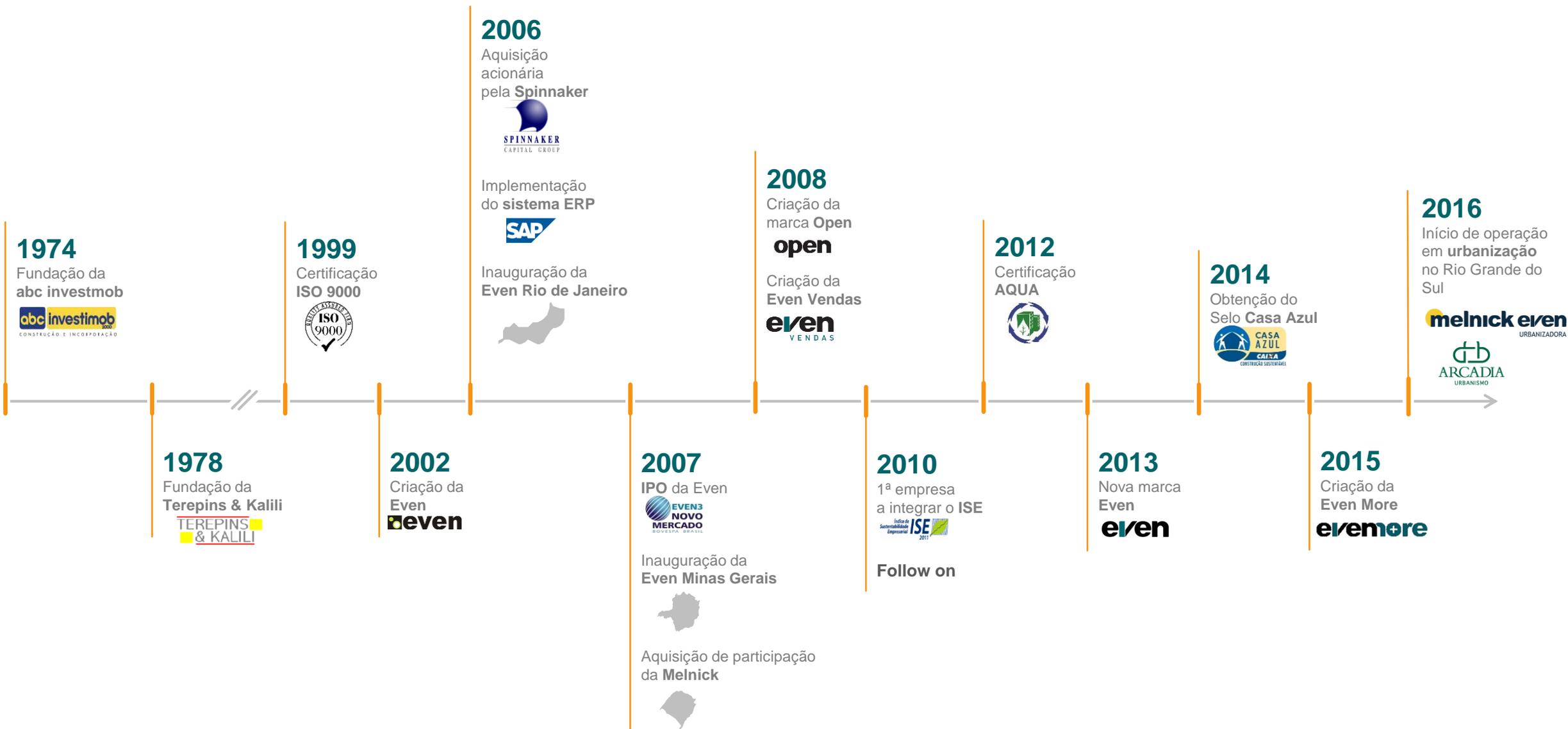


Apresentação Institucional

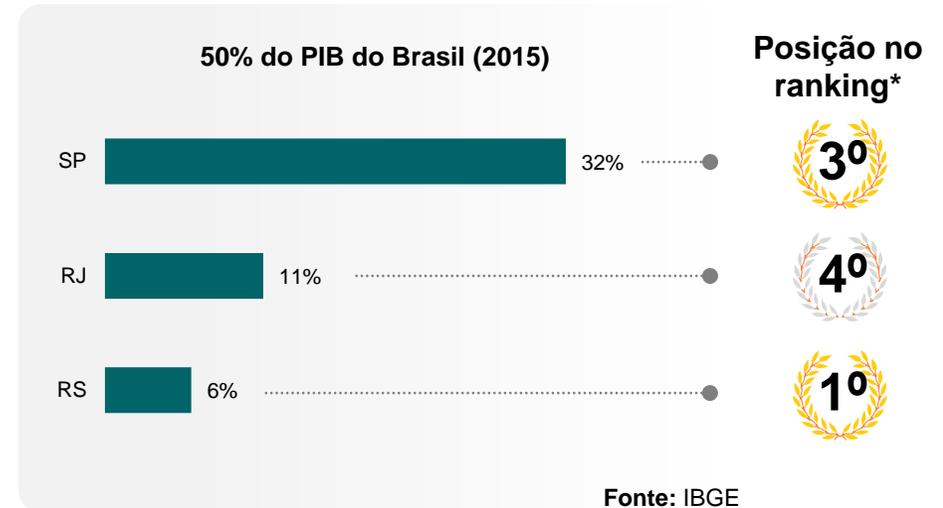
novembro de 2018



Mais de 40 anos de história



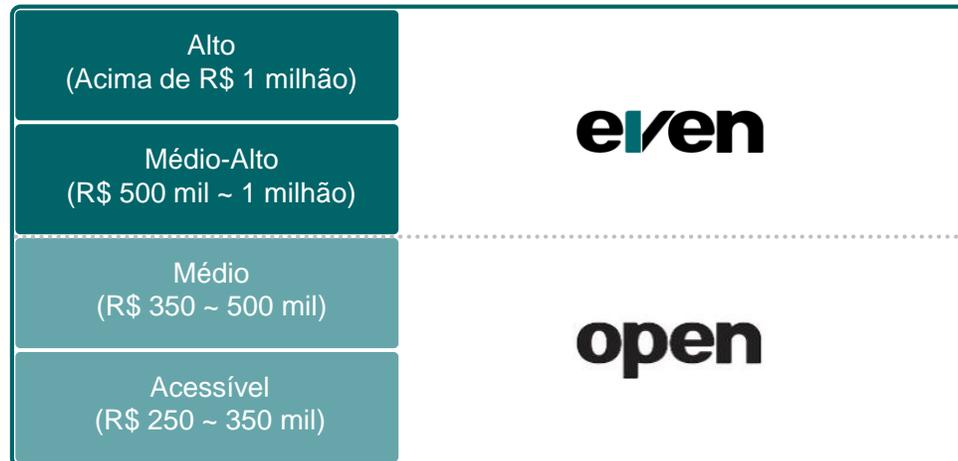
Atuação nos mercados mais representativos do país



* SP: Embraesp / RJ: ADEMI / RS: Estimativa da companhia

Praças de atuação

Segmentos

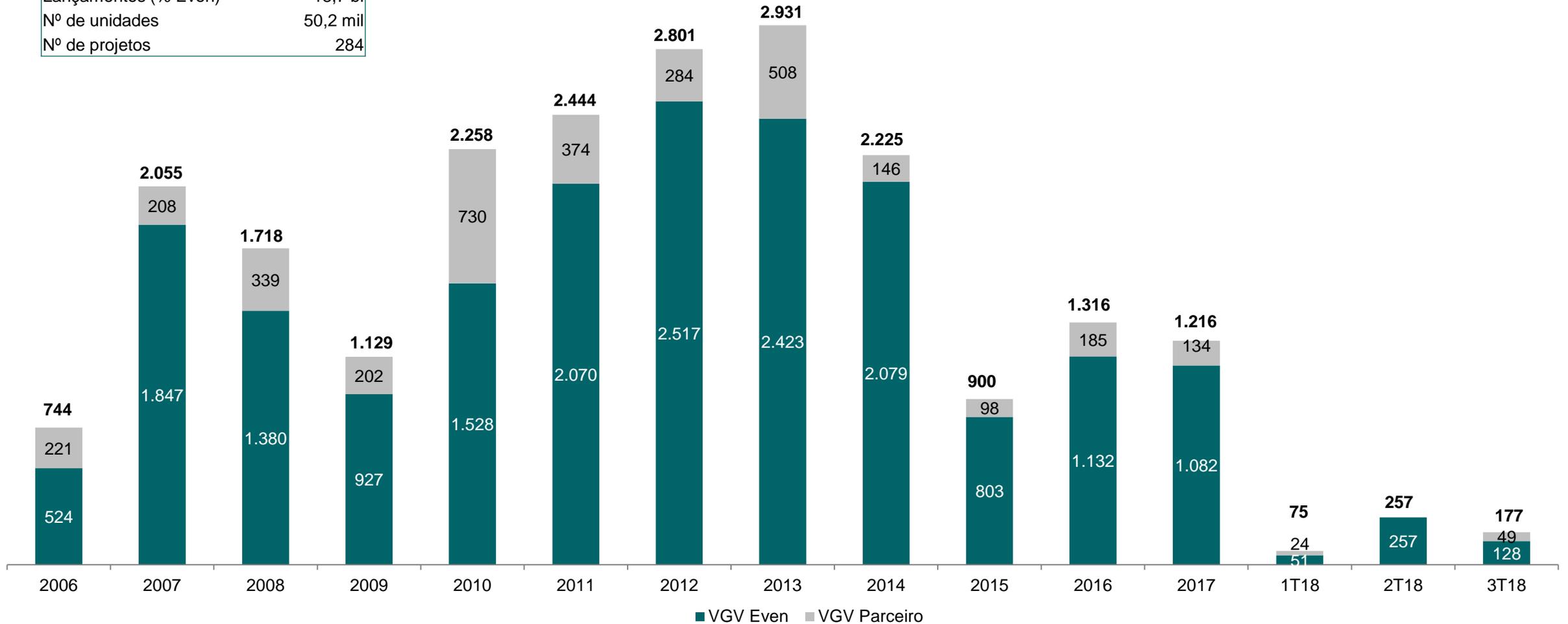


- Produtos focados no usuário final
- Exposição a regiões com demanda resiliente
- 58% do estoque se encontra dentro do limite para uso do FGTS

Evolução dos lançamentos: 2006 ~ 3T18

Em R\$ milhões

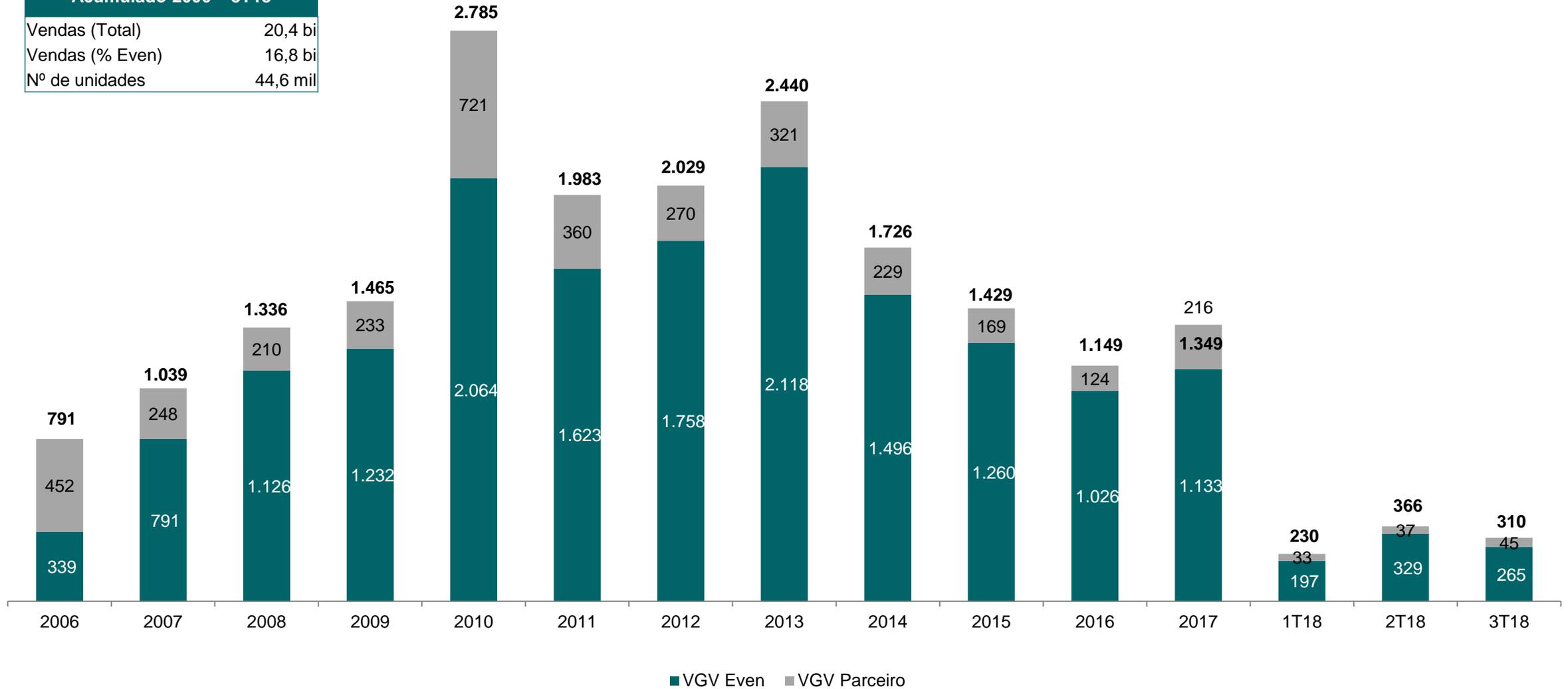
Acumulado 2006 ~ 3T18	
Lançamentos (Total)	22,2 bi
Lançamentos (% Even)	18,7 bi
Nº de unidades	50,2 mil
Nº de projetos	284



Evolução das vendas: 2006 ~ 3T18

Em R\$ milhões

Acumulado 2006 ~ 3T18	
Vendas (Total)	20,4 bi
Vendas (% Even)	16,8 bi
Nº de unidades	44,6 mil

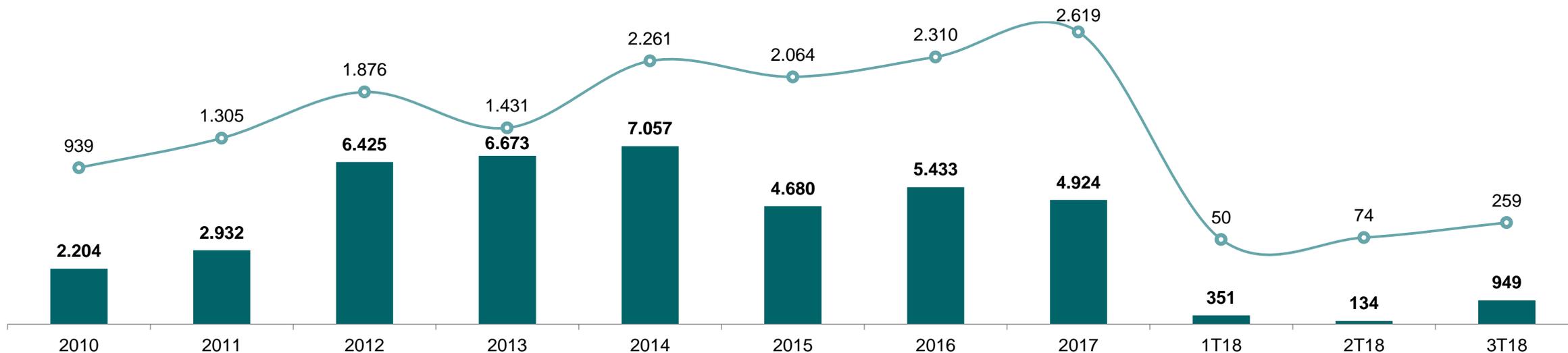


Capacidade operacional otimizada

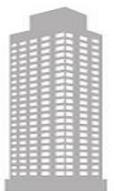
Número de unidades e VGV entregue*

Em unidades (barra) e milhões de Reais (linha)

Acumulado 2010 ~ 3T18	
Unidades	41.8 mil
VGV	R\$ 15.2 bi



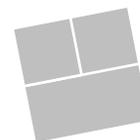
Nos últimos 12 meses...



R\$ **830,0**
milhões lançados*



R\$ **1,1**
bilhão vendido*



R\$ **2,1**
bilhão de terrenos adquiridos*



R\$ **1,8**
bilhões de empreendimentos entregues*

* Parte Even

Alto grau de verticalização

1 Incorporação

Estudos, desenvolvimento do produto e aquisição do terreno

2 Lançamento

Líder nas praças que atuamos: São Paulo, Rio de Janeiro e Porto Alegre

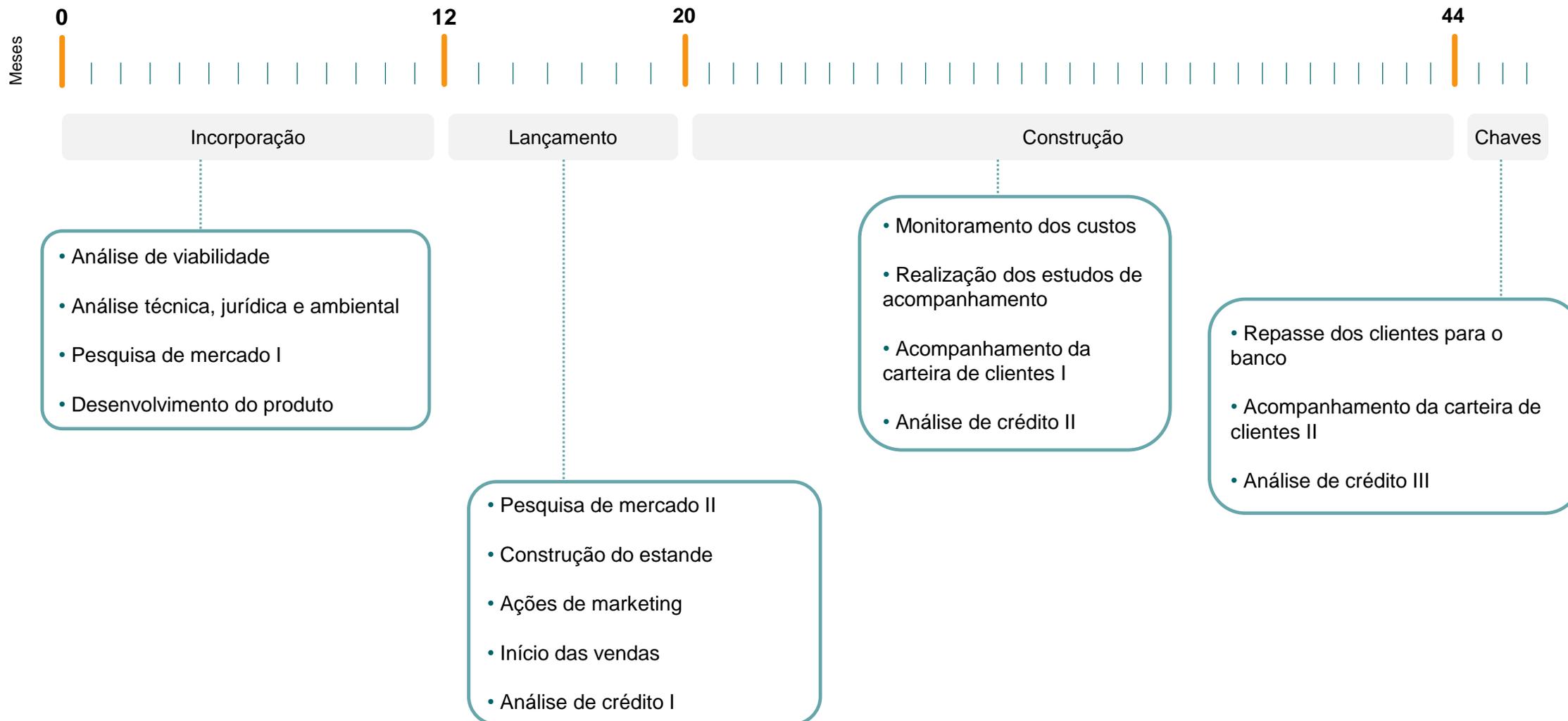
3 Vendas

Even Vendas e Even More contam juntas com + 1000 corretores atuando exclusivamente na comercialização das unidades da Even

4 Construção

100% das nossas obras são executadas pela própria Even

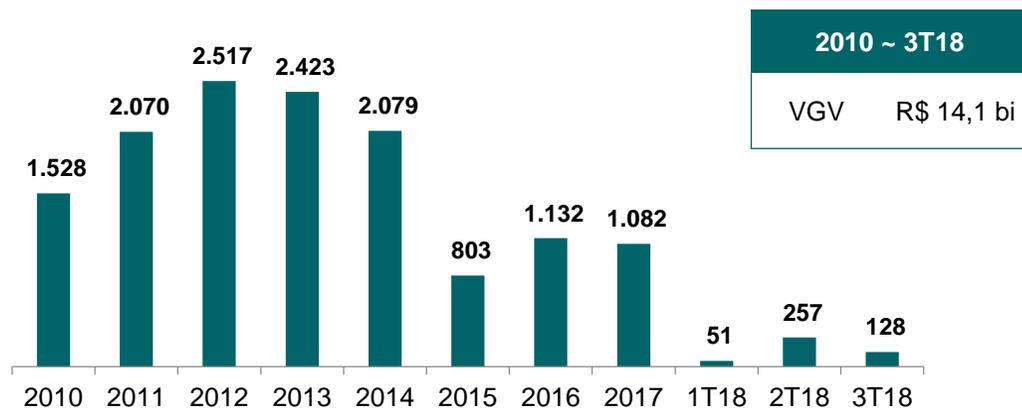
Ciclo operacional de longo prazo



A Even em números

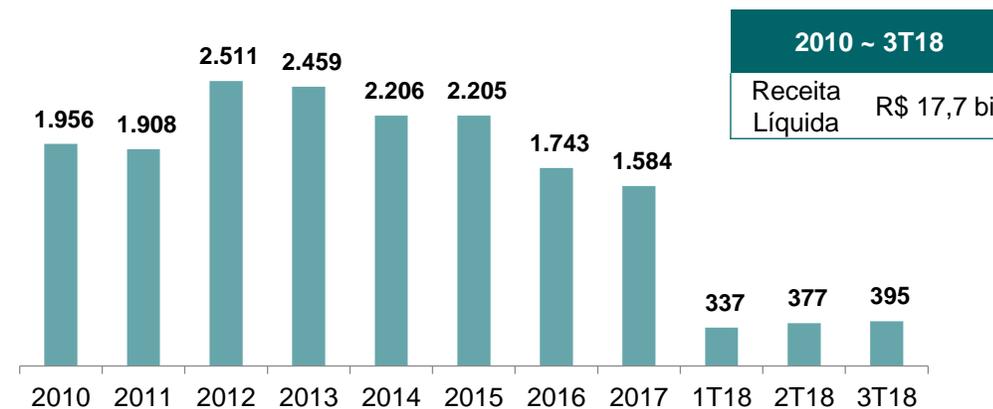
Lançamentos em VGV*

Em milhões de reais



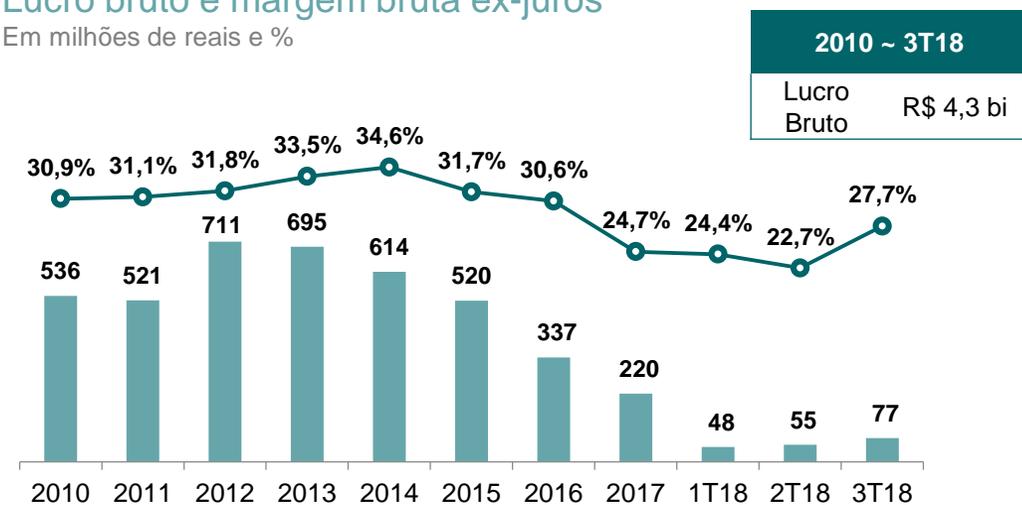
Receita Líquida

Em milhões de reais



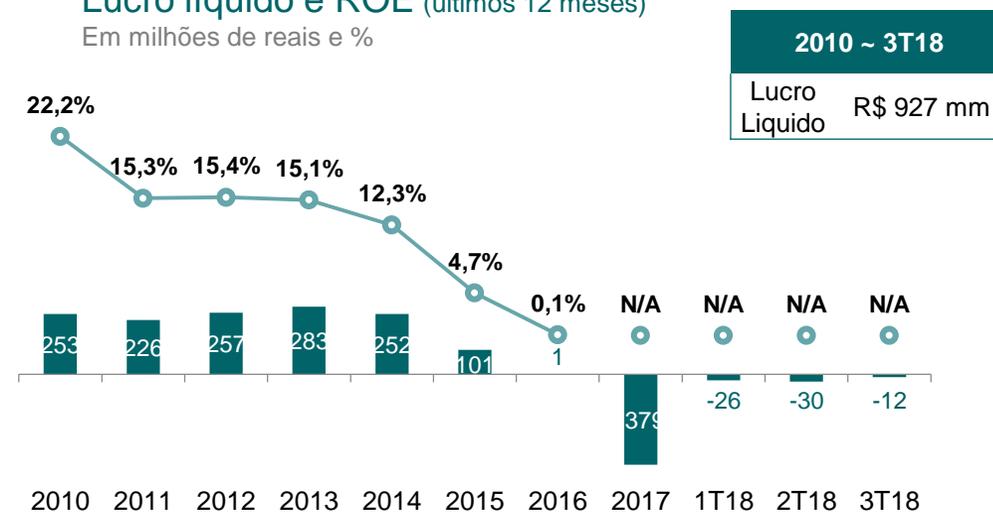
Lucro bruto e margem bruta ex-juros

Em milhões de reais e %



Lucro líquido e ROE (últimos 12 meses)

Em milhões de reais e %



* Parte Even

Even Vendas e Even More como ferramentas de venda do estoque

e|ven
V E N D A S



e|ven+**more**



Atuações, estruturas e **estratégias independentes**

Maior **conhecimento** dos produtos Even

Menor necessidade de campanhas promocionais agressivas em cenários adversos

Menor dependência das imobiliárias terceiras

Foco na venda de **estoque**

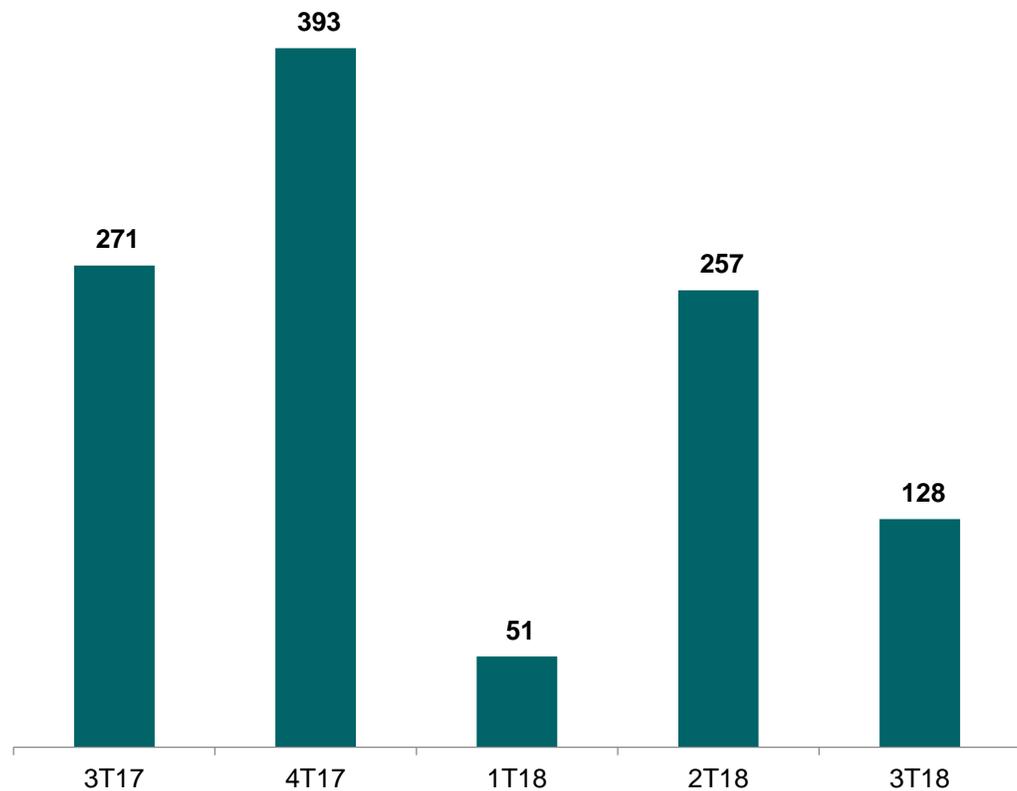
Informações operacionais e financeiras



Lançamentos e vendas

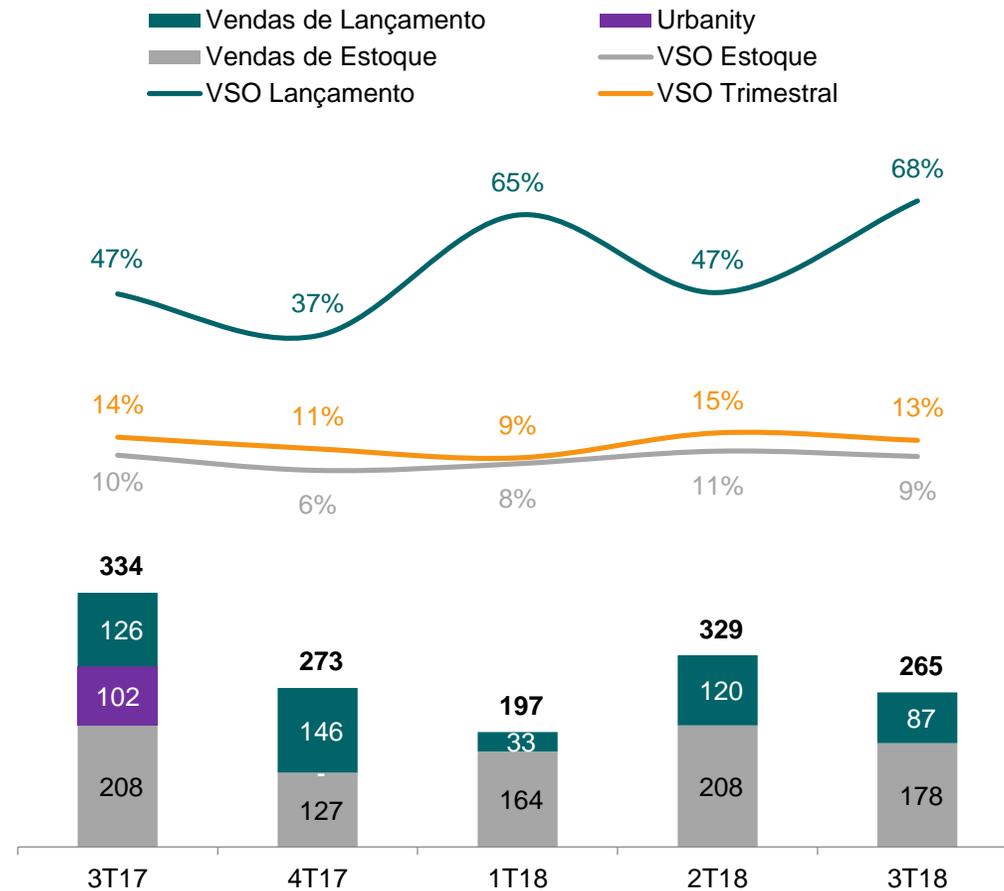
Lançamentos em VGV*

Em milhões de reais



Vendas Líquidas*

Em milhões de reais



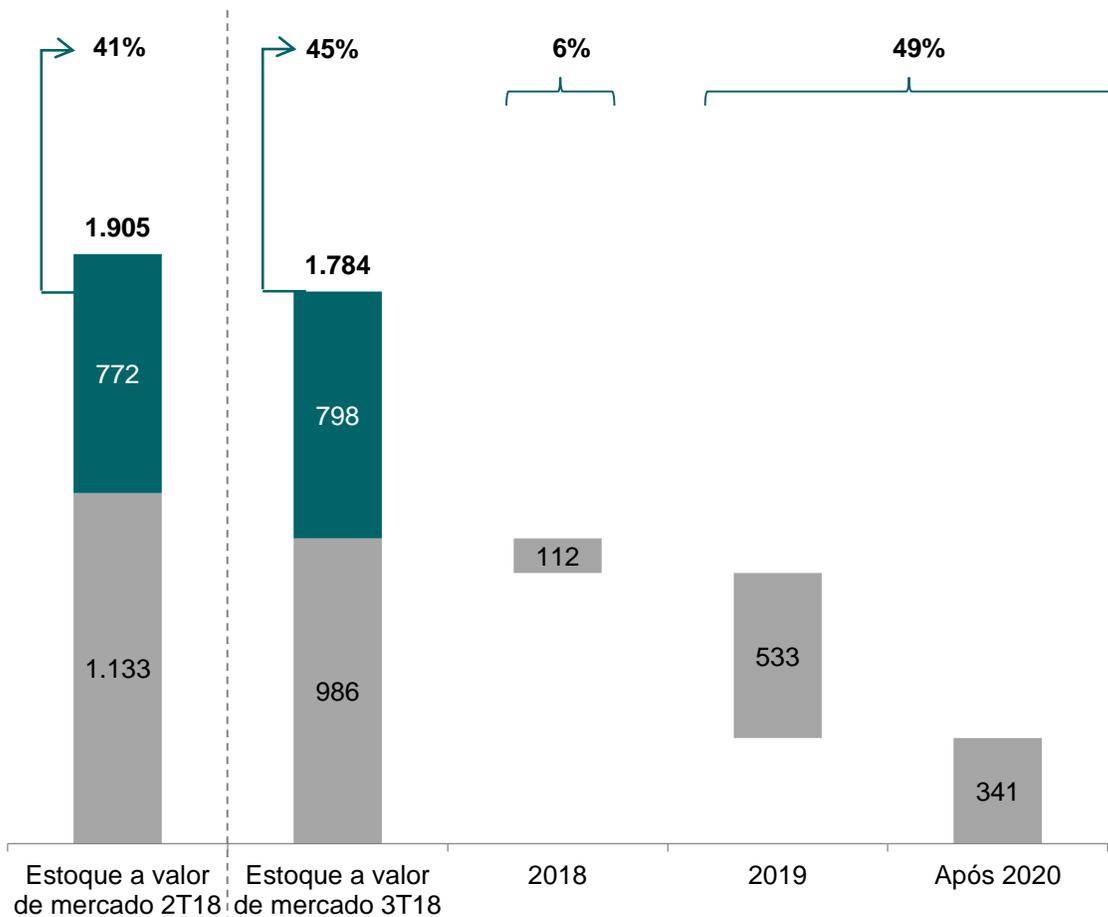
* Parte Even

Abertura do estoque

Estoque a valor de mercado e ano de conclusão previsto

Em milhões de reais e % Even

■ VGV das unidades concluídas ■ VGV das unidades em construção



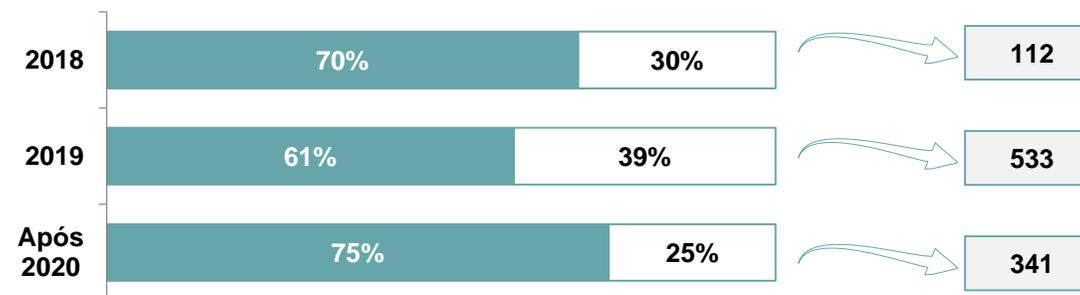
Vendas por ano previsto de entrega

Em % do VGV e milhões de reais

■ % vendido □ % não vendido

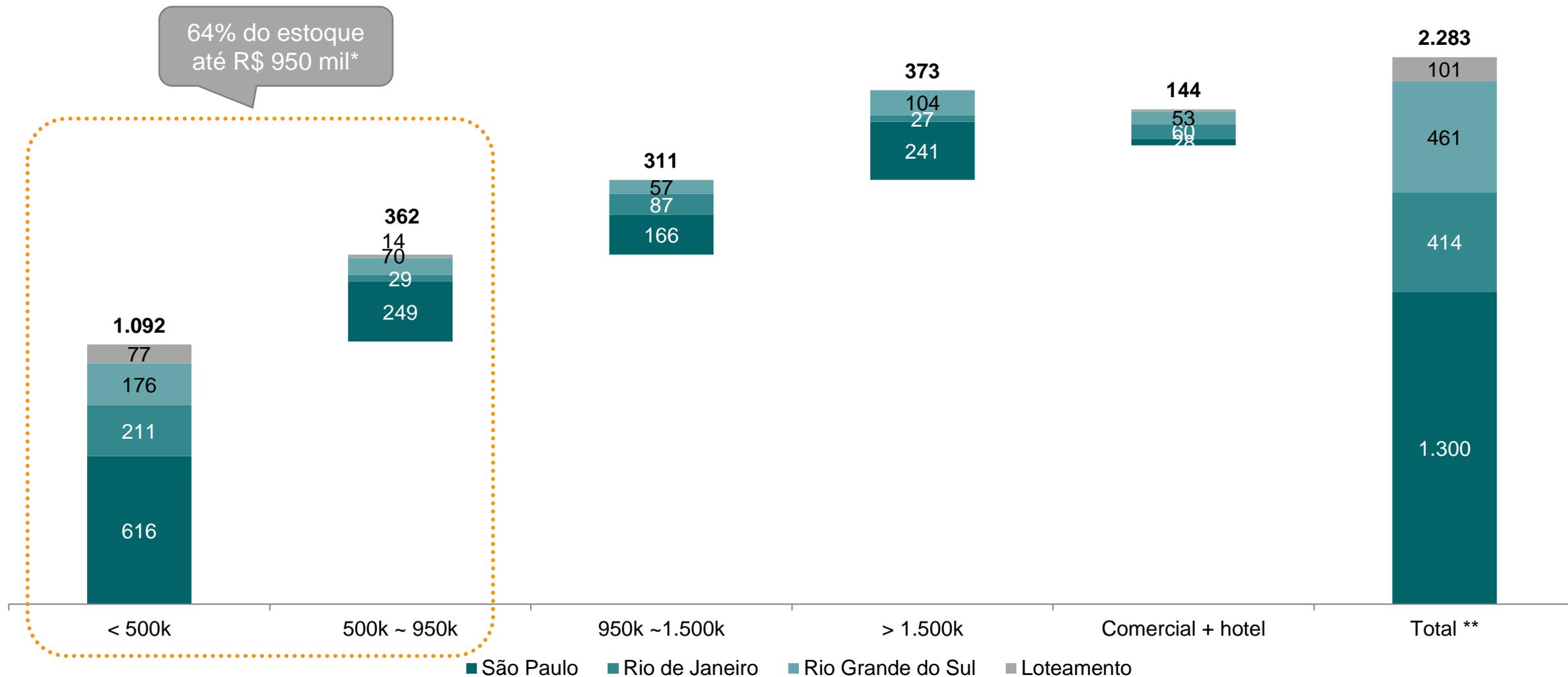
Valor de venda do estoque (em R\$ milhões)

Ano previsto de conclusão



64% do estoque com preço unitário de até R\$ 950 mil*

Em R\$ milhões

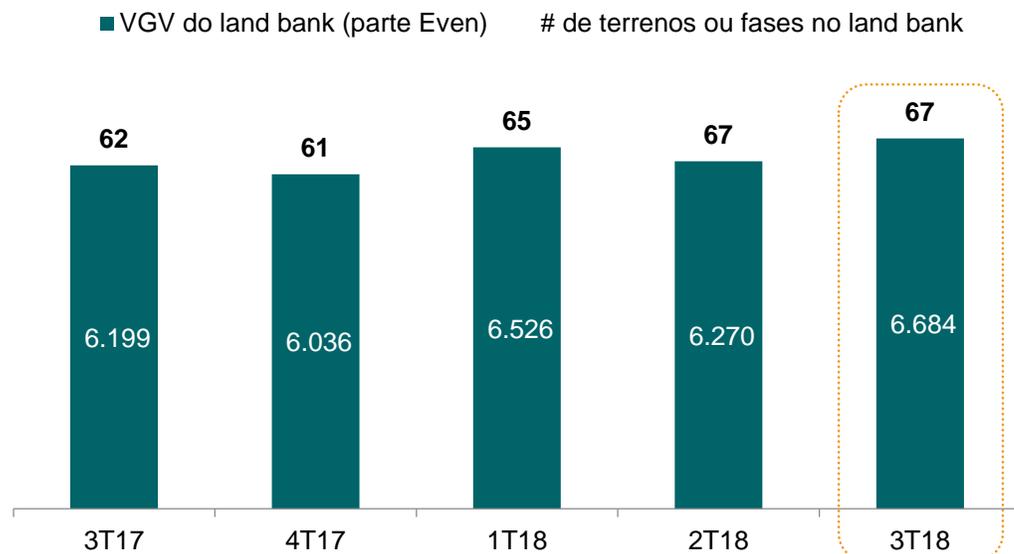


* No Rio Grande do Sul foi considerado o teto de R\$ 800 mil. Exclui MG | ** Total sem MG

Histórico do land bank e aquisições de terrenos

Land bank em VGV*

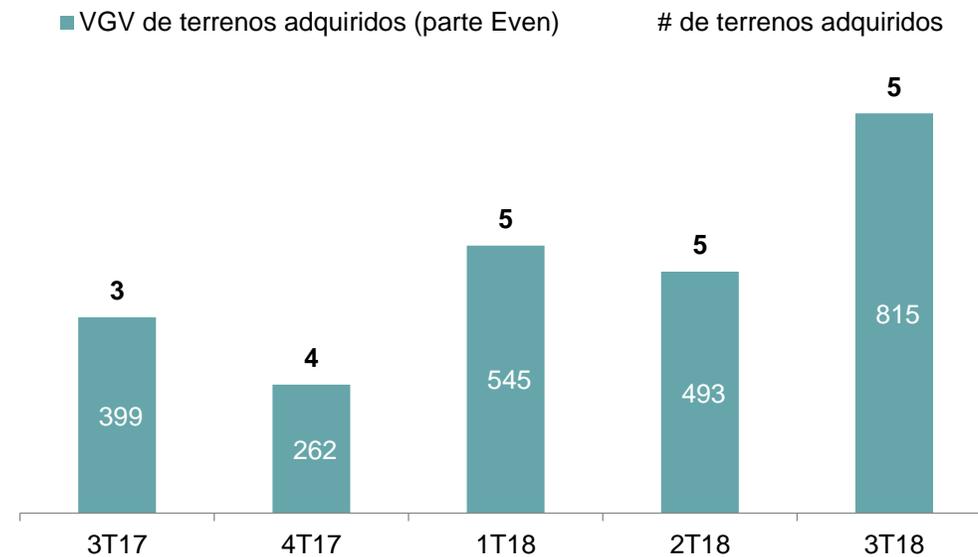
Em milhões de reais



São Paulo	49%
Rio de Janeiro	5%
Rio Grande do Sul	44%
Minas Gerais	2%

Terrenos adquiridos em VGV*

Em milhões de reais



* Parte Even

Recebíveis e cronograma de recebimento

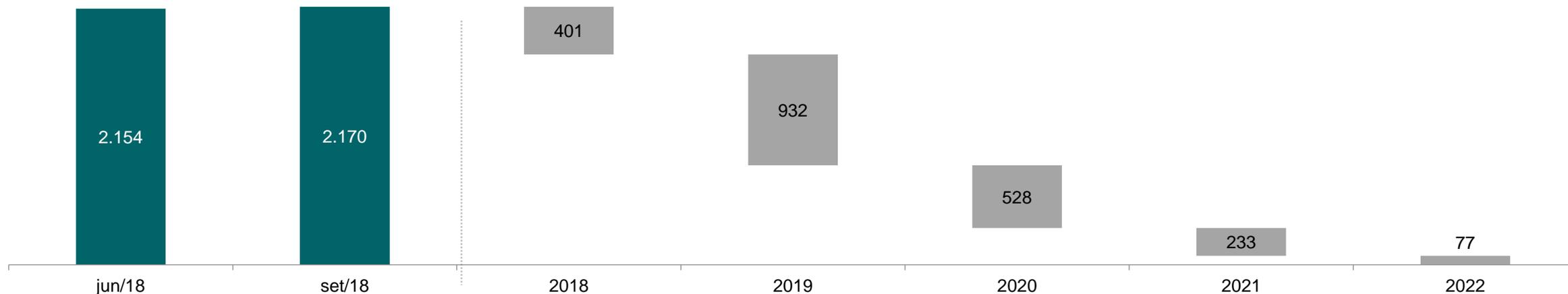
Recebíveis

Em milhões de reais

Cronograma de recebimento^{1, 2}

Em milhões de reais

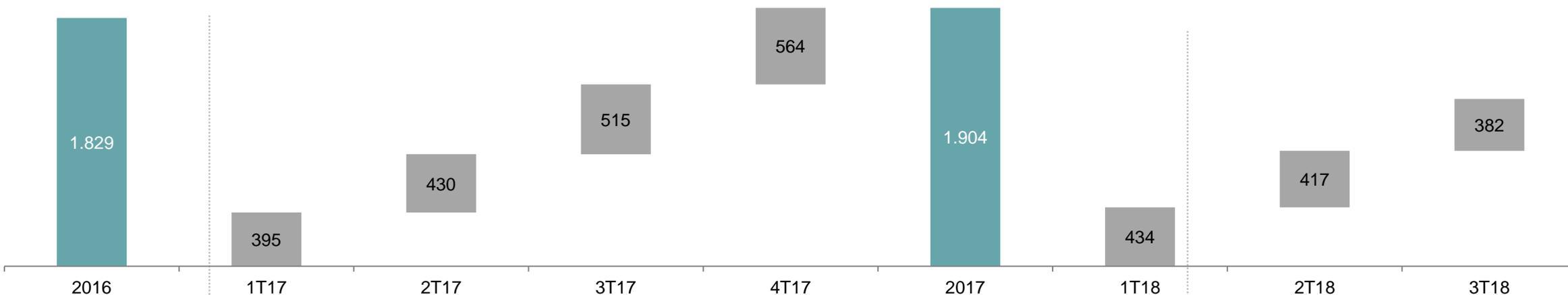
■ Saldo de Recebíveis ■ Cronograma de Recebimento



Recebimentos

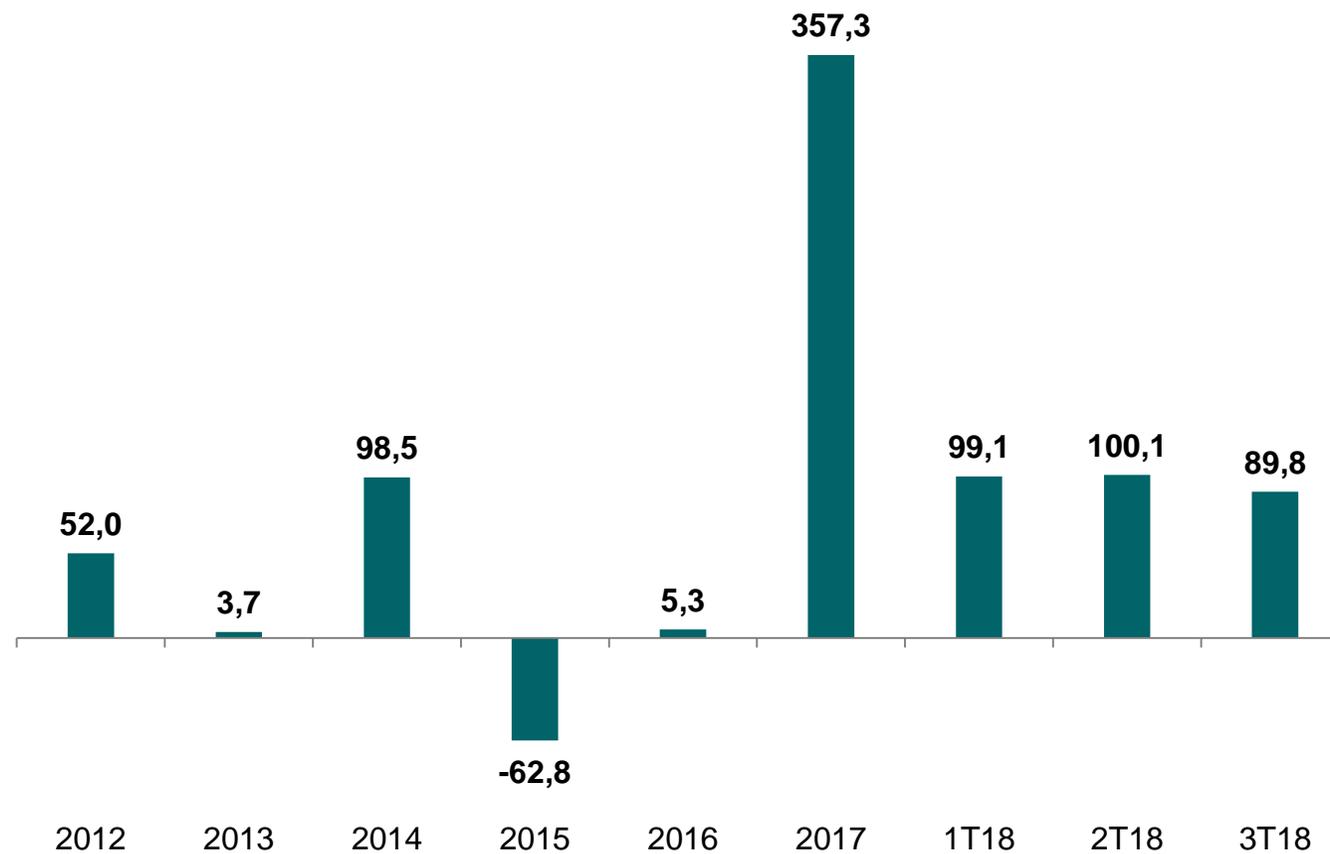
Em milhões de reais

■ Recebimento Anual Apagar ■ Recebimento por trimestre



¹ Considera o repasse de 100% das unidades efetuado em até 120 dias a partir da entrega. | ² Considera a expectativa mais conservadora da companhia.

Geração de Caixa (variação de dívidas líquidas)*



* Ex-recompra e dividendos. | Positivo indica geração de caixa. | Em milhões de reais

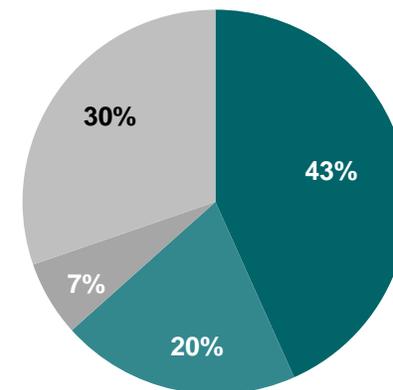
Estrutura de capital

Composição da dívida bruta

	30/09/2018 (R\$ milhões)
Produção	593,2
CCB Imobiliária	274,7
Debêntures	87,0
CRI	415,0
Dívida Bruta	1.369,9
Caixa	638,2
Dívida Líquida Corporativa*	138,5
Dívida Líquida	731,8
Patrimônio Líquido	1.930,5
Dívida Líquida Corporativa* / PL	7,2%
Dívida Líquida / PL	37,9%

Recebíveis Performados em 30/09/2018
R\$ 471,5 milhões

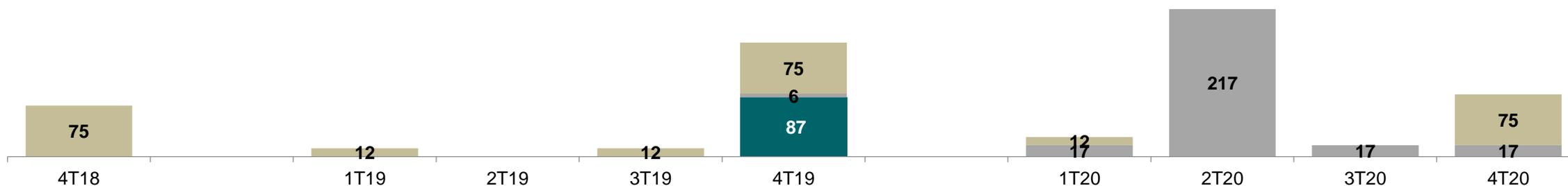
■ Produção ■ CCB Imobiliária ■ Debêntures ■ CRI



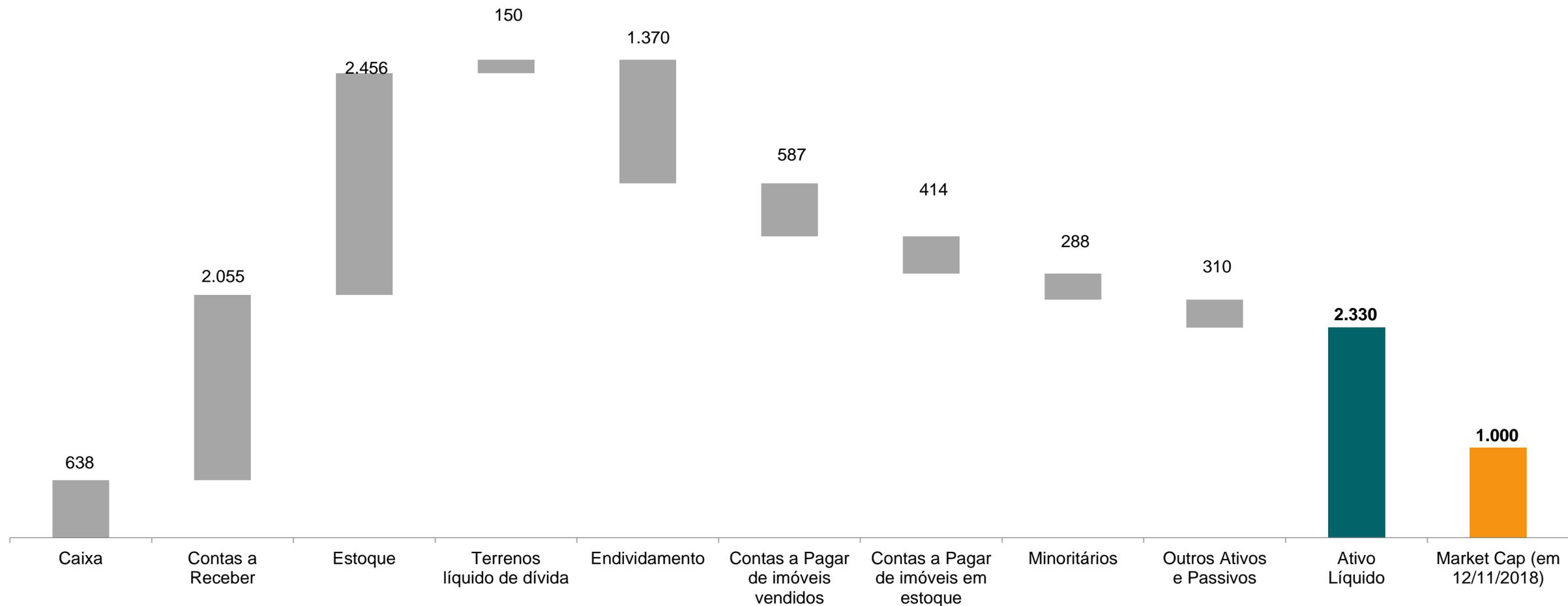
Cronograma de amortização do principal das dívidas corporativas

Em milhões de reais

■ Debêntures ■ CRI ■ CCB (terrenos)



Ativo Líquido (NAV)



Valor de fechamento da ação em 12/11/2018 foi de R\$ 4,63.

Outros avisos

Este material é uma apresentação de informações gerais de Even Construtora e Incorporadora S.A. e suas subsidiárias (em conjunto, "Even" ou "Companhia") na data desta apresentação. Este material foi preparado exclusivamente para apresentações relacionadas à divulgação de resultados da Companhia no Brasil e exterior. Tratam-se de informações resumidas, sem intenção de serem completas. Não fazemos nenhuma declaração, implícita ou explícita, e não damos garantia quanto à correção, adequação ou abrangência dessas informações.

Esta apresentação contém certas declarações futuras e informações relacionadas à Even que refletem as visões atuais e/ou expectativas da Companhia e de sua administração com respeito à sua performance, seus negócios e eventos futuros. Declarações prospectivas incluem, sem limitação, qualquer declaração que possua previsão, indicação ou estimativas e projeções sobre resultados futuros, performance ou objetivos, bem como, palavras como "acreditamos", "antecipamos", "esperamos", "estimamos", "projetamos", entre outras palavras com significado semelhante. Referidas declarações prospectivas estão sujeitas a riscos, incertezas e eventos futuros. Advertimos os investidores que diversos fatores importantes fazem com que os resultados efetivos diferenciem-se de modo relevante de tais planos, objetivos, expectativas, projeções e intenções expressadas nesta apresentação. Em nenhuma circunstância, nem a Companhia, nem suas subsidiárias, conselheiros, diretores, agentes ou funcionários serão responsáveis perante terceiros (incluindo investidores) por qualquer decisão de investimento tomada com base nas informações e declarações presentes nesta apresentação, ou por qualquer dano dela resultante, correspondente ou específico.

Esta apresentação não constitui oferta, convite ou solicitação de oferta de subscrição ou compra de quaisquer valores mobiliários. Além disso, nem esta apresentação, nem seu conteúdo constituem a base de qualquer contrato ou compromisso de qualquer espécie.

O mercado e as informações de posição competitiva, incluindo projeções de mercado citadas ao longo desta apresentação, foram obtidas por meio de pesquisas internas, pesquisas de mercado, informações de domínio público e publicações empresariais. Apesar de não termos razão para acreditar que qualquer dessas informações ou relatórios sejam imprecisos em qualquer aspecto relevante, não verificamos independentemente a posição competitiva, posição de mercado, taxa de crescimento ou qualquer outro dado fornecido por terceiros ou outras publicações da indústria. A Even, os acionistas vendedores, os agentes de colocação e os coordenadores não se responsabilizam pela veracidade de tais informações.

Esta apresentação e seu conteúdo são informações de propriedade da Companhia e não podem ser reproduzidas ou circuladas, parcial ou totalmente, sem o prévio consentimento por escrito da Even.

Todos os números relativos às demonstrações de resultados aqui divulgados, a não ser que expressamente em contrário, estão divulgados com base nas práticas contábeis adotadas posteriormente à regulamentação da lei 11.638/07.

Obrigado.