

## PRÉVIA OPERACIONAL DO 1T20

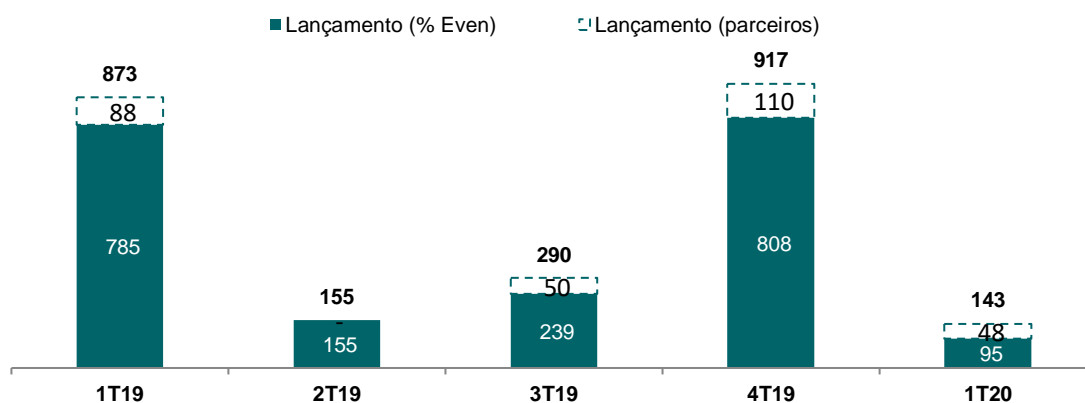
**São Paulo, 09 de abril de 2020** – A Even Construtora e Incorporadora S.A. – EVEN (B3: EVEN3), com atuação em São Paulo, Rio Grande do Sul e Rio de Janeiro, foco nos empreendimentos residenciais de média e alta renda, anuncia os dados preliminares e não auditados de lançamentos, vendas, aquisição de terrenos e entregas relativos ao primeiro trimestre de 2020.

### EVEN LANÇA 3 EMPREENDIMENTOS E VENDE R\$ 256 MILHÕES NO 1T20 (%EVEN)

#### Lançamentos<sup>1</sup>

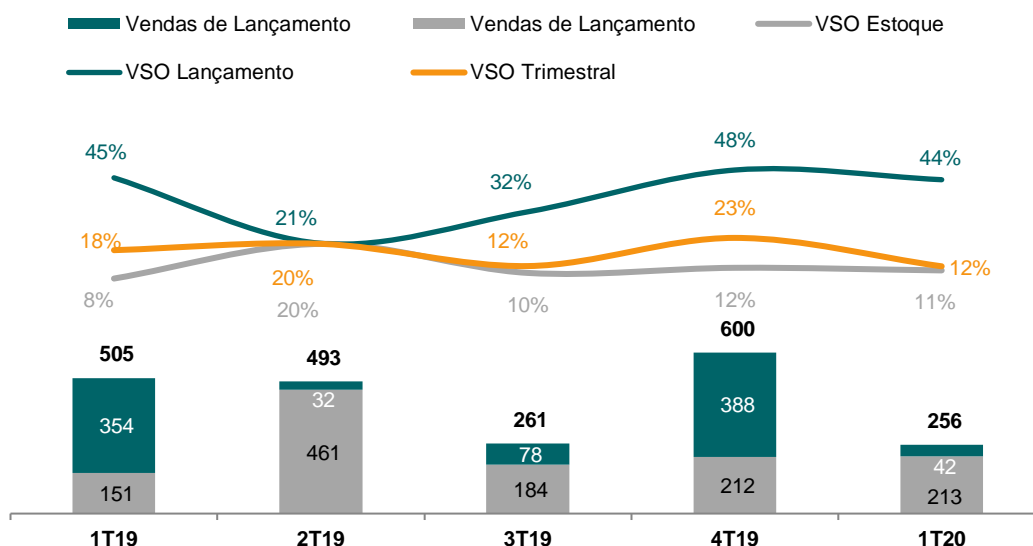
No 1º trimestre foram lançados 3 empreendimentos, sendo 2 projetos no Rio Grande do Sul e 1 em São Paulo, totalizando R\$ 95 milhões (% Even).

Lançamentos 1T20	Estado	VGV Total (R\$ mil)	VGV Even (R\$ mil)	Área Útil (m2)	Unid.	Valor Médio da Unidade (R\$ mil)	Segmento
<b>1º trimestre</b>		<b>143.011</b>	<b>95.469</b>	<b>106.490</b>	<b>657</b>	<b>218</b>	
Sunset	RS	52.721	21.089	98.718	345	153	Loteamento
Go Campo Belo	SP	40.573	40.573	3.710	159	255	Média Renda
Go 24	RS	49.716	33.807	4.062	153	325	Média Renda
<b>Total acumulado</b>		<b>143.011</b>	<b>95.469</b>	<b>106.490</b>	<b>657</b>	<b>218</b>	



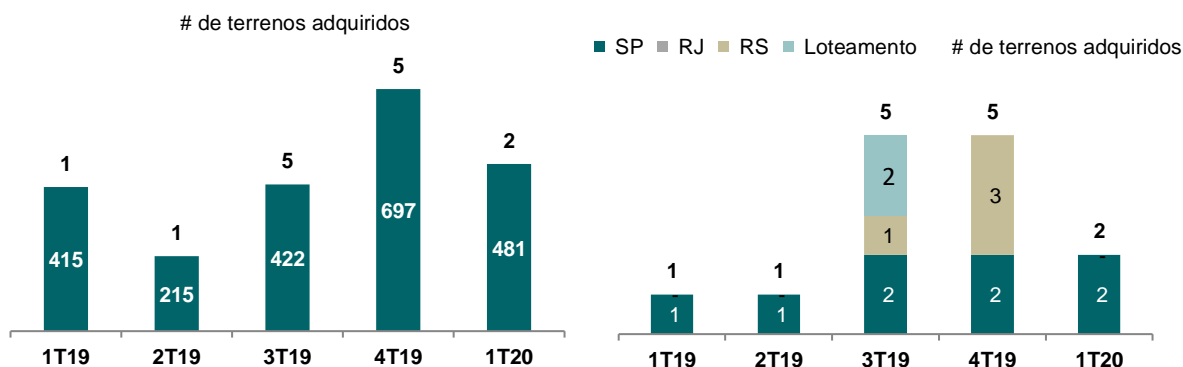
## Vendas<sup>1</sup>

No 1º trimestre, as vendas líquidas somaram R\$ 256 milhões (% Even), das quais R\$ 42 milhões referem-se as vendas dos lançamentos do trimestre com VSO de 44%. A velocidade de vendas consolidada do trimestre foi 12%.



## Land Bank<sup>1</sup>

No 1º trimestre foram adquiridos, por meio de permuta, 2 novos terrenos em São Paulo, com valor potencial de vendas de R\$ 481 milhões (% Even). O *land bank* encerrou o 1º trimestre com R\$ 6,8 bilhões em VGV potencial (% Even).



## Distratos<sup>1</sup>

No 1º trimestre o distrato representou 21,8% das vendas brutas.

(% Even) (R\$ milhões)	2019				2020
	1T19	2T19	3T19	4T19	1T20
Vendas Brutas	594.086	567.619	348.787	675.701	327.060
Distrato Total	88.700	74.495	87.626	75.829	71.195
Vendas Líquidas	505.386	493.124	261.161	599.872	255.865
<b>Distratos / Vendas Brutas</b>	<b>14,9%</b>	<b>13,1%</b>	<b>25,1%</b>	<b>11,2%</b>	<b>21,8%</b>

