



RELATÓRIO ANUAL

AGENTE FIDUCIÁRIO

2018

Certificado de Recebíveis Imobiliários
106ª SÉRIE

1ª EMISSÃO
HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

Carta aos Investidores

Aos

SENHORES INVESTIDORES

À

EMISSIONA

Na qualidade de agente fiduciário ("Agente Fiduciário") da **106ª SÉRIE** da 1ª Emissão de Certificado de Recebíveis Imobiliários ("**CRI**") da **HABITASEC SECURITIZADORA S.A.** ("Emissora") apresentamos a V. Sas. o relatório anual sobre a referida emissão ("Relatório"), atendendo ao disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") n.º 583, de 20 de dezembro de 2016 ("ICVM n.º 583/16") e no instrumento de emissão do respectivos ativo.

Informamos, também, que a versão eletrônica deste Relatório está à disposição dos investidores no site do Agente Fiduciário. www.vortex.com.br.

São Paulo, 26 de Abril de 2019.

1. Características da Operação

1.1 - Dados da Emissora

Nome	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
CNPJ	09.304.427/0001-58
Diretor de Relação com Investidores	RODRIGO FARIA ESTRADA
Auditor Independente	CROWE HORWATH BENDORAYTES & CIA AUDITORES INDEPENDENTES (42.170.852/0001-77)

1.2 - Dados da emissão

Série 106

Nº IF	18C0765059
Nº ISIN	BRHBSCCRI2H3
Valor nominal unitário	R\$ 1.000,00
Quantidade	200000
Volume total	R\$ 200.000.000,00
Taxa juros	3%
Atualização monetária	Não há
Indexador	CDI
Data emissão	01/03/2018
Data vencimento	17/11/2022
Conta centralizadora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
Regime de colocação	Oferta Restrita, nos termos da Instrução CVM nº 476/09

1.3 - Principais Contratos e Partes

CESSAO CREDITO

Parte	CNPJ	Nome
Anuente	18.522.330/0001-02	TAPEREBE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.
Anuente	18.525.713/0001-34	PRESTIGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

Anuente	18.167.207/0001-10	CARRICERO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.
Anuente	13.597.878/0001-06	MOFARREJ 1215 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.
Devedor	43.470.988/0001-65	EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A
Cessionario	09.304.427/0001-58	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
Cedente	29.702.003/0001-59	LANGDON EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

EMISSAO DEBENTURE

Parte	CNPJ	Nome
Anuente	18.522.330/0001-02	TAPEREBE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.
Anuente	18.525.713/0001-34	PRESTIGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.
Anuente	18.167.207/0001-10	CARRICERO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.
Anuente	13.597.878/0001-06	MOFARREJ 1215 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.
Debenturista	29.702.003/0001-59	LANGDON EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.
Emissor	43.470.988/0001-65	EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

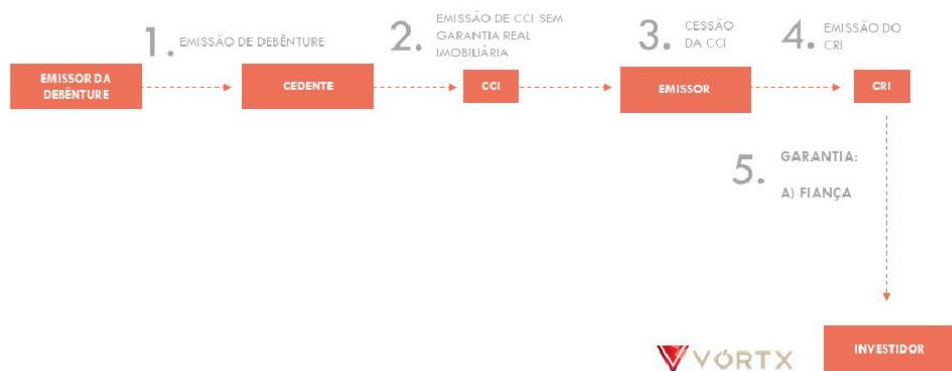
EMISSAO CCI

Parte	CNPJ	Nome
Custodiante	22.610.500/0001-88	VORTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA
Emissor	09.304.427/0001-58	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

TS

Parte	CNPJ	Nome
Agente Fiduciario	22.610.500/0001-88	VORTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA
Emissor	09.304.427/0001-58	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

1.4 - Fluxograma



1.5 - Ativos de Circulação

IF:	18C0765059
Emitida:	200
Deposi. Cetip:	65
Deposi. Bovespa:	
Tesouraria	0
Convertidas	-
Resgatadas	-
Saldo	R\$ 65.390.863,10

1.6 - Eventos Financeiros

Emissão 1 - Serie 106

Data Base	Pagto. Juros	Pagto. Amortização	Pagto. Total
18/12/2018	6,19805699	0,00000000	6,19805699

2 - Fatos Relevantes

Não ocorreram fatos relevantes no período analisado.

3. Obrigações



Cumpridas: 87,50%

Não Cumpridas: 12,50%

a) Vencidas e não Cumpridas: 2

b) A Vencer: 79

Contrato: EMISSAO DEBENTURE

Vencimento: 21/05/2018

Cumprida: Não

3.5.2. A comprovação de tal aplicação, será feita por meio da apresentação de contratos, notas fiscais, faturas, entre outros documentos relacionados aos Empreendimento Imobiliários, obrigando-se a Emissora a enviar trimestralmente à Securitizadora e ao agente fiduciário dos CRI, abaixo definido, relatório específico de aplicação dos recursos (sempre no dia 10 do mês de abril, para as informações financeiras relativas ao exercício findo em 31/12, e sempre no dia 20 dos meses de maio, agosto e novembro, relativos as informações financeiras dos períodos encerrados em 31/03, 30/06 e 30/09), sendo o primeiro relatório em 20 de maio de 2018, com data base de 30 de março de 2018 ("Relatório Trimestral"), conforme modelo previsto no Anexo I do presente instrumento.

Contrato: EMISSAO DEBENTURE

Vencimento: 20/08/2018

Cumprida: Não

3.5.2. A comprovação de tal aplicação, será feita por meio da apresentação de contratos, notas fiscais, faturas, entre outros documentos relacionados aos Empreendimento

Imobiliários, obrigando-se a Emissora a enviar trimestralmente à Securitizadora e ao agente fiduciário dos CRI, abaixo definido, relatório específico de aplicação dos recursos (sempre no dia 10 do mês de abril, para as informações financeiras relativas ao exercício findo em 31/12, e sempre no dia 20 dos meses de maio, agosto e novembro, relativos as informações financeiras dos períodos encerrados em 31/03, 30/06 e 30/09), sendo o primeiro relatório em 20 de maio de 2018, com data base de 30 de março de 2018 ("Relatório Trimestral"), conforme modelo previsto no Anexo I do presente instrumento.

Observação

Todas as obrigações indicadas como "Não Cumpridas", não tiveram enviadas, até o momento, as documentações necessárias para a verificação de seu adimplemento.

4. Informações financeiras do emissor

4.1 Informações financeiras

Nome auditor CROWE HORWATH BENDORAYTES & CIA AUDITORES
INDEPENDENTES

CNPJ 42.170.852/0001-77

[Demonstracoes-Habitasec-2018.pdf](#)

Abaixo, fazemos seguir a opinião do Auditor Independente da Emissora, segundo a qual:

"Examinamos as demonstrações financeiras da HABITASEC – SECURITIZADORA S.A. (Companhia), respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2018 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da HABITASEC – SECURITIZADORA S.A. em 31 de dezembro de 2018, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil."

4.2 Administração do Patrimônio Separado

 [.cri - 1e106s - even ii - relatorio 201812](#)

 [.cri - 1e106s - even ii - relatorio 201811](#)

Observação

A averiguação pelo Agente Fiduciário da movimentação realizada pela Emissora na Conta Centralizadora para administração do Patrimônio Separado foi realizada através do relatório de gestão, fornecido mensalmente, onde não se pode observar aparente irregularidade. Os relatórios mensais disponibilizados ao Agente Fiduciário podem ser consultados pelos investidores neste item 4.2, via link.

5. Infos. Societárias do emissor

5.1 Informações Societárias

 [Habitasec AGO 20180427.pdf](#)

 [Habitasec Proposta Administração 20182803.pdf](#)

Observação

O Agente Fiduciário disponibiliza aos investidores neste item todos os documentos societários que foram encaminhados pelo Emissor ou disponibilizados para acesso no site da Comissão de Valores Mobiliários. Abaixo fazemos seguir a lista dos documentos disponibilizados:

- Ata de Assembleia Geral Ordinária, datada de 27 de Abril de 2018.
- Proposta da Administração de Assembleia Geral Ordinária, datada de 28 de Março de 2018

O Agente Fiduciário entende, dentro de sua avaliação, que as informações societárias apresentadas pelo Emissor não implicam em alterações estatutárias ou societárias com efeitos relevantes para os investidores.

5.2 Organograma

 [2018.12 - Organograma_Habitasec.pdf](#)

6. Assembleias

Não foram realizadas assembleias no período analisado.

7. Constituição e aplicação de fundos

Não aplicável.

8. Destinação de Recursos

Os recursos captados pela emissora serão utilizados integralmente para investimento, direto ou indireto, por meio de Sociedades de Propósito Específico contraladas pela Emissora e que estejam desenvolvendo Empreendimentos Imobiliários, conforme Documentos da Operação.

9. Manutenção da Suficiência e Exequibilidade Garantias

1ª Garantia: Fiança

Valor: R\$ 0,00

Porcentagem: 0,00%

Fiança prestada por MOFARREJ 1215 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.597.878/0001-06, formalizado nos termos do Contrato de Cessão de Créditos, datado de 01 de março de 2018. Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: (i) registro do referido contrato no 9º Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo - SP, sob o nº 1.316.255. O Agente Fiduciário não recebeu cópia da última demonstração financeira da Fiadora, desta forma, não é possível definir se houve qualquer alteração patrimonial que possa impactar na garantia prestada. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos contra o fiador, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo do fiador.

2ª Garantia: Fiança

Valor: R\$ 0,00

Porcentagem: 0,00%

Fiança prestada por CARRICERO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.167.207/0001-10, formalizado nos termos do Contrato de Cessão de Créditos, datado de 01 de março de 2018. Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: (i) registro do referido contrato no 9º Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo - SP, sob o nº 1.316.255. O Agente Fiduciário não recebeu cópia da última demonstração financeira da Fiadora, desta forma, não é possível definir se houve qualquer alteração patrimonial que possa impactar na garantia prestada. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos contra o fiador, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo do fiador.

3ª Garantia: Fiança**Valor:** R\$ 0,00**Porcentagem:** 0,00%

Fiança prestada por PRESTIGE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.525.713/0001-34, formalizado nos termos do Contrato de Cessão de Créditos, datado de 01 de março de 2018. Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: (i) registro do referido contrato no 9º Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo - SP, sob o nº 1.316.2550. O Agente Fiduciário não recebeu cópia da última demonstração financeira da Fiadora, desta forma, não é possível definir se houve qualquer alteração patrimonial que possa impactar na garantia prestada. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos contra o fiador, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo do fiador.

Consolidado

Soma Total	Soma Porcentagem	Saldo devedor em 31.12
R\$ 0,00	0,00%	R\$ 65.390.863,10

Observação

Em relação à suficiência e exequibilidade de cada garantia constituída nos termos deste item, observamos individualmente seu valor atribuído de forma percentual, frente ao saldo devedor da operação em 31.12.2018. Alertamos os investidores que nos casos em que a garantia não possui representatividade percentual em relação ao saldo devedor da operação, este fato decorre exclusivamente da ausência expressa de valor atribuído pelas partes nos documentos da operação ou do não envio de informações ao Agente Fiduciário. Esta informação não deprecia a garantia formalizada, uma vez que, eventualmente em um procedimento de execução, será atribuído valor de acordo com o procedimento estabelecido no referido contrato.

10. Covenants financeiros

Foram estabelecidos nos documentos da operação o acompanhamento dos seguintes indicadores financeiros.

 [CRI - 1E106S - EVEN II - Covenants.pdf](#)

11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

12. Verificação de Lastro

Nos termos dos documentos da operação, a Emissora contratou a instituição custodiante para realizar a custódia do lastro da emissão, de acordo com os procedimentos e normas aplicáveis, dentre as quais, inclui a obrigação de manter todos os procedimentos necessários para assegurar a existência e a integridade do lastro da operação. Ainda, a instituição custodiante é regularmente auditada pelos órgãos reguladores, que verificam sua atuação e a aderência às normas aplicáveis para sua atividade. Foram adotados procedimentos para assegurar que os direitos incidentes sobre os valores mobiliários, ativos financeiros ou instrumentos contratuais, conforme aplicável, que lastreiam a operação de securitização, não sejam cedidos a terceiros, na medida em que a Emissora (i) contratou o custodiante para realizar a custódia do lastro, bem como (ii) o lastro mantem-se, conforme o caso, registrado/escriturado em sistemas de registro e liquidação financeira de títulos privados autorizados pelo Banco Central do Brasil, nos termos e de acordo com da Lei nº 10.931/2004.

13. Parecer e Declaração do Agente Fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função.

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso.

As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário

14. Outras Emissões

1ª Série da 1ª Emissão | CRA MOINHO IGUAÇU

Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
Tipo da Operação	Certificado de Recebíveis do Agronegócio
Volume total da emissão	R\$ 25.000.000,00
Quantidade	2.500
Taxa de juros	3
Data de emissão	06/09/2017
Data de vencimento	14/06/2019
Inadimplemento no Período	Adimplente
Garantias	Fundo de Despesas, Regime Fiduciário, CF Recebíveis, Aval

68ª Série da 1ª Emissão | PORTO QUALITY

Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
Tipo da Operação	Certificado de Recebíveis Imobiliários
Volume total da emissão	R\$ 22.400.000,00
Quantidade	22.400
Taxa de juros	10.5
Data de emissão	17/08/2016
Data de vencimento	17/08/2020
Inadimplemento no Período	Adimplente
Garantias	Fundo de Obras, Fundo de Reserva, Regime Fiduciário, CF Recebíveis, AF Imovel, Aval

70ª Série da 1ª Emissão | CRI DEB EVEN I - SERIE 70

Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
Tipo da Operação	Certificado de Recebíveis Imobiliários

Volume total da emissão	R\$ 200.000.000,00
Quantidade	200.000
Taxa de juros	2.4
Data de emissão	21/11/2016
Data de vencimento	25/11/2019
Inadimplemento no Período	Adimplente
Garantias	Regime Fiduciário, AF Quotas

71ª Série da 1ª Emissão | CRI SHOPPING PARQUE BARUERI

Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
Tipo da Operação	Certificado de Recebíveis Imobiliários
Volume total da emissão	R\$ 31.250.000,00
Quantidade	31.250
Taxa de juros	8.29
Data de emissão	07/11/2016
Data de vencimento	03/11/2031
Inadimplemento no Período	Adimplente
Garantias	Fundo de Despesas, Regime Fiduciário, CF Recebíveis, AF Quotas, AF Imovel

72ª Série da 1ª Emissão | SHOPPING PARQUE BARUERI

Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
Tipo da Operação	Certificado de Recebíveis Imobiliários
Volume total da emissão	R\$ 31.250.000,00
Quantidade	31.250
Taxa de juros	8.29
Data de emissão	07/11/2016
Data de vencimento	03/11/2031
Inadimplemento no Período	Adimplente
Garantias	Regime Fiduciário, CF Recebíveis, AF Quotas, AF Imovel

74ª Série da 1ª Emissão | CRI DEB MDL

Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
Tipo da Operação	Certificado de Recebíveis Imobiliários
Volume total da emissão	R\$ 65.000.000,00
Quantidade	65.000
Taxa de juros	2
Data de emissão	08/05/2017
Data de vencimento	25/05/2020
Inadimplemento no Período	Adimplente
Garantias	CF Direitos Creditorios, Regime Fiduciário, CF Recebíveis, AF Quotas

75ª Série da 1ª Emissão | CCB SUMMER

Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
Tipo da Operação	Certificado de Recebíveis Imobiliários
Volume total da emissão	R\$ 13.150.000,00
Quantidade	13.150
Taxa de juros	10.5
Data de emissão	30/11/2016
Data de vencimento	30/11/2020
Inadimplemento no Período	Adimplente
Garantias	Regime Fiduciário, AF Quotas, AF Imovel

76ª Série da 1ª Emissão | CRI CCB BNI

Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
Tipo da Operação	Certificado de Recebíveis Imobiliários
Volume total da emissão	R\$ 25.000.000,00
Quantidade	25.000
Taxa de juros	6
Data de emissão	15/12/2016

Data de vencimento	22/06/2020
Inadimplemento no Período	Adimplente
Garantias	AF Acoes, Regime Fiduciário, CF Recebíveis, AF Quotas, AF Imovel, Aval

83ª Série da 1ª Emissão | HABITASEC - CRI DEB ARAUCARIA

Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
Tipo da Operação	Certificado de Recebíveis Imobiliários
Volume total da emissão	R\$ 6.200.000,00
Quantidade	6.200
Taxa de juros	12
Data de emissão	07/07/2017
Data de vencimento	15/07/2024
Inadimplemento no Período	Adimplente
Garantias	CF Conta Centralizadora, AF Acoes

84ª Série da 1ª Emissão | CRI CCB HELBOR - SERIE 84

Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
Tipo da Operação	Certificado de Recebíveis Imobiliários
Volume total da emissão	R\$ 100.000.000,00
Quantidade	100.000
Taxa de juros	1,8
Data de emissão	16/05/2017
Data de vencimento	17/05/2021
Inadimplemento no Período	Adimplente
Garantias	CF Creditos, Fundo de Reserva, Regime Fiduciário, AF Imovel, Fiança

86ª Série da 1ª Emissão | CRI SAO JOSE

Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
-----------------	-------------------------------

Tipo da Operação	Certificado de Recebíveis Imobiliários
Volume total da emissão	R\$ 60.000.000,00
Quantidade	60.000
Taxa de juros	12
Data de emissão	09/08/2017
Data de vencimento	20/08/2022
Inadimplemento no Período	Adimplente
Garantias	CF Direitos Creditorios, AF Acoes, Coobrigação, Regime Fiduciário, Fiança

89ª Série da 1ª Emissão | CRI DEB IBIRAPITANGA CEREJEIRA

Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
Tipo da Operação	Certificado de Recebíveis Imobiliários
Volume total da emissão	R\$ 6.200.000,00
Quantidade	6.200
Taxa de juros	12
Data de emissão	07/07/2017
Data de vencimento	15/07/2024
Inadimplemento no Período	Adimplente
Garantias	CF Conta Centralizadora, AF Acoes, Regime Fiduciário

95ª Série da 1ª Emissão | CRI TENDA - SERIE 95

Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
Tipo da Operação	Certificado de Recebíveis Imobiliários
Volume total da emissão	R\$ 7.458.000,00
Quantidade	7.458
Taxa de juros	9
Data de emissão	28/09/2017
Data de vencimento	09/07/2021
Inadimplemento no Período	Adimplente
Garantias	

96ª Série da 1ª Emissão | CRI DEB GAFISA - SERIE 96

Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
Tipo da Operação	Certificado de Recebíveis Imobiliários
Volume total da emissão	R\$ 120.000.000,00
Quantidade	120.000
Taxa de juros	4.75
Data de emissão	01/11/2017
Data de vencimento	23/11/2020
Inadimplemento no Período	Adimplente
Garantias	CF Conta Vinculada, CF Direitos Creditorios, Fiança

98ª Série da 1ª Emissão | UPCON II

Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
Tipo da Operação	Certificado de Recebíveis Imobiliários
Volume total da emissão	R\$ 24.000.000,00
Quantidade	24.000
Taxa de juros	9,5
Data de emissão	20/12/2017
Data de vencimento	20/12/2022
Inadimplemento no Período	Adimplente
Garantias	AF Acoes, CF Recebiveis, AF Imovel, Aval

102ª Série da 1ª Emissão | BERRINE ONE

Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
Tipo da Operação	Certificado de Recebíveis Imobiliários
Volume total da emissão	R\$ 11.100.888,00
Quantidade	11.100
Taxa de juros	8,5 AA
Data de emissão	22/12/2017
Data de vencimento	22/12/2025

Inadimplemento no Período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária, Fundo de Reserva, Fiança

105ª Série da 1ª Emissão | YOU INC

Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
Tipo da Operação	Certificado de Recebíveis Imobiliários
Volume total da emissão	R\$ 77.040.000,00
Quantidade	77.040
Taxa de juros	4,75
Data de emissão	09/02/2018
Data de vencimento	13/02/2023
Inadimplemento no Período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária, Hipoteca, AF Quotas, AF Imovel, Aval

105ª Série da 1ª Emissão | YOU INC (COPIA)

Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
Tipo da Operação	Certificado de Recebíveis Imobiliários
Volume total da emissão	R\$ 77.040.000,00
Quantidade	77.040
Taxa de juros	4,75
Data de emissão	09/02/2018
Data de vencimento	13/02/2023
Inadimplemento no Período	
Garantias	Cessão Fiduciária, Hipoteca, AF Quotas, AF Imovel, Aval

109ª Série da 1ª Emissão | GOLDEN

Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
Tipo da Operação	Certificado de Recebíveis Imobiliários
Volume total da emissão	R\$ 15.000.000,00
Quantidade	15.000

Taxa de juros	12 AA
Data de emissão	12/03/2018
Data de vencimento	15/04/2021
Inadimplemento no Período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária, Hipoteca, CF Recebíveis, AF Quotas, Aval

110ª Série da 1ª Emissão | CRI HELBOR II

Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
Tipo da Operação	Certificado de Recebíveis Imobiliários
Volume total da emissão	R\$ 131.600.000,00
Quantidade	131.600
Taxa de juros	1,7
Data de emissão	24/05/2018
Data de vencimento	17/05/2022
Inadimplemento no Período	Adimplente
Garantias	Fundo de Reserva, AF Imovel, Fiança

113ª Série da 1ª Emissão | CRI HELBOR II 113

Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
Tipo da Operação	Certificado de Recebíveis Imobiliários
Volume total da emissão	R\$ 56.400.000,00
Quantidade	56.400
Taxa de juros	3,00
Data de emissão	24/05/2018
Data de vencimento	17/05/2022
Inadimplemento no Período	Adimplente
Garantias	Fundo de Reserva, AF Imovel, Fiança

122ª Série da 1ª Emissão | GOLDEN II

Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
Tipo da Operação	Certificado de Recebíveis Imobiliários
Volume total da emissão	R\$ 9.373.048,30
Quantidade	9.048
Taxa de juros	12
Data de emissão	15/10/2018
Data de vencimento	15/04/2021
Inadimplemento no Período	Adimplente
Garantias	Hipoteca, CF Recebíveis, AF Quotas, AF Imovel, Aval
