

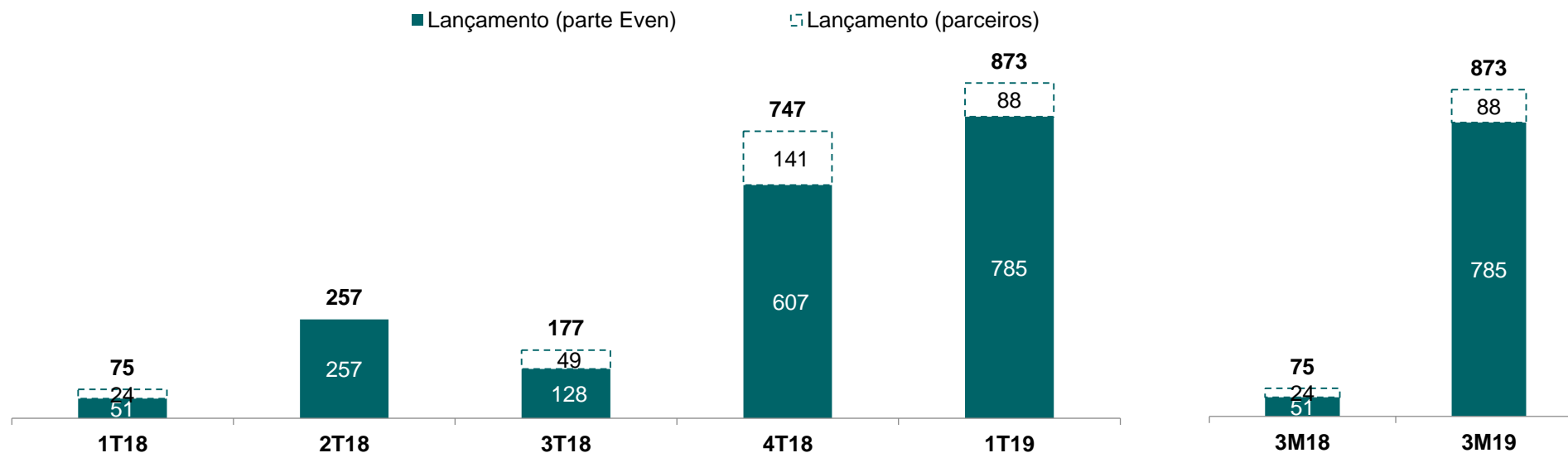
# Divulgação de Resultados 1T19

---

10 de maio de 2019

# LANÇAMENTOS

Empreendimento	Região	VGV Total <sup>1</sup> (R\$ mil)	VGV Even <sup>1</sup> (R\$ mil)	Área Útil (m <sup>2</sup> )	Unid.	Valor Médio da Unidade (R\$ mil)	Segmento
<b>1º trimestre</b>		<b>872.835</b>	<b>785.023</b>	<b>32.750</b>	<b>263</b>	<b>3.319</b>	
1 Fasano Itaim - Residencial	SP	578.716	578.716	20.353	69	8.387	Alto Luxo
2 Fasano Itaim - Studio	SP	19.706	19.706	864	30	657	Alto Luxo
3 Teená	RS	169.233	115.078	6.943	23	7.358	Alto Luxo
4 Pontal Do Estaleiro - Hotel	RS	105.180	71.522	4.590	141	746	Hotel
<b>Total acumulado de 2019</b>		<b>872.835</b>	<b>785.023</b>	<b>32.750</b>	<b>263</b>	<b>3.319</b>	

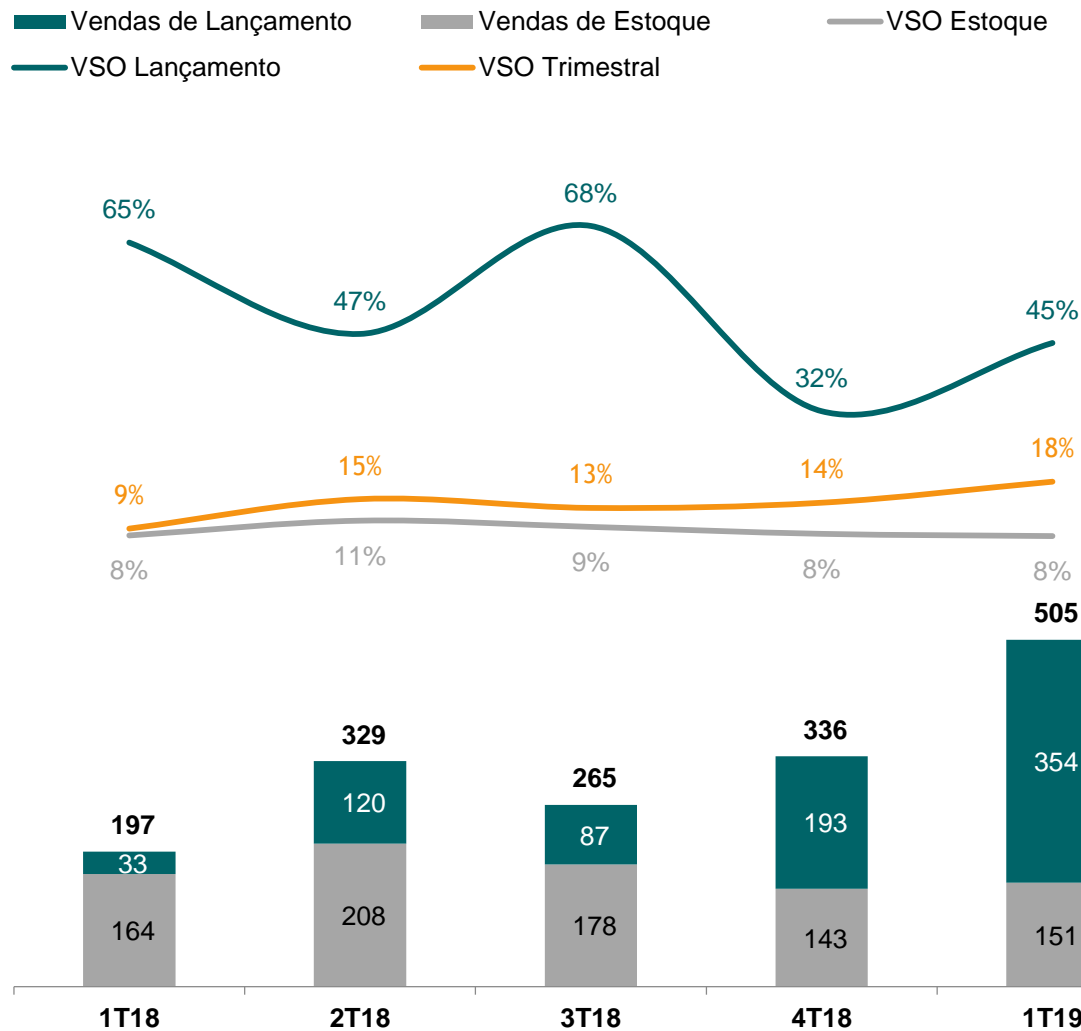


<sup>1</sup> Líquidos de comissões e permutas físicas.

# VENDAS

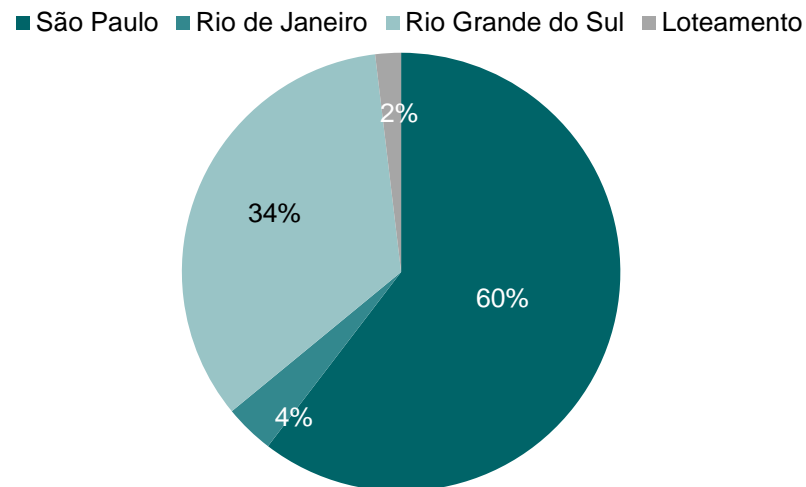
## Histórico de Vendas<sup>1</sup>

(% Even – R\$ milhões)



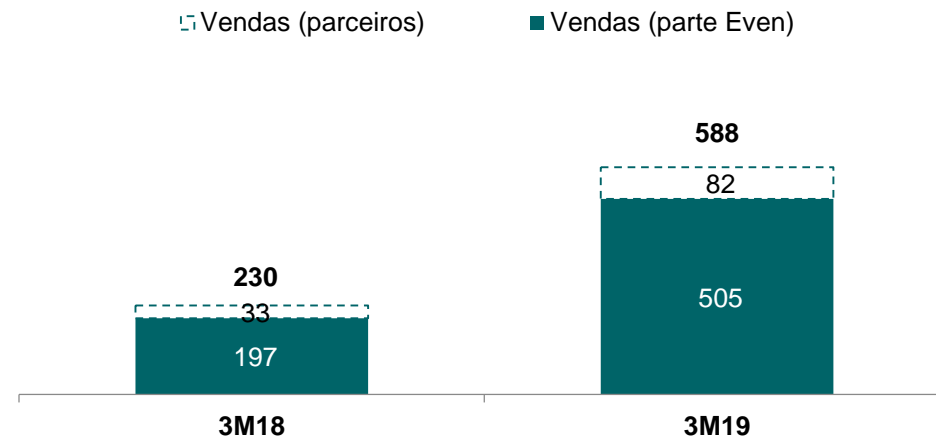
## Vendas<sup>1</sup> totais por região no 1T19

(100% – R\$ milhões)



## Vendas Acumuladas<sup>1</sup>

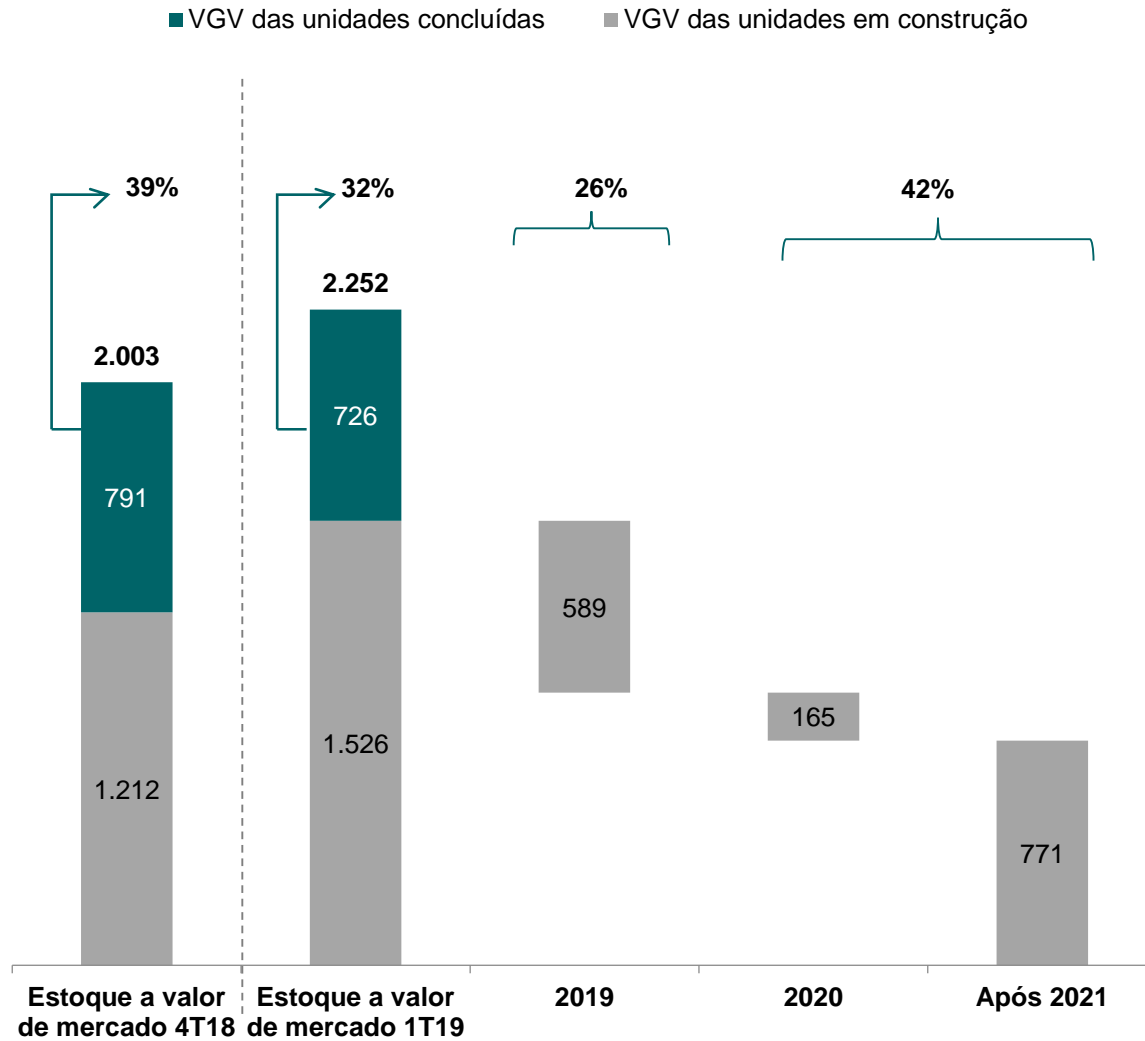
(100% – R\$ milhões)



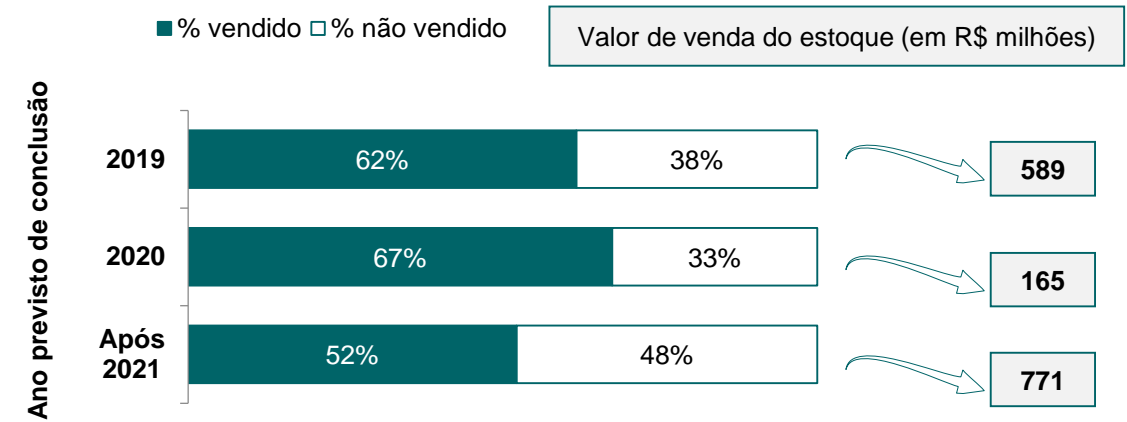
<sup>1</sup> Líquidos de comissões e permutas físicas.

# ESTOQUE

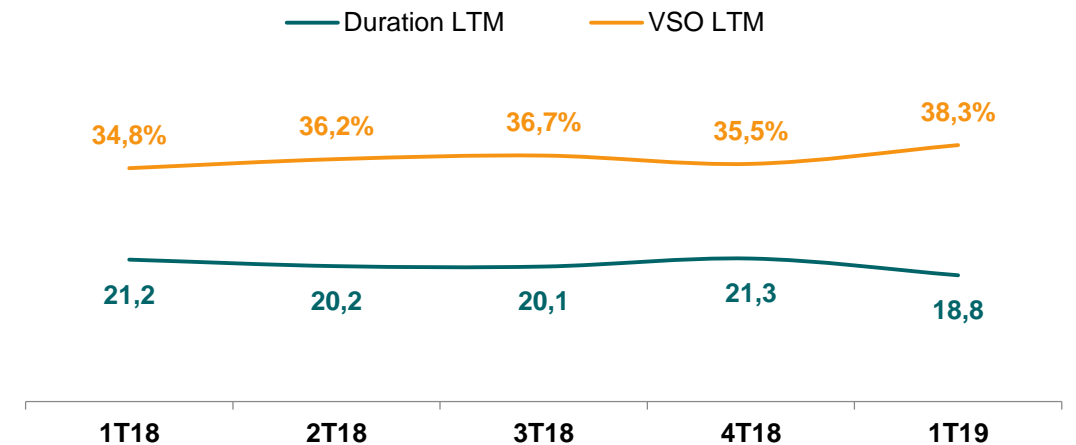
**Estoque a valor de mercado em 31/03/2019 e ano de conclusão previsto**  
(VGV % Even – R\$ milhões)



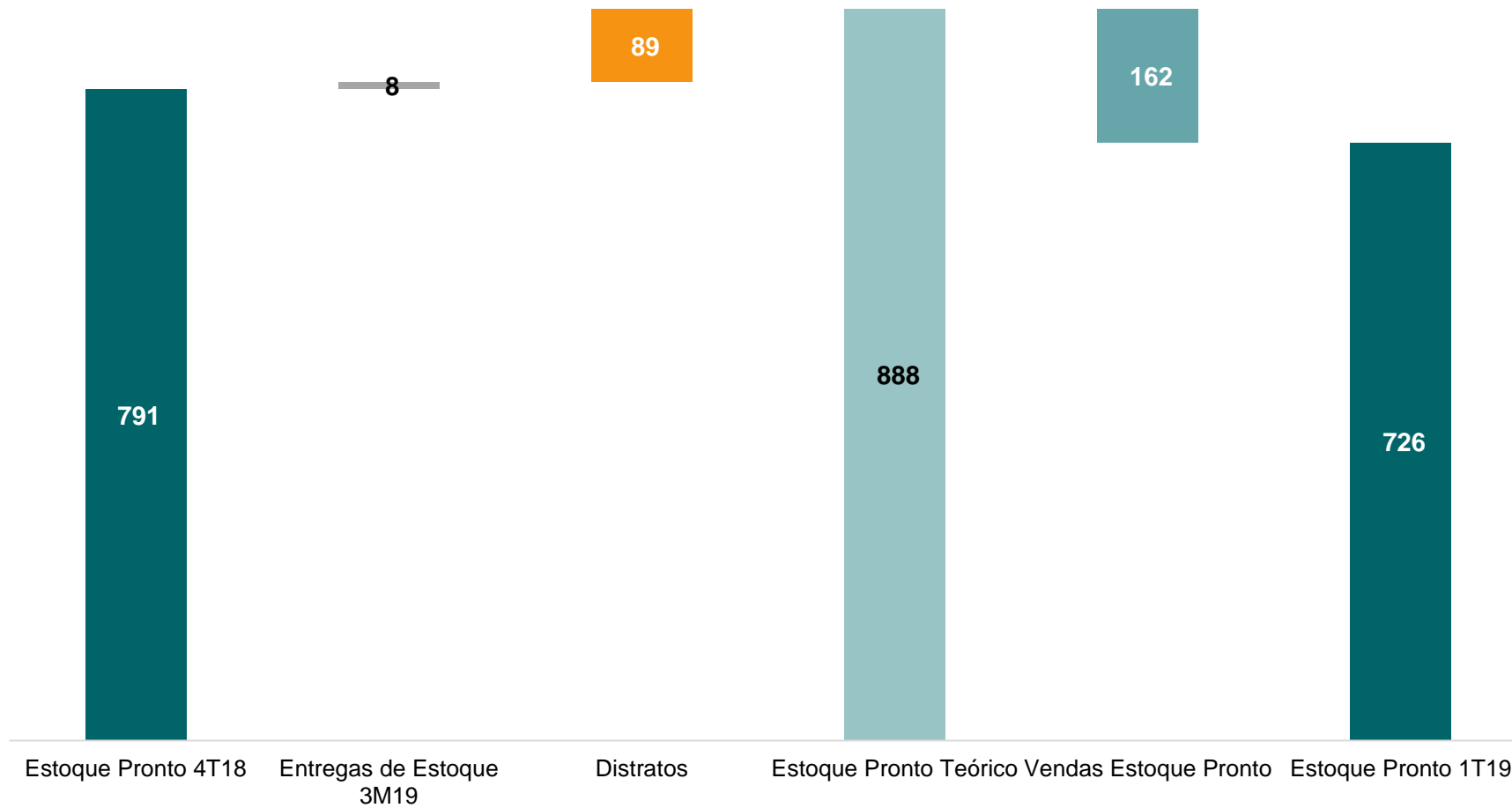
**Cronograma de entrega de unidades em construção**  
(por ano de entrega em 31/03/2019)



**Duration do estoque em nº de meses**  
(Estoque Final / Vendas LTM)



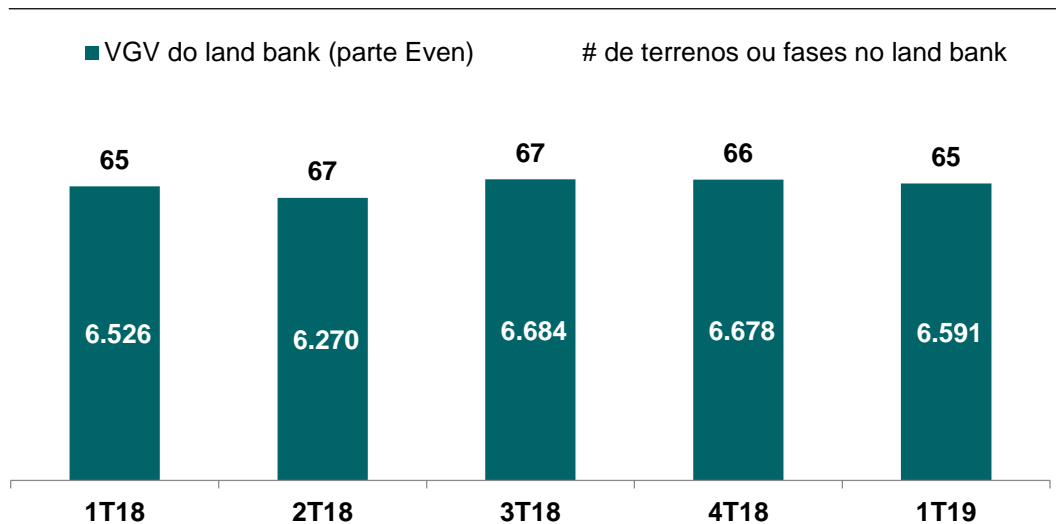
# VENDAS DE ESTOQUE PRONTO



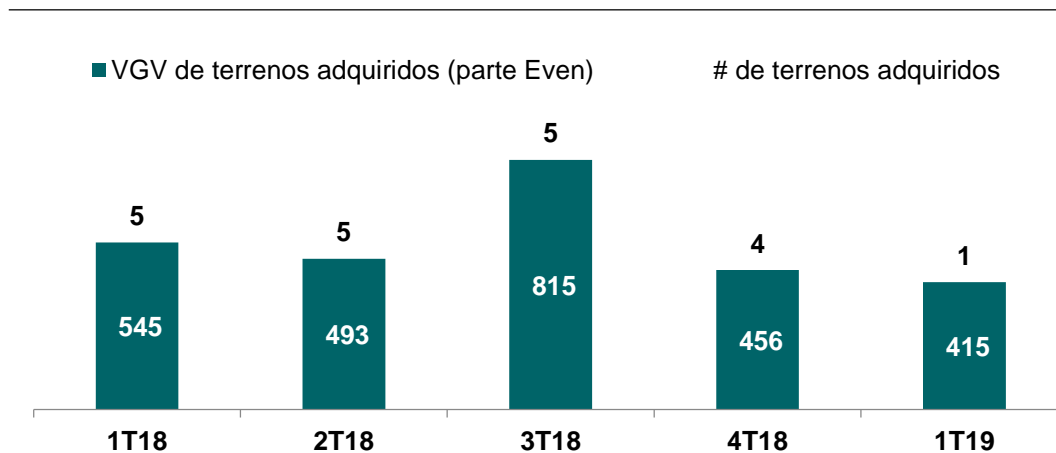
\* Considerando que 100% dos distratos são de unidades prontas.

# LAND BANK

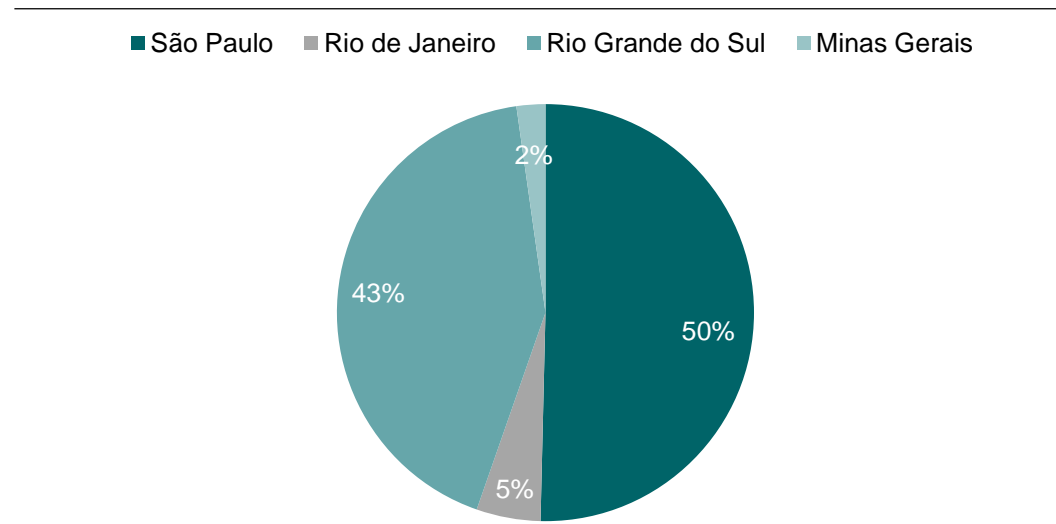
**Histórico do land bank**  
(VGV % Even – R\$ milhões)



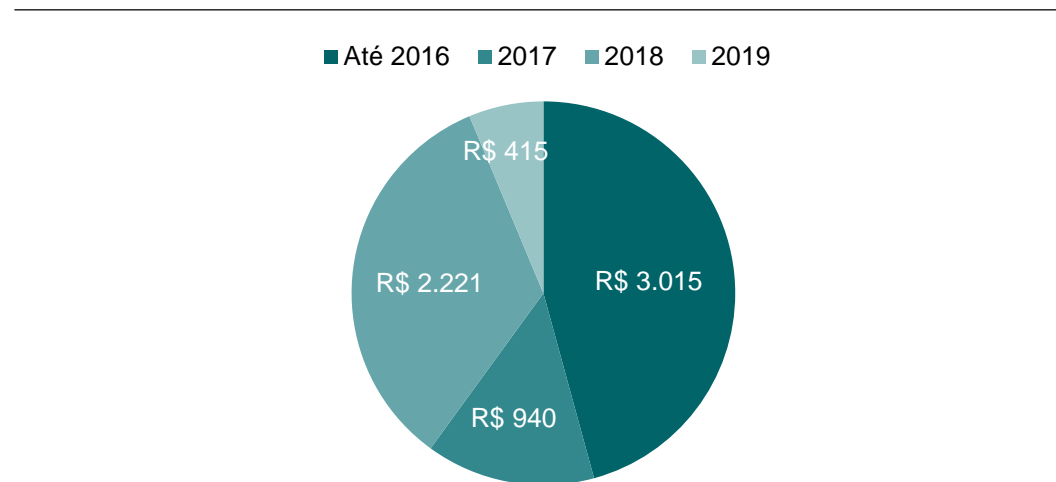
**Terrenos adquiridos**  
(VGV Potencial (% Even) – R\$ milhões)



**Distribuição do land bank por região**  
(VGV % Even – R\$ milhões)



**Ano de aquisição**  
(VGV Potencial (% Even) – R\$ milhões)

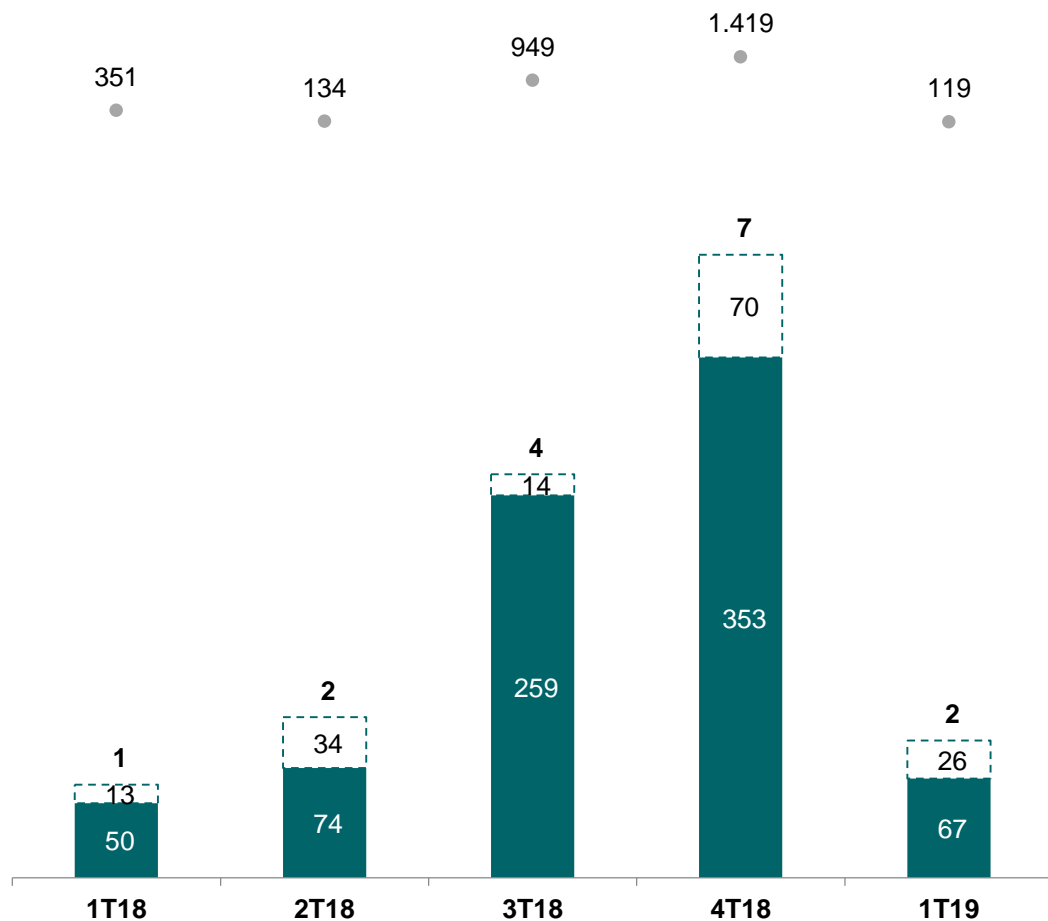


# CAPACIDADE OPERACIONAL

## Entrega de empreendimentos

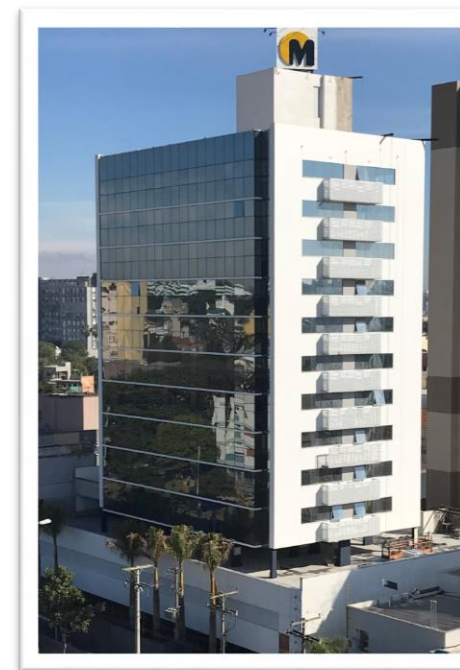
(VGV % Even – R\$ milhões)

■ VGV Entregue (parte Even)<sup>2</sup> ■ VGV Entregue (parceiros)<sup>2</sup>



## Entregas do 1º trimestre

(2 empreendimentos entregues no período)



**DOC SANTANA - RS**

**CÂNDIDO 58 - RS**



<sup>1</sup> Valor considerando os preços de venda da época do lançamento.

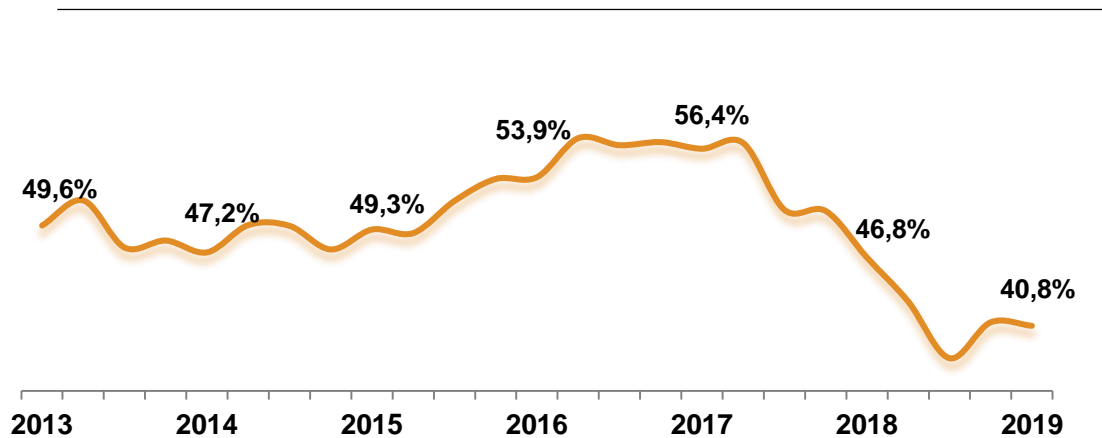
# GERAÇÃO DE CAIXA E ESTRUTURA DE CAPITAL

Cash Burn (R\$ milhões)	1T18	2T18	3T18	4T18	1T19
Dívida Líquida Inicial	1.020,7	921,7	821,6	731,8	742,1
Dívida Líquida Final	921,7	821,6	731,8	742,1	757,7
<b>Cash Burn</b>	<b>(99,1)</b>	<b>(100,1)</b>	<b>(89,8)</b>	<b>10,4</b>	<b>15,6</b>
Dividendos	-	-	-	-	-
Recompra de ações	-	-	-	(13,7)	-
<b>Cash Burn (ex-dividendos e recompra)</b>	<b>(99,1)</b>	<b>(100,1)</b>	<b>(89,8)</b>	<b>(3,3)</b>	<b>15,6</b>

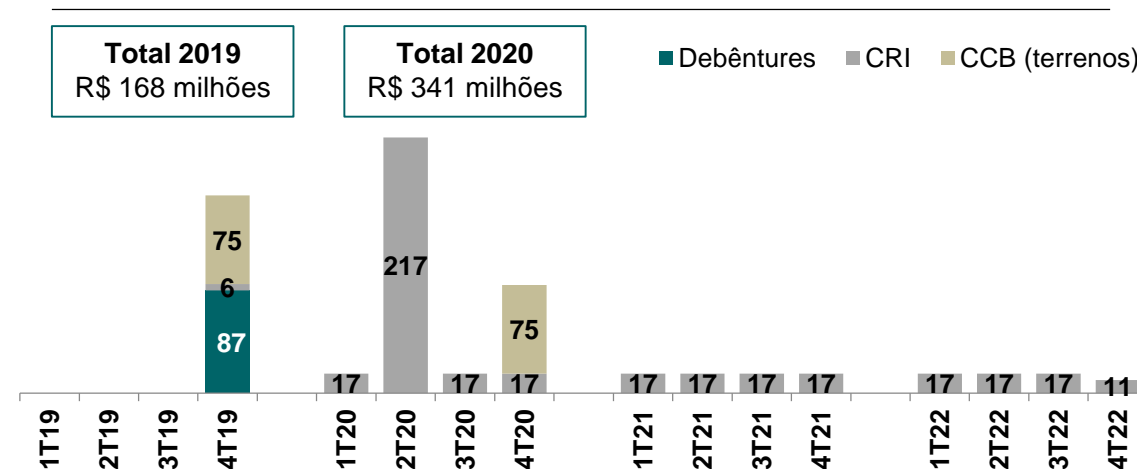
31/03/2019 (R\$ milhões)	
Produção SFH	692,1
Produção CRI	220,7
CCB Imobiliária	150,5
Debêntures	87,2
CRI Corporativo	423,7
<b>Dívida Bruta</b>	<b>1.574,3</b>
Caixa	816,5
<b>Dívida Líquida Corporativa*</b>	<b>(155,1)</b>
<b>Dívida Líquida</b>	<b>757,7</b>
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>1.859,1</b>
<b>Dívida Líquida Corporativa* / PL</b>	<b>-8,3%</b>
<b>Dívida Líquida / PL</b>	<b>40,8%</b>

**Recebíveis Performados em 31/03/2019**  
R\$ 479,8 milhões

**Dívida Líquida / Patrimônio Líquido**  
(em %)



**Cronograma de Amortização do principal das dívidas corporativas**  
(em 31/03/2019 - R\$ milhões)



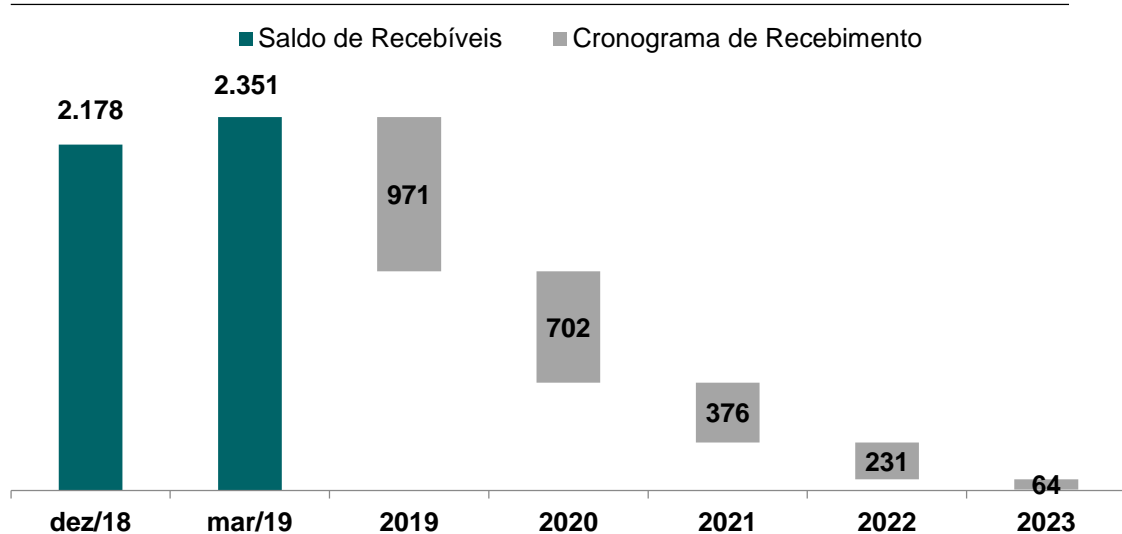
\* Ex Financiamento à produção



# RECEBÍVEIS

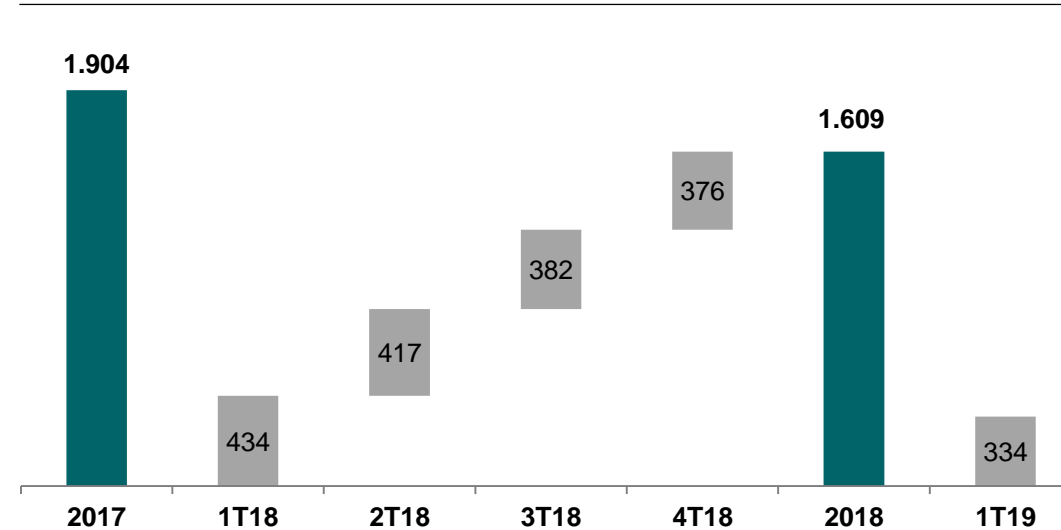
Saldo de recebíveis e cronograma de recebimento anual <sup>1,2</sup>

(R\$ milhões)



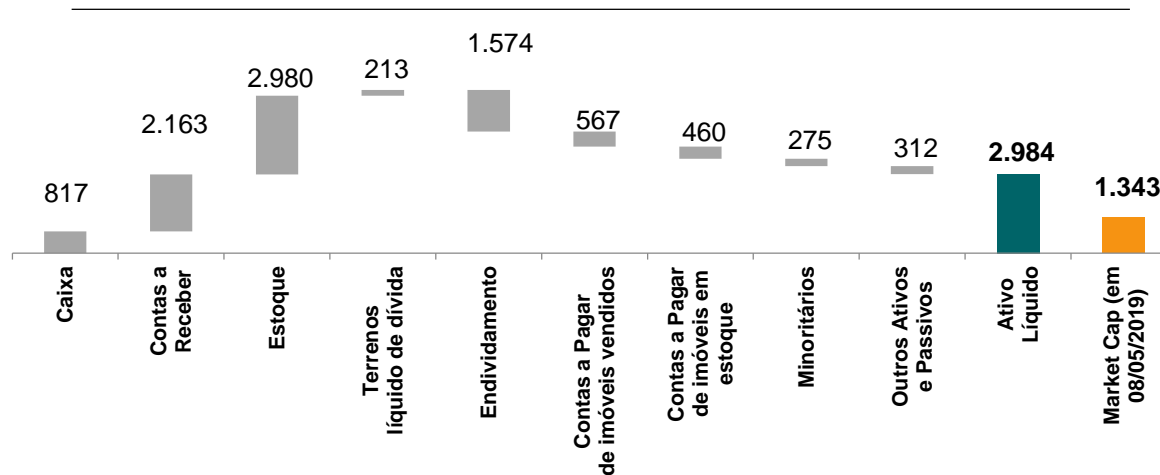
Recebimento

(R\$ milhões)



Ativo Líquido

(R\$ milhões)



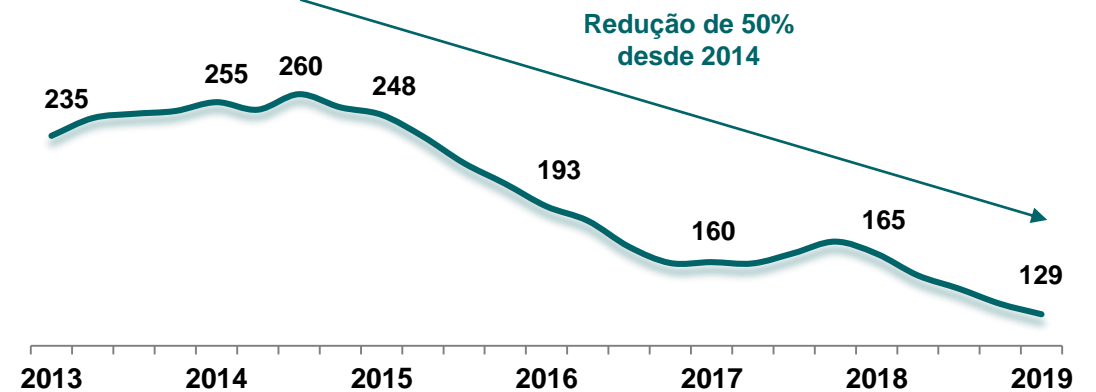
<sup>1</sup> Considerando o repasse de 100% das unidades efetuadas em até 120 dias a contar da data da entrega. | <sup>2</sup> Considerando a expectativa mais conservadora da companhia.

# INDICADORES FINANCEIROS

**Outras despesas**  
(R\$ mil)

	1T18	2T18	3T18	4T18	1T19
Acordos judiciais	3.567	10.732	24.131	15.180	14.162
Provisão para Contingências	2.184	(12.123)	(19.044)	5.046	(10.137)
Impairment	-	-	-	30.148	-
Outras receitas (despesas)	1.515	2.220	848	3.909	1.384
Provisão de Distrato IFRS 9	917	14.631	1.136	214	4.476
<b>Outras despesas operacionais</b>	<b>8.183</b>	<b>15.460</b>	<b>7.071</b>	<b>54.498</b>	<b>9.885</b>

**G&A LTM**  
(R\$ milhões – em IPCA)



# INDICADORES FINANCEIROS

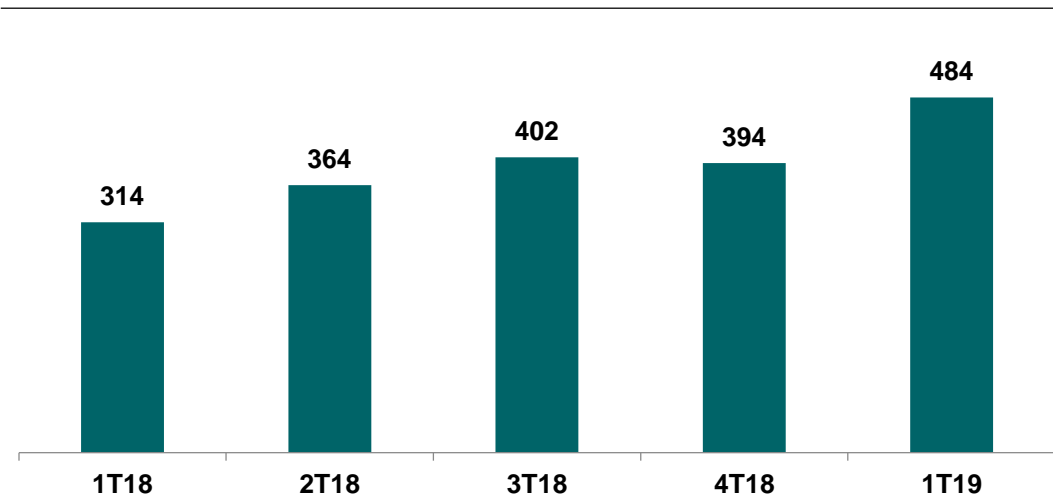
## Demonstração De Resultado Por Unidade de Negócio

(R\$ mil)

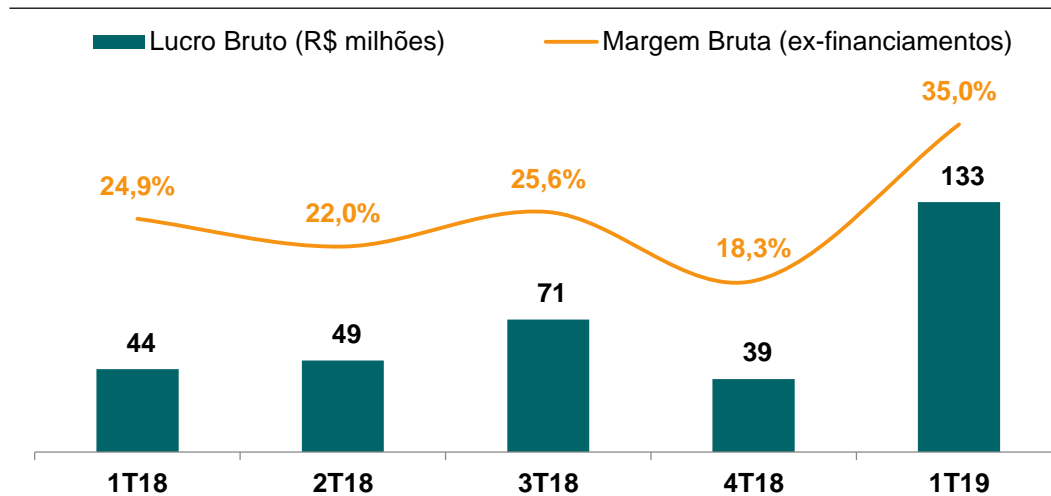
1T19	SP	RS	RJ	TOTAL
<b>Vendas Líquidas</b>	<b>349.571</b>	<b>138.251</b>	<b>22.177</b>	<b>505.386</b>
<b>Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços</b>	<b>355.017</b>	<b>130.664</b>	<b>(1.861)</b>	<b>483.821</b>
<b>Custo incorrido das vendas realizadas</b>	<b>(241.390)</b>	<b>(98.395)</b>	<b>(10.590)</b>	<b>(350.375)</b>
<b>Lucro Bruto</b>	<b>113.627</b>	<b>32.269</b>	<b>(12.451)</b>	<b>133.446</b>
<i>Margem Bruta</i>	32,0%	24,7%	-669,0%	27,6%
<i>Margem Bruta (ex-financiamentos)</i>	36,5%	34,2%	-140,1%	35,0%

# INDICADORES FINANCEIROS

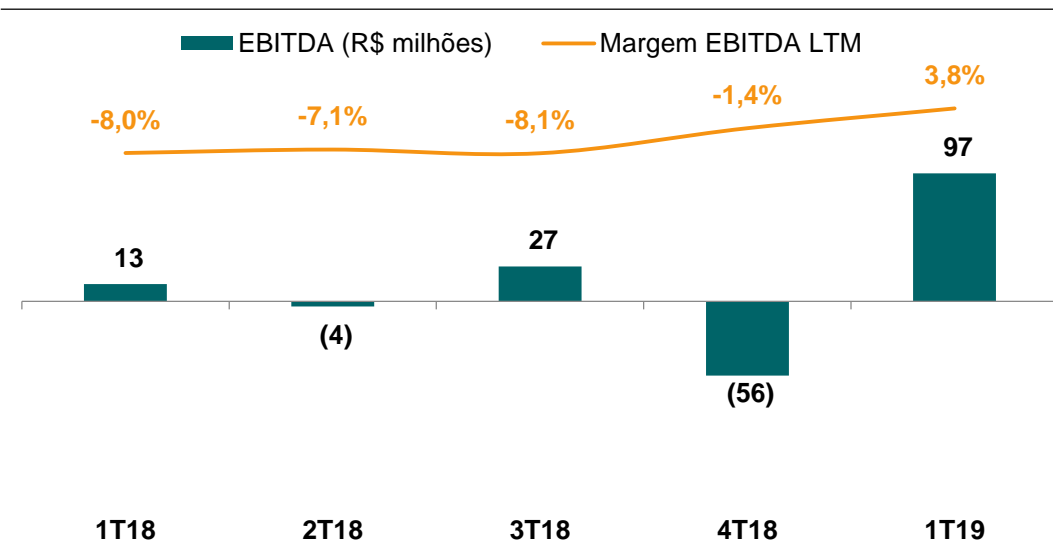
**Receita líquida**  
(R\$ milhões)



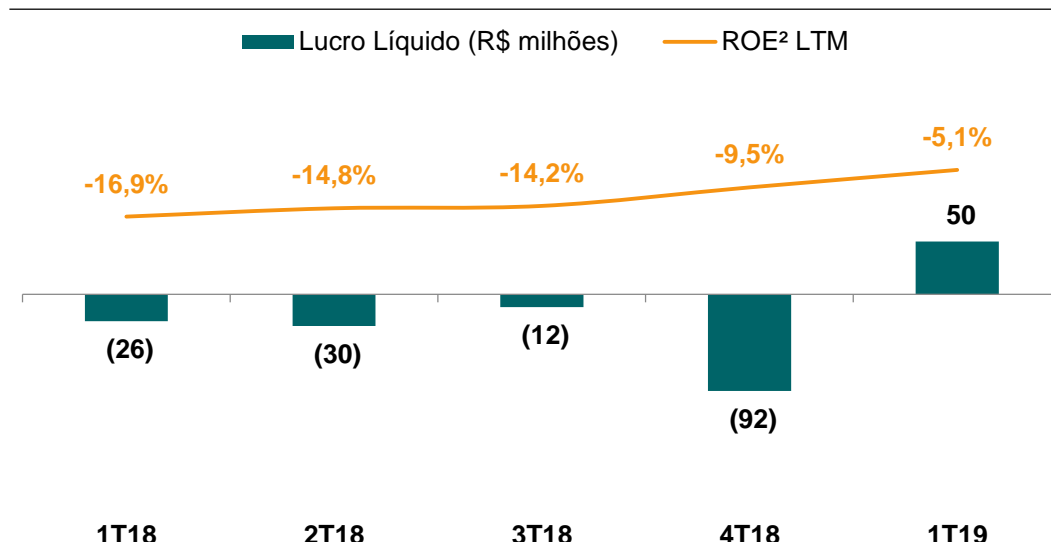
**Lucro bruto e margem bruta<sup>1</sup>**  
(R\$ milhões – em %)



**EBITDA e margem EBITDA (LTM)**  
(R\$ milhões – em %)



**Lucro Líquido e ROE<sup>2</sup> (LTM)**  
(R\$ milhões – em %)



<sup>1</sup> Margem bruta excluindo efeitos dos encargos financeiros apropriados ao custo. | <sup>2</sup> Com base no lucro líquido e PL expurgando participações minoritárias.

## OUTROS AVISOS

Este material é uma apresentação de informações gerais de Even Construtora e Incorporadora S.A. e suas subsidiárias (em conjunto, "Even" ou "Companhia") na data desta apresentação. Este material foi preparado exclusivamente para apresentações relacionadas à divulgação de resultados da Companhia no Brasil e exterior. Tratam-se de informações resumidas, sem intenção de serem completas. Não fazemos nenhuma declaração, implícita ou explícita, e não damos garantia quanto à correção, adequação ou abrangência dessas informações.

Esta apresentação contém certas declarações futuras e informações relacionadas à Even que refletem as visões atuais e/ou expectativas da Companhia e de sua administração com respeito à sua performance, seus negócios e eventos futuros. Declarações prospectivas incluem, sem limitação, qualquer declaração que possua previsão, indicação ou estimativas e projeções sobre resultados futuros, performance ou objetivos, bem como, palavras como "acreditamos", "antecipamos", "esperamos", "estimamos", "projetamos", entre outras palavras com significado semelhante. Referidas declarações prospectivas estão sujeitas a riscos, incertezas e eventos futuros. Advertimos os investidores que diversos fatores importantes fazem com que os resultados efetivos diferenciem-se de modo relevante de tais planos, objetivos, expectativas, projeções e intenções expressadas nesta apresentação. Em nenhuma circunstância, nem a Companhia, nem suas subsidiárias, conselheiros, diretores, agentes ou funcionários serão responsáveis perante terceiros (incluindo investidores) por qualquer decisão de investimento tomada com base nas informações e declarações presentes nesta apresentação, ou por qualquer dano dela resultante, correspondente ou específico.

Esta apresentação não constitui oferta, convite ou solicitação de oferta de subscrição ou compra de quaisquer valores mobiliários. Além disso, nem esta apresentação, nem seu conteúdo constituem a base de qualquer contrato ou compromisso de qualquer espécie.

O mercado e as informações de posição competitiva, incluindo projeções de mercado citadas ao longo desta apresentação, foram obtidas por meio de pesquisas internas, pesquisas de mercado, informações de domínio público e publicações empresariais. Apesar de não termos razão para acreditar que qualquer dessas informações ou relatórios sejam imprecisos em qualquer aspecto relevante, não verificamos independentemente a posição competitiva, posição de mercado, taxa de crescimento ou qualquer outro dado fornecido por terceiros ou outras publicações da indústria. A Even, os acionistas vendedores, os agentes de colocação e os coordenadores não se responsabilizam pela veracidade de tais informações.

Esta apresentação e seu conteúdo são informações de propriedade da Companhia e não podem ser reproduzidas ou circuladas, parcial ou totalmente, sem o prévio consentimento por escrito da Even.

Todos os números relativos às demonstrações de resultados aqui divulgados, a não ser que expressamente em contrário, estão divulgados com base nas práticas contábeis adotadas posteriormente à regulamentação da lei 11.638/07.

**Obrigado.**