



RELATÓRIO ANUAL

**AGENTE FIDUCIÁRIO**

**2018**

Debênture

**SÉRIE ÚNICA**

**8ª EMISSÃO**

**EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A**

# Carta aos Investidores

Aos

SENHORES INVESTIDORES

À

EMISSIONA

Na qualidade de agente fiduciário ("Agente Fiduciário") da **SÉRIE ÚNICA** da 8ª Emissão de Debênture ("**Debênture**") da **EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A** ("Emissora") apresentamos a V. Sas. o relatório anual sobre a referida emissão ("Relatório"), atendendo ao disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") n.º 583, de 20 de dezembro de 2016 ("ICVM n.º 583/16") e no instrumento de emissão do respectivos ativo.

Informamos, também, que a versão eletrônica deste Relatório está à disposição dos investidores no site do Agente Fiduciário. [www.vortex.com.br](http://www.vortex.com.br).

São Paulo, 16 de Abril de 2018.

# 1. Características da Operação

## 1.1 - Dados da Emissora

<b>Nome</b>	EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A
<b>CNPJ</b>	43.470.988/0001-65
<b>Auditor Independente</b>	PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES INDEPENDENTES ()

## 1.2 - Dados da emissão

Série UNICA

<b>Nº IF</b>	EVEN18
<b>Nº ISIN</b>	BREVENDBS075
<b>Valor nominal unitário</b>	R\$ 10.000,00
<b>Quantidade</b>	10000
<b>Volume total</b>	R\$ 100.000.000,00
<b>Taxa juros</b>	130%
<b>Atualização monetária</b>	Não há
<b>Indexador</b>	CDI
<b>Data emissão</b>	06/12/2016
<b>Data vencimento</b>	06/12/2019
<b>Conta centralizadora</b>	EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A
<b>Regime de colocação</b>	Oferta Restrita, nos termos da Instrução CVM nº 476/09

## 1.3 - Principais Contratos e Partes

### AF COTAS

<b>Parte</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Nome</b>
Anuente	18.975.364/0001-52	MOINEAU EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.
Anuente	13.266.878/0001-15	CORREIA DIAS 136 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.
Fiduciario	22.610.500/0001-88	VORTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA
Fiduciante	43.470.988/0001-65	EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

**EMISSAO DEBENTURE**

Parte	CNPJ	Nome
Anuente	10.564.728/0001-08	EVENPAR PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA
Emissor	43.470.988/0001-65	EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A
Agente Fiduciario	22.610.500/0001-88	VORTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA

**1.4 - Fluxograma****1.5 - Ativos de Circulação**

Operação sem ativos de circulação.

**1.6 - Eventos Financeiros****Emissão 8 - Serie UNICA**

Data Base	Pagto. Juros	Pagto. Amortização	Pagto. Total
-----------	--------------	--------------------	--------------

## 2 - Fatos Relevantes

Não ocorreram fatos relevantes no período analisado.

## 3. Obrigações



**Cumpridas:** 100,00%

**Não Cumpridas:** 0,00%

a) Vencidas e não Cumpridas: 0

b) A Vencer: 0

## 4. Informações financeiras do emissor

### 4.1 Informações financeiras

**Nome auditor** PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES  
INDEPENDENTES

**CNPJ**

[DFP Even S.A. 31.12.2018 \(DFP Even\).pdf](#)

**Observação**

Abaixo, fazemos seguir a opinião do auditor independente da emissora, segundo qual:

"Examinamos as demonstrações financeiras individuais da Even Construtora e Incorporadora S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2018 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Examinamos também as demonstrações financeiras consolidadas da Even Construtora e Incorporadora S.A. e suas controladas ("Consolidado"), que compreendem o balanço patrimonial consolidado em 31 de dezembro de 2018 e as respectivas demonstrações consolidadas do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis."

## **5. Infos. Societárias do emissor**

### **5.1 Informações Societárias**

[Even Construtora e Incorporadora AGO-E 20182704.pdf](#)

#### **Observação**

O Agente Fiduciário disponibiliza aos investidores neste item todos os documentos societários que foram encaminhados pelo Emissor ou disponibilizados para acesso no site da Comissão de Valores Mobiliários. Abaixo fazemos seguir a lista dos documentos disponibilizados:

- Ata de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, datada de 27 de Abril de 2018.

O Agente Fiduciário entende, dentro de sua avaliação, que as informações societárias apresentadas pelo Emissor não implicam em alterações estatutárias ou societárias com efeitos relevantes para os investidores.

### **5.2 Organograma**

[Even Construtora e Incorporadora Organograma.pdf](#)

## **6. Assembleias**

Não foram realizadas assembleias no período analisado.

## **7. Constituição e aplicação de fundos**

-----  
Não aplicável.

## 8. Destinação de Recursos

NOS TERMOS DA CLÁUSULA 3.8.1 DA ESCRITURA DE DEBENTURES, OS RECURSOS LÍQUIDOS OBTIDOS PELA EMISSORA POR MEIO DA EMISSÃO DE DEBENTURES FOR DESTINADOS PELA EMISSORA AO (I) RESGATE ANTECIPADO FACULTATIVO TOTAL DA DEBENTURES DA 6ª EMISSÃO DE DEBENTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÃO DA ESPÉCIE QUIROGRAFÁRIA, EM SÉRIE ÚNICA, DA EMISSORA, E (II) REFORÇO DO FLUXO DE CAIXA DA EMISSORA

## 9. Manutenção da Suficiência e Exequibilidade Garantias

**1ª Garantia: Alienação Fiduciária de Quotas**                      **Valor:** R\$ 0,00                      **Porcentagem:** 0,00%

Alienação Fiduciária de 100% do capital social da Correia Dias 136 Empreendimentos Imobiliários Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.266.878/0001-15, de 100% do capital social da Moineau Empreendimentos Imobiliários Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.975.364/0001-52 e 100% do capital social da Pacari Empreendimentos Imobiliários Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.522.338/0001-79.

### Consolidado

<b>Soma Total</b>	<b>Soma Porcentagem</b>	<b>Saldo devedor em 31.12</b>
R\$ 0,00	0,00%	R\$ 0,00

### Observação

Em relação à suficiência e exequibilidade de cada garantia constituída nos termos deste item, estas se mantiveram íntegras até a data do integral pagamento do saldo devedor.

## 10. Covenants financeiros

Não aplicável.

## 11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

## 12. Verificação de Lastro

Não aplicável.

## 13. Parecer e Declaração do Agente Fiduciário

O Agente Fiduciário declara que (i) se manteve plenamente apto a exercer a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório até sua data de vencimento; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela Emissora ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na prestação de informações pela Emissora (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração, (iv) não possuía qualquer conflito com a Emissora que o impedia de exercer sua função.

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário.

\*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário.

## 14. Outras Emissões

### UNICA<sup>a</sup> Série da 9<sup>a</sup> Emissão | DEB EVEN

<b>Emissora</b>	EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A
<b>Tipo da Operação</b>	Debênture
<b>Volume total da emissão</b>	R\$ 87.000.000,00
<b>Quantidade</b>	8.700
<b>Taxa de juros</b>	125
<b>Data de emissão</b>	05/04/2017
<b>Data de vencimento</b>	06/10/2019
<b>Inadimplemento no Período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Hipoteca

---