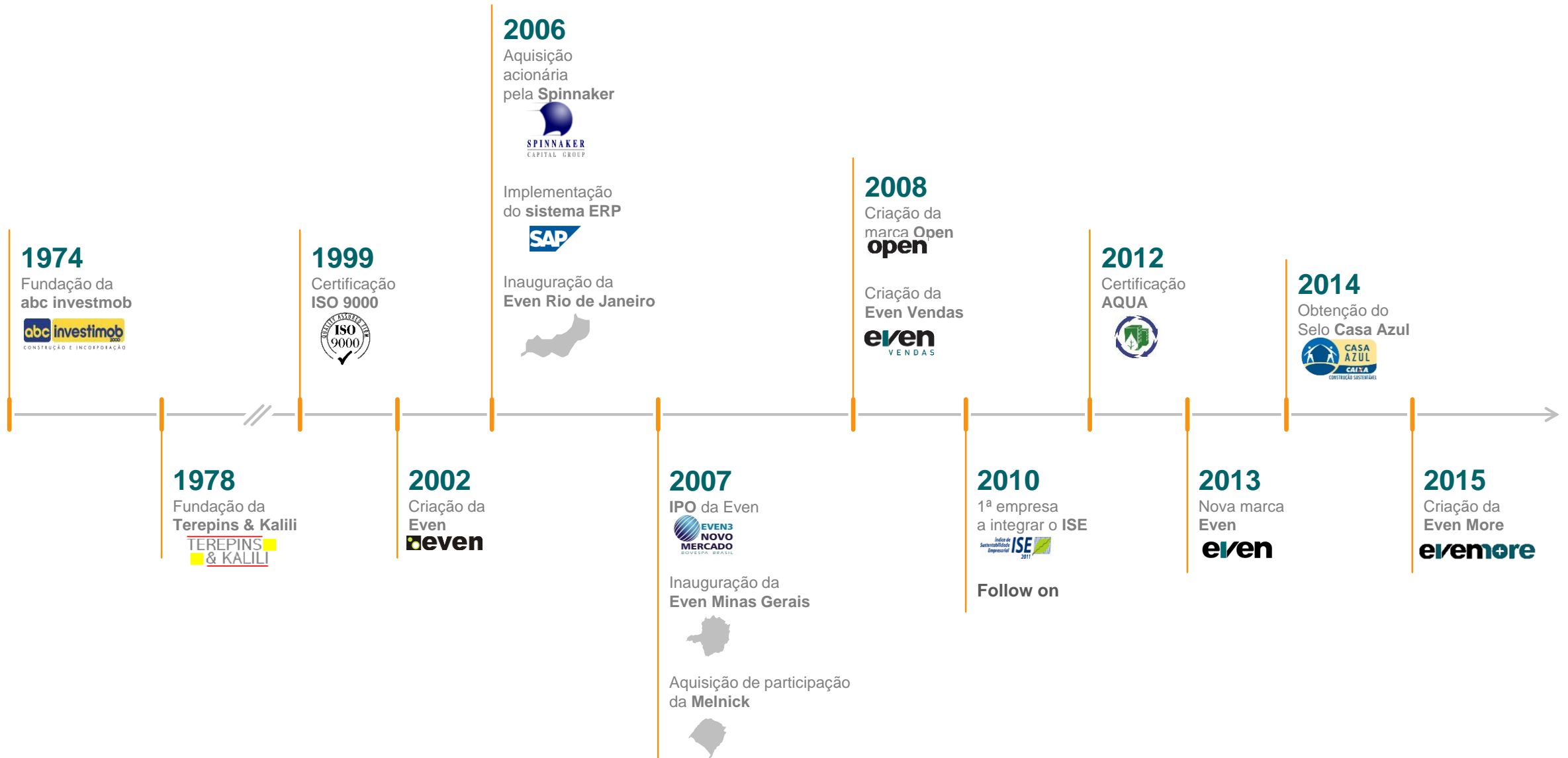


Apresentação Institucional

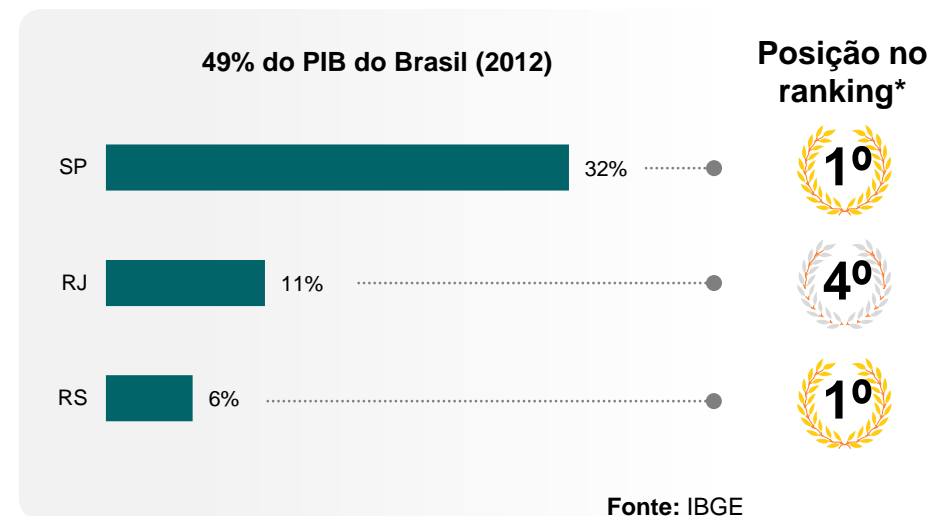
agosto de 2017



Mais de 40 anos de história



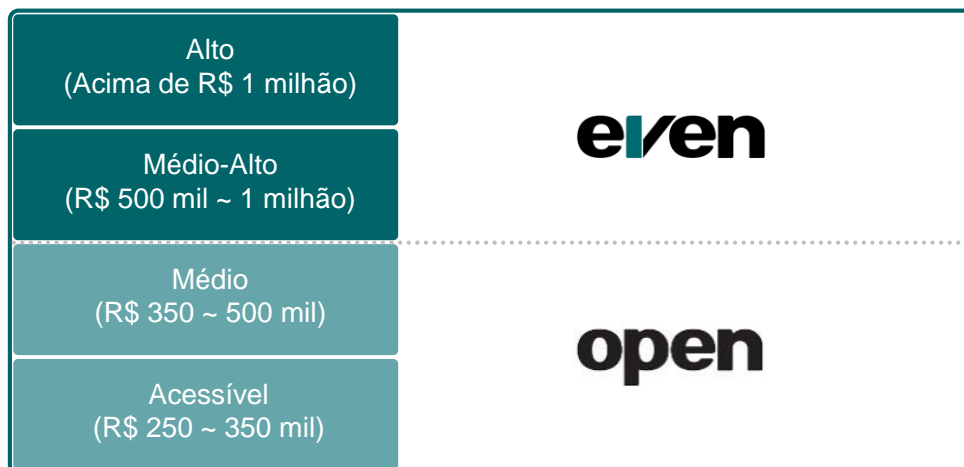
Atuação nos mercados mais representativos do país



* SP: Embraesp / RJ: ADEMI / RS: Estimativa da companhia

Praças de atuação

Segmentos

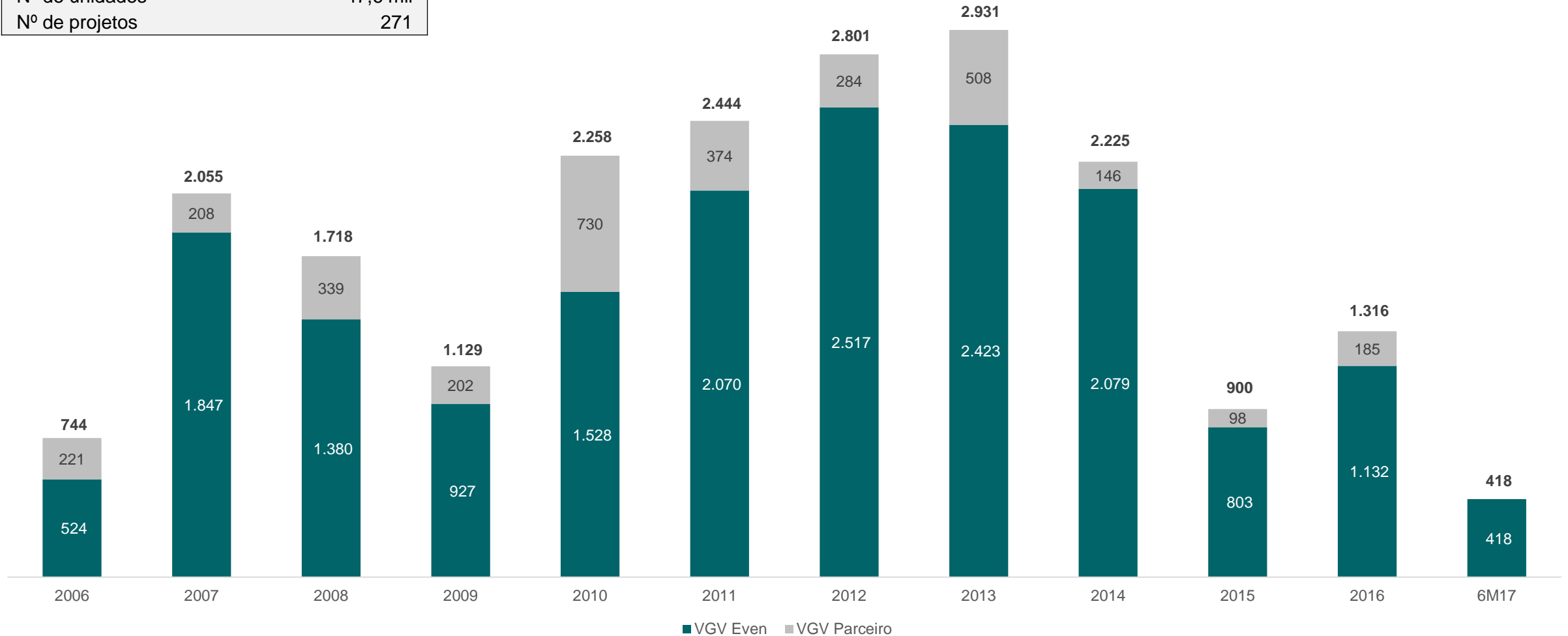


- Produtos focados no usuário final
- Exposição a regiões com demanda resiliente
- 58% do estoque se encontra dentro do limite para uso do FGTS

Evolução dos lançamentos: 2006 ~ 2T17

Em R\$ milhões

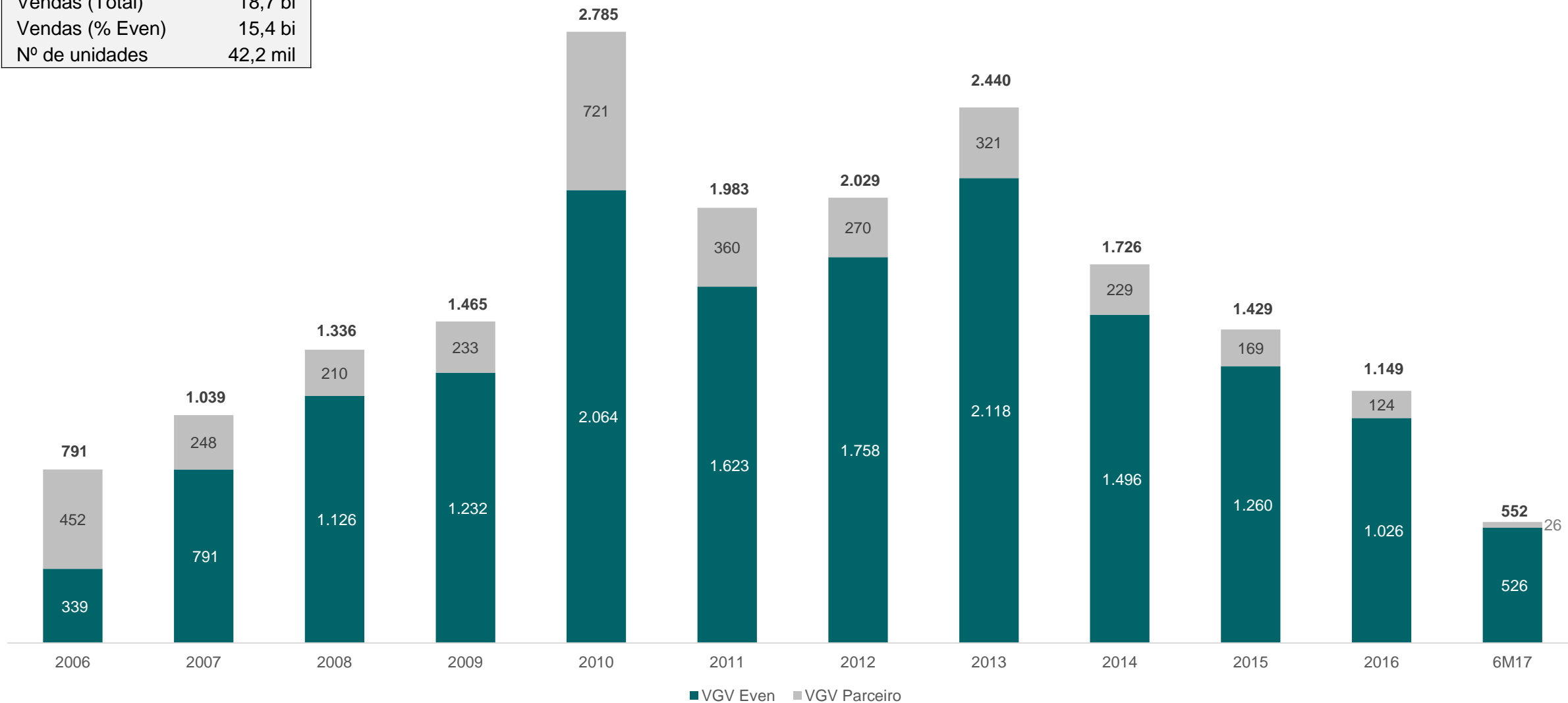
Acumulado 2006 ~ 2T17	
Lançamentos (Total)	20,9 bi
Lançamentos (% Even)	17,6 bi
Nº de unidades	47,6 mil
Nº de projetos	271



Evolução das vendas: 2006 ~ 2T17

Em R\$ milhões

Acumulado 2006 ~ 2T17	
Vendas (Total)	18,7 bi
Vendas (% Even)	15,4 bi
Nº de unidades	42,2 mil

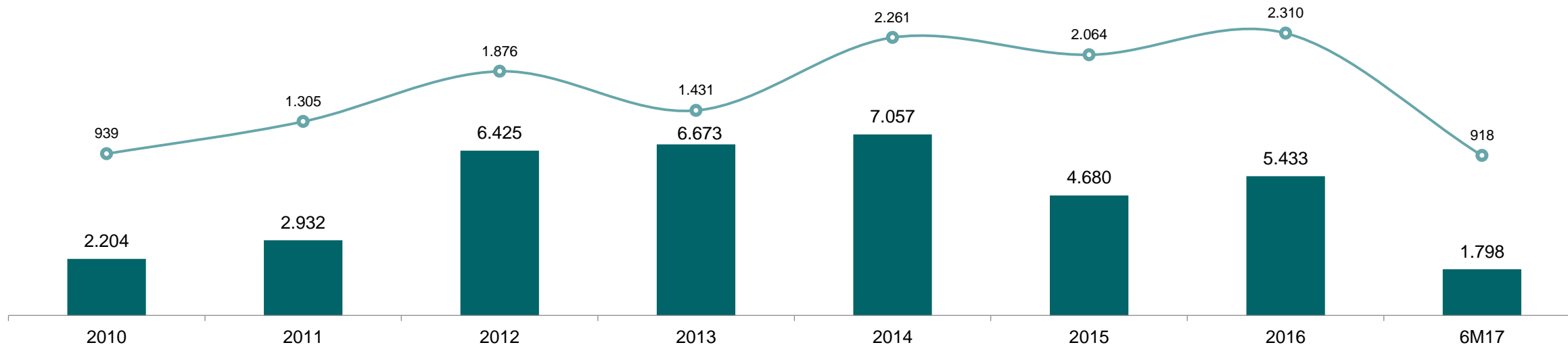


Capacidade operacional otimizada

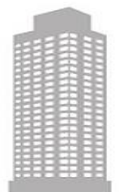
Número de unidades e VGV entregue*

Em unidades (barra) e milhões de Reais (linha)

2010 ~ 2T17
 Unidades: 37,2 mil
 VGV: R\$ 13,1 bi



Nos últimos 12 meses...



R\$ **1,2**
 bilhão lançado*



R\$ **1,0**
 bilhão vendido*



R\$ **2,2**
 bilhão de
 terrenos adquiridos*



R\$ **2,3**
 bilhões de
 empreendimentos
 entregues*

* Parte Even

Alto grau de verticalização

1 Incorporação

Estudos, desenvolvimento do produto e aquisição do terreno

2 Lançamento

Líder nas praças que atuamos: São Paulo, Rio de Janeiro e Porto Alegre

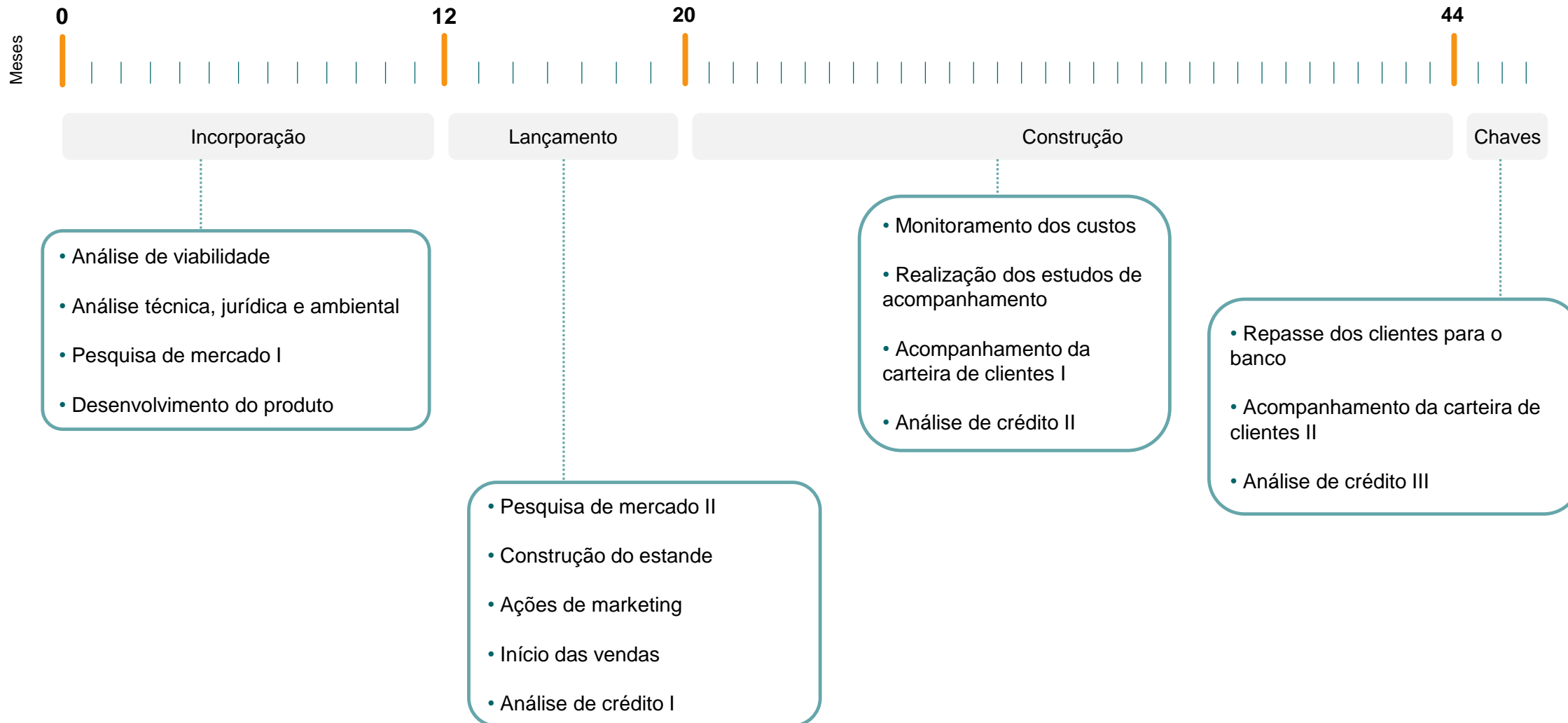
3 Vendas

Even Vendas e Even More contam juntas com + 1000 corretores atuando exclusivamente na comercialização das unidades da Even

4 Construção

100% das nossas obras são executadas pela própria Even

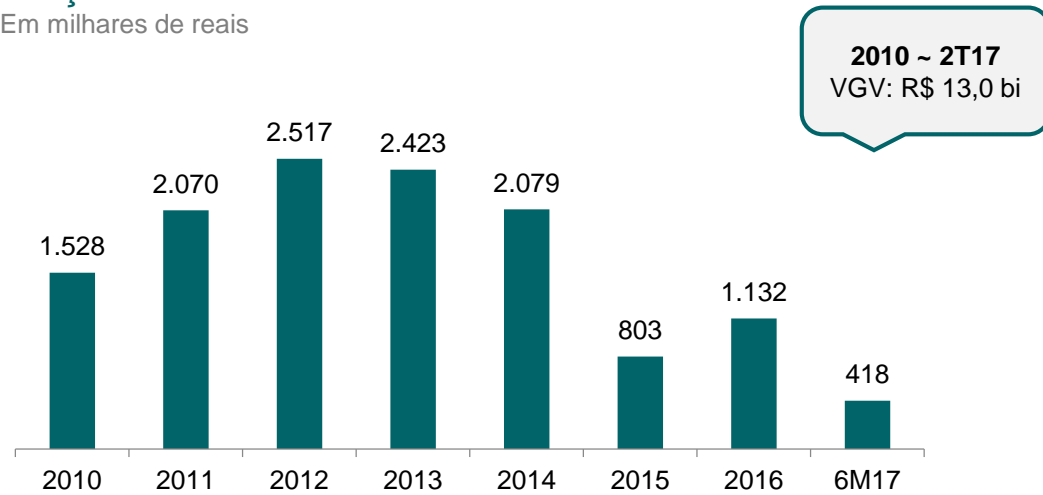
Ciclo operacional de longo prazo



A Even em números

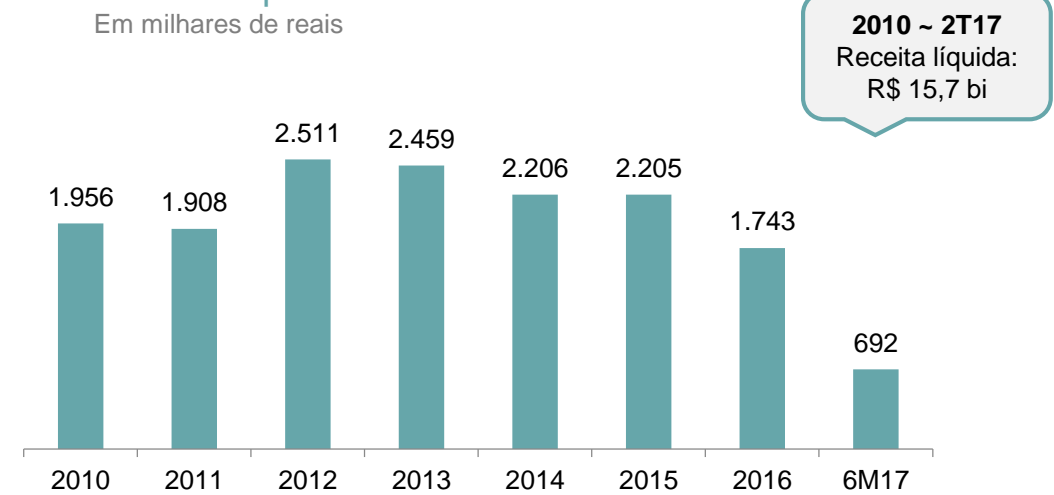
Lançamentos em VGV*

Em milhares de reais



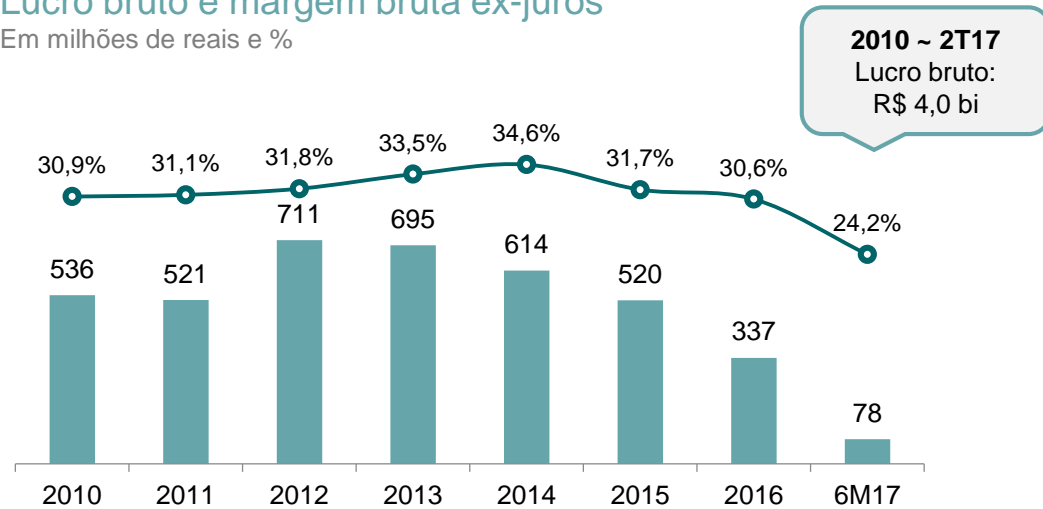
Receita líquida

Em milhares de reais



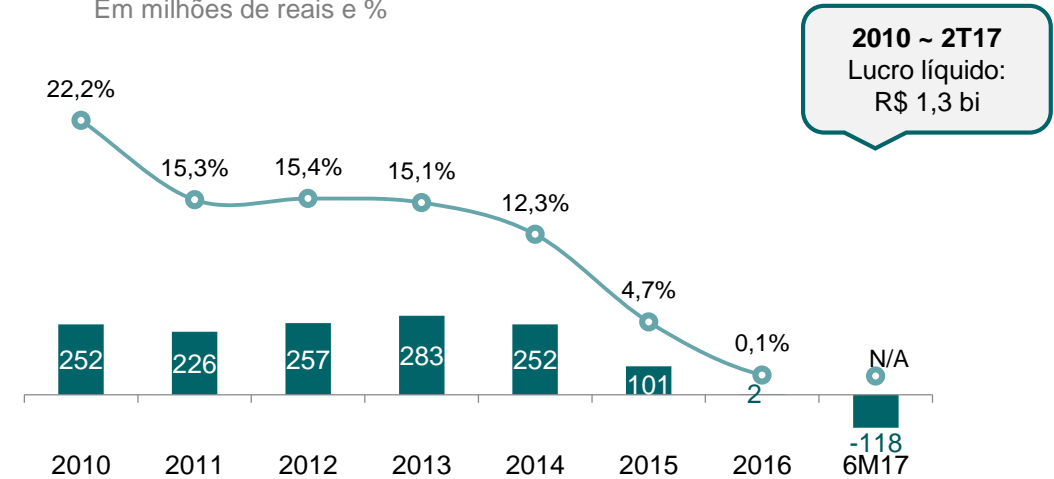
Lucro bruto e margem bruta ex-juros

Em milhões de reais e %



Lucro líquido e ROE (últimos 12 meses)

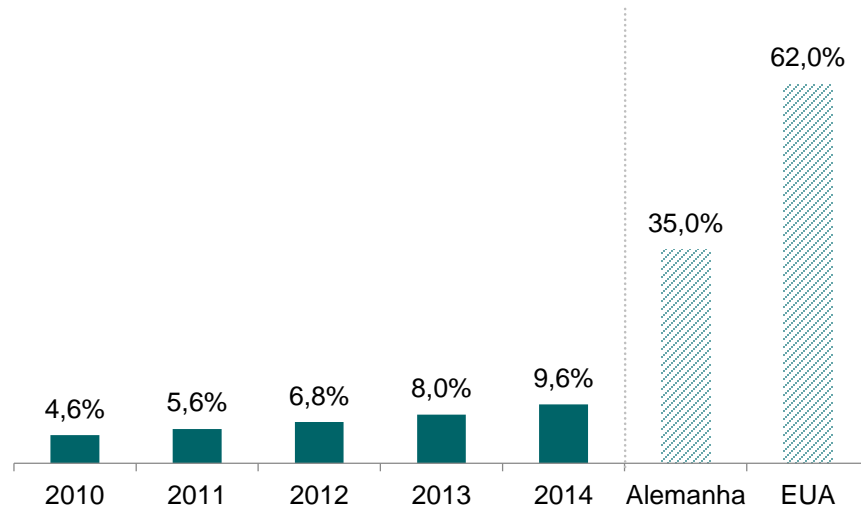
Em milhões de reais e %



* Parte Even

Baixa relação crédito imobiliário/PIB quando comparado com outros mercados

Crédito imobiliário/PIB*
Em percentual



* Financiamentos habitacionais e imobiliários à taxa de mercado
Fontes: Bancos Centrais dos países selecionados.
Dados de 2013 para Alemanha e EUA.

Fatores impulsionadores do crescimento

- Crescimento populacional
- Redução do número de pessoas por domicílios
- Famílias com desejo de adquirir imóvel próprio para sair do aluguel
- Famílias se mudando de casas para apartamentos em busca de maior segurança

Baixo percentual do
crédito imobiliário
no PIB



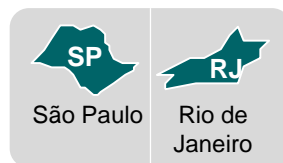
Fatores
impulsionadores do
crescimento



Nível de demanda
recorrente

Even Vendas e Even More como ferramentas de venda do estoque

e|ven
V E N D A S



e|ven+**more**



Atuações, estruturas e **estratégias independentes**

Maior **conhecimento** dos produtos Even

Menor necessidade de campanhas promocionais agressivas em cenários adversos

Menor dependência das imobiliárias terceiras

Foco na venda de **estoque**

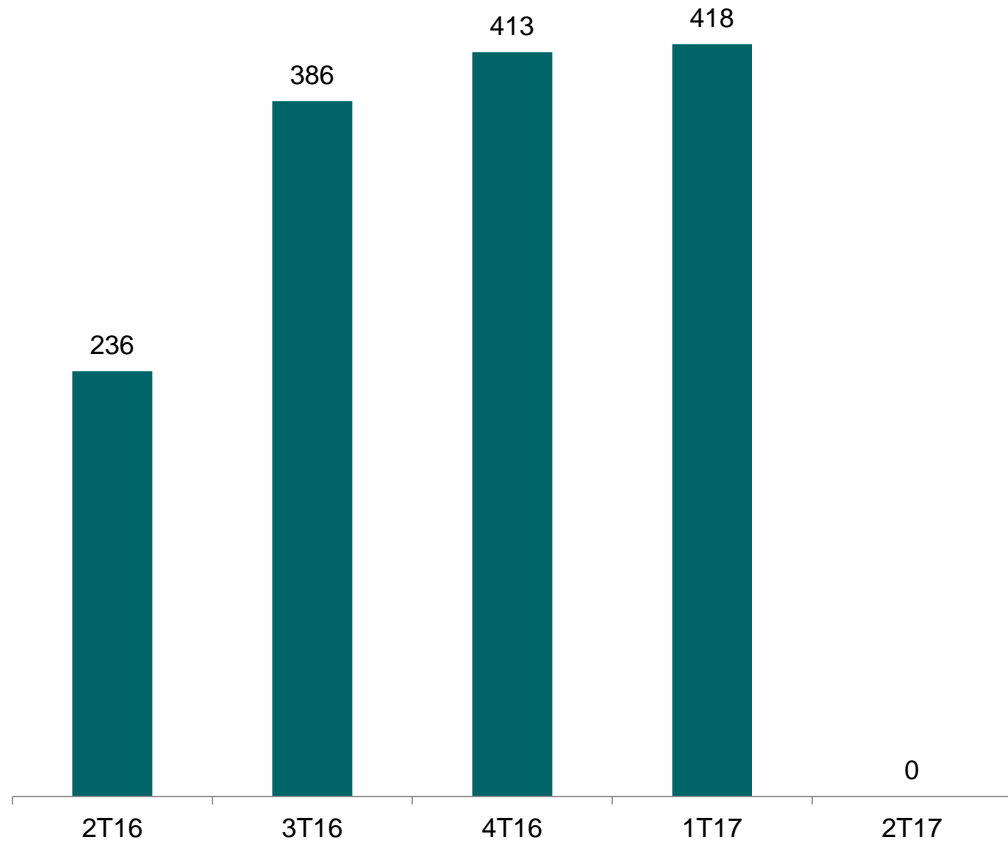
Informações operacionais e financeiras



Lançamentos e vendas

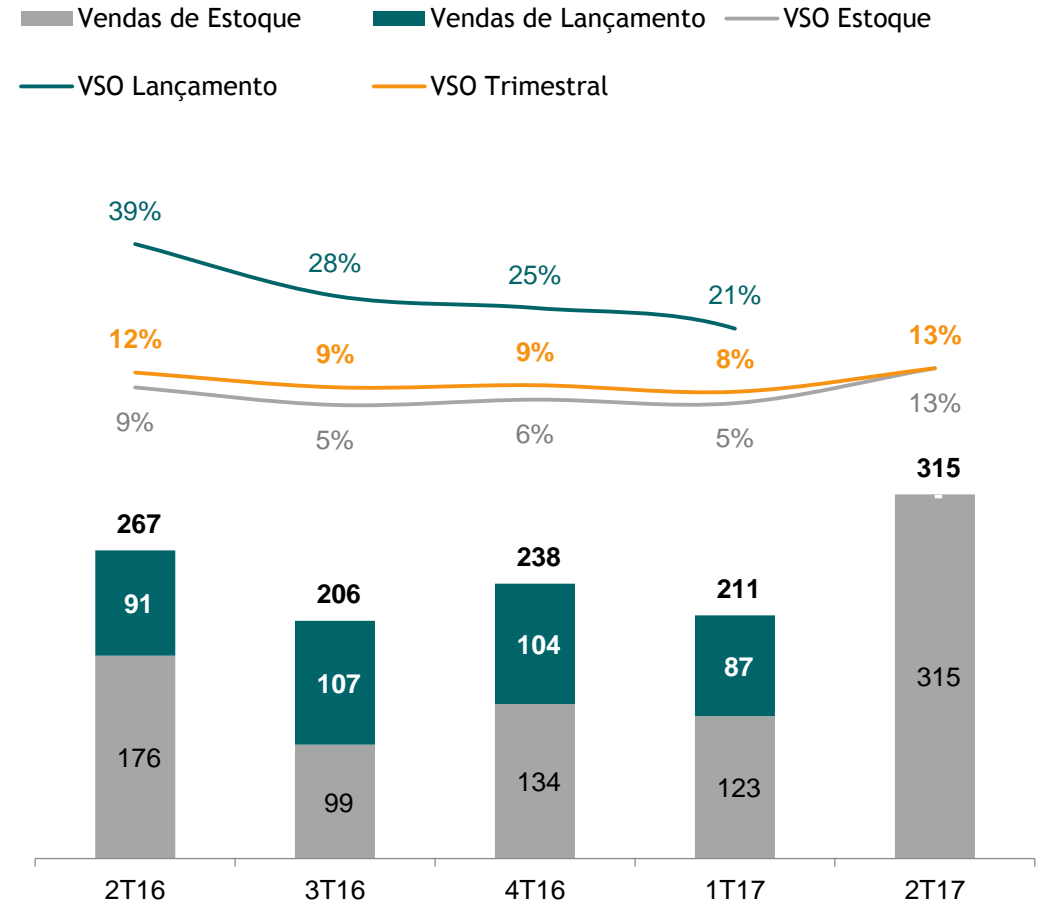
Lançamentos em VGV*

Em milhares de reais



Vendas Líquidas*

Em milhares de reais



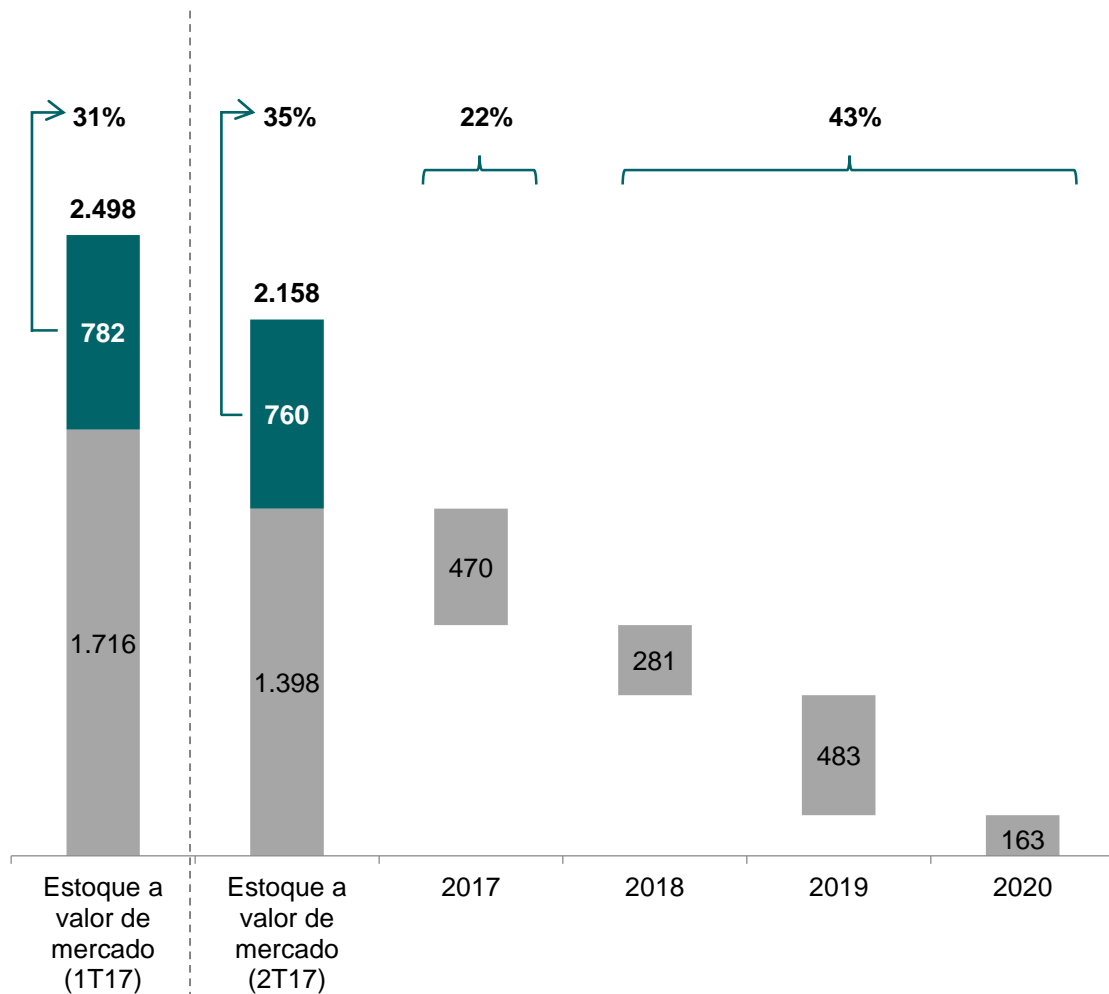
* Parte Even

Abertura do estoque

Estoque a valor de mercado e ano de conclusão previsto

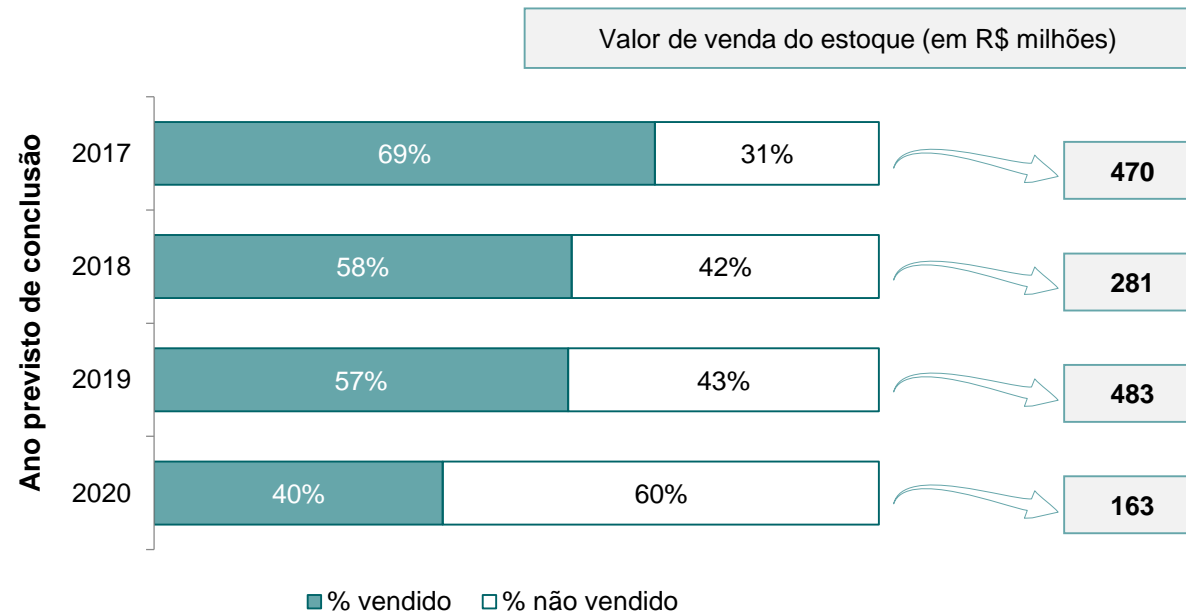
Em milhares de reais e % Even

■ VGV das unidades concluídas ■ VGV das unidades em construção



Vendas por ano previsto de entrega

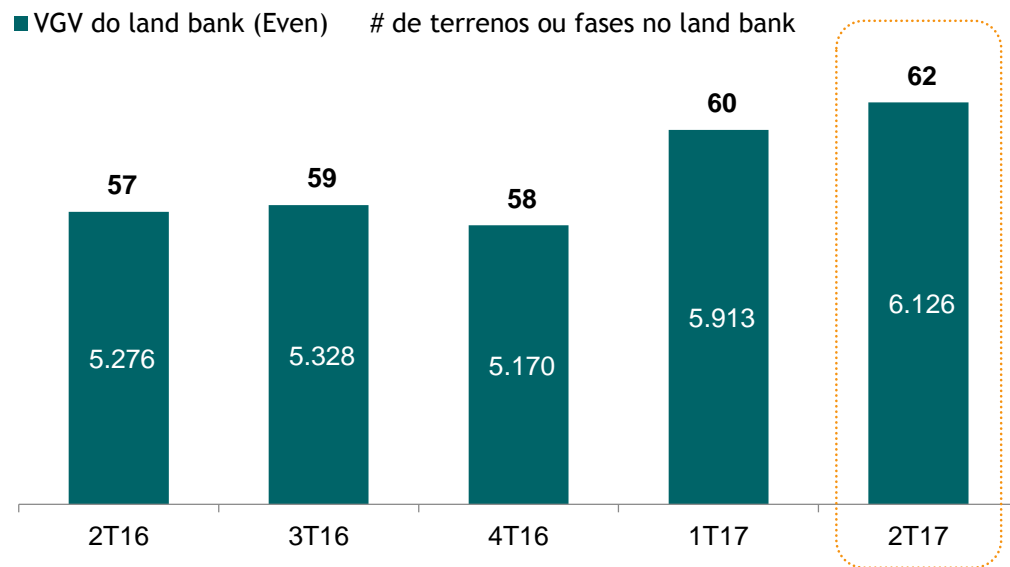
Em % do VGV e milhares de reais



Histórico do land bank e aquisições de terrenos

Land bank em VGV*

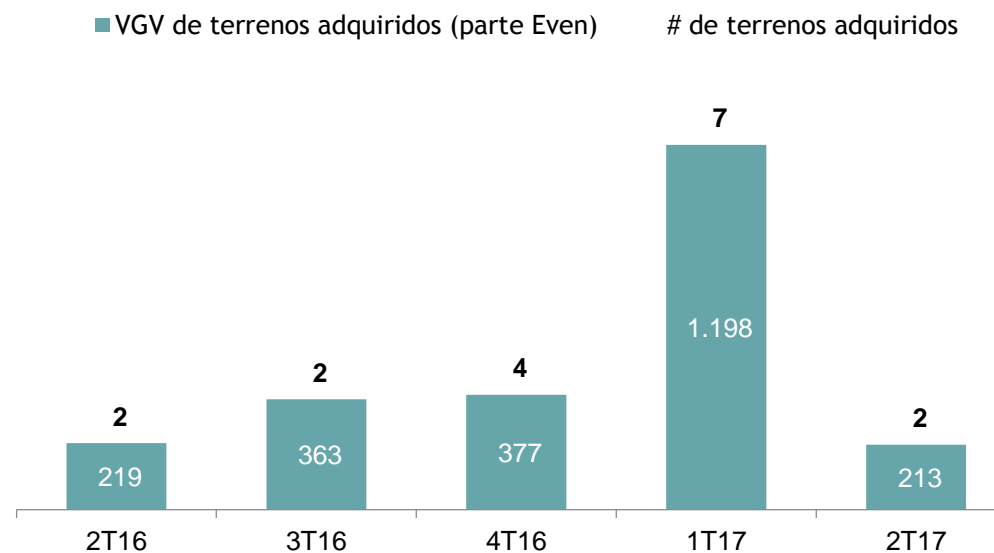
Em milhares de reais



São Paulo	43%
Rio de Janeiro	15%
Rio Grande do Sul	37%
Minas Gerais	5%

Terrenos adquiridos em VGV*

Em milhares de reais



* Parte Even

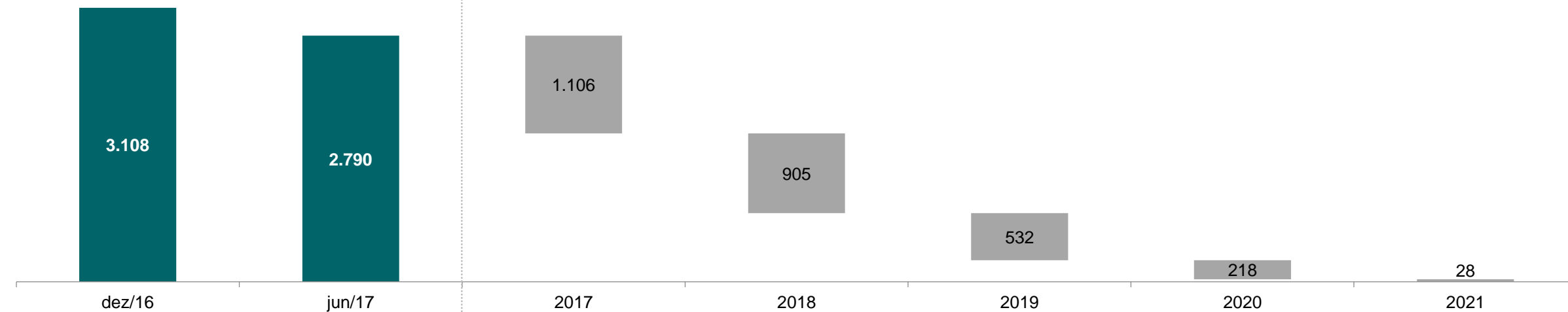
Recebíveis e cronograma de recebimento

Recebíveis

Em milhares de reais

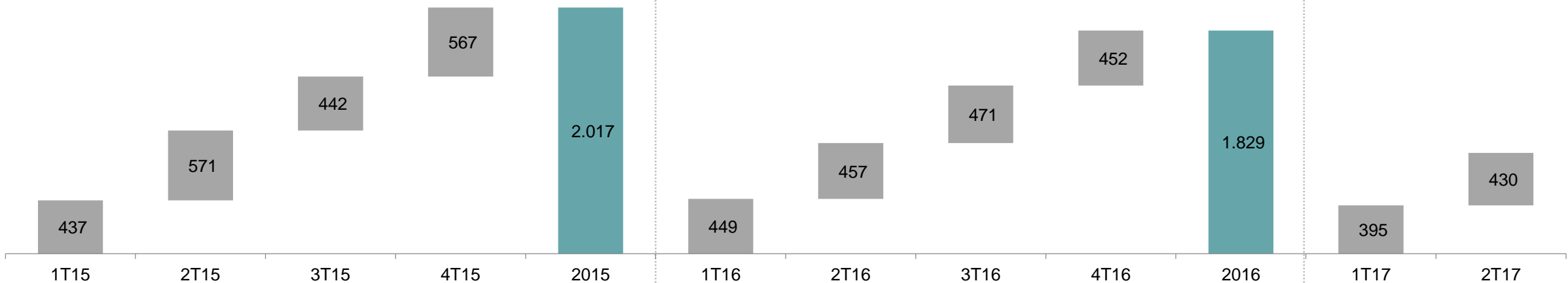
Cronograma de recebimento^{1, 2}

Em milhares de reais



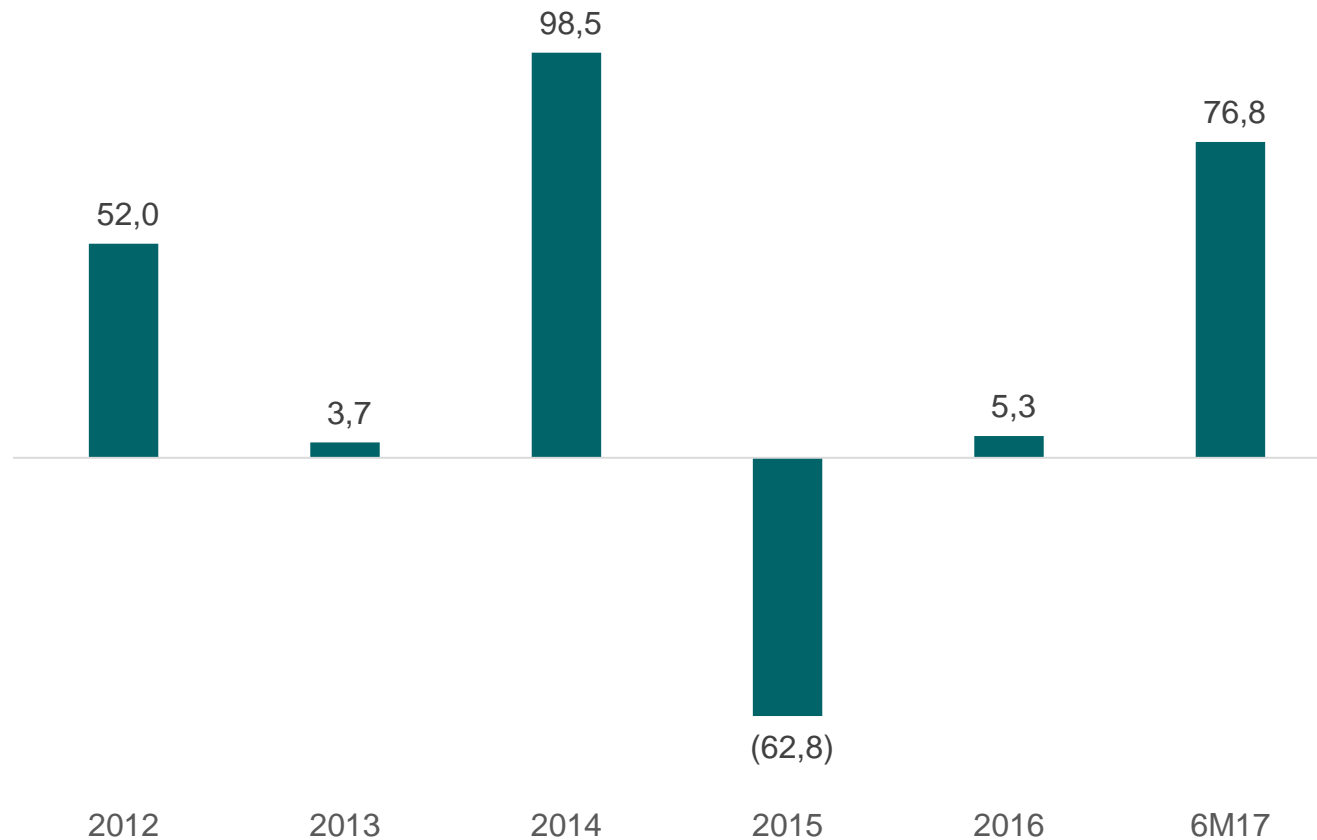
Recebimentos

Em milhares de reais



¹ Considera o repasse de 100% das unidades efetuado em até 120 dias a partir da entrega. | ² Considera a expectativa mais conservadora da companhia.

Geração de Caixa (variação de dívidas líquidas)*



* Ex-recompra e dividendos. | Positivo indica geração de caixa.

Estrutura de capital

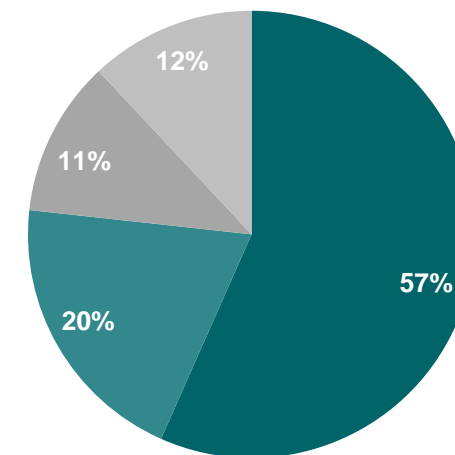
Composição da dívida bruta

	30/06/2017 (R\$ milhões)
Produção	934,0
CCB Imobiliária	331,5
Debêntures	186,1
CRI	197,5
Dívida Bruta	1.649,1
Caixa	(347,9)
Dívida Líquida Corporativa*	367,3
Dívida Líquida	1.301,3
Patrimônio Líquido	2.287,7
Dívida Líquida Corporativa* / PL	16,1%
Dívida Líquida / PL	56,9%

Recebíveis Performados em 30/06/2017

R\$ 698,3 milhões

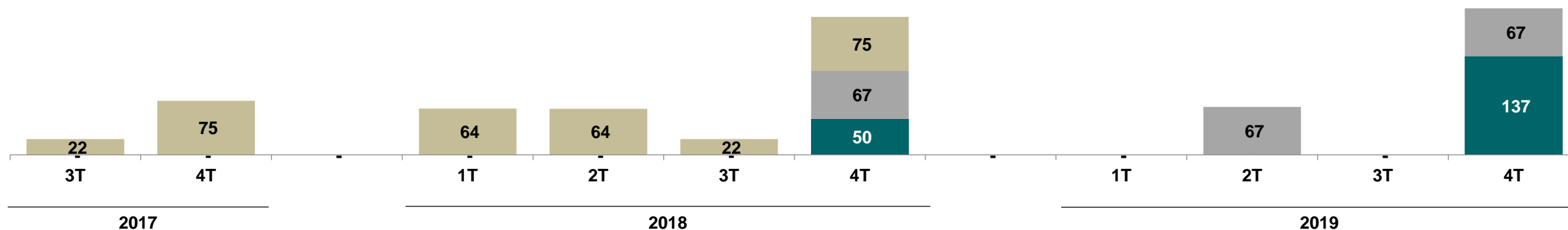
■ Produção ■ CCB Imobiliária ■ Debêntures ■ CRI



Cronograma de amortização do principal das dívidas corporativas

Em milhares de reais

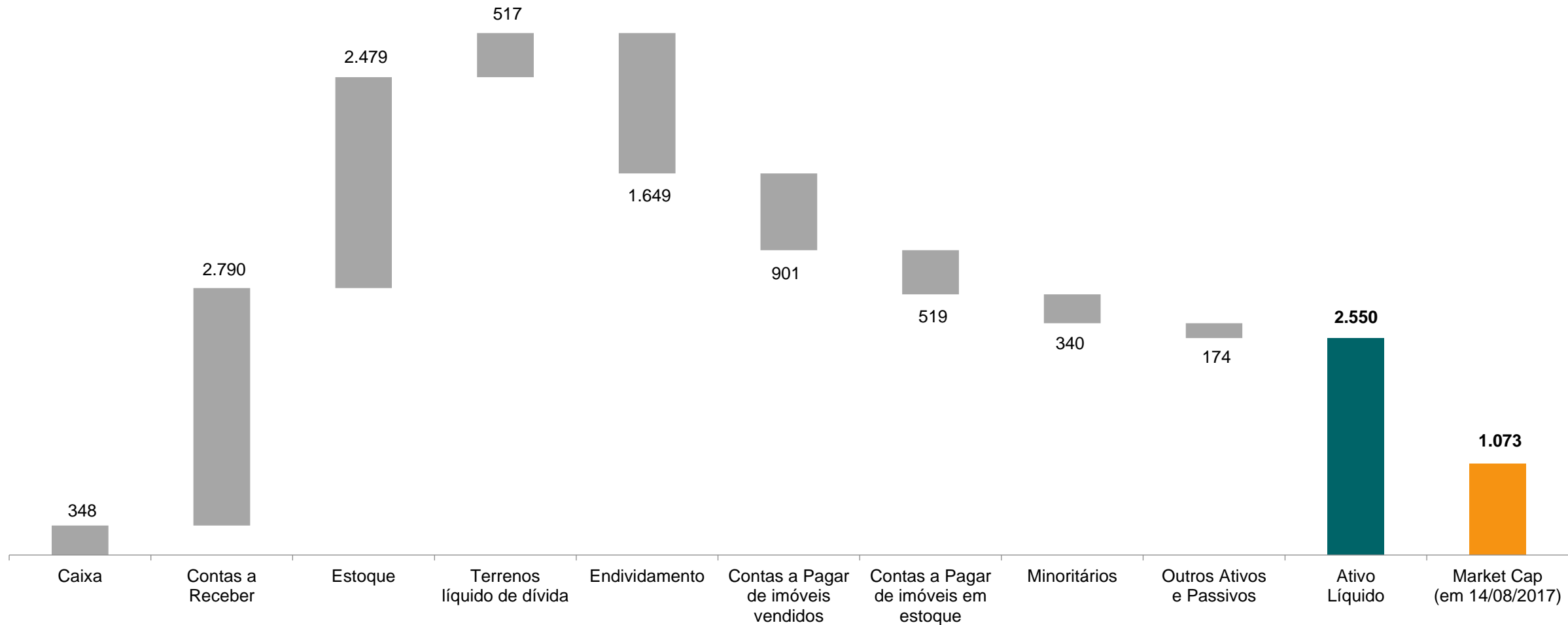
■ Debêntures ■ CRI ■ CCB Imobiliária



Demonstração do resultado do exercício

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO	2T16	3T16	4T16	1T17	2T17
Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	485.320	372.839	406.383	321.217	392.728
Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	472.970	362.697	394.155	310.460	381.546
Incorporação e revenda de imóveis	475.256	361.921	398.791	308.254	382.925
Prestação de serviços	10.064	10.918	7.592	12.963	9.803
Deduções da Receita Bruta	(12.350)	(10.142)	(12.228)	(10.757)	(11.182)
Custo incorrido das vendas realizadas	(393.331)	(288.668)	(309.714)	(266.043)	(348.243)
Lucro Bruto	79.639	74.029	84.441	44.417	33.303
<i>Margem Bruta</i>	16,8%	20,4%	21,4%	14,3%	8,7%
<i>Margem Bruta (ex-financiamentos)</i>	27,1%	31,7%	35,1%	25,3%	23,3%
Receitas (Despesas) Operacionais	(99.313)	(88.461)	(119.696)	(100.305)	(109.668)
Comerciais	(37.464)	(38.262)	(52.675)	(27.276)	(44.846)
Gerais e Administrativas	(39.178)	(32.569)	(29.943)	(38.166)	(39.469)
Remuneração da Administração	(1.137)	(1.432)	(2.289)	(2.157)	(1.351)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	(21.534)	(16.198)	(34.789)	(32.706)	(24.002)
Lucro (prejuízo) operacional antes das participações societárias, do resultado financeiro	(19.674)	(14.432)	(35.255)	(55.888)	(76.365)
Resultado das Participações Societárias	19.759	8	6.574	127	290
Resultado Financeiro	29.879	23.520	23.715	24.700	9.646
Despesas Financeiras	(8.349)	(7.825)	(9.369)	(8.820)	(9.517)
Receitas Financeiras	38.228	31.345	33.084	33.520	19.163
Lucro antes do IRPJ e CSLL	29.964	9.096	(4.966)	(31.061)	(66.429)
IRPJ e CSLL	(10.195)	(8.600)	(11.706)	(8.689)	(8.936)
Corrente	(10.233)	(11.045)	(10.504)	(9.508)	(9.501)
Diferido	38	2.445	(1.202)	819	565
Lucro Líquido antes da participação dos minoritários	19.769	496	(16.672)	(39.750)	(75.365)
Participação de Minoritários	(4.022)	(13.001)	(9.393)	(199)	(2.927)
Lucro Líquido do Exercício	15.747	(12.505)	(26.065)	(39.949)	(78.292)
<i>Margem Líquida</i>	3,3%	-3,4%	-6,6%	-12,9%	-20,5%
<i>Margem Líquida (sem minoritários)</i>	4,2%	0,1%	-4,2%	-12,8%	-19,8%

Ativo Líquido (NAV)



Outros avisos

Este material é uma apresentação de informações gerais de Even Construtora e Incorporadora S.A. e suas subsidiárias (em conjunto, "Even" ou "Companhia") na data desta apresentação. Este material foi preparado exclusivamente para apresentações relacionadas à divulgação de resultados da Companhia no Brasil e exterior. Tratam-se de informações resumidas, sem intenção de serem completas. Não fazemos nenhuma declaração, implícita ou explícita, e não damos garantia quanto à correção, adequação ou abrangência dessas informações.

Esta apresentação contém certas declarações futuras e informações relacionadas à Even que refletem as visões atuais e/ou expectativas da Companhia e de sua administração com respeito à sua performance, seus negócios e eventos futuros. Declarações prospectivas incluem, sem limitação, qualquer declaração que possua previsão, indicação ou estimativas e projeções sobre resultados futuros, performance ou objetivos, bem como, palavras como "acreditamos", "antecipamos", "esperamos", "estimamos", "projetamos", entre outras palavras com significado semelhante. Referidas declarações prospectivas estão sujeitas a riscos, incertezas e eventos futuros. Advertimos os investidores que diversos fatores importantes fazem com que os resultados efetivos diferenciem-se de modo relevante de tais planos, objetivos, expectativas, projeções e intenções expressadas nesta apresentação. Em nenhuma circunstância, nem a Companhia, nem suas subsidiárias, conselheiros, diretores, agentes ou funcionários serão responsáveis perante terceiros (incluindo investidores) por qualquer decisão de investimento tomada com base nas informações e declarações presentes nesta apresentação, ou por qualquer dano dela resultante, correspondente ou específico.

Esta apresentação não constitui oferta, convite ou solicitação de oferta de subscrição ou compra de quaisquer valores mobiliários. Além disso, nem esta apresentação, nem seu conteúdo constituem a base de qualquer contrato ou compromisso de qualquer espécie.

O mercado e as informações de posição competitiva, incluindo projeções de mercado citadas ao longo desta apresentação, foram obtidas por meio de pesquisas internas, pesquisas de mercado, informações de domínio público e publicações empresariais. Apesar de não termos razão para acreditar que qualquer dessas informações ou relatórios sejam imprecisos em qualquer aspecto relevante, não verificamos independentemente a posição competitiva, posição de mercado, taxa de crescimento ou qualquer outro dado fornecido por terceiros ou outras publicações da indústria. A Even, os acionistas vendedores, os agentes de colocação e os coordenadores não se responsabilizam pela veracidade de tais informações.

Esta apresentação e seu conteúdo são informações de propriedade da Companhia e não podem ser reproduzidas ou circuladas, parcial ou totalmente, sem o prévio consentimento por escrito da Even.

Todos os números relativos às demonstrações de resultados aqui divulgados, a não ser que expressamente em contrário, estão divulgados com base nas práticas contábeis adotadas posteriormente à regulamentação da lei 11.638/07.

Obrigado.