



RELATÓRIO ANUAL

AGENTE FIDUCIÁRIO

2018

Certificado de Recebíveis Imobiliários
70ª SÉRIE

1ª EMISSÃO
HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

Carta aos Investidores

Aos

SENHORES INVESTIDORES

À

EMISSORA

Na qualidade de agente fiduciário ("Agente Fiduciário") da **70ª SÉRIE** da 1ª Emissão de Certificado de Recebíveis Imobiliários ("**CRI**") da **HABITASEC SECURITIZADORA S.A.** ("Emissora") apresentamos a V. Sas. o relatório anual sobre a referida emissão ("Relatório"), atendendo ao disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") n.º 583, de 20 de dezembro de 2016 ("ICVM n.º 583/16") e no instrumento de emissão do respectivos ativo.

Informamos, também, que a versão eletrônica deste Relatório está à disposição dos investidores no site do Agente Fiduciário. www.vortex.com.br.

São Paulo, 26 de Abril de 2019.

1. Características da Operação

1.1 - Dados da Emissora

Nome	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
CNPJ	09.304.427/0001-58
Diretor de Relação com Investidores	RODRIGO FARIA ESTRADA
Auditor Independente	CROWE HORWATH BENDORAYTES & CIA AUDITORES INDEPENDENTES (42.170.852/0001-77)

1.2 - Dados da emissão

Série 70

Nº IF	16K0902815
Nº ISIN	
Valor nominal unitário	R\$ 1.000,00
Quantidade	200000
Volume total	R\$ 200.000.000,00
Taxa juros	2.4%
Atualização monetária	Não há
Indexador	CDI
Data emissão	21/11/2016
Data vencimento	25/11/2019
Conta centralizadora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
Regime de colocação	Oferta Restrita, nos termos da Instrução CVM nº 476/09

1.3 - Principais Contratos e Partes

CESSAO CREDITO - 1 ADITAMENTO

Parte	CNPJ	Nome
-------	------	------

EMISSAO DEBENTURES

Parte	CNPJ	Nome
Anuente	22.389.891/0001-52	MELNICK EVEN CEDRO EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA.
Anuente	19.566.988/0001-89	RAIE RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Anuente	14.834.699/0001-08	EXTRAORDINAIRE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.
Anuente	08.604.066/0001-00	VOLANS EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.
Anuente	10.473.741/0001-43	TENTILHAO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.
Anuente	13.267.594/0001-43	HEVEA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.
Anuente	13.598.076/0001-02	AGARPONE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.
Anuente	12.181.987/0001-77	MELNICK EVEN DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S.A.
Anuente	10.564.728/0001-08	EVENPAR PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDA
Emissor	43.470.988/0001-65	EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A
Debenturista	18.111.330/0001-10	ESP 94/13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CESSAO CREDITOS

Parte	CNPJ	Nome
Cedente	18.111.330/0001-10	ESP 94/13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Cessionario	09.304.427/0001-58	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
Devedor	43.470.988/0001-65	EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A

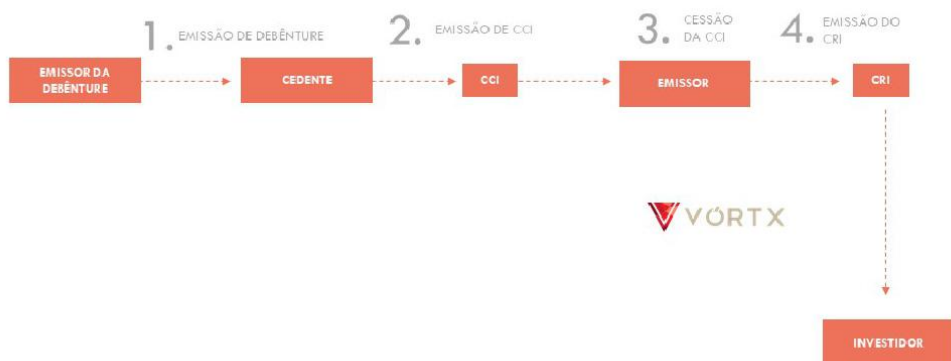
EMISSAO CCI

Parte	CNPJ	Nome
Agente Fiduciario	22.610.500/0001-88	VORTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA
Emissor	09.304.427/0001-58	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

TS

Parte	CNPJ	Nome
Agente Fiduciario	22.610.500/0001-88	VORTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA
Emissor	09.304.427/0001-58	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

1.4 - Fluxograma



1.5 - Ativos de Circulação

IF:	16K0902815
Emitida:	200
Deposi. Cetip:	200
Deposi. Bovespa:	
Tesouraria	0
Convertidas	-
Resgatadas	-
Saldo	R\$ 133.567.060,28

1.6 - Eventos Financeiros

Emissão 1 - Serie 70

Data Base	Pagto. Juros	Pagto. Amortização	Pagto. Total
22/01/2018	7,19613599	0,00000000	7,19613599
21/02/2018	7,16807399	0,00000000	7,16807399
21/03/2018	7,00906500	0,00000000	7,00906500
23/04/2018	7,55305000	0,00000000	7,55305000

21/05/2018	6,47924900	0,00000000	6,47924900
21/06/2018	7,50611300	0,00000000	7,50611300
23/07/2018	7,50611300	0,00000000	7,50611300
21/08/2018	7,16370999	0,00000000	7,16370999
21/09/2018	7,50611300	0,00000000	7,50611300
22/10/2018	6,82514899	0,00000000	6,82514899
21/11/2018	6,82886599	333,30000000	340,12886599
21/12/2018	5,00979047	0,00000000	5,00979047

2 - Fatos Relevantes

Não ocorreram fatos relevantes no período analisado.

3. Obrigações



Cumpridas: 100,00%

Não Cumpridas: 0,00%

a) Vencidas e não Cumpridas: 0

b) A Vencer: 17

Observação

Pendente de recebimento de Destinação de Recursos (já cobrado pela Vórtx).

4. Informações financeiras do emissor

4.1 Informações financeiras

Nome auditor CROWE HORWATH BENDORAYTES & CIA AUDITORES
INDEPENDENTES

CNPJ 42.170.852/0001-77

[Demonstracoes-Habitasec-2018.pdf](#)

Abaixo, fazemos seguir a opinião do Auditor Independente da Emissora, segundo a qual:

"Examinamos as demonstrações financeiras da HABITASEC – SECURITIZADORA S.A. (Companhia), respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2018 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da HABITASEC – SECURITIZADORA S.A. em 31 de dezembro de 2018, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil."

4.2 Administração do Patrimônio Separado

[_habitasec - cri deb even - relatorio gestao - 201807](#)

[_habitasec - cri deb even - relatorio gestao - 201808](#)

[_habitasec - cri deb even - relatorio gestao - 201803](#)

[_habitasec - cri deb even - relatorio gestao - 201809](#)

[_habitasec - cri deb even - relatorio gestao - 201802](#)

[_habitasec - cri deb even - relatorio gestao - 201806](#)

[_habitasec - cri deb even - relatorio gestao - 201804](#)

[_habitasec - cri deb even - relatorio gestao - 201801](#)

[_habitasec - cri deb even - relatorio gestao - 201810](#)

[_habitasec - cri deb even - relatorio gestao - 201812](#)

 [.habitasec - cri deb even - relatorio gestao - 201811](#)

 [.habitasec - cri deb even - relatorio gestao - 201805](#)

Observação

A averiguação pelo Agente Fiduciário da movimentação realizada pela Emissora na Conta Centralizadora para administração do Patrimônio Separado foi realizada através do relatório de gestão, fornecido mensalmente, onde não se pode observar aparente irregularidade. Os relatórios mensais disponibilizados ao Agente Fiduciário podem ser consultados pelos investidores neste item 4.2, via link.

5. Infos. Societárias do emissor

5.1 Informações Societárias

 [Habitasec AGO 20180427.pdf](#)

 [Habitasec Proposta Administração 20182803.pdf](#)

Observação

O Agente Fiduciário disponibiliza aos investidores neste item todos os documentos societários que foram encaminhados pelo Emissor ou disponibilizados para acesso no site da Comissão de Valores Mobiliários. Abaixo fazemos seguir a lista dos documentos disponibilizados:

- Ata de Assembleia Geral Ordinária, datada de 27 de Abril de 2018.

- Proposta da Administração de Assembleia Geral Ordinária, datada de 28 de Março de 2018

O Agente Fiduciário entende, dentro de sua avaliação, que as informações societárias apresentadas pelo Emissor não implicam em alterações estatutárias ou societárias com efeitos relevantes para os investidores.

5.2 Organograma

 [2018.12 - Organograma_Habitasec.pdf](#)

6. Assembleias

Não foram realizadas assembleias no período analisado.

7. Constituição e aplicação de fundos

Não aplicável.

8. Destinação de Recursos

Nos termos da cláusula 4.2. do Termo de Securitização, os recursos obtidos com a subscrição e integralização dos CRI serão utilizados exclusivamente pela Emissora para o pagamento do Valor de Cessão, conforme disposto no Contrato de Cessão.

9. Manutenção da Suficiência e Exequibilidade Garantias

1ª Garantia: Alienação **Valor:** R\$ 0,00 **Porcentagem:** 0,00%
Fiduciária de Quotas

Alienação Fiduciária de 13.858.442 (treze milhões e oitocentos e cinquenta e oito mil e quatrocentos e quarenta e dois) quotas da sociedade denominada como Agarporne Empreendimentos Imobiliários Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.598.076/0001-02, correspondente a 100% (cem por cento) de seu capital social. Foi apresentada a seguinte comprovação para constituição da garantia: registro do referido contrato no 7º Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo – SP, sob o nº 1.943.960. Não foi apresentada a Alteração do Contrato Social da sociedade contendo cláusula específica versando sobre a alienação fiduciária das quotas, conforme 1.3 do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas e Cessão Fiduciária de Dividendos e Outras Avenças, celebrado em 21 de novembro de 2016. O Agente Fiduciário não recebeu cópia da demonstração financeira da sociedade para verificação de eventual alteração patrimonial que possa impactar a garantia prestada.

2ª Garantia: Alienação **Valor:** R\$ 0,00 **Porcentagem:** 0,00%
Fiduciária de Quotas

Alienação Fiduciária de 48.483.735 (quarenta e oito milhões e quatrocentos e oitenta e três mil e setecentos e trinta e cinco) quotas da sociedade denominada como Hevea Empreendimentos Imobiliários Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.267.594/0001-43, correspondente a 100% (cem por cento) de seu capital social. Foi apresentada a seguinte comprovação para constituição da garantia: registro do referido contrato no 7º Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo – SP, sob o nº 1.943.960. Não foi apresentada a Alteração do Contrato Social da sociedade contendo cláusula específica versando sobre a alienação fiduciária das quotas, conforme 1.3 do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas e Cessão Fiduciária de

Dividendos e Outras Avenças, celebrado em 21 de novembro de 2016. O Agente Fiduciário não recebeu cópia da demonstração financeira da sociedade para verificação de eventual alteração patrimonial que possa impactar a garantia prestada.

3ª Garantia: Alienação Valor: R\$ 0,00 Porcentagem: 0,00%
Fiduciária de Quotas

Alienação Fiduciária de 47.457.384 (quarenta e sete milhões e quatrocentos e cinquenta e sete mil e trezentos e oitenta e quatro) quotas da sociedade denominada como Tentilhao Empreendimentos Imobiliários Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.473.741/0001-43, correspondente a 100% (cem por cento) de seu capital social. Foi apresentada a seguinte comprovação para constituição da garantia: registro do referido contrato no 7º Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo – SP, sob o nº 1.943.960. Não foi apresentada a Alteração do Contrato Social da sociedade contendo cláusula específica versando sobre a alienação fiduciária das quotas, conforme 1.3 do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas e Cessão Fiduciária de Dividendos e Outras Avenças, celebrado em 21 de novembro de 2016. O Agente Fiduciário não recebeu cópia da demonstração financeira da sociedade para verificação de eventual alteração patrimonial que possa impactar a garantia prestada.

4ª Garantia: Alienação Valor: R\$ 0,00 Porcentagem: 0,00%
Fiduciária de Quotas

Alienação Fiduciária de 29.392.794 (vinte e nove milhões e trezentos e noventa e dois mil e setecentos e noventa e quatro) quotas da sociedade denominada como Villosa Empreendimentos Imobiliários Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.592.062/0001-50, correspondente a 100% (cem por cento) de seu capital social. Foi apresentada a seguinte comprovação para constituição da garantia: registro do referido contrato no 7º Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo – SP, sob o nº 1.943.960. Não foi apresentada a Alteração do Contrato Social da sociedade contendo cláusula específica versando sobre a alienação fiduciária das quotas, conforme 1.3 do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas e Cessão Fiduciária de Dividendos e Outras Avenças, celebrado em 21 de novembro de 2016. O Agente Fiduciário não recebeu cópia da demonstração financeira da sociedade para verificação de eventual alteração patrimonial que possa impactar a garantia prestada.

5ª Garantia: Alienação Valor: R\$ 0,00 Porcentagem: 0,00%
Fiduciária de Quotas

Alienação Fiduciária de 30.766.504 (trinta milhões e setecentos e sessenta e seis mil e quinhentos e quatro) quotas da sociedade denominada como Volans Even Empreendimentos Imobiliários Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.604.066/0001-00, correspondente a 100% (cem por cento) de seu capital social. Foi

apresenta a seguinte comprovação para constituição da garantia: registro do referido contrato no 7º Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo – SP, sob o nº 1.943.960. Não foi apresentada a Alteração do Contrato Social da sociedade contendo cláusula específica versando sobre a alienação fiduciária das quotas, conforme 1.3 do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas e Cessão Fiduciária de Dividendos e Outras Avenças, celebrado em 21 de novembro de 2016. O Agente Fiduciário não recebeu cópia da demonstração financeira da sociedade para verificação de eventual alteração patrimonial que possa impactar a garantia prestada.

6ª Garantia: Alienação Fiduciária de Quotas **Valor:** R\$ 0,00 **Porcentagem:** 0,00%

Alienação Fiduciária de 7.613.491 (sete milhões e seiscentos e treze mil e quatrocentos e noventa e um) quotas da sociedade denominada como Extraordinaire Empreendimentos Imobiliários Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.834.699/0001-08, correspondente a 100% (cem por cento) de seu capital social. Foi apresentada a seguinte comprovação para constituição da garantia: registro do referido contrato no 7º Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo – SP, sob o nº 1.943.960. Não foi apresentada a Alteração do Contrato Social da sociedade contendo cláusula específica versando sobre a alienação fiduciária das quotas, conforme 1.3 do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas e Cessão Fiduciária de Dividendos e Outras Avenças, celebrado em 21 de novembro de 2016. O Agente Fiduciário não recebeu cópia da demonstração financeira da sociedade para verificação de eventual alteração patrimonial que possa impactar a garantia prestada.

7ª Garantia: Alienação Fiduciária de Quotas **Valor:** R\$ 0,00 **Porcentagem:** 0,00%

Alienação Fiduciária de 22.109.853 (vinte e dois milhões e cento e nove mil e oitocentos e cinquenta e três) quotas da sociedade denominada como Raie Rio Empreendimentos Imobiliários Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.566.988/0001-89, correspondente a 100% (cem por cento) de seu capital social. Foi apresentada a seguinte comprovação para constituição da garantia: registro do referido contrato no 7º Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo – SP, sob o nº 1.943.960. Não foi apresentada a Alteração do Contrato Social da sociedade contendo cláusula específica versando sobre a alienação fiduciária das quotas, conforme 1.3 do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas e Cessão Fiduciária de Dividendos e Outras Avenças, celebrado em 21 de novembro de 2016. O Agente Fiduciário não recebeu cópia da demonstração financeira da sociedade para verificação de eventual alteração patrimonial que possa impactar a garantia prestada.

8ª Garantia: Alienação Fiduciária de Quotas **Valor:** R\$ 0,00 **Porcentagem:** 0,00%

Alienação Fiduciária de 2.056.200 (dois milhões e cinquenta e seis mil e duzentos) quotas da sociedade denominada como Melnick Even Cedro Empreendimento Imobiliário Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.389.891/0001-52, correspondente a 100% (cem por cento) de seu capital social. Foi apresentada a seguinte comprovação para constituição da garantia: registro do referido contrato no 7º Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo – SP, sob o nº 1.943.960. Não foi apresentada a Alteração do Contrato Social da sociedade contendo cláusula específica versando sobre a alienação fiduciária das quotas, conforme 1.3 do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas e Cessão Fiduciária de Dividendos e Outras Avenças, celebrado em 21 de novembro de 2016. O Agente Fiduciário não recebeu cópia da demonstração financeira da sociedade para verificação de eventual alteração patrimonial que possa impactar a garantia prestada.

9ª Garantia: Alienação Valor: R\$ 0,00 Porcentagem: 0,00%
Fiduciária de Quotas

Alienação Fiduciária de 2.056.200 (dois milhões e cinquenta e seis mil e duzentos) quotas da sociedade denominada como Melnick Even Cedro Empreendimento Imobiliário Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.389.891/0001-52, correspondente a 100% (cem por cento) de seu capital social. Foi apresentada a seguinte comprovação para constituição da garantia: registro do referido contrato no 7º Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo – SP, sob o nº 1.943.960. Não foi apresentada a Alteração do Contrato Social da sociedade contendo cláusula específica versando sobre a alienação fiduciária das quotas, conforme 1.3 do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas e Cessão Fiduciária de Dividendos e Outras Avenças, celebrado em 21 de novembro de 2016. O Agente Fiduciário não recebeu cópia da demonstração financeira da sociedade para verificação de eventual alteração patrimonial que possa impactar a garantia prestada.

10ª Garantia: Cessão Valor: R\$ 0,00 Porcentagem: 0,00%
Fiduciária de Recebíveis

Cessão Fiduciária dos direitos creditórios decorrente dos pagamentos realizados a título de dividendos, juros sobre capital próprio, direito de preferência, bem como quaisquer outras que venham a ser pagos ou distribuídos relacionados as quotas das sociedades em alienação fiduciária, conforme previsto no Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Quotas e Cessão Fiduciária de Dividendos e Outras Avenças (“AF/CF Recebíveis”), celebrado em 21 de novembro de 2016. Foram apresentadas a seguinte comprovação para constituição da garantia: (i) registro do referido contrato no 7º Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo – SP, sob o nº 1.943.960. Nos termos da cláusula 7.1 do AF/CF Recebíveis, ficou estabelecido que o fluxo de recebíveis de titularidade das Sociedades,

descontado por uma taxa de 12% a.a, somado ao caixa, deverá representar no mínimo de 200% (duzentos por cento) do valor das Obrigações Garantidas. Observando os parâmetros aplicados para o cálculo da razão de garantia, conforme estabelecido nos Documentos da Operação, foi verificado que a Emissora não forneceu (i) a totalidade das informações necessária para o cálculo da referida razão ou (ii) a memória de cálculo para verificação desta pelo Agente Fiduciário, no exercício de 2018. Desta forma, não é possível confirmar se a presente Operação se encontra aderente aos critérios estabelecidos para seu acompanhamento.

Consolidado

Soma Total	Soma Porcentagem	Saldo devedor em 31.12
R\$ 0,00	0,00%	R\$ 133.567.060,28

Observação

Em relação à suficiência e exequibilidade de cada garantia constituída nos termos deste item, observamos individualmente seu valor atribuído de forma percentual, frente ao saldo devedor da operação em 31.12.2018. Alertamos os investidores que nos casos em que a garantia não possui representatividade percentual em relação ao saldo devedor da operação, este fato decorre exclusivamente da ausência expressa de valor atribuído pelas partes nos documentos da operação ou do não envio de informações ao Agente Fiduciário. Esta informação não deprecia a garantia formalizada, uma vez que, eventualmente em um procedimento de execução, será atribuído valor de acordo com o procedimento estabelecido no referido contrato.

10. Covenants financeiros

Foram estabelecidos nos documentos da operação o acompanhamento dos seguintes indicadores financeiros.

 [CRI - 1E70S - EVEN - Covenants.pdf](#)

11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

12. Verificação de Lastro

Nos termos dos documentos da operação, a Emissora contratou a instituição custodiante para realizar a custódia do lastro da emissão, de acordo com os procedimentos e normas aplicáveis, dentre as quais, inclui a obrigação de manter todos os procedimentos necessários para assegurar a existência e a integridade do lastro da operação. Ainda, a instituição custodiante é regularmente auditada pelos órgãos reguladores, que verificam sua atuação e a aderência às normas aplicáveis para sua atividade. Foram adotados procedimentos para assegurar que os direitos incidentes sobre os valores mobiliários, ativos financeiros ou instrumentos contratuais, conforme aplicável, que lastreiam a operação de securitização, não sejam cedidos a terceiros, na medida em que a Emissora (i) contratou o custodiante para realizar a custódia do lastro, bem como (ii) o lastro mantém-se, conforme o caso, registrado/escriturado em sistemas de registro e liquidação financeira de títulos privados autorizados pelo Banco Central do Brasil, nos termos e de acordo com da Lei nº 10.931/2004.

13. Parecer e Declaração do Agente Fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função.

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso.

As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário

14. Outras Emissões

1ª Série da 1ª Emissão | CRA MOINHO IGUAÇU

Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
Tipo da Operação	Certificado de Recebíveis do Agronegócio
Volume total da emissão	R\$ 25.000.000,00
Quantidade	2.500
Taxa de juros	3
Data de emissão	06/09/2017
Data de vencimento	14/06/2019
Inadimplemento no Período	Adimplente
Garantias	Fundo de Despesas, Regime Fiduciário, CF Recebíveis, Aval

68ª Série da 1ª Emissão | PORTO QUALITY

Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
Tipo da Operação	Certificado de Recebíveis Imobiliários
Volume total da emissão	R\$ 22.400.000,00
Quantidade	22.400
Taxa de juros	10.5
Data de emissão	17/08/2016
Data de vencimento	17/08/2020
Inadimplemento no Período	Adimplente
Garantias	Fundo de Obras, Fundo de Reserva, Regime Fiduciário, CF Recebíveis, AF Imovel, Aval

71ª Série da 1ª Emissão | CRI SHOPPING PARQUE BARUERI

Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
Tipo da Operação	Certificado de Recebíveis Imobiliários
Volume total da emissão	R\$ 31.250.000,00
Quantidade	31.250

Taxa de juros	8.29
Data de emissão	07/11/2016
Data de vencimento	03/11/2031
Inadimplemento no Período	Adimplente
Garantias	Fundo de Despesas, Regime Fiduciário, CF Recebíveis, AF Quotas, AF Imovel

72ª Série da 1ª Emissão | SHOPPING PARQUE BARUERI

Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
Tipo da Operação	Certificado de Recebíveis Imobiliários
Volume total da emissão	R\$ 31.250.000,00
Quantidade	31.250
Taxa de juros	8.29
Data de emissão	07/11/2016
Data de vencimento	03/11/2031
Inadimplemento no Período	Adimplente
Garantias	Regime Fiduciário, CF Recebíveis, AF Quotas, AF Imovel

74ª Série da 1ª Emissão | CRI DEB MDL

Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
Tipo da Operação	Certificado de Recebíveis Imobiliários
Volume total da emissão	R\$ 65.000.000,00
Quantidade	65.000
Taxa de juros	2
Data de emissão	08/05/2017
Data de vencimento	25/05/2020
Inadimplemento no Período	Adimplente
Garantias	CF Direitos Creditorios, Regime Fiduciário, CF Recebíveis, AF Quotas

75ª Série da 1ª Emissão | CCB SUMMER

Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
Tipo da Operação	Certificado de Recebíveis Imobiliários
Volume total da emissão	R\$ 13.150.000,00
Quantidade	13.150
Taxa de juros	10.5
Data de emissão	30/11/2016
Data de vencimento	30/11/2020
Inadimplemento no Período	Adimplente
Garantias	Regime Fiduciário, AF Quotas, AF Imovel

76ª Série da 1ª Emissão | CRI CCB BNI

Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
Tipo da Operação	Certificado de Recebíveis Imobiliários
Volume total da emissão	R\$ 25.000.000,00
Quantidade	25.000
Taxa de juros	6
Data de emissão	15/12/2016
Data de vencimento	22/06/2020
Inadimplemento no Período	Adimplente
Garantias	AF Acoes, Regime Fiduciário, CF Recebiveis, AF Quotas, AF Imovel, Aval

83ª Série da 1ª Emissão | HABITASEC - CRI DEB ARAUCARIA

Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
Tipo da Operação	Certificado de Recebíveis Imobiliários
Volume total da emissão	R\$ 6.200.000,00
Quantidade	6.200
Taxa de juros	12
Data de emissão	07/07/2017

Data de vencimento	15/07/2024
Inadimplemento no Período	Adimplente
Garantias	CF Conta Centralizadora, AF Acoes

84ª Série da 1ª Emissão | CRI CCB HELBOR - SERIE 84

Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
Tipo da Operação	Certificado de Recebíveis Imobiliários
Volume total da emissão	R\$ 100.000.000,00
Quantidade	100.000
Taxa de juros	1,8
Data de emissão	16/05/2017
Data de vencimento	17/05/2021
Inadimplemento no Período	Adimplente
Garantias	CF Creditos, Fundo de Reserva, Regime Fiduciário, AF Imovel, Fiança

86ª Série da 1ª Emissão | CRI SAO JOSE

Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
Tipo da Operação	Certificado de Recebíveis Imobiliários
Volume total da emissão	R\$ 60.000.000,00
Quantidade	60.000
Taxa de juros	12
Data de emissão	09/08/2017
Data de vencimento	20/08/2022
Inadimplemento no Período	Adimplente
Garantias	CF Direitos Creditorios, AF Acoes, Coobrigação, Regime Fiduciário, Fiança

89ª Série da 1ª Emissão | CRI DEB IBIRAPITANGA CEREJEIRA

Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
Tipo da Operação	Certificado de Recebíveis Imobiliários
Volume total da emissão	R\$ 6.200.000,00
Quantidade	6.200
Taxa de juros	12
Data de emissão	07/07/2017
Data de vencimento	15/07/2024
Inadimplemento no Período	Adimplente
Garantias	CF Conta Centralizadora, AF Acoes, Regime Fiduciário

95ª Série da 1ª Emissão | CRI TENDA - SERIE 95

Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
Tipo da Operação	Certificado de Recebíveis Imobiliários
Volume total da emissão	R\$ 7.458.000,00
Quantidade	7.458
Taxa de juros	9
Data de emissão	28/09/2017
Data de vencimento	09/07/2021
Inadimplemento no Período	Adimplente
Garantias	

96ª Série da 1ª Emissão | CRI DEB GAFISA - SERIE 96

Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
Tipo da Operação	Certificado de Recebíveis Imobiliários
Volume total da emissão	R\$ 120.000.000,00
Quantidade	120.000
Taxa de juros	4.75
Data de emissão	01/11/2017
Data de vencimento	23/11/2020
Inadimplemento no Período	Adimplente
Garantias	CF Conta Vinculada, CF Direitos Creditorios, Fiança

98ª Série da 1ª Emissão | UPCON II

Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
Tipo da Operação	Certificado de Recebíveis Imobiliários
Volume total da emissão	R\$ 24.000.000,00
Quantidade	24.000
Taxa de juros	9,5
Data de emissão	20/12/2017
Data de vencimento	20/12/2022
Inadimplemento no Período	Adimplente
Garantias	AF Acoes, CF Recebiveis, AF Imovel, Aval

102ª Série da 1ª Emissão | BERRINE ONE

Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
Tipo da Operação	Certificado de Recebíveis Imobiliários
Volume total da emissão	R\$ 11.100.888,00
Quantidade	11.100
Taxa de juros	8,5 AA
Data de emissão	22/12/2017
Data de vencimento	22/12/2025
Inadimplemento no Período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária, Cessao Fiduciaria, Fundo de Reserva, Fiança

105ª Série da 1ª Emissão | YOU INC

Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
Tipo da Operação	Certificado de Recebíveis Imobiliários
Volume total da emissão	R\$ 77.040.000,00
Quantidade	77.040
Taxa de juros	4,75
Data de emissão	09/02/2018
Data de vencimento	13/02/2023

Inadimplemento no Período	Adimplente
Garantias	Cessao Fiduciaria, Hipoteca, AF Quotas, AF Imovel, Aval

105ª Série da 1ª Emissão | YOU INC (COPIA)

Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
Tipo da Operação	Certificado de Recebíveis Imobiliários
Volume total da emissão	R\$ 77.040.000,00
Quantidade	77.040
Taxa de juros	4,75
Data de emissão	09/02/2018
Data de vencimento	13/02/2023
Inadimplemento no Período	
Garantias	Cessao Fiduciaria, Hipoteca, AF Quotas, AF Imovel, Aval

106ª Série da 1ª Emissão | CRI DEB EVEN II - SERIE 106

Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
Tipo da Operação	Certificado de Recebíveis Imobiliários
Volume total da emissão	R\$ 200.000.000,00
Quantidade	200.000
Taxa de juros	3
Data de emissão	01/03/2018
Data de vencimento	17/11/2022
Inadimplemento no Período	Adimplente
Garantias	Regime Fiduciário, Fiança

109ª Série da 1ª Emissão | GOLDEN

Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
Tipo da Operação	Certificado de Recebíveis Imobiliários
Volume total da emissão	R\$ 15.000.000,00
Quantidade	15.000
Taxa de juros	12 AA

Data de emissão	12/03/2018
Data de vencimento	15/04/2021
Inadimplemento no Período	Adimplente
Garantias	Alienação Fiduciária, Hipoteca, CF Recebíveis, AF Quotas, Aval

110ª Série da 1ª Emissão | CRI HELBOR II

Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
Tipo da Operação	Certificado de Recebíveis Imobiliários
Volume total da emissão	R\$ 131.600.000,00
Quantidade	131.600
Taxa de juros	1,7
Data de emissão	24/05/2018
Data de vencimento	17/05/2022
Inadimplemento no Período	Adimplente
Garantias	Fundo de Reserva, AF Imovel, Fiança

113ª Série da 1ª Emissão | CRI HELBOR II 113

Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
Tipo da Operação	Certificado de Recebíveis Imobiliários
Volume total da emissão	R\$ 56.400.000,00
Quantidade	56.400
Taxa de juros	3,00
Data de emissão	24/05/2018
Data de vencimento	17/05/2022
Inadimplemento no Período	Adimplente
Garantias	Fundo de Reserva, AF Imovel, Fiança

122ª Série da 1ª Emissão | GOLDEN II

Emissora	HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
Tipo da Operação	Certificado de Recebíveis Imobiliários

Volume total da emissão	R\$ 9.373.048,30
Quantidade	9.048
Taxa de juros	12
Data de emissão	15/10/2018
Data de vencimento	15/04/2021
Inadimplemento no Período	Adimplente
Garantias	Hipoteca, CF Recebiveis, AF Quotas, AF Imovel, Aval
