

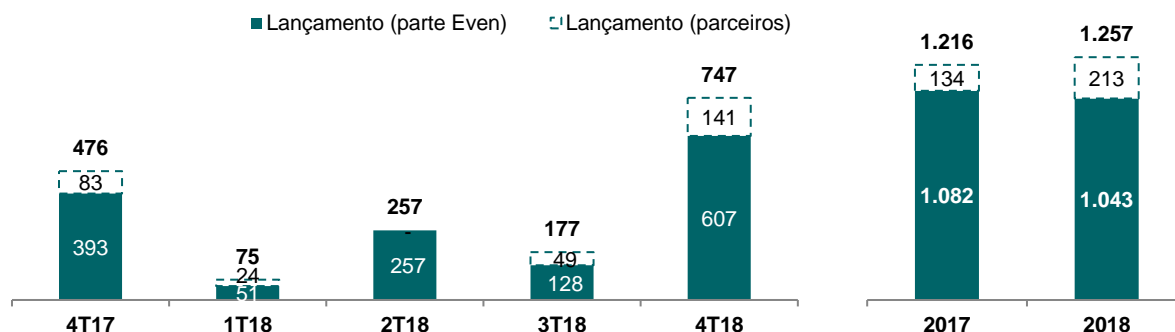
Even divulga a prévia operacional do 4T18

São Paulo, 16 de janeiro de 2019 – A Even Construtora e Incorporadora S.A. – EVEN (B3: EVEN3), com atuação em São Paulo, Rio de Janeiro e Rio Grande do Sul e com foco nos empreendimentos residenciais a partir de R\$ 250 mil, anuncia dados preliminares e não auditados de lançamentos, vendas, aquisição de terrenos e entregas relativos ao quarto trimestre de 2018.

Lançamentos¹

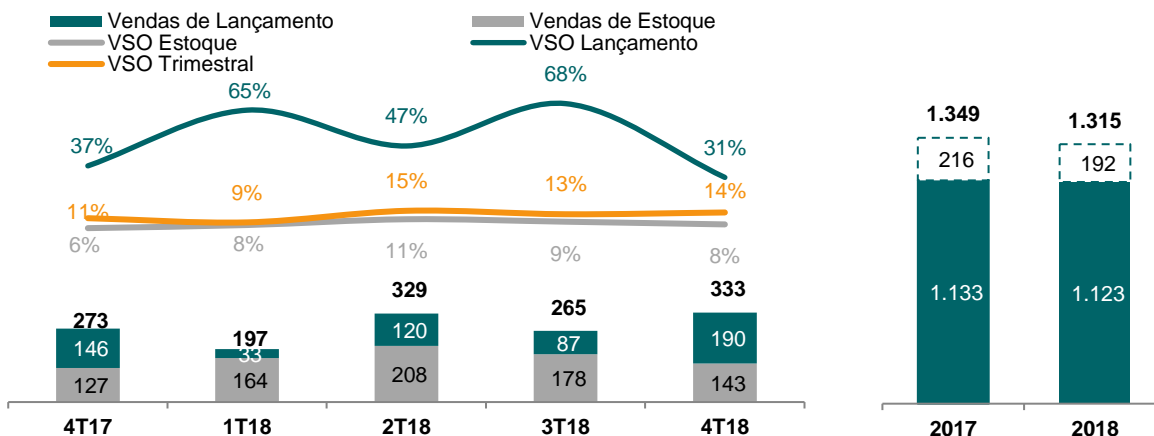
No 4º trimestre foram lançados 7 empreendimentos que totalizaram R\$ 607 milhões (parte Even). Assim, o valor acumulado de 2018 foi de R\$ 1,0 bilhão (parte Even).

Lançamentos 4T18	Região	VGV Total (R\$ mil)	VGV Even (R\$ mil)	Área Útil (m ²)	Unid.	Valor Médio da Unidade (R\$ mil)	Segmento
Praça do Sol	RS	30.578	19.570	117.132	150	204	Loteamento
Quintas da Lapa - F2, torre B	SP	98.411	98.411	12.373	92	1.070	Médio Alto
Artur 505	RS	129.730	88.216	11.042	67	1.936	Alto
Vista Alto da Lapa	SP	135.813	135.813	12.117	48	2.830	Alto
Facto Paulista	SP	215.452	215.452	23.888	483	446	Médio
Vivio Lindóia	RS	45.541	30.968	9.257	133	342	Emergente
Dez Vila Guilherme	SP	91.781	18.356	17.561	432	212	MCMV
Total		747.306	606.786	203.370	1.405	759	



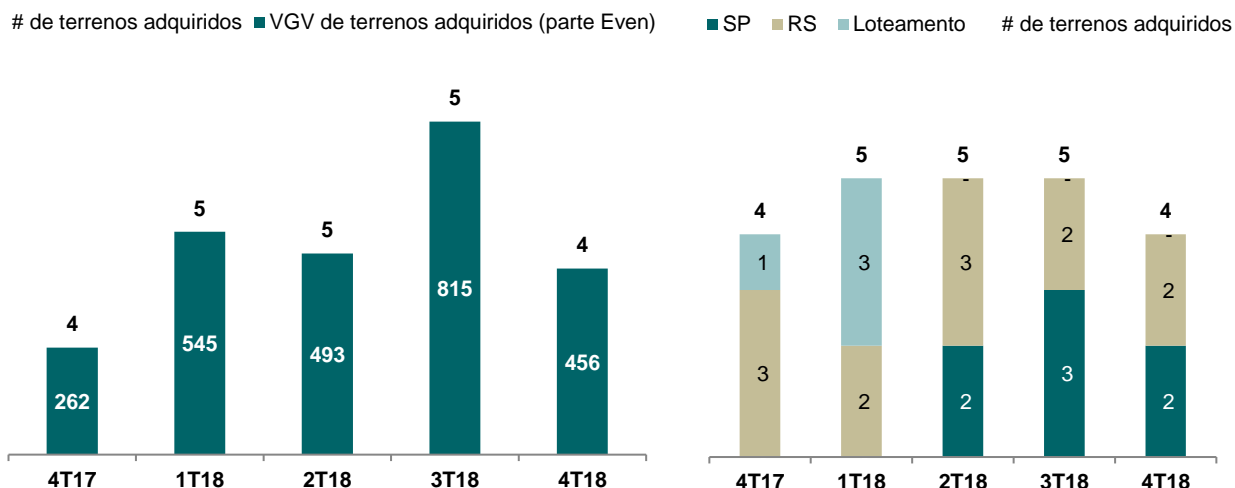
Vendas¹

No 4º trimestre, as vendas líquidas somaram R\$ 333 milhões (parte Even), dos quais R\$ 190 milhões referem-se as vendas dos lançamentos do trimestre (com VSO de 31%). A velocidade de vendas (VSO) do trimestre foi 14% e de 35% no ano. No acumulado de 2018, as vendas líquidas totalizaram R\$ 1,11 bilhão (parte Even).



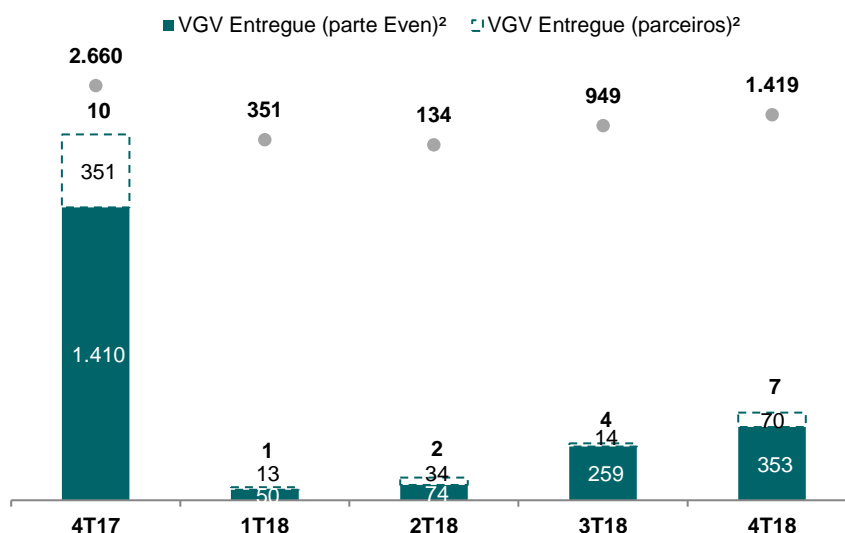
Land Bank¹

No 4º trimestre foram adquiridos, majoritariamente por meio de permuta, 4 novos terrenos em São Paulo e no Rio Grande do Sul, com valor potencial de vendas de R\$ 456 milhões (parte Even). O *land bank* encerrou o ano de 2018 com R\$ 6,7 bilhões em VGV potencial (parte Even).



Entregas¹

No 4º trimestre foram entregues 7 projetos que equivalem a R\$ 353 milhões (VGV de lançamento parte Even) e 1.419 unidades. No acumulado de 2018 foram entregues R\$ 737 milhões (VGV de lançamento parte Even) e 2.853 unidades.



² Valor em R\$ milhões considerando os preços de venda da época do lançamento.

Distratos¹

No 4º trimestre foram distratados R\$ 125 milhões.

(% Even) (R\$ milhões)	2016				2017				2018			
	1T16	2T16	3T16	4T16	1T17	2T17	3T17	4T17	1T18	2T18	3T18	4T18
Entregas	520	650	593	547	586	331	292	1.410	50	74	259	353
Vendas Brutas	409	479	372	384	302	444	452	424	313	463	385	458
Distratos	(94)	(212)	(166)	(146)	(92)	(128)	(118)	(151)	(117)	(134)	(121)	(125)
Vendas Líquidas	315	267	206	238	211	315	334	273	196	329	264	333
Distratos/Entregas (6 trimestres)	21,5%	25,1%	22,8%	25,2%	23,9%	26,0%	28,7%	21,3%	23,4%	27,0%	31,8%	31,4%

