

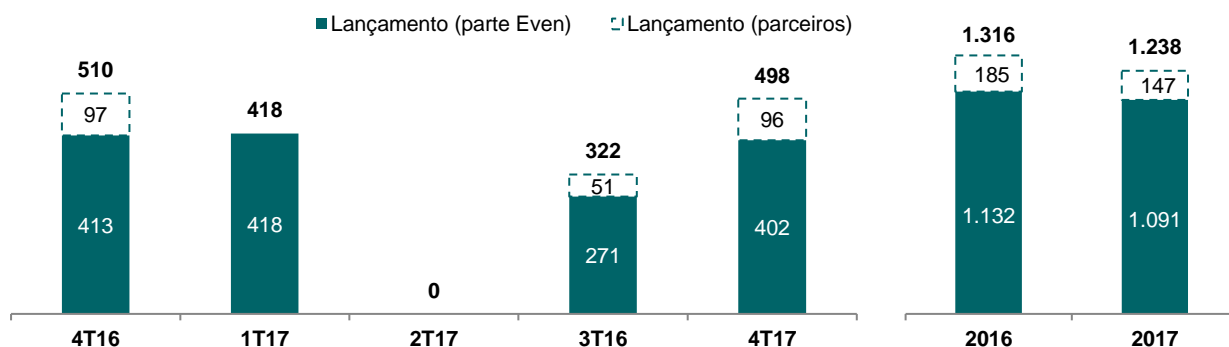
Even divulga a prévia operacional do 4T17

São Paulo, 17 de janeiro de 2018 – A Even Construtora e Incorporadora S.A. – EVEN (B3: EVEN3), com atuação em São Paulo, Rio de Janeiro e Rio Grande do Sul e com foco nos empreendimentos residenciais a partir de R\$ 250 mil, anuncia dados preliminares e não auditados de lançamentos, vendas, aquisição de terrenos e entregas relativos ao quarto trimestre de 2017.

Lançamentos¹

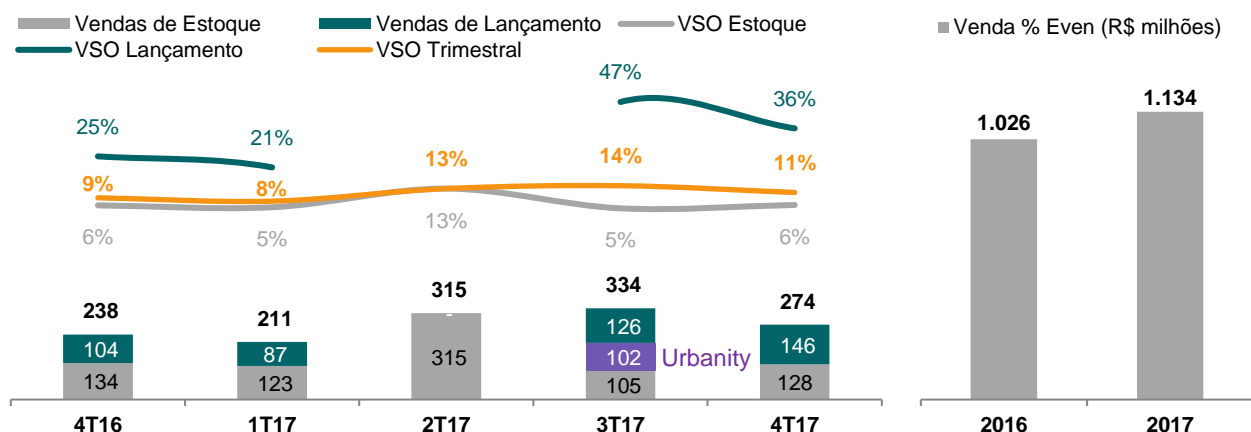
No 4º trimestre foram lançados 6 empreendimentos que totalizaram R\$ 402 milhões (parte Even). Assim, o valor acumulado de 2017 foi de R\$ 1,1 bilhão (parte Even).

Lançamentos 4T17	Região	VGV Total (R\$ mil)	VGV Even (R\$ mil)	Área Útil (m²)	Unid.	Valor Médio da Unidade (R\$ mil)	Segmento
Up Norte - F2	RJ	64.707	64.707	10.518	168	385	Emergente
Península - Ponta da Figueira	RS	60.763	24.305	66.535	95	640	Loteamento
Gran Park Lindoia - F2	RS	90.316	61.415	12.645	190	475	Emergente
Rios - Miguel Yunes	SP	159.933	159.933	25.176	444	360	Emergente
Go 1092	RS	28.274	19.226	4.853	77	367	Médio
Quintas da Lapa - F2 - A	SP	93.776	72.442	12.642	94	998	Médio-Alto
Total		497.768	402.028	132.369	1.068	466	



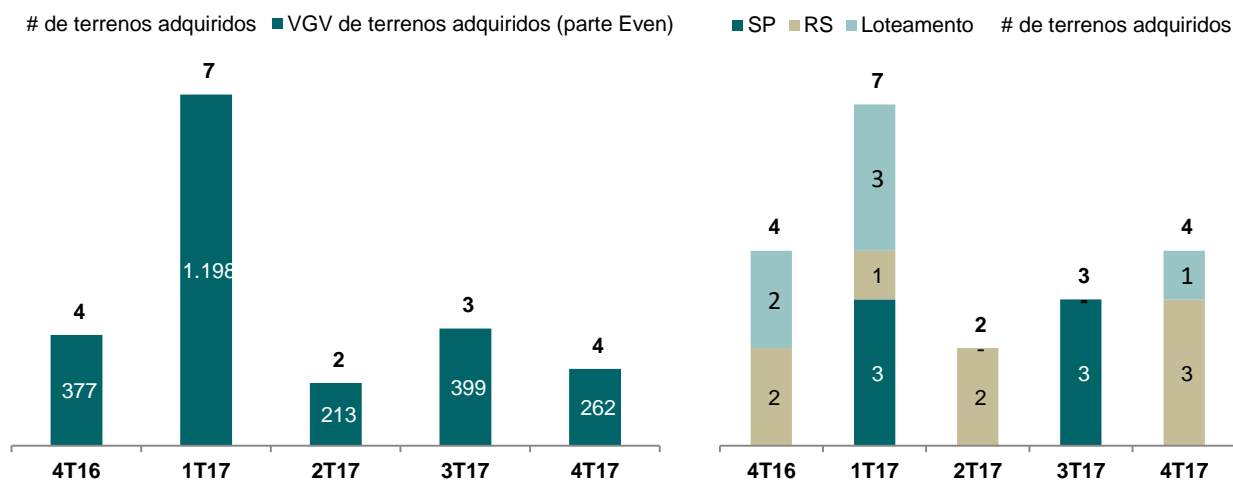
Vendas¹

No 4º trimestre, as vendas líquidas somaram R\$ 274 milhões (parte Even), dos quais R\$ 146 milhões referem-se a vendas de lançamentos do trimestre (com VSO de 36%). A velocidade de vendas (VSO) do trimestre foi 11%. No acumulado de 2017, as vendas líquidas totalizaram R\$ 1,13 bilhão (parte Even), crescimento de 10,5% em relação ao ano anterior.



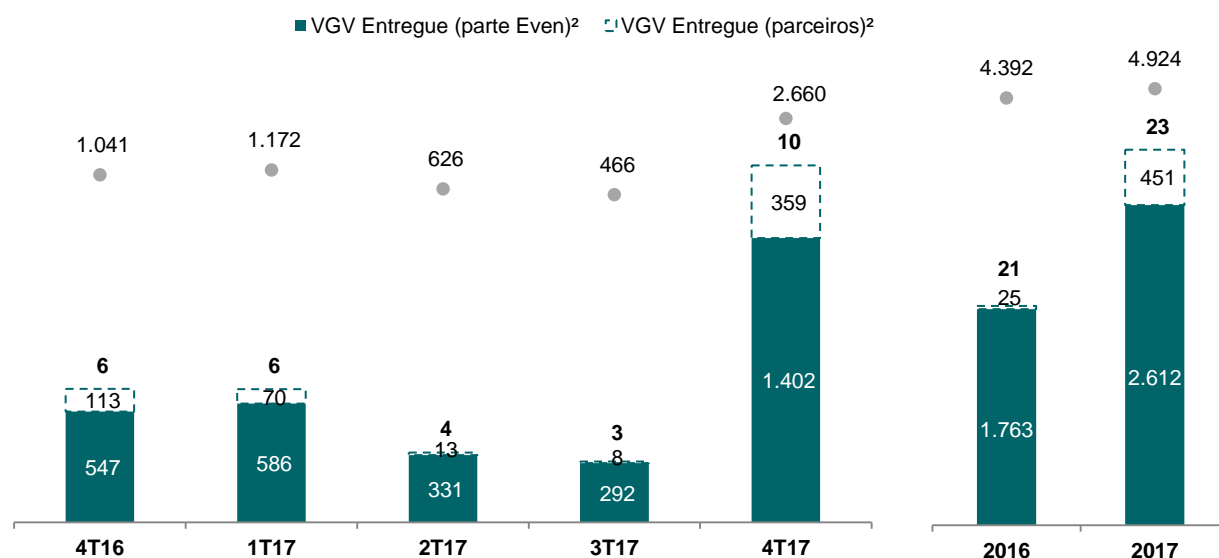
Land Bank¹

No 4º trimestre foram adquiridos, majoritariamente por meio de permuta, 4 novos terrenos no Rio Grande do Sul, com valor potencial de vendas de R\$ 262 milhões (parte Even). Ao longo de 2017, foram adquiridos 16 novos terrenos com VGV potencial somado de R\$ 2,07 bilhões (parte Even). O *land bank* encerrou 2017 com R\$ 6,0 bilhões em VGV potencial (parte Even).



Entregas¹

No 4º trimestre foram entregues 10 projetos que equivalem a R\$ 1,4 bilhão (VGV de lançamento parte Even) e 2.660 unidades. No acumulado de 2017 foram entregues R\$ 2,6 bilhões (VGV de lançamento parte Even) e 4.924 unidades. Entregas recorde em um único ano.



² Valor em R\$ milhões considerando os preços de venda da época do lançamento.