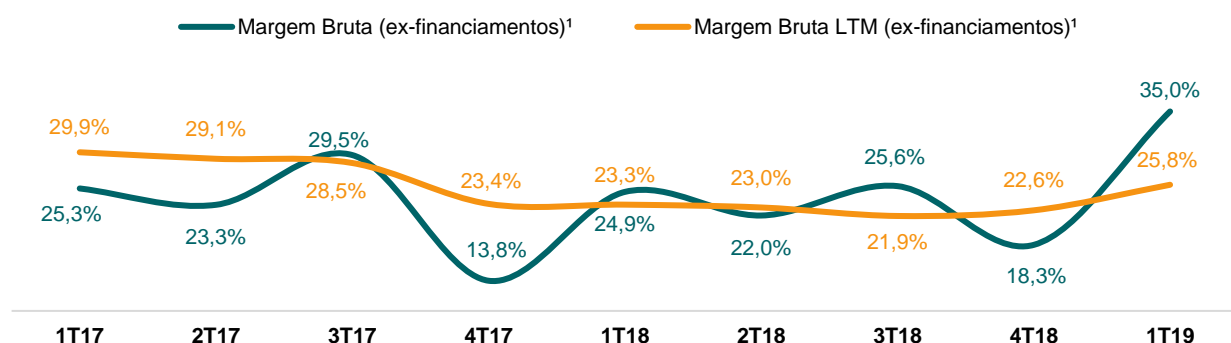
Após a incidência dos impostos, a receita operacional líquida do 1º trimestre totalizou R\$ 483,8 milhões.

LUCRO BRUTO E MARGEM BRUTA

O lucro bruto foi de R\$ 133,4 milhões no 1º trimestre. A margem bruta no 1º trimestre foi de 35,0%, expurgando os efeitos dos encargos financeiros apropriados ao custo (dívida corporativa e financiamento à produção). A margem bruta das unidades distratadas no trimestre foi de 26,2%, impactando negativamente nosso lucro bruto.



A tabela abaixo mostra um histórico desde o 1º trimestre de 2017 (9 trimestres).



Segue quadro demonstrando as margens brutas: (i) reconhecida contabilmente, (ii) a apropriar (REF) e (iii) do estoque (com os efeitos dos encargos financeiros apropriados ao custo).

Referente ao 1º trimestre de 2019 (R\$ milhões)	Margem Bruta	Margem REF ¹	Margem Bruta do Estoque ^{2, 3, 4}
Receita Líquida	483,8	1.125,1	2.327,0
CPV	(350,4)	(773,5)	(1.861,5)
Construção e Terreno	(314,5)	(773,5)	(1.677,8)
Financiamento à Produção	(17,7)	-	(75,7)
Dívida Corporativa	(18,1)	-	(108,0)
Lucro Bruto	133,4	351,6	465,5
<i>Margem Bruta (%)</i>	<i>27,6%</i>	<i>31,3%</i>	<i>20,0%</i>
Margem Bruta (%) ex-financiamentos (produção e corporativo)	35,0%	31,3%	27,9%

¹ Margem REF e de estoque quando forem realizadas se beneficiarão das receitas de serviços e indexação da carteira pelo INCC.

² Expurgando custo das unidades não lançadas de empreendimentos faseados de R\$ 787,9 milhões.

³ Custos incorridos e a incorrer.

É importante destacar que a Even atualiza o custo orçado dos empreendimentos mensalmente, não apenas considerando a variação do INCC no período, mas considerando o custo orçado efetivamente atualizado pela área técnica.

Na tabela abaixo podemos observar o custo a incorrer anual de todos os empreendimentos em fase de obra, incluindo as unidades vendidas e não vendidas (estoque).

Ano	Custo a Incorrer (1T19)		
	Unidades Vendidas (R\$ milhões)	Unidades em Estoque (R\$ milhões)	Total ¹ (R\$ milhões)
2019	319,8	149,3	469,0
2020	265,3	225,7	490,9
2021	162,1	206,6	368,7
2022	26,4	45,5	71,9
Total	773,5	627,0	1.400,5

¹ Incluindo o custo de fases contabilmente consideradas lançadas (R\$ 373,7 milhões).

DESPESAS COMERCIAIS, GERAIS E ADMINISTRATIVAS

No 1T19 as despesas operacionais totalizaram R\$ 74,4 milhões. O detalhamento encontra-se a seguir:

	1T18	2T18	3T18	4T18	1T19
Comerciais	25.537	39.852	39.108	42.214	34.603
Gerais e administrativas	34.535	29.999	34.727	32.246	29.915
Outras despesas (receitas) operacionais	8.183	15.460	7.071	54.498	9.885
Despesas Operacionais	68.255	85.311	80.906	128.958	74.403
% da Receita Líquida	21,8%	23,4%	20,1%	32,7%	15,4%

Despesas comerciais:

Do total das despesas comerciais, R\$ 7,3 milhões correspondem a despesas com estoque pronto (IPTU, condomínio e manutenção) que tendem a diminuir ao longo dos próximos trimestres devido à expectativa de diminuição do volume de estoque.

Despesas gerais e administrativas e remuneração da administração:

As despesas gerais e administrativas no ano vieram 7% abaixo do 1T18 (YoY), atingindo G&A/VGV LTM de 6%, refletindo o esforço constante da companhia em buscar ganhos de eficiência.

Outras despesas (receitas) operacionais:

O detalhamento das outras despesas operacionais, encontra-se abaixo:

	1T18	2T18	3T18	4T18	1T19
Acordos Judiciais	3.567	10.732	24.131	15.180	14.162
Provisões para Contingências	2.184	(12.123)	(19.044)	5.046	(10.137)
Impairment de Terrenos	-	-	-	30.148	-
Outras Receitas (despesas)	1.515	2.220	848	3.909	1.384
Provisão de Distrato - IFRS 9	917	14.631	1.136	214	4.476
Other operating expenses	8.183	15.460	7.071	54.498	9.885

Em 1º de janeiro de 2018, entraram em vigor os pronunciamentos contábeis IFRS 9/CPC 48 - Instrumentos Financeiros e IFRS 15/CPC 47 - Receita. Para o setor de incorporação, o IBRACON emitiu o Comunicado Técnico 2/2018 orientando os auditores independentes na emissão de relatórios de revisão sobre as ITRs de

2018, dando seu entendimento de que a orientação disposta pela CVM (Ofício nº 01/2018) refere-se exclusivamente à manutenção dos critérios sobre o reconhecimento de receita pelo POC. Dada esta orientação, as provisões de distratos calculadas até 31 de dezembro de 2017, são com base nas evidências objetivas de perdas. Ou seja, pelo IFRS 9 a provisão passa a incorporar a previsão de distratos futuros, inclusive dos contratos adimplentes (esperados para os próximos 12 meses), levando em consideração, entre outros, as experiências passadas.

Em 12 de dezembro de 2018, a CVM emitiu um Ofício Circular estabelecendo que a provisão para distratos deva ser realizada na ocasião da determinação da receita a ser apropriada. Dessa forma, a Companhia passou a apresentar a provisão como contrapartida da receita e do custo incorrido das vendas realizadas, afetando assim a lucro bruto consolidado, bem como procedeu a reclassificação das cifras do exercício de 2017 para permitir adequada comparação.

A provisão estabelecida à partir de 1º de janeiro de 2018, pelo conceitos do IFRS 9 com característica de provisão para realização de ativos financeiros, manteve sua classificação como “outras despesas”.

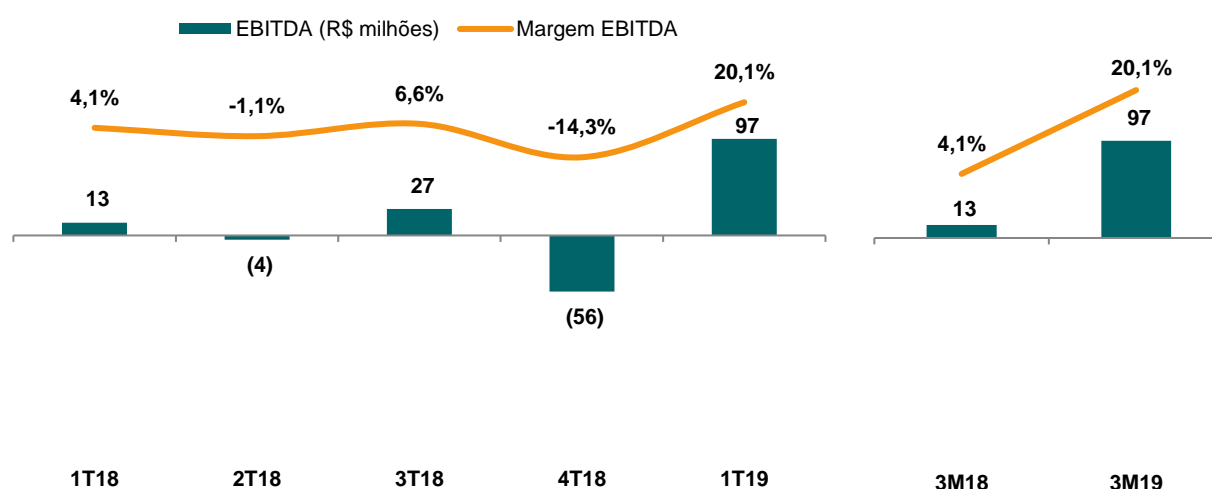
RESULTADO FINANCEIRO

O resultado financeiro do 1º trimestre foi positivo em R\$ 5,3 milhões. O detalhamento encontra-se a seguir:

	1T18	2T18	3T18	4T18	1T19
Despesas Financeiras	(47.704)	(41.567)	(42.025)	(50.704)	(52.687)
Juros e swap	(39.830)	(30.714)	(37.013)	(40.614)	(43.812)
Outras despesas financeiras	(7.874)	(10.853)	(5.012)	(10.090)	(8.875)
Receitas Financeiras	23.269	24.415	25.160	25.377	22.111
Juros com aplicações financeiras	9.353	8.200	8.343	8.661	9.885
Juros de clientes	12.181	13.668	13.964	12.868	10.099
Outras receitas financeiras	1.735	2.547	2.853	3.848	2.127
Despesas Financeiras Líquidas	(24.435)	(17.152)	(16.865)	(25.327)	(30.576)
Despesas apropriadas ao custo	33.936	31.167	32.430	33.073	35.859
Resultado Financeiro	9.501	14.015	15.565	7.746	5.283

EBITDA

A seguir pode ser observado o histórico do EBITDA:

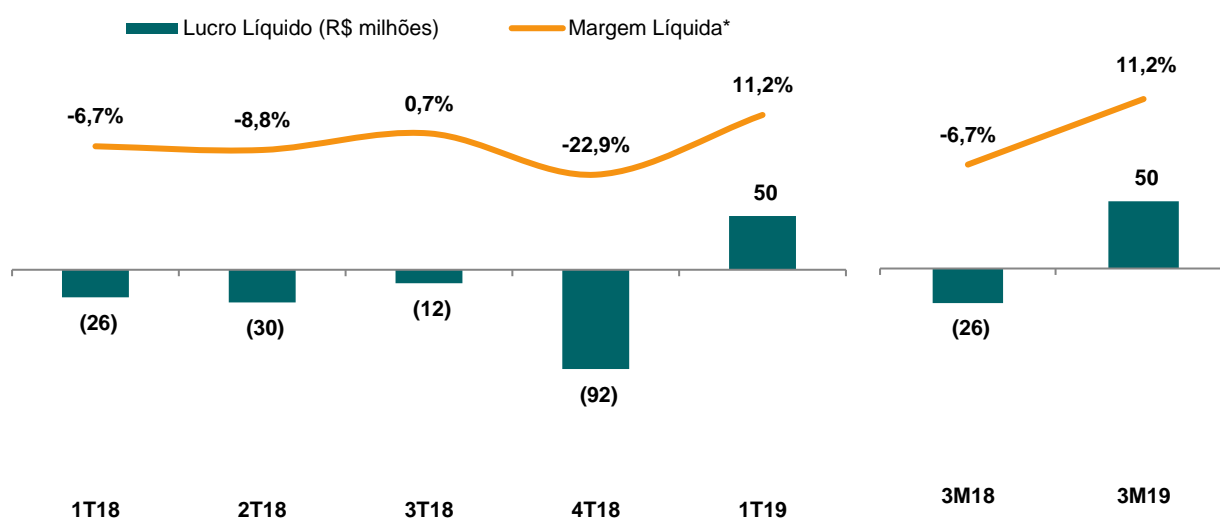


Conciliação EBITDA ¹	1T18	2T18	3T18	4T18	1T19
Lucro antes do IRPJ e da CSLL	(13.659)	(23.355)	4.149	(81.993)	64.299
(+) Resultado Financeiro	(9.501)	(14.015)	(15.565)	(7.746)	(5.283)
(+) Depreciação e Amortização	2.152	2.101	5.517	170	2.302
(+) Despesas apropriadas ao custo	33.936	31.167	32.430	33.073	35.859
EBITDA	12.928	(4.101)	26.531	(56.496)	97.176
Margem EBITDA (%)	4,1%	-1,1%	6,6%	-14,3%	20,1%
EBITDA LTM	(111.569)	(97.692)	(112.259)	(21.138)	63.110
Margem EBITDA LTM (%)	-8,0%	-7,1%	-8,1%	-1,4%	3,8%

¹ EBITDA: resultado antes dos impostos, juros, encargos financeiros apropriados ao custo, depreciações e amortizações.

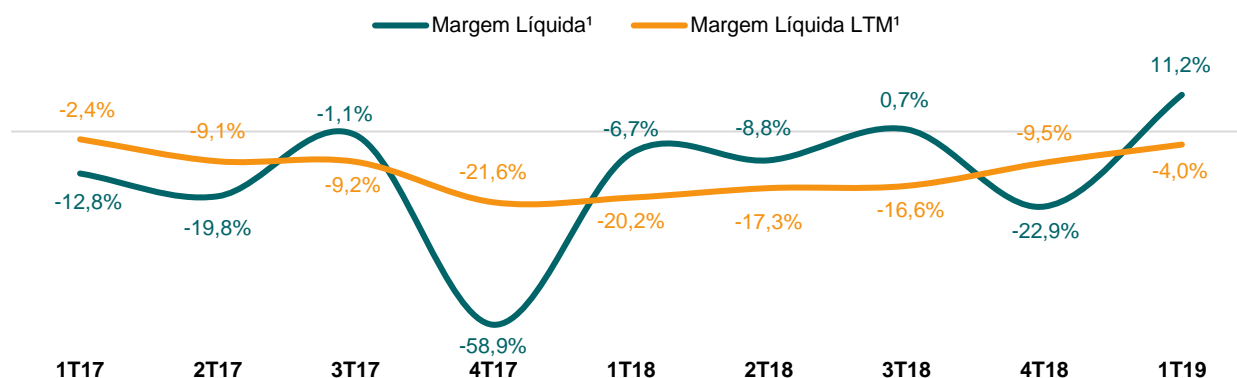
LUCRO LÍQUIDO E MARGEM LÍQUIDA

No 1º trimestre o lucro líquido foi de R\$ 50,1 milhões.



* Dado que a receita líquida considera a participação dos minoritários, a margem líquida também é relativa ao lucro líquido antes da participação de minoritários.

Na tabela abaixo, demonstramos o histórico da margem líquida desde o 1º trimestre de 2017 (9 trimestres).



¹ Margem Líquida: relativa ao lucro líquido antes da participação de minoritários.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO POR UNIDADE DE NEGÓCIO

As tabelas abaixo identificam as Demonstrações dos Resultados por unidade de negócio (em milhares de reais).

São Paulo:

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO	1T18	2T18	3T18	4T18	1T19
Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	208.363	185.597	200.895	264.579	355.017
Custo incorrido das vendas realizadas	(174.572)	(158.851)	(152.557)	(221.487)	(241.390)
Lucro Bruto	33.790	26.746	48.338	43.092	113.627
Margem Bruta	16,2%	14,4%	24,1%	16,3%	32,0%
Margem Bruta (ex-financiamentos)	25,9%	21,0%	31,2%	21,9%	36,5%

Rio Grande do Sul:

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO	1T18	2T18	3T18	4T18	1T19
Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	104.566	172.240	181.309	152.969	130.664
Custo incorrido das vendas realizadas	(87.216)	(141.671)	(138.110)	(127.017)	(98.395)
Lucro Bruto	17.350	30.569	43.199	25.952	32.269
Margem Bruta	16,6%	17,7%	23,8%	17,0%	24,7%
Margem Bruta (ex-financiamentos)	24,5%	25,4%	31,1%	29,6%	34,2%

Rio de Janeiro:

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO	1T18	2T18	3T18	4T18	1T19
Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	24.521	19.282	12.868	(52.336)	(1.861)
Custo incorrido das vendas realizadas	(30.946)	(20.286)	(26.539)	7.156	(10.590)
Lucro Bruto	(6.425)	(1.004)	(13.671)	(45.180)	(12.451)
Margem Bruta	-26,2%	-5,2%	-106,2%	86,3%	-669,0%
Margem Bruta (ex-financiamentos)	-3,2%	24,5%	-68,7%	88,5%	-140,1%

ESTRUTURA FINANCEIRA

Em 31 de março de 2019, o saldo de disponibilidades era de R\$ 816,5 milhões (inclui R\$ 76,3 milhões de caixa restrito)

Os empréstimos, financiamentos à produção e debêntures totalizaram R\$ 1,57 bilhão, sendo R\$ 912,8 milhões de dívida de financiamento à produção (SFH e CRI), que são integralmente garantidas pelos recebíveis ou estoque dos empreendimentos e a diferença de R\$ 661,5 milhões correspondente a dívidas corporativas.

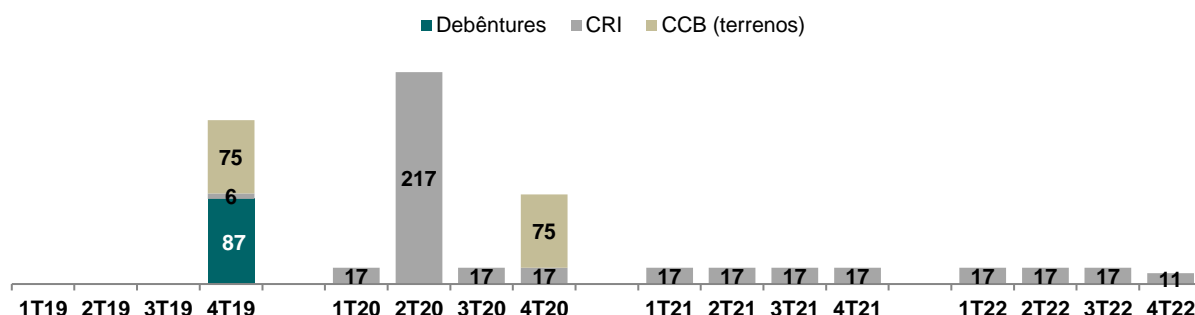
A tabela a seguir mostra a estrutura de capital, a alavancagem e o valor de recebíveis de unidades concluídas em 31 de março de 2019:

	31/03/2019 (R\$ milhões)	
Produção SFH	692,1	44%
Produção CRI	220,7	14%
CCB Imobiliária	150,5	10%
Debêntures	87,2	6%
CRI Corporativo	423,7	27%
Dívida Bruta	1.574,3	100%
Caixa	816,5	
Dívida Líquida Corporativa*	(155,1)	
Dívida Líquida	757,7	
Patrimônio Líquido	1.859,1	
Dívida Líquida Corporativa* / PL	-8,3%	
Dívida Líquida / PL	40,8%	
Recebíveis Performados em 31/03/2019		
R\$ 432,0 milhões		

* Ex Financiamento à produção

Abaixo é possível observar o fluxo de amortização de nossas dívidas:

Fluxo de Amortização do principal das Dívidas Corporativas (R\$ milhões)



Ano	2019	2020	2021	2022
% do total	26%	54%	10%	10%
% acumulado	26%	80%	90%	100%

Não houve pagamento de principal das dívidas corporativas e foram pagos R\$ 11,0 milhões de juros referentes a essas dívidas. Não houve captação dentro do trimestre.

GERAÇÃO DE CAIXA / CASH BURN

A geração de caixa do 1º trimestre, foi negativa em R\$ 15,6 milhões, impactado principalmente pelo pagamento da última parcela de um terreno localizado no Rio de Janeiro, de R\$ 40 milhões. Tivemos geração de caixa positiva de R\$ 177,6 milhões nos últimos 12 meses, excluindo recompra de ações, conforme quadro abaixo:

Cash Burn (R\$ milhões)	4T17	1T18	2T18	3T18	4T18	1T19
Dívida Líquida Inicial	1.161,3	1.020,7	921,7	821,6	731,8	742,1
Dívida Líquida Final	1.020,7	921,7	821,6	731,8	742,1	757,7
Cash Burn	(140,6)	(99,1)	(100,1)	(89,8)	10,4	15,6
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Recompra de ações	-	-	-	-	(13,7)	-
Cash Burn (ex-dividendos e recompra)	(140,6)	(99,1)	(100,1)	(89,8)	(3,3)	15,6

Em 31/03/2019, a companhia detinha 3.126.514 ações em tesouraria, o que representa 1,44% das ações totais.

CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

Encerramos o 1º trimestre com R\$ 432,0 milhões de recebíveis de unidades concluídas. Estes valores, em sua maior parte, estão em processo de repasse para os bancos (financiamento para o cliente).

O contas a receber apropriado (R\$ 1,2 bilhão) ficou estável em relação ao 4º trimestre de 2018. O saldo de contas a receber das unidades vendidas e ainda não concluídas não está totalmente refletido como ativo nas demonstrações financeiras, uma vez que o saldo é reconhecido na medida da evolução da construção.

De acordo com o cronograma abaixo, do total de recebíveis de R\$ 2,4 bilhões (contas a receber apropriado mais o contas a receber a apropriar no balanço), R\$ 492,1 milhões serão recebidos durante o período de construção, ou seja, recebíveis de unidades não concluídas, e a parcela de R\$ 1,9 bilhão teria o seguinte cronograma de recebimento considerando a hipótese de recebimento integral em até 120 dias a contar da data da entrega dos empreendimentos:

Expectativa de Recebimento	Contas a Receber Apropriado e a Apropriar		Contas a Receber Total (R\$ milhões)
	Durante o período de obra (R\$ milhões)	Após o período de obra (R\$ milhões)	
Ano			
2019	197,0	774,5	971,4
2020	149,1	552,4	701,5
2021	106,9	269,4	376,3
2022	39,1	192,1	231,3
2023	-	64,4	64,4
2024	-	6,2	6,2
Total	492,1	1.859,0	2.351,1

O saldo de contas a receber é atualizado pela variação do INCC até a entrega das chaves e, posteriormente, pela variação do índice de preços (IPCA ou IGPM), acrescido de juros de 12% ao ano, apropriados de forma *pro rata temporis*. O saldo de contas a receber está líquido de permutas.

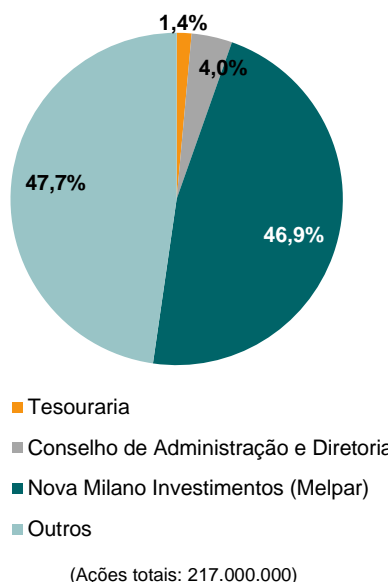
Vale lembrar que estes valores poderão ser quitados pelo cliente, repassados para os bancos (financiamento para o cliente) ou securitizados.

COMPOSIÇÃO ACIONÁRIA

Composição Acionária

(em 31/03/2019, conforme formulário CVM 358

+ Informação dos acionistas com mais de 5% em 29/04/2019 – fonte: B3)



OUTRAS INFORMAÇÕES

SUSTENTABILIDADE

A estratégia de sustentabilidade da Even está sustentada por seis pilares: (i) transparência; (ii) eficiência no atendimento aos clientes; (iii) valorização dos colaboradores; (iv) responsabilidade social corporativa; (v) produtos sustentáveis e (vi) cidades sustentáveis. Para garantir que o propósito de sustentabilidade da Even seja cumprido, cada pilar tem objetivos claros a serem atingidos.

A plataforma Even Sustentável (www.even.com.br/sustentavel) é hoje o principal canal de disseminação da estratégia de Sustentabilidade da Even para nossos públicos interno e externo.

ANEXOS

ANEXO 1 – Demonstração de Resultado

Demonstração do Resultado Consolidado (em milhares de reais)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO	1T18	2T18	3T18	4T18	1T19
Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	298.614	361.753	420.064	433.920	496.399
Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	313.653	364.362	402.444	394.393	483.821
Incorporação e revenda de imóveis	311.095	358.469	400.564	385.289	483.071
Prestação de serviços	11.315	16.042	12.127	19.450	13.328
Deduções da Receita Bruta	(8.757)	(10.149)	(10.247)	(10.346)	(12.578)
Custo incorrido das vendas realizadas	(269.446)	(315.550)	(331.709)	(355.390)	(350.375)
Lucro Bruto	44.207	48.812	70.735	39.003	133.446
<i>Margem Bruta</i>	<i>14,1%</i>	<i>13,4%</i>	<i>17,6%</i>	<i>9,9%</i>	<i>27,6%</i>
<i>Margem Bruta (ex-financiamentos)</i>	<i>24,9%</i>	<i>22,0%</i>	<i>25,6%</i>	<i>18,3%</i>	<i>35,0%</i>
Receitas (Despesas) Operacionais	(68.255)	(85.311)	(80.906)	(128.958)	(74.403)
Comerciais	(25.537)	(39.852)	(39.108)	(42.214)	(34.603)
Gerais e Administrativas	(34.535)	(29.999)	(34.727)	(32.246)	(29.915)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	(8.183)	(15.460)	(7.071)	(54.498)	(9.885)
Lucro (prejuízo) operacional antes das participações societárias, do resultado financeiro	(24.048)	(36.499)	(10.171)	(89.955)	59.043
Resultado das Participações Societárias	888	(871)	(1.245)	216	(27)
Resultado Financeiro	9.501	14.015	15.565	7.746	5.283
Despesas Financeiras	(13.768)	(10.400)	(9.595)	(17.631)	(16.828)
Receitas Financeiras	23.269	24.415	25.160	25.377	22.111
Lucro antes do IRPJ e CSLL	(13.659)	(23.355)	4.149	(81.993)	64.299
IRPJ e CSLL	(7.274)	(8.669)	(1.514)	(8.314)	(10.157)
Corrente	(9.120)	(9.123)	(8.362)	(8.309)	(16.736)
Diferido	1.846	454	6.848	(5)	6.579
Lucro Líquido antes da participação dos minoritários	(20.933)	(32.024)	2.635	(90.307)	54.142
Participação de Minoritários	(4.742)	1.646	(14.995)	(1.992)	(4.063)
Lucro Líquido do Exercício	(25.675)	(30.378)	(12.360)	(92.299)	50.079
<i>Margem Líquida</i>	<i>-7,6%</i>	<i>-8,3%</i>	<i>-3,1%</i>	<i>-23,4%</i>	<i>10,4%</i>
<i>Margem Líquida (sem minoritários)</i>	<i>-6,2%</i>	<i>-8,8%</i>	<i>0,7%</i>	<i>-22,9%</i>	<i>11,2%</i>

ANEXO 2 – Balanço Patrimonial

Balanço Patrimonial Consolidado (em milhares de reais)

ATIVO	31/03/2018	30/06/2018	30/09/2018	31/12/2018	31/03/2019
Disponibilidades	637.049	551.824	621.409	653.507	725.192
Caixa vinculado	3.830	2.215	1.752	156.384	76.354
Contas a receber	880.780	791.144	878.342	860.828	973.197
Imóveis a comercializar	2.207.034	2.236.170	2.233.330	2.113.529	2.395.799
Demais contas a receber	50.656	46.672	43.745	41.783	56.147
Ativo Circulante	3.779.349	3.628.025	3.778.578	3.826.031	4.226.689
Caixa vinculado	-	-	-	-	-
Aplicação Financeira	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
Contas a Receber	200.525	206.137	179.246	200.938	183.083
Imóveis a comercializar	448.057	436.322	482.912	543.285	429.936
Transações com partes relacionadas	77.619	80.516	76.651	69.833	73.516
Demais Contas a Receber	45.340	53.110	50.232	50.695	52.414
Investimentos	21.632	19.472	23.128	20.661	20.438
Imobilizado	15.712	14.787	13.366	12.604	21.219
Intangível	6.965	6.141	2.219	1.924	1.651
Ativo Não Circulante	830.850	831.485	842.754	914.940	797.257
Total do Ativo	4.610.199	4.459.510	4.621.332	4.740.971	5.023.946
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	31/03/2018	30/06/2018	30/09/2018	31/12/2018	31/03/2019
Fornecedores	64.599	75.260	81.497	90.926	103.814
Contas a Pagar por Aquisição de Imóveis	124.794	105.378	200.326	176.993	200.302
Empréstimos e financiamentos	698.491	544.866	560.474	617.926	542.123
Debêntures	107	95	41	87.129	87.246
Impostos e Contribuições a Recolher	56.652	56.733	55.289	51.526	55.334
Adiantamentos de Clientes	34.059	43.477	57.988	64.111	122.352
Provisões	190.917	202.603	203.244	192.066	203.454
Demais Contas a Pagar	94.623	117.405	123.826	119.294	114.204
Passivo Circulante	1.264.242	1.145.817	1.282.685	1.399.971	1.428.829
Contas a Pagar por Aquisições de Imóveis	226.850	301.675	372.314	414.432	552.417
Provisões	213.697	199.505	183.868	195.813	193.051
Empréstimos e financiamentos	792.156	758.765	722.436	861.979	944.913
Debêntures	86.790	86.880	86.970	-	-
Imposto de renda e contribuição social diferidos	37.426	36.972	30.124	30.129	32.693
Demais Contas a Pagar	18.825	14.390	12.469	31.148	12.945
Passivo Exigível a Longo Prazo	1.375.744	1.398.187	1.408.181	1.533.501	1.736.019
Capital Social atribuído aos acionistas da controladora	1.683.266	1.683.266	1.683.266	1.641.467	1.641.467
Ações em Tesouraria	(76.667)	(71.930)	(65.843)	(37.710)	(37.711)
Custos de Transação	(15.775)	(15.775)	(15.775)	(15.775)	(15.775)
Plano de opção de ações	31.717	31.717	31.717	31.717	31.717
Reserva de lucros	94.256	62.729	50.369	-	-
Prejuízos acumulados	-	-	-	(41.930)	8.149
	1.716.797	1.690.007	1.683.734	1.577.769	1.627.847
Participação dos não controladores	253.416	225.499	246.732	229.730	231.251
Patrimônio Líquido	1.970.213	1.915.506	1.930.466	1.807.499	1.859.098
Passivo e Patrimônio Total	4.610.199	4.459.510	4.621.332	4.740.971	5.023.946

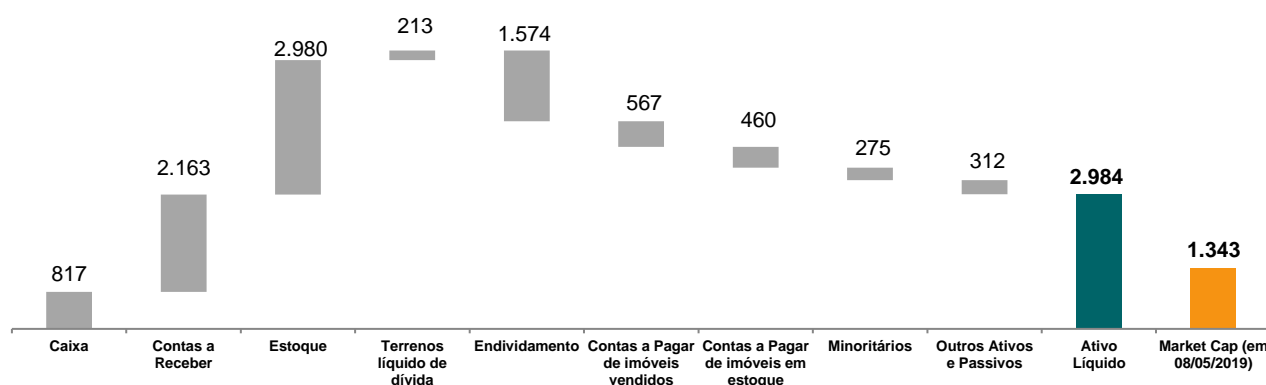
ANEXO 3 – Demonstração de Fluxo de Caixa

Demonstração de Fluxo de Caixa (em milhares de reais)

FLUXO DE CAIXA	1T18	2T18	3T18	4T18	1T19
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	(13.660)	(23.354)	4.149	(81.994)	64.299
<i>Ajustes para reconciliar o lucro com o caixa gerado pela operação</i>					
Equivalência patrimonial	(888)	871	1.245	(216)	27
Depreciações e amortizações	2.339	2.203	5.982	2.987	3.490
Baixas de ativo imobilizado e intangível	-	-	-	-	-
Plano de opção de ações	-	-	-	-	-
Provisões	8.187	(2.506)	(8.907)	767	8.626
Juros provisionados	48.768	33.733	32.253	26.328	40.930
Juros com aplicações financeiras	(9.353)	-	(16.543)	(8.715)	(9.885)
Valor de mercado do "swap"	3.445	(3.473)	790	751	950
<i>Variações nos ativos e passivos circulantes não circulantes</i>					
Contas a receber	140.893	84.024	(60.307)	(4.178)	(94.514)
Imóveis a comercializar	11.472	(19.702)	(43.750)	59.428	(168.921)
Conta-corrente com parceiros nos empreendimentos	-	-	-	-	-
Impostos e contribuições a compensar	-	-	-	-	-
Demais ativos	(16.857)	(3.787)	5.803	1.506	(16.083)
Fornecedores	3.224	(5.565)	3.027	15.255	6.630
Contas a pagar por aquisição de imóveis	5.532	55.409	165.587	18.785	161.294
Adiantamentos de clientes	(11.028)	9.418	14.511	6.123	58.241
Impostos e contribuições a recolher	-	-	-	-	-
Desconto de recebíveis	-	-	-	-	-
Demais passivos	(19.369)	24.612	7.463	18.141	(13.972)
Caixa (aplicado nas) gerado pelas operações	152.705	151.883	111.303	54.968	41.112
Juros pagos	(55.908)	(27.440)	(28.509)	(25.527)	(26.894)
Imposto de renda e contribuição social pagos	(9.120)	(9.123)	(8.362)	(8.309)	(16.736)
Fluxo de Caixa Operacional	87.677	115.320	74.432	21.132	(2.518)
Diminuição (aumento) em aplicações financeiras	(34.550)	(31.655)	(17.341)	(28.964)	(68.848)
Aquisição de bens do ativo imobilizado e intangível	(430)	(454)	(639)	(1.930)	(1.945)
Aumento dos investimentos	680	(3.596)	(6.098)	8.765	196
Lucros recebidos	5.000	-	-	-	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	-	-
Fluxo de Caixa dos Investimentos	(29.300)	(35.705)	(24.078)	(22.129)	(70.597)
<i>De terceiros:</i>					
Caixa Restrito	7.941	1.615	463	(154.632)	80.030
Ingresso de novos empréstimos e financiamentos	251.806	84.020	115.129	549.620	79.680
Pagamento de empréstimos, financiamentos e debêntures	(349.123)	(273.778)	(140.348)	(354.059)	(87.418)
<i>De acionistas/partes relacionadas:</i>					
(Pagamento) Ingresso de partes relacionadas, líquido	(11.128)	(2.897)	3.865	6.818	(3.683)
Aquisições de ações em tesouraria	-	-	-	(13.673)	-
Dividendos pagos, líquido de dividendos não reclamados	-	-	-	-	-
Movimentos de acionistas não controladores	4.223	(5.455)	6.238	(38.658)	(2.542)
Fluxo de Caixa dos Financiamentos	(96.281)	(196.495)	(14.653)	(4.584)	66.067
Aumento (Redução) do Caixa	(37.904)	(116.880)	35.701	(5.581)	(7.048)
Caixa Inicial	358.938	321.034	204.154	239.855	234.275
Caixa Final	321.034	204.154	239.855	234.274	227.227

ANEXO 4 – Ativo Líquido

Ativo Líquido		31/03/2019
Disponibilidade e aplicações financeiras		816.546
Empréstimos, financiamentos e debêntures a pagar		(1.574.282)
Endividamento líquido		(757.736)
Contas a receber de clientes "on-balance"		1.156.280
Contas a receber de clientes "off-balance"		1.194.858
Adiantamento de clientes		(122.352)
Reversão ajuste a valor presente		24.338
Impostos sobre contas a receber de clientes		(90.125)
Obrigações de construção de imóveis vendidos		(773.460)
Ajuste de custo à incorrer de fases contabilmente consideradas lançadas		206.393
Contas a receber de clientes líquido		1.595.932
Unidades em estoque a valor de mercado		2.556.918
Estoque de provisão de distratos a valor de mercado		547.391
Impostos sobre comercialização de unidades em estoque		(124.172)
Custo orçado a incorrer de imóveis em estoque		(627.034)
Ajuste de custo à incorrer de fases contabilmente consideradas lançadas		167.320
Estoque líquido		2.520.423
Estoque de terrenos "on-balance"		965.541
Estoque de terrenos "off-balance"		1.972.525
Dívida de terrenos "on-balance"		(208.012)
Dívida de terrenos "off-balance"		(1.972.525)
Dívida de terrenos já lançados		(544.706)
Terrenos		212.823
Participação de minoritários "on-balance"		(231.251)
Participação de minoritários "off-balance"		(43.735)
Participação de minoritários		(274.986)
Projetos consolidados por equivalência patrimonial "on-balance"		20.438
Projetos consolidados por equivalência patrimonial "off-balance"		-
Projetos consolidados por equivalência patrimonial		20.438
Outros ativos		204.947
Outros passivos		(537.343)
Outros ativos (passivos)		(332.396)
Ativo líquido		2.984.497
Quantidade de ações ex-tesouraria ('000) em 30/04/2019		213.873
Ativo líquido por ação em 30/04/2019		13,95



ANEXO 5 – Land Bank

A tabela mostra os terrenos adquiridos pela Companhia, por empreendimento, em 31 de março de 2019:

Terreno	Localização	Data da Compra	Áreas (m ²)		Unidades	VGV Esperado	
			Terreno	Útil		Total	Even
Terreno I	Minas Gerais	mai-07	9.511	20.094	178	147.268	147.268
Terreno II	Rio de Janeiro	mai-10	8.410	15.711	186	72.360	72.360
Terreno III	Rio Grande do Sul	mai-10	32.530	3.925	88	69.099	55.279
Terreno IV	Rio Grande do Sul	mai-10	33.506	3.925	88	71.174	56.939
Terreno V	Rio Grande do Sul	mai-10	32.472	3.797	86	68.977	55.182
Terreno VI	Rio Grande do Sul	mai-10	1.008	181	389	205.063	164.050
Terreno VII	Rio Grande do Sul	mai-10	603	108	243	122.672	98.137
Terreno VIII	Rio Grande do Sul	mai-10	603	108	243	122.672	98.137
Terreno IX	Rio Grande do Sul	set-10	12.896	8.971	172	64.847	48.227
Terreno X	São Paulo	jul-10	19.685	21.290	327	120.970	120.970
Terreno XI	Rio de Janeiro	jun-11	8.410	15.711	186	72.360	72.360
Terreno XII	Rio Grande do Sul	ago-11	6.348	3.824	72	18.670	14.936
Terreno XIII	Rio de Janeiro	jul-12	7.062	18.027	202	108.162	108.162
Terreno XIV	São Paulo	nov-13	6.903	13.596	258	87.923	87.923
Terreno XV	São Paulo	jun-13	4.861	10.461	56	146.556	146.556
Terreno XVI	São Paulo	jan-13	6.229	7.660	84	66.190	66.190
Terreno XVII	São Paulo	jan-13	19.145	23.544	336	203.443	203.443
Terreno XVIII	São Paulo	jan-13	26.531	32.628	276	281.937	281.937
Terreno XIX	São Paulo	dez-13	2.067	13.273	234	98.356	98.356
Terreno XX	Rio de Janeiro	mar-14	32.000	40.305	920	149.721	74.860
Terreno XXI	Rio Grande do Sul	mai-14	127.189	55.932	234	17.911	14.329
Terreno XXII	Rio Grande do Sul	set-14	44.145	22.541	352	135.755	92.313
Terreno XXIII	Rio Grande do Sul	set-14	15.475	7.273	194	47.588	32.360
Terreno XXIV	Rio Grande do Sul	set-14	40.206	22.447	288	123.642	84.076
Terreno XXV	Rio Grande do Sul	dez-14	5.024	13.061	65	71.870	48.872
Terreno XXVI	Rio Grande do Sul	mar-16	9.736	12.193	198	83.107	56.513
Terreno XXVII	Rio Grande do Sul	jun-16	25.299	50.468	703	90.315	61.414
Terreno XXVIII	Rio Grande do Sul	jul-16	173.544	75.928	89	13.739	8.793
Terreno XXIX	São Paulo	set-16	10.000	27.008	446	172.608	172.608
Terreno XXX	Rio Grande do Sul	nov-16	7.898	16.716	98	126.352	85.919
Terreno XXXI	Rio Grande do Sul	nov-16	11.123	29.386	451	310.009	210.806
Terreno XXXII	Rio Grande do Sul	nov-16	187.884	96.558	350	59.905	28.755
Terreno XXXIII	Rio Grande do Sul	nov-16	187.884	36.994	146	12.867	6.176
Terreno XXXIV	Rio Grande do Sul	nov-16	183.438	137.132	393	53.753	25.801
Terreno XXXV	Rio Grande do Sul	nov-16	183.438	78.686	398	31.656	15.195
Terreno XXXVI	Rio Grande do Sul	jan-17	11.123	35.811	756	306.181	244.945
Terreno XXXVII	Rio Grande do Sul	jan-17	366.875	56.703	558	41.710	20.021
Terreno XXXVIII	Rio Grande do Sul	jan-17	366.875	160.687	876	120.030	57.614
Terreno XXXIX	São Paulo	fev-17	4.691	6.943	110	135.501	135.501
Terreno XL	São Paulo	mar-17	5.193	23.052	381	152.802	152.802
Terreno XLI	Rio Grande do Sul	mar-17	97.408	31.708	100	34.203	16.418
Terreno XLII	Rio Grande do Sul	jun-17	11.721	33.389	518	249.760	84.918
Terreno XLIII	São Paulo	ago-17	2.500	8.381	33	73.297	73.297
Terreno XLIV	Rio Grande do Sul	out-17	4.000	7.593	56	89.169	60.635
Terreno XLV	Rio Grande do Sul	out-17	6.000	10.658	102	127.981	87.027
Terreno XLVI	Rio Grande do Sul	out-17	120.507	55.946	290	21.614	6.917
Terreno XLVII	Rio Grande do Sul	jan-18	17.168	34.498	416	260.548	177.173
Terreno XLVIII	Rio Grande do Sul	jan-18	17.168	33.895	260	278.856	223.085
Terreno XLIX	Rio Grande do Sul	fev-18	1.006.284	277.094	1.251	96.895	38.758
Terreno L	Rio Grande do Sul	fev-18	1.166.352	405.863	1.446	231.973	92.789
Terreno LI	Rio Grande do Sul	mar-18	114.990	55.560	139	42.042	13.454
Terreno LII	Rio Grande do Sul	abr-18	1.089	3.158	104	58.945	40.083
Terreno LIII	São Paulo	mai-18	2.949	16.709	139	196.260	196.260
Terreno LIV	Rio Grande do Sul	jun-18	2.012	5.454	159	55.548	37.773
Terreno LV	São Paulo	jun-18	2.748	15.305	288	130.601	130.601
Terreno LVI	São Paulo	ago-18	5.680	29.007	369	312.273	312.273
Terreno LVII	São Paulo	ago-18	7.948	19.441	368	125.743	125.743
Terreno LVIII	São Paulo	ago-18	3.804	23.389	331	304.942	304.942
Terreno LIX	Rio Grande do Sul	jul-18	172.661	86.729	462	43.974	35.179
Terreno LX	Rio Grande do Sul	set-18	1.890	4.412	11	54.569	37.107
Terreno LXI	São Paulo	out-18	2.991	13.955	161	158.984	158.984
Terreno LXII	Rio Grande do Sul	nov-18	7.947	12.726	326	165.347	112.436
Terreno LXIII	Rio Grande do Sul	nov-18	4.671	6.431	109	69.362	47.166
Terreno LXIV	São Paulo	dez-18	3.854	16.951	299	136.988	136.988
Terreno LXV	São Paulo	jan-19	6.102	37.340	594	415.207	415.207
65 terrenos ou fases			5.028.262	2.468.249	20.041	8.140.804	6.591.300

ANEXO 6 – Evolução da comercialização e evolução financeira do custo*

O quadro abaixo apresenta a evolução da comercialização e a evolução financeira do custo de nossos empreendimentos em 31/03/2019 em comparação a 31/12/2018 e a 30/09/2018:

Empreendimento	Lanç.	% Even	% Vendido			POC		
			31/03/2019	31/12/2018	30/09/2018	31/03/2019	31/12/2018	30/09/2018
Iluminatto	4T06	100%	98%	98%	98%	100%	100%	100%
Le Parc	1T07	50%	98%	98%	98%	100%	100%	100%
Tendence	1T07	50%	94%	94%	94%	100%	100%	100%
Vida Viva Santa Cruz	1T07	100%	99%	99%	99%	100%	100%	100%
In Città	2T07	100%	98%	98%	98%	100%	100%	100%
Vitá Araguaia	3T07	100%	100%	99%	99%	100%	100%	100%
Nouveaux	4T07	100%	99%	99%	99%	100%	100%	100%
Club Park Butantã	2T08	100%	99%	99%	99%	100%	100%	100%
Icon (Belo Horizonte)	2T08	85%	99%	99%	99%	100%	100%	100%
Open Jardim das Orquídeas (unid. não lanç.)	2T08	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Paulistano	2T08	30%	100%	100%	100%	100%	100%	95%
Terra Nature - Cerejeiras	2T09	46%	99%	99%	100%	100%	100%	100%
Spazio Vittá Vila Ema - (2ª Fase)	3T09	100%	99%	99%	99%	100%	100%	100%
Terra Nature Pau-Brasil	3T09	46%	100%	100%	94%	100%	100%	100%
Near	4T09	100%	100%	100%	99%	100%	100%	100%
VV Clube Iguatemi (Granada)	4T09	50%	99%	99%	99%	100%	100%	100%
Novitá Butantã 2ª fase	1T10	100%	99%	99%	99%	100%	100%	100%
Soho Nova Leopoldina	1T10	50%	97%	98%	98%	100%	100%	100%
Dream	2T10	50%	95%	95%	95%	100%	100%	100%
Ponta da Figueira	3T10	18%	93%	91%	88%	100%	100%	100%
Arte Bela Vista	4T10	50%	100%	100%	98%	100%	100%	100%
Moratta Vila Ema	4T10	100%	100%	100%	99%	100%	100%	100%
Hom	4T10	50%	98%	98%	98%	100%	100%	100%
Airport Office	1T11	100%	91%	90%	89%	100%	100%	100%
Reserva da Praia	1T11	45%	99%	99%	99%	100%	100%	100%
Bravo Saturnino II	1T11	50%	98%	98%	98%	100%	100%	100%
E-Office Vila da Serra	2T11	85%	86%	86%	86%	100%	100%	100%
Grand Park Eucaliptos	3T11	80%	99%	99%	99%	100%	100%	100%
Arq Escritórios Moema	3T11	100%	87%	87%	87%	100%	100%	100%
Viva Vida Club Canoas - Brita	4T11	80%	99%	99%	99%	100%	100%	100%
Baltimore	4T11	80%	98%	98%	98%	100%	100%	100%
Spot Office Moema	4T11	100%	98%	98%	98%	100%	100%	100%
Window Belém	4T11	100%	100%	100%	99%	100%	100%	100%
Feel Cidade Universitária	4T11	100%	100%	100%	98%	100%	100%	100%
Villaggio Nova Carrão	4T11	100%	100%	100%	99%	100%	100%	100%
Cobal - Rubi	4T11	80%	98%	98%	98%	100%	100%	100%
Viva Vida Club Canoas - 2ª fase	1T12	80%	99%	99%	98%	100%	100%	100%
Supreme	1T12	80%	99%	99%	99%	100%	100%	100%
Mosaico Vila Guilherme	1T12	100%	100%	100%	99%	100%	100%	100%
Paulista Tower	1T12	100%	99%	99%	98%	100%	100%	100%
Viverde Residencial - 2ª fase	1T12	85%	99%	99%	100%	100%	100%	100%
Haddock Businness	2T12	100%	90%	90%	90%	100%	100%	100%
Arcos 123	3T12	100%	72%	72%	72%	100%	100%	100%
Design Offece Center	3T12	80%	96%	96%	96%	100%	100%	100%
Roseira	3T12	46%	88%	88%	88%	100%	100%	100%
Torre Pinheiros	4T12	100%	95%	95%	94%	100%	100%	100%
Haddock Offices	4T12	100%	90%	89%	87%	100%	100%	100%
Club Park Remédios	4T12	100%	100%	100%	99%	100%	100%	100%
Riachuelo 366 Corporate	4T12	100%	58%	58%	58%	100%	100%	100%
Viva Vida Club Canoas - Brita 3ª fase	4T12	80%	99%	99%	98%	100%	100%	100%
Clube Centro	4T12	80%	99%	99%	97%	100%	100%	100%
Hom lindaia	4T12	80%	88%	88%	88%	100%	100%	100%
Nine	4T12	80%	98%	98%	97%	100%	100%	100%
Matriz Freguesia	1T13	100%	99%	99%	95%	100%	100%	100%
Icon	1T13	80%	77%	75%	74%	100%	100%	100%
Verdi Spazio	2T13	100%	97%	97%	93%	100%	100%	100%
Residencial Pontal	2T13	100%	96%	93%	95%	70%	70%	70%
Icon RS - 2º Fase	2T13	80%	97%	97%	95%	100%	100%	100%
Estações Mooca	3T13	100%	100%	100%	99%	100%	100%	100%
Autêntico Mooca	3T13	100%	99%	95%	94%	100%	100%	100%
Residencial Pontal 2º fase	3T13	100%	94%	93%	89%	70%	70%	70%

Continuação na próxima página.

Empreendimento	Lanç.	% Eiven	% Vendido			POC		
			31/12/2018	30/09/2018	30/06/2018	31/12/2018	30/09/2018	30/06/2018
Design Arte	4T13	100%	100%	100%	94%	100%	100%	100%
Verte Belém	4T13	100%	92%	90%	85%	100%	100%	100%
Wise	4T13	100%	100%	100%	98%	100%	100%	100%
RG Personal Residences	4T13	100%	58%	55%	57%	79%	79%	79%
Urbanity Residencial/Salas comerciais	4T13	50%	60%	60%	58%	100%	100%	100%
Terrara	4T13	74%	90%	90%	81%	100%	100%	100%
Window RS	4T13	74%	93%	93%	91%	100%	100%	100%
Anita Garibaldi	4T13	74%	92%	91%	91%	100%	100%	100%
Assembleia One	1T14	100%	67%	67%	69%	100%	100%	100%
SP Sumare Perdizes	1T14	100%	98%	98%	98%	100%	100%	100%
Icon RS - 3º Fase	2T14	80%	97%	95%	97%	100%	100%	100%
Viva Vida Club Canoas - Brita 4ª fase	2T14	80%	98%	97%	96%	100%	100%	100%
Quintas da Lapa	2T14	77%	69%	68%	65%	82%	77%	73%
Clube Jardim Vila Maria	2T14	100%	91%	91%	87%	100%	100%	100%
Parque Jardim Vila Guilherme	2T14	100%	91%	89%	73%	100%	100%	100%
Mariz Vila Mariana	2T14	100%	100%	100%	99%	100%	100%	100%
Vila Jardim Casa Verde	2T14	100%	94%	93%	88%	100%	100%	100%
Bio Tatuapé	3T14	100%	100%	99%	96%	100%	100%	100%
Clube Centro 2º Fase	3T14	80%	96%	96%	78%	100%	100%	100%
RG Personal Residences 2º fase	4T14	100%	86%	83%	85%	79%	79%	79%
Portal Centro	4T14	100%	90%	87%	79%	100%	100%	100%
Ato	4T14	80%	89%	89%	89%	100%	100%	94%
Hotel Ibis	4T14	100%	43%	44%	44%	100%	100%	100%
Martese Alto da Lapa	4T14	100%	96%	93%	85%	100%	100%	100%
UP Barra	4T14	100%	72%	71%	80%	100%	100%	100%
Viva Vida Boulevard	4T14	80%	83%	80%	72%	100%	100%	100%
Up Barra Mais - 1º fase	2T15	100%	68%	63%	70%	100%	100%	100%
Clube Jaçanã	2T15	100%	71%	68%	70%	100%	100%	100%
Vila Nova Ipiranga	3T15	100%	86%	85%	78%	100%	100%	100%
Hom Nilo	3T15	68%	83%	85%	86%	96%	93%	89%
Up Barra Mais - 2º fase	4T15	100%	68%	63%	70%	100%	100%	100%
MaxPlaza	4T15	80%	84%	84%	84%	85%	82%	77%
Quadra Vila Mascote	4T15	100%	79%	74%	67%	100%	100%	89%
Up Norte	4T15	100%	68%	68%	67%	100%	100%	86%
ID Residence	4T15	60%	89%	93%	79%	100%	100%	100%
Blue Xangrilá	1T16	80%	93%	91%	88%	100%	100%	100%
Central Park-1º fase	1T16	80%	88%	86%	86%	91%	91%	90%
Supreme Central Parque	1T16	68%	88%	86%	86%	100%	100%	91%
Candido 58	2T16	68%	100%	100%	98%	100%	92%	86%
Central Park-2º fase	2T16	80%	89%	87%	86%	91%	91%	90%
DOC Santana	2T16	80%	76%	79%	84%	100%	96%	93%
Boulevard Vila Maria	2T16	100%	39%	36%	39%	100%	100%	100%
MaxPlaza-2º fase	2T16	80%	87%	87%	87%	85%	82%	77%
Belavistta	2T16	80%	100%	99%	99%	90%	84%	78%
Supreme Higienópolis	3T16	80%	72%	72%	73%	92%	88%	83%
E Vila Madalena	3T16	100%	72%	72%	72%	87%	84%	78%
Praça Butantã	3T16	100%	82%	81%	79%	90%	86%	79%
Mirada Tatuapé	4T16	100%	53%	52%	50%	100%	100%	100%
You Botafogo	4T16	100%	45%	43%	42%	86%	80%	73%
Reserva Bela Vista	4T16	48%	83%	75%	69%	100%	100%	87%
Reserva do Lago	4T16	24%	58%	51%	52%	100%	100%	89%
Reserva da Mata	4T16	24%	0%	0%	0%	84%	79%	49%
Vida Viva Horizonte - 1º fase	4T16	80%	0%	0%	0%	79%	75%	69%
Vida Viva Horizonte - 2º fase	4T16	80%	79%	83%	78%	79%	75%	69%
Grand Park Lindóia - 1º fase	4T16	68%	90%	90%	87%	52%	49%	44%
E Vila Madalena - 2º fase (E-Side)	1T17	100%	81%	71%	63%	87%	84%	78%
Loaa	1T17	100%	88%	79%	75%	88%	83%	73%
Monumento SP - 1º fase	1T17	100%	59%	56%	54%	55%	51%	47%
Linked Teresópolis	3T17	68%	92%	91%	87%	81%	61%	52%
Domingos de Almeida	3T17	40%	58%	57%	55%	76%	73%	67%
Benedito Pinheiros	3T17	100%	56%	55%	53%	72%	66%	61%
Up Norte - 2º fase	4T17	100%	41%	40%	40%	100%	100%	86%
Grand Park Lindóia - 2º fase	4T17	68%	70%	73%	69%	52%	49%	44%
Rios	4T17	100%	80%	80%	74%	67%	53%	43%
GO 1092	4T17	68%	99%	99%	96%	55%	49%	42%
Península (Brilhante)	4T17	40%	68%	61%	57%	64%	61%	58%
Quintas da Lapa - 2º fase II	4T17	100%	66%	65%	61%	82%	77%	73%
Vida Viva Linked	1T18	68%	98%	98%	97%	31%	33%	29%

Continuação na próxima página.

Empreendimento	Lanç.	% Even	% Vendido			POC		
			31/12/2018	30/09/2018	30/06/2018	31/12/2018	30/09/2018	30/06/2018
Alto Vila Madalena	2T18	100%	65%	64%	55%	60%	58%	55%
Quintas da Lapa - 2º fase II	4T18	100%	12%	11%	8%	82%	77%	73%
Pontal	3T18	68%	76%	48%	45%	46%	45%	44%
Praça do Sol	4T18	64%	53%	52%	52%	73%	77%	75%
Alto Vila Madalena - 2ª fase	4T18	100%	81%	81%	49%	60%	58%	55%
Vista Alto da Lapa	4T18	100%	58%	57%		55%	0%	
Facto Paulista	4T18	100%	62%	44%		38%	0%	
Vivio Lindoia	4T18	68%	61%	48%		32%	0%	
Dez Vila Guilherme	4T18	20%	76%	62%		0%	0%	
Artur 505	4T18	68%	59%	49%		44%	44%	
Fasano Itaim	1T19	100%	29%			56%		
Fasano Itaim - 2º fase	1T19	100%	100%			56%		
Teena	1T19	68%	53%			0%		
Pontal - 2º fase	1T19	68%	69%			46%		

* Para 31/03/2019 retiramos do quadro os empreendimentos com vendas e POC à 100% há mais de um ano. Não ocorreram alterações destes dados entre as datas bases 31/03/2019, 31/12/2018 e 30/09/2018.

Sobre a Empresa

A Even atua há mais de 40 anos no setor imobiliário e é uma das maiores incorporadoras e construtoras da região metropolitana de São Paulo. Está presente, prioritária e estrategicamente, nas cidades de São Paulo, Rio de Janeiro e Porto Alegre. A companhia atua de forma verticalizada, executando todas as etapas do desenvolvimento de seus empreendimentos, desde a prospecção do terreno, incorporação imobiliária e vendas, até a construção do empreendimento. A Even possui 2 empresas de vendas: a Even Vendas e a Even More, ambas atuam em 100% dos empreendimentos da companhia para a venda das unidades e prestam serviços exclusivamente para a Even. A Companhia objetiva ainda seguir os preceitos de sustentabilidade em seus ramos de negócio. A Even acredita que o emprego destas práticas possibilita a redução de resíduos nas construções, amplia a eficiência energética dos produtos, melhora sua imagem frente aos clientes e às comunidades vizinhas aos seus empreendimentos. Suas ações são negociadas no Novo Mercado, nível máximo de governança corporativa da B3 – Brasil, Bolsa, Balcão, sob o código EVEN3.

Aviso Legal

As declarações contidas neste release referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento que afetam as atividades da EVEN, bem como quaisquer outras declarações relativas ao futuro dos negócios da Companhia, constituem estimativas e declarações futuras que envolvem riscos e incertezas e, portanto, não são garantias de resultados futuros. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.

Relacionamento com os Auditores Independentes

Em conformidade com a Instrução CVM nº 381/03 informamos que os auditores independentes da PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes não prestaram durante o trimestre findo em 31 de março de 2019 outros serviços que não os relacionados com auditoria externa. A política da empresa na contratação de serviços de auditores independentes assegura que não haja conflito de interesses, perda de independência ou objetividade.