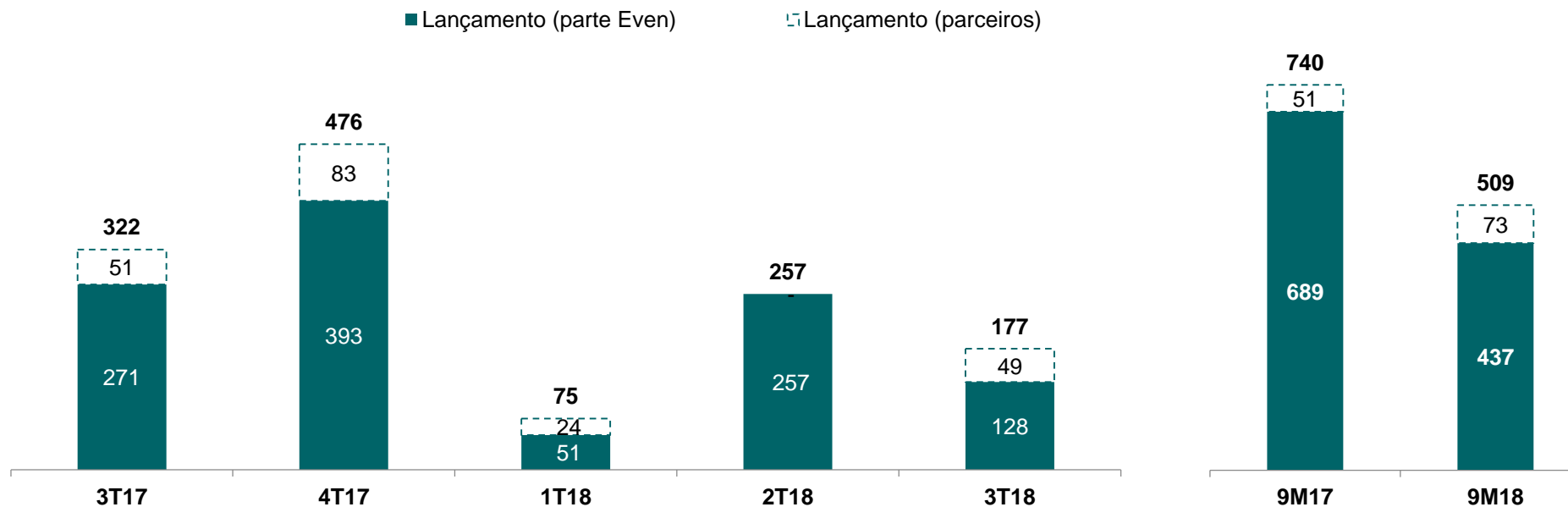


Divulgação de Resultados 3T18

14 de novembro de 2018

LANÇAMENTOS

Empreendimento	Região	VGV Total ¹ (R\$ mil)	VGV Even ¹ (R\$ mil)	Área Útil (m ²)	Unid.	Valor Médio da Unidade (R\$ mil)	Segmento
1º trimestre		74.926	50.949	10.880	178	421	
1 Vida Viva Linked	RS	74.926	50.949	10.880	178	421	Médio
2º trimestre		257.188	257.188	19.779	68	3.802	
2 Alto Vila Madalena	SP	257.188	257.188	19.779	68	3.802	Alto
3º trimestre		177.088	128.368	11.927	309	573	
3 Pontal do Estaleiro	RS	152.253	103.532	10.080	237	642	Comercial
4 Hub Vila Madalena	SP	24.836	24.836	1.847	72	345	Studio
Total acumulado de 2018		509.201	436.504	41.938	555	918	

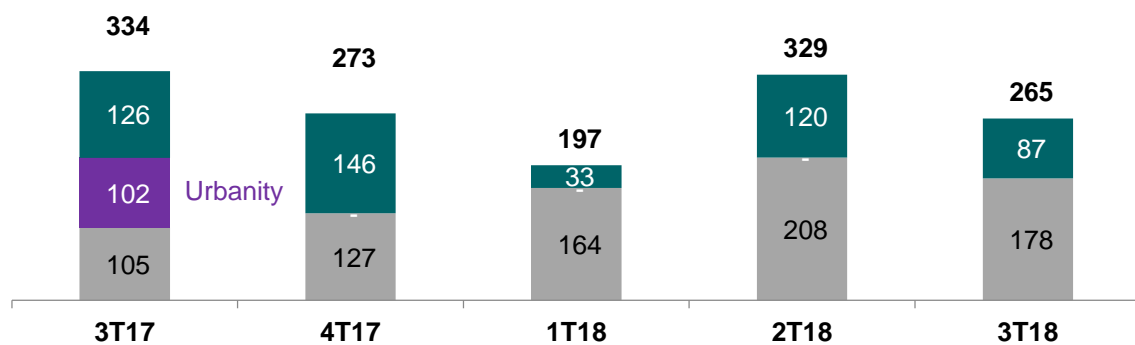
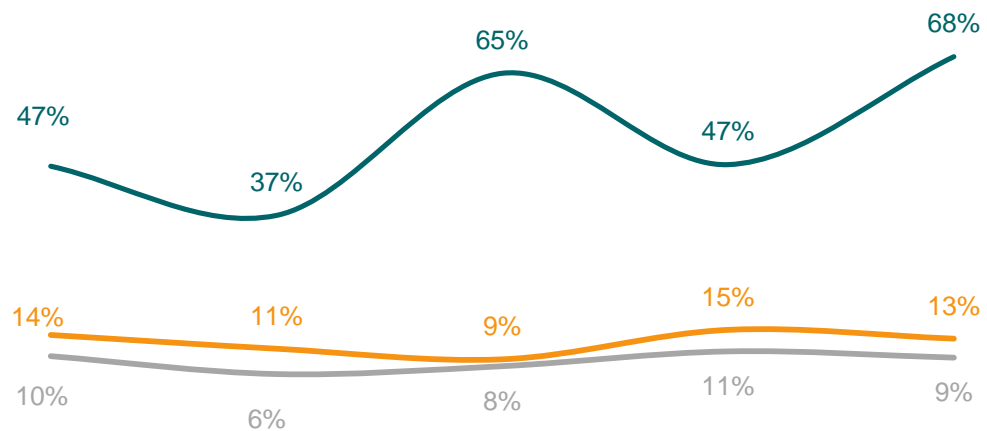
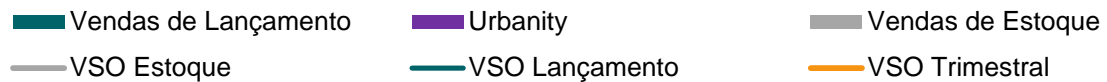


¹ Líquidos de comissões e permutas físicas.

VENDAS

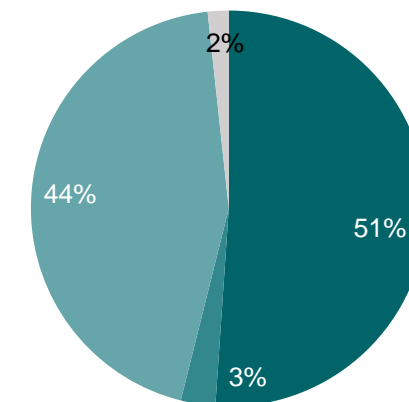
Histórico de Vendas¹

(% Even – R\$ milhões)



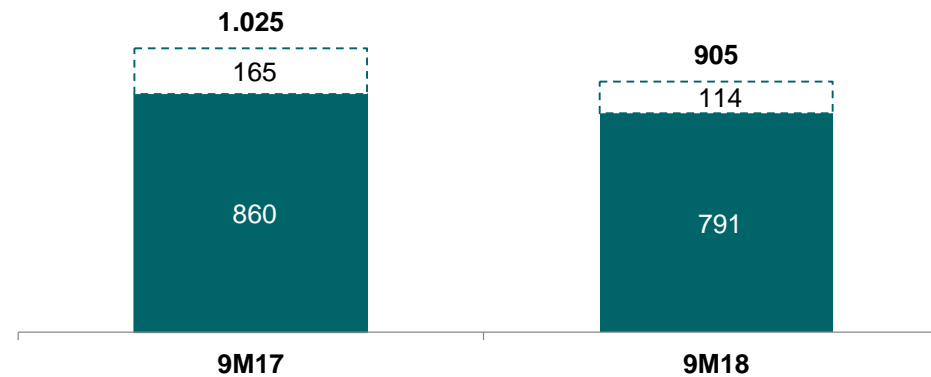
Vendas¹ totais por região no 3T18

(100% – R\$ milhões)



Vendas Acumuladas¹

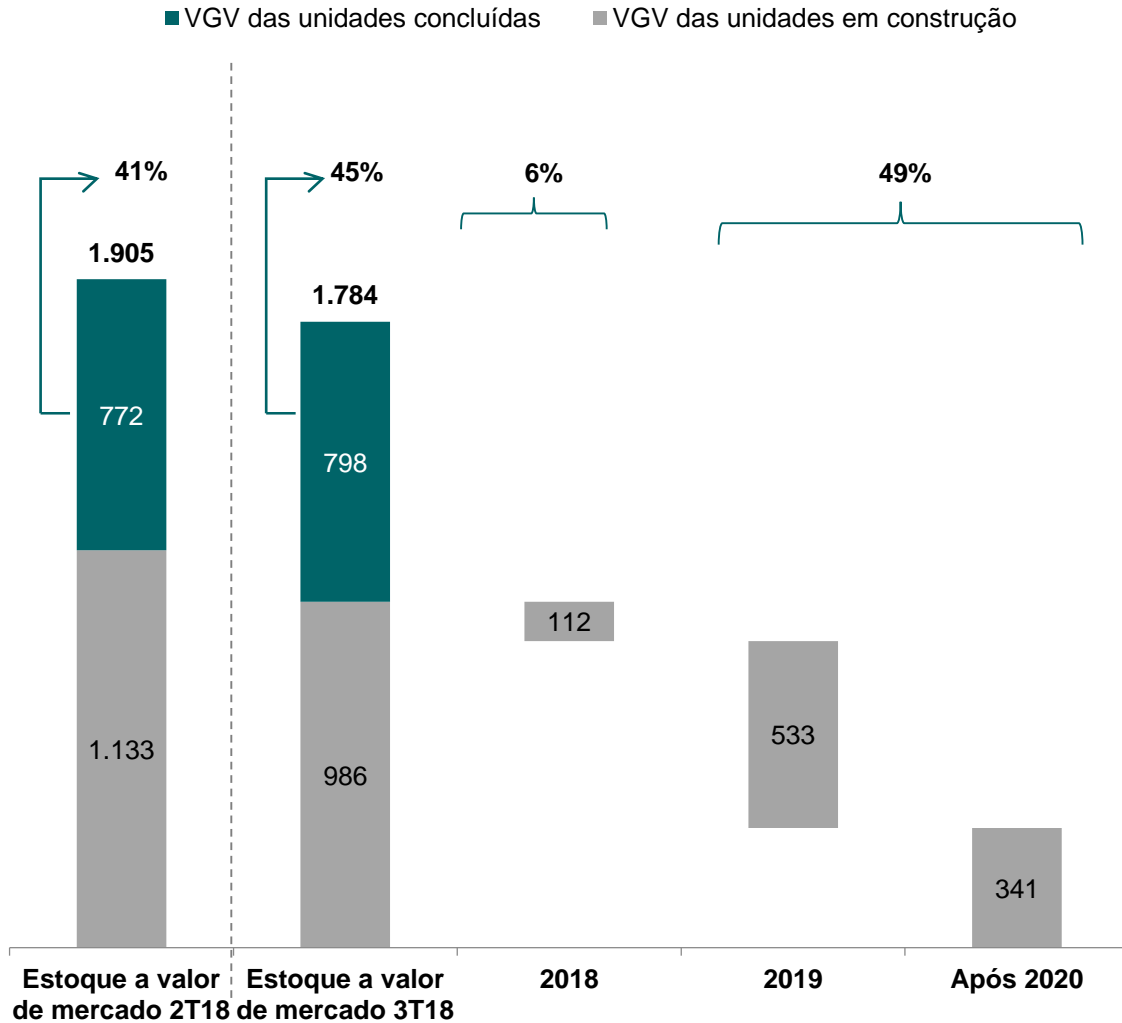
(100% – R\$ milhões)



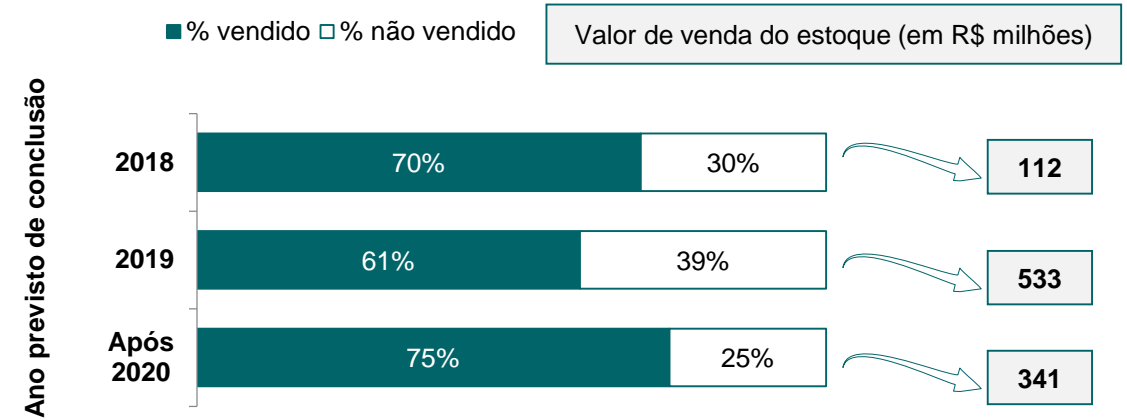
¹ Líquidos de comissões e permutas físicas.

ESTOQUE

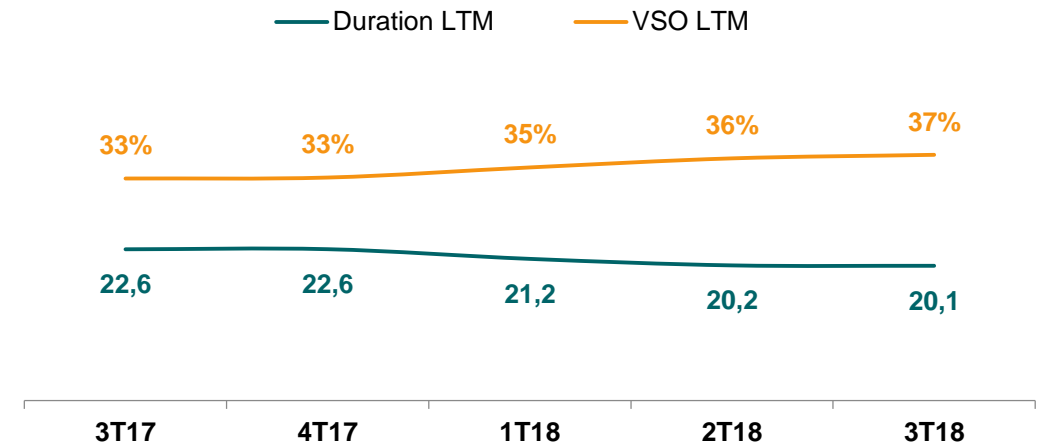
Estoque a valor de mercado em 30/09/2018 e ano de conclusão previsto
(VGV % Even – R\$ milhões)



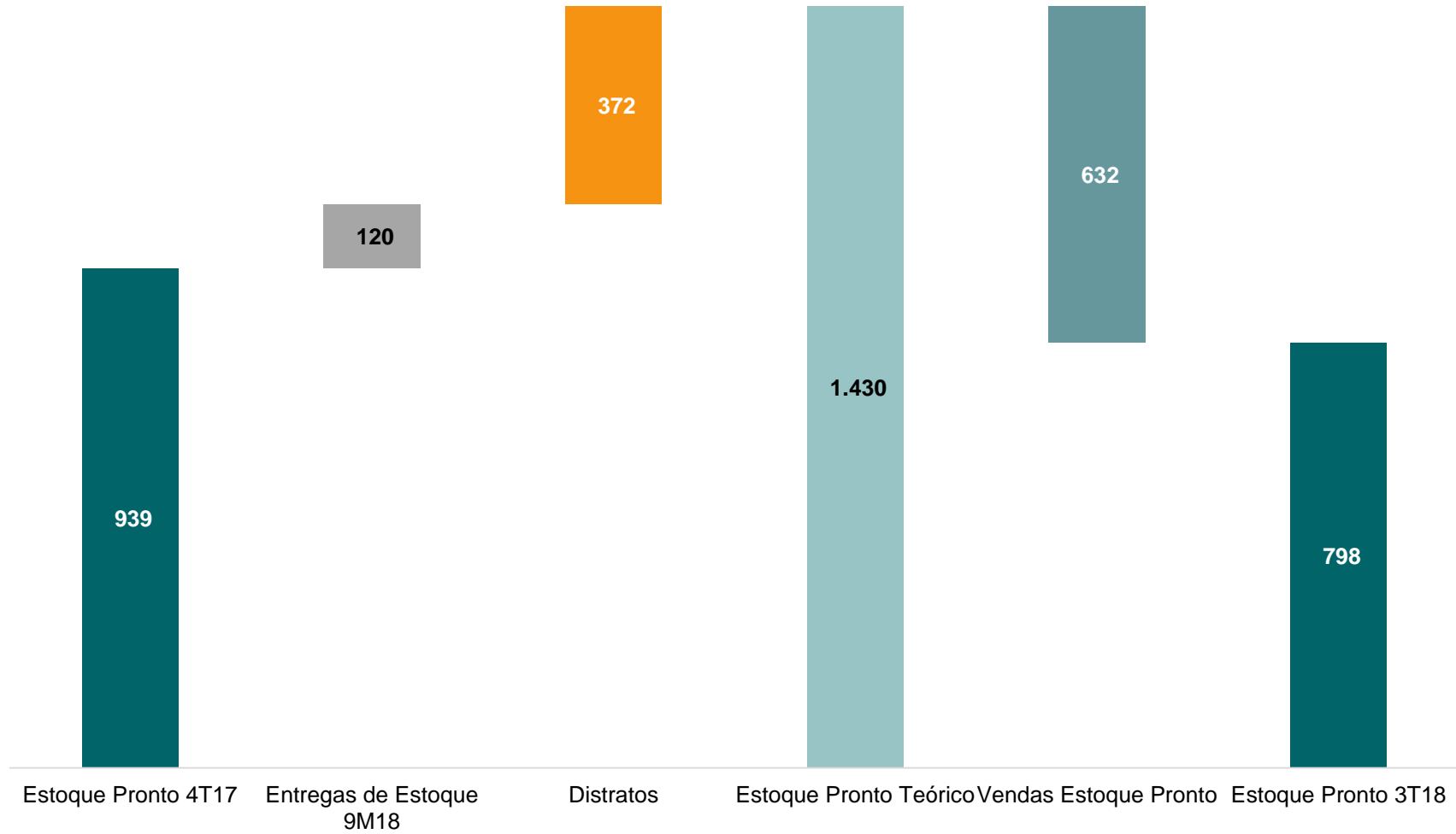
Cronograma de entrega de unidades em construção
(por ano de entrega em 30/09/2018)



Duration do estoque em nº de meses
(Estoque Final / Vendas LTM)



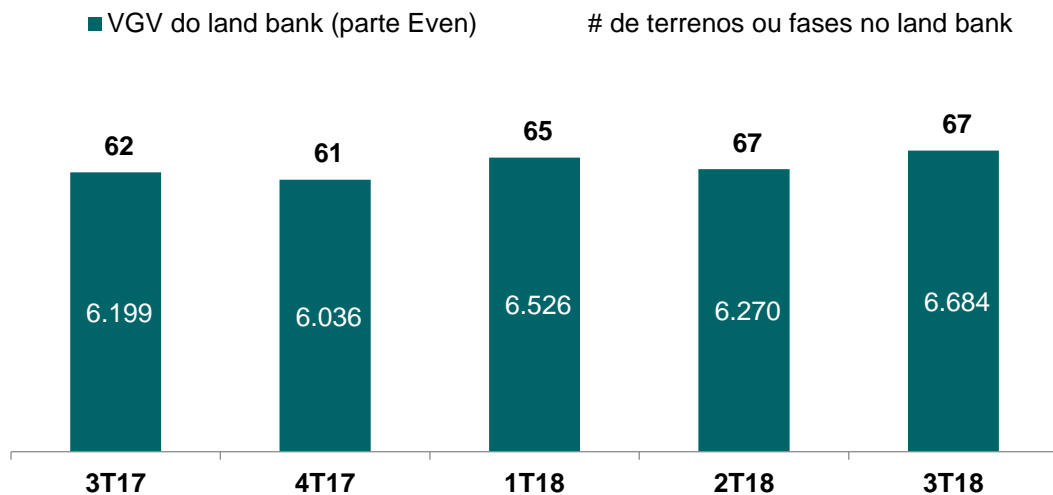
VENDAS DE ESTOQUE PRONTO



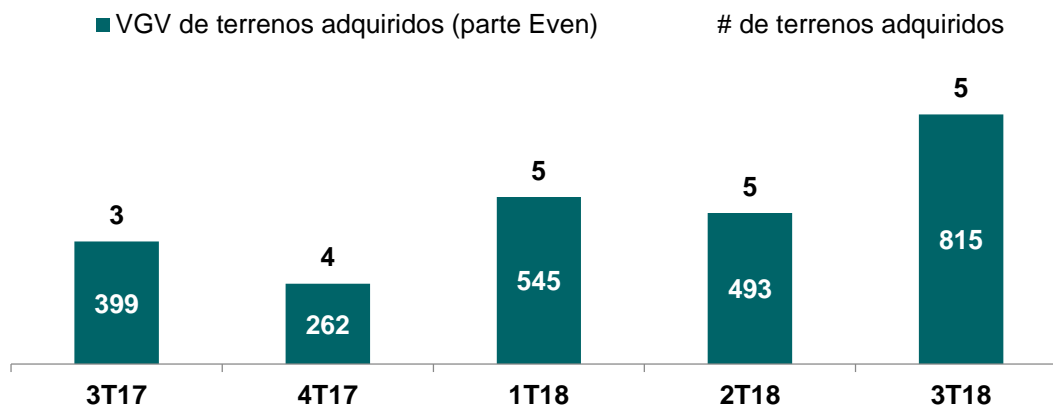
* Considerando que 100% dos distratos são de unidades prontas.

LAND BANK

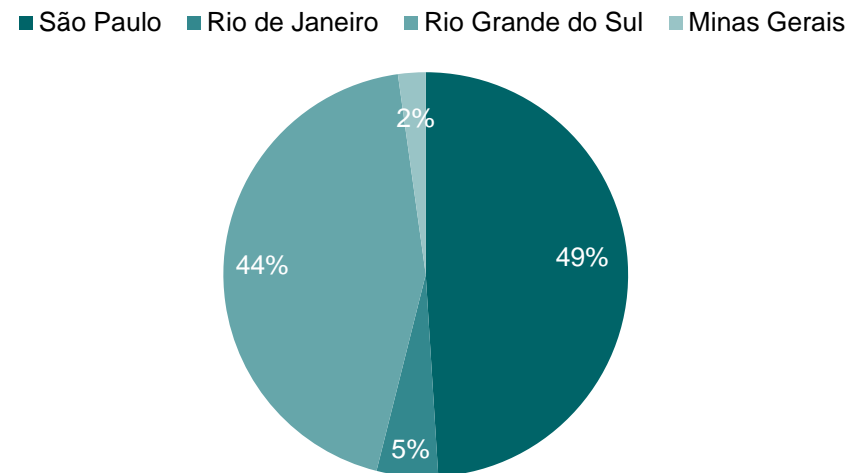
Histórico do land bank
(VGV % Even – R\$ milhões)



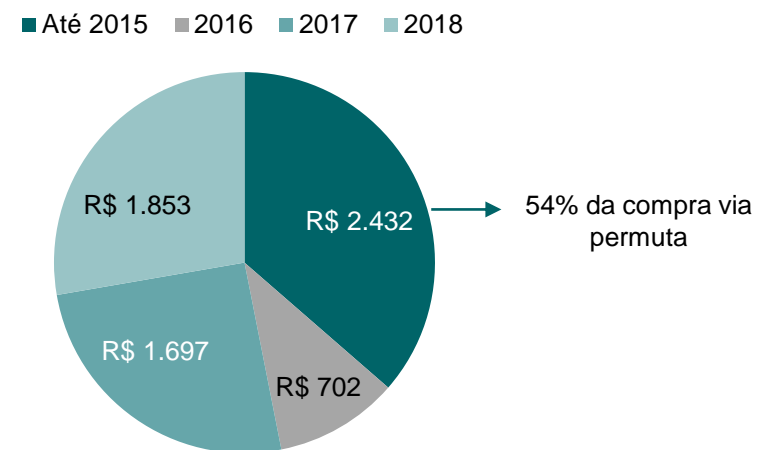
Terrenos adquiridos
(VGV Potencial (% Even) – R\$ milhões)



Distribuição do land bank por região
(VGV % Even – R\$ milhões)



Pagamento por ano de aquisição
(VGV Potencial (% Even) – R\$ milhões)

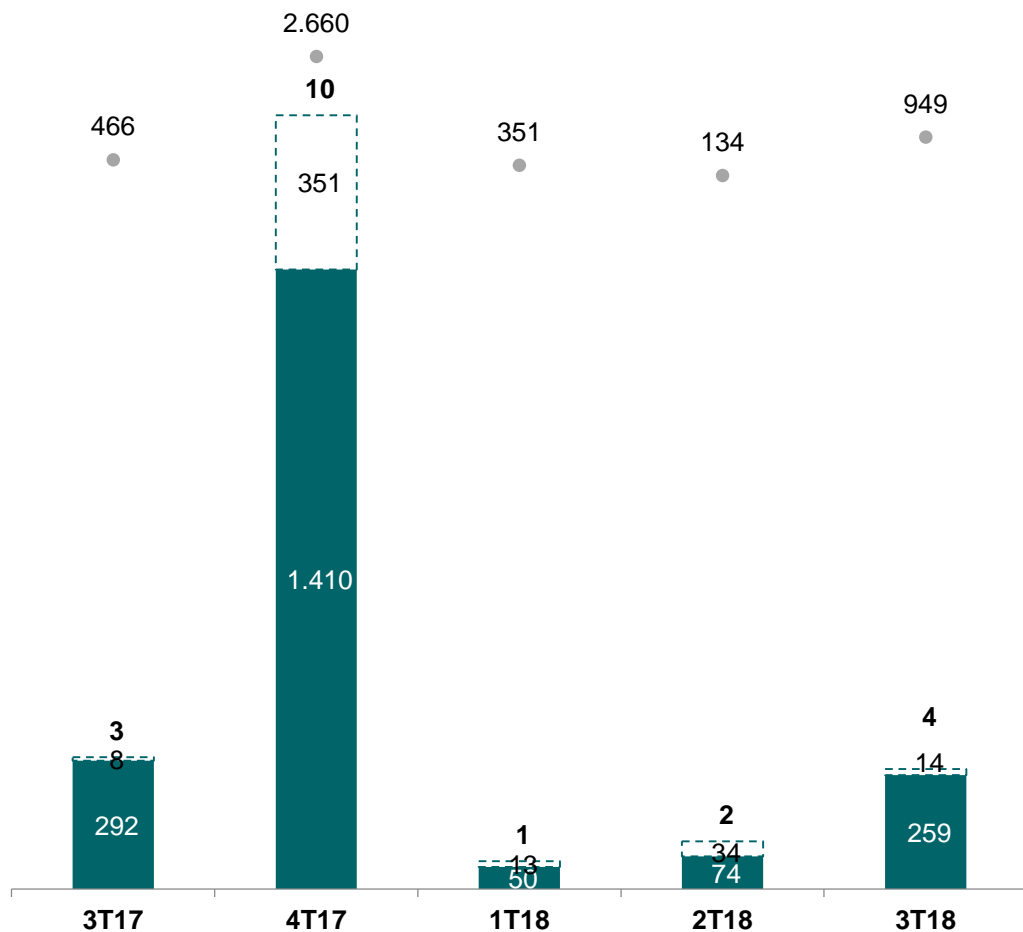


CAPACIDADE OPERACIONAL

Entrega de empreendimentos

(VGV % Even – R\$ milhões)

■ VGV Entregue (parte Even)² □ VGV Entregue (parceiros)²



Entregas do 3º trimestre

(4 empreendimentos entregues no período)



¹ Valor considerando os preços de venda da época do lançamento.

GERAÇÃO DE CAIXA E ESTRUTURA DE CAPITAL

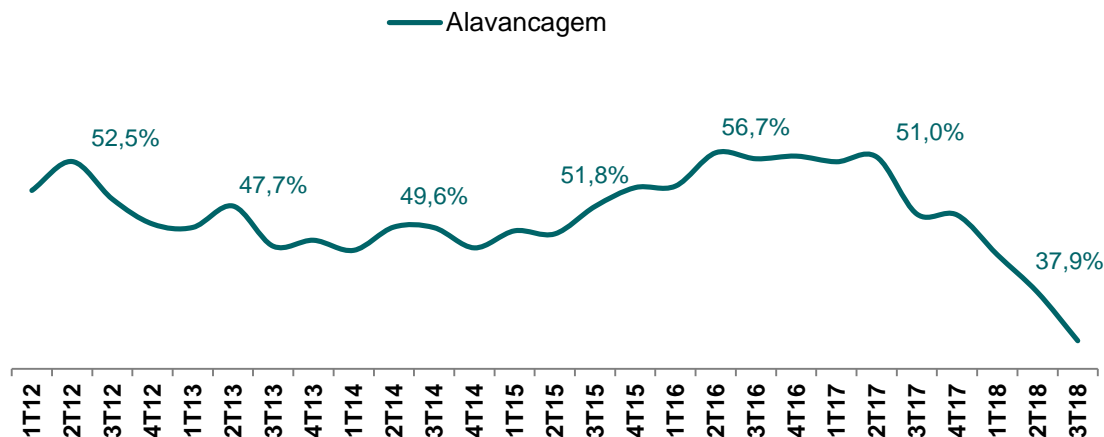
	30/09/2018 (R\$ milhões)
Produção	593,2
CCB Imobiliária	274,7
Debêntures	87,0
CRI	415,0
Dívida Bruta	1.369,9
Caixa	638,2
Dívida Líquida Corporativa*	138,5
Dívida Líquida	731,8
Patrimônio Líquido	1.930,5
Dívida Líquida Corporativa* / PL	7,2%
Dívida Líquida / PL	37,9%

Recebíveis Performados em 30/09/2018
R\$ 471,5 milhões

Cash Burn (R\$ milhões)	3T17	4T17	1T18	2T18	3T18
Dívida Líquida Inicial	1.301,3	1.161,3	1.020,7	921,7	821,6
Dívida Líquida Final	1.161,3	1.020,7	921,7	821,6	731,8
Cash Burn	(140,0)	(140,6)	(99,1)	(100,1)	(89,8)
Dividendos	-	-	-	-	-
Recompra de ações	-	-	-	-	-
Cash Burn (ex-dividendos e recompra)	(140,0)	(140,6)	(99,1)	(100,1)	(89,8)

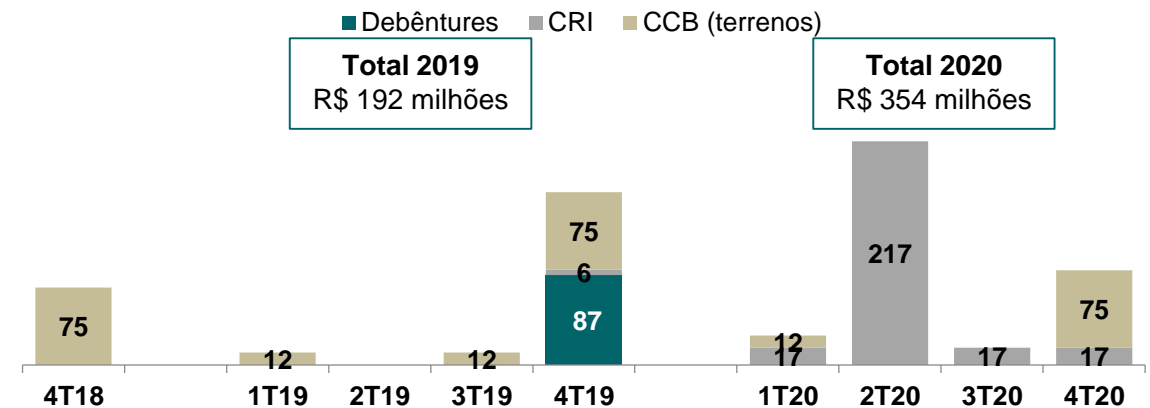
Dívida Líquida / Patrimônio Líquido

(em %)



Cronograma de Amortização do principal das dívidas corporativas

(em 30/09/2018 - R\$ milhões)



* Ex Financiamento à produção

EVENTOS SUBSEQUENTES

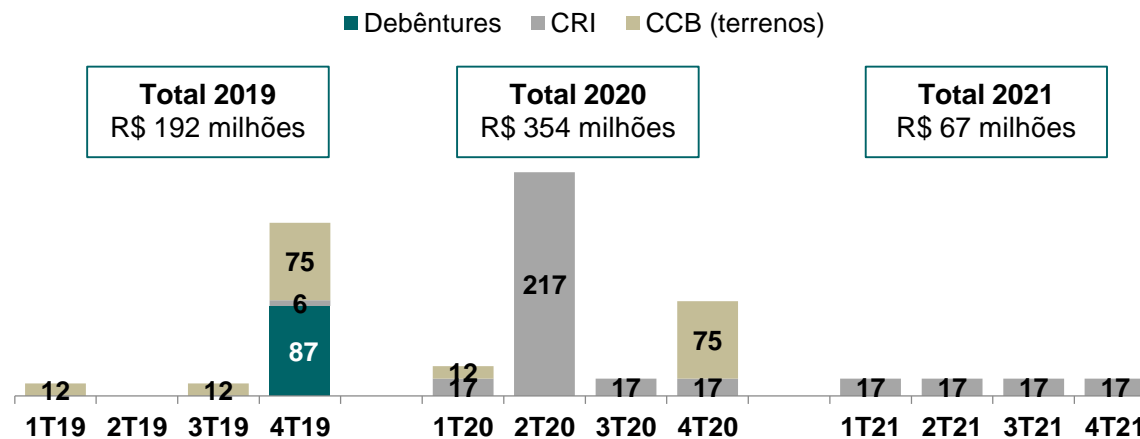
Emissão de Certificado de Recebíveis Imobiliários

(em outubro de 2018 - R\$ milhões)

Emissão de 2 CRIs	
Volume	R\$ 100 MM
Prazo	8 anos
Taxa	CDI + 1,75%
<hr/>	
Volume	R\$ 120 MM
Prazo	8 anos
Taxa	IPCA + 8%

Cronograma de Amortização do principal das dívidas corporativas

(em novembro de 2018 - R\$ milhões)

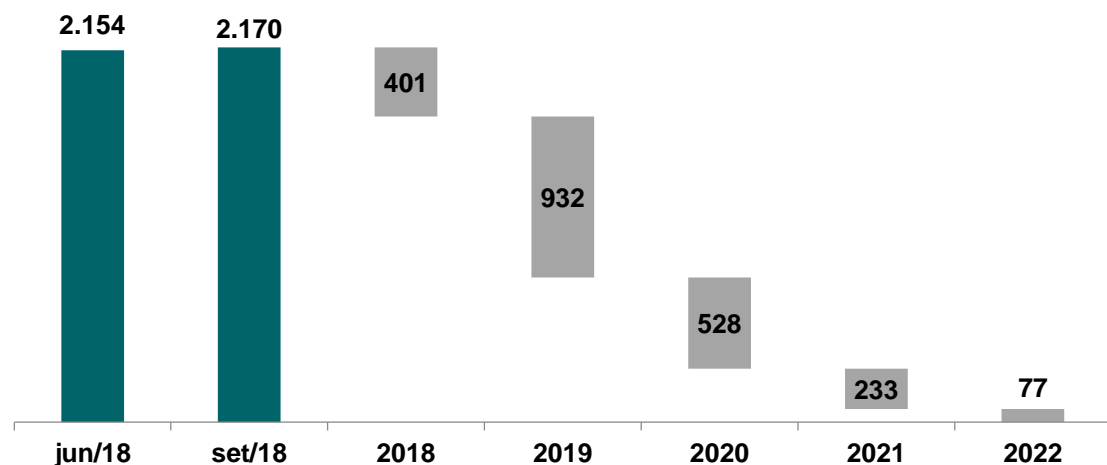


RECEBÍVEIS

Saldo de recebíveis e cronograma de recebimento anual ^{1,2}

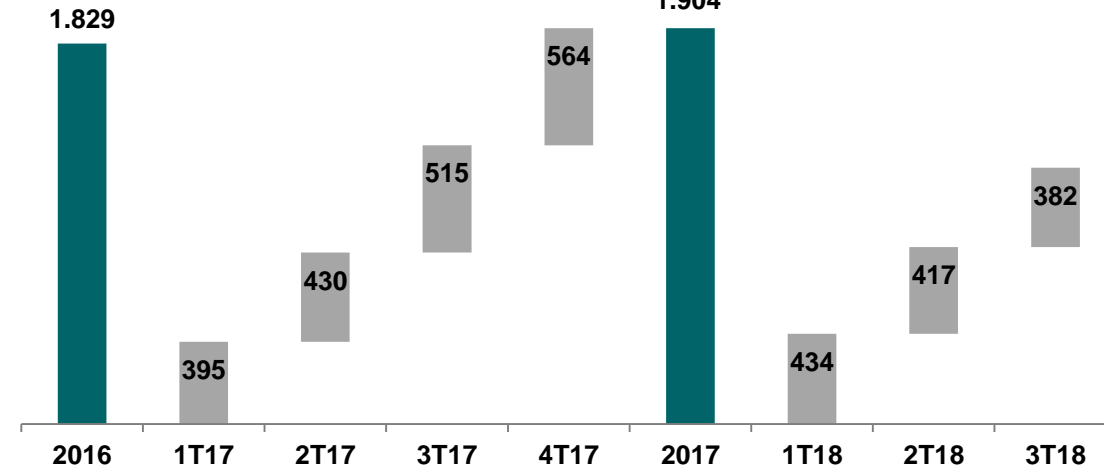
(R\$ milhões)

■ Saldo de Recebíveis ■ Cronograma de Recebimento



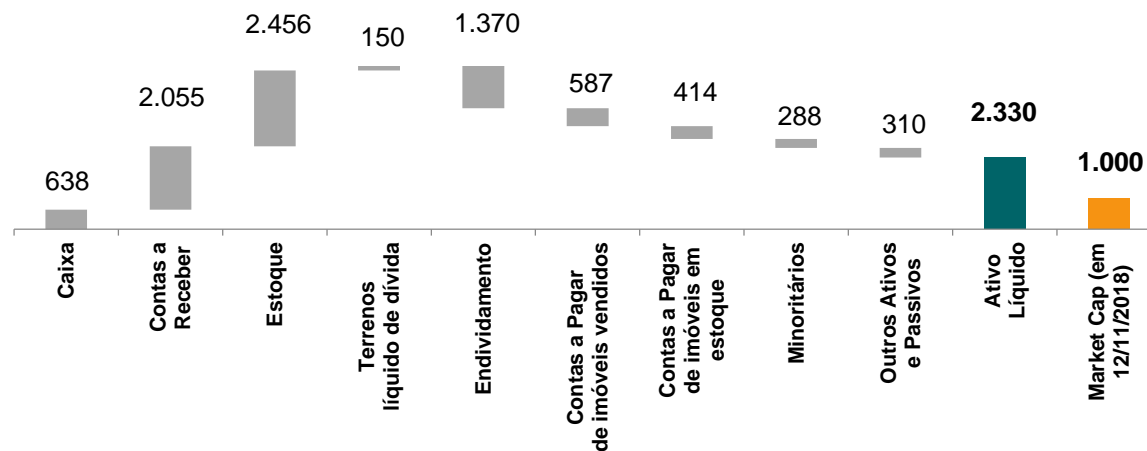
Recebimento

(R\$ milhões)



Ativo Líquido

(R\$ milhões)



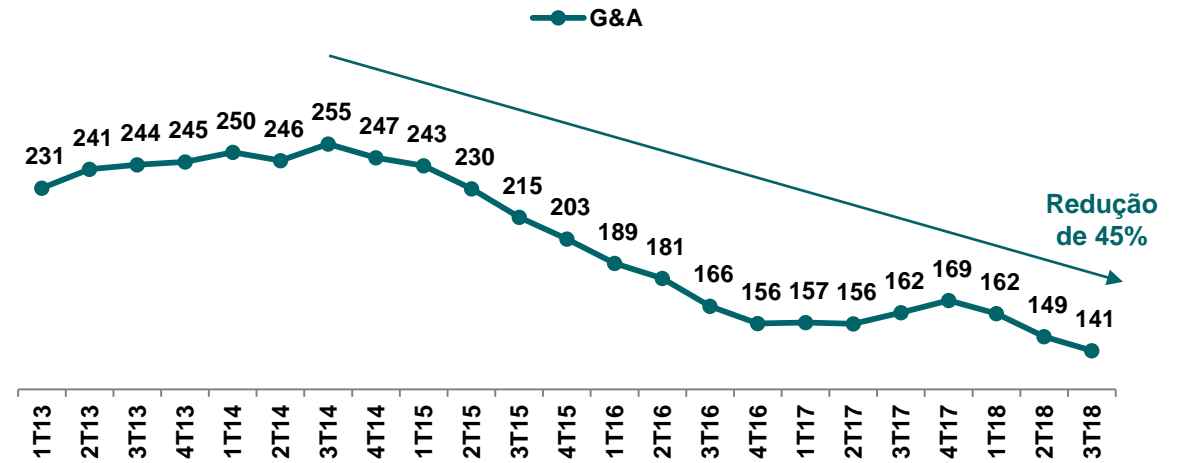
¹ Considerando o repasse de 100% das unidades efetuadas em até 120 dias a contar da data da entrega. | ² Considerando a expectativa mais conservadora da companhia.

INDICADORES FINANCEIROS

Outras despesas (R\$ mil)

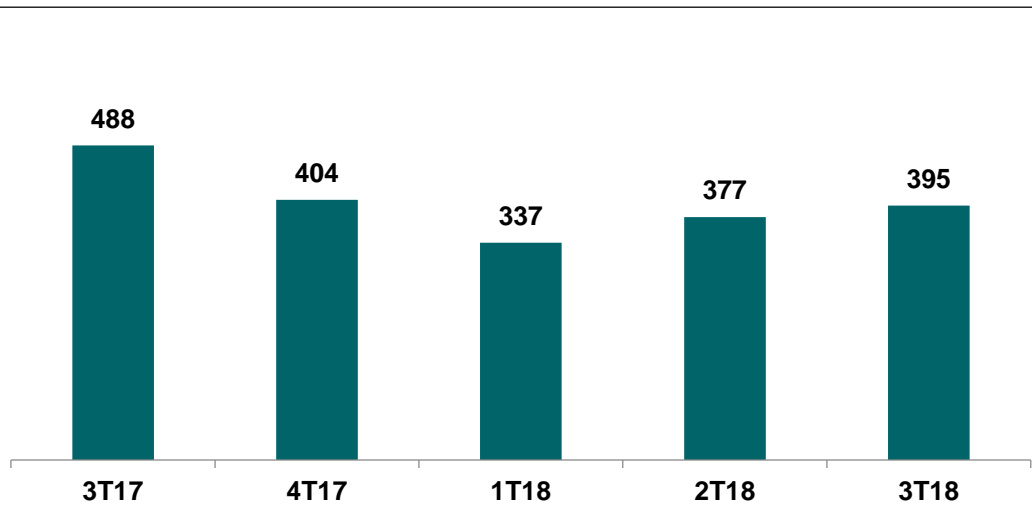
	3T17	4T17	1T18	2T18	3T18
Acordos judiciais	9.993	13.530	3.567	10.732	24.131
Provisão para Contingências	8.273	123.978	2.184	(11.278)	(13.709)
Impairment	-	39.971	-	-	-
Outras receitas (despesas)	598	5.582	1.515	2.220	848
Provisão de Distrato	1.933	23.022	4.117	4.941	844
Provisão de Distrato IFRS 9	-	-	917	14.631	1.136
Outras despesas operacionais	20.797	206.083	12.300	21.246	13.250

G&A LTM (R\$ milhões – em IPCA)

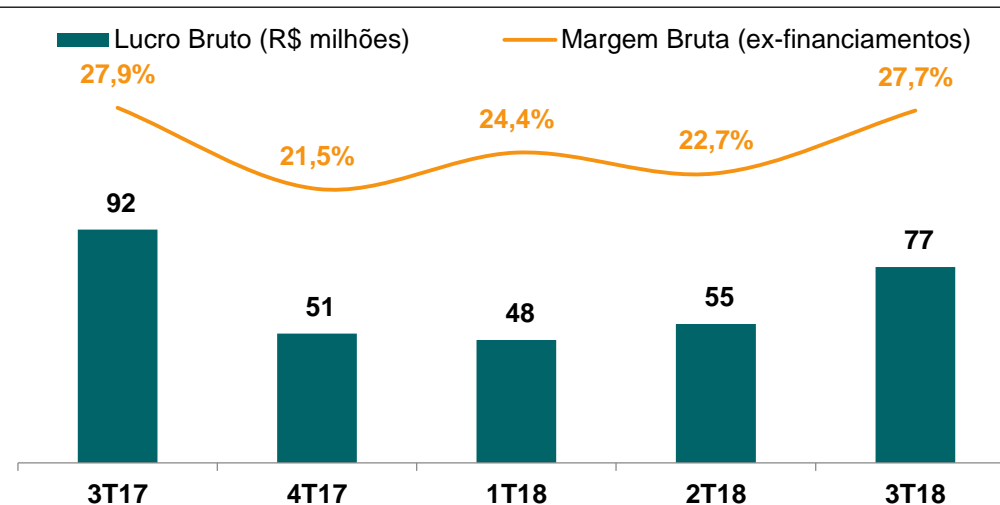


INDICADORES FINANCEIROS

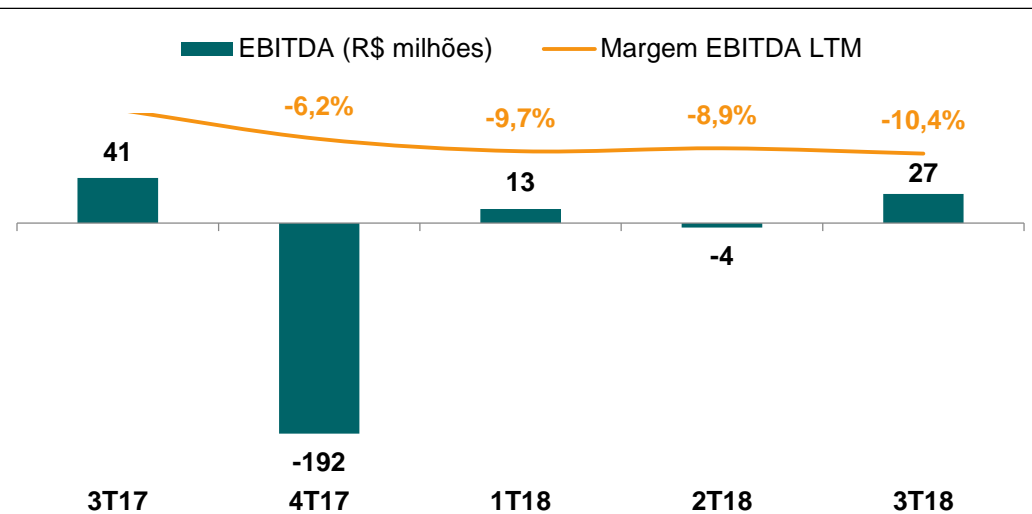
Receita líquida
(R\$ milhões)



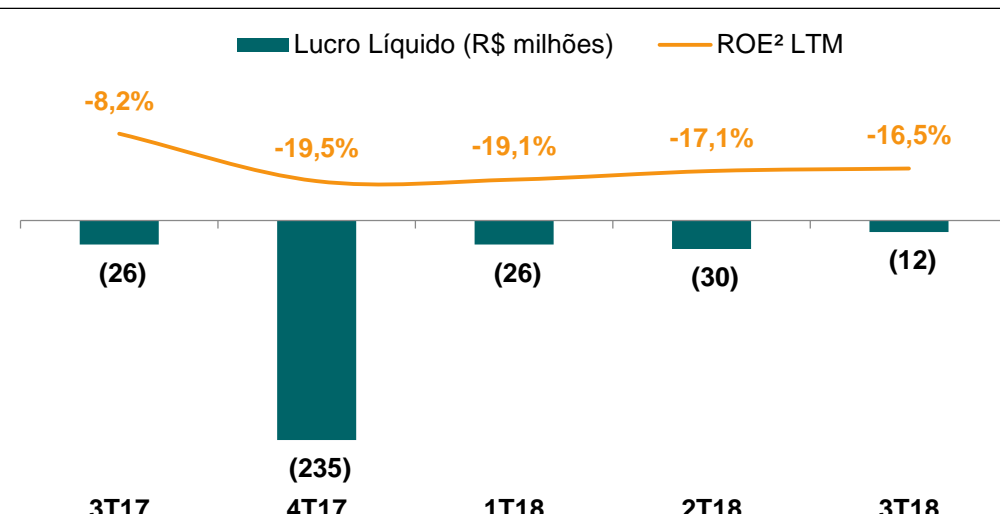
Lucro bruto e margem bruta¹



EBITDA e margem EBITDA (LTM)
(R\$ milhões – em %)



Lucro Líquido e ROE² (LTM)
(R\$ milhões – em %)



¹ Margem bruta excluindo efeitos dos encargos financeiros apropriados ao custo. | ² Com base no lucro líquido e PL expurgando participações minoritárias.

OUTROS AVISOS

Este material é uma apresentação de informações gerais de Even Construtora e Incorporadora S.A. e suas subsidiárias (em conjunto, "Even" ou "Companhia") na data desta apresentação. Este material foi preparado exclusivamente para apresentações relacionadas à divulgação de resultados da Companhia no Brasil e exterior. Tratam-se de informações resumidas, sem intenção de serem completas. Não fazemos nenhuma declaração, implícita ou explícita, e não damos garantia quanto à correção, adequação ou abrangência dessas informações.

Esta apresentação contém certas declarações futuras e informações relacionadas à Even que refletem as visões atuais e/ou expectativas da Companhia e de sua administração com respeito à sua performance, seus negócios e eventos futuros. Declarações prospectivas incluem, sem limitação, qualquer declaração que possua previsão, indicação ou estimativas e projeções sobre resultados futuros, performance ou objetivos, bem como, palavras como "acreditamos", "antecipamos", "esperamos", "estimamos", "projetamos", entre outras palavras com significado semelhante. Referidas declarações prospectivas estão sujeitas a riscos, incertezas e eventos futuros. Advertimos os investidores que diversos fatores importantes fazem com que os resultados efetivos diferenciem-se de modo relevante de tais planos, objetivos, expectativas, projeções e intenções expressadas nesta apresentação. Em nenhuma circunstância, nem a Companhia, nem suas subsidiárias, conselheiros, diretores, agentes ou funcionários serão responsáveis perante terceiros (incluindo investidores) por qualquer decisão de investimento tomada com base nas informações e declarações presentes nesta apresentação, ou por qualquer dano dela resultante, correspondente ou específico.

Esta apresentação não constitui oferta, convite ou solicitação de oferta de subscrição ou compra de quaisquer valores mobiliários. Além disso, nem esta apresentação, nem seu conteúdo constituem a base de qualquer contrato ou compromisso de qualquer espécie.

O mercado e as informações de posição competitiva, incluindo projeções de mercado citadas ao longo desta apresentação, foram obtidas por meio de pesquisas internas, pesquisas de mercado, informações de domínio público e publicações empresariais. Apesar de não termos razão para acreditar que qualquer dessas informações ou relatórios sejam imprecisos em qualquer aspecto relevante, não verificamos independentemente a posição competitiva, posição de mercado, taxa de crescimento ou qualquer outro dado fornecido por terceiros ou outras publicações da indústria. A Even, os acionistas vendedores, os agentes de colocação e os coordenadores não se responsabilizam pela veracidade de tais informações.

Esta apresentação e seu conteúdo são informações de propriedade da Companhia e não podem ser reproduzidas ou circuladas, parcial ou totalmente, sem o prévio consentimento por escrito da Even.

Todos os números relativos às demonstrações de resultados aqui divulgados, a não ser que expressamente em contrário, estão divulgados com base nas práticas contábeis adotadas posteriormente à regulamentação da lei 11.638/07.

Obrigado.