

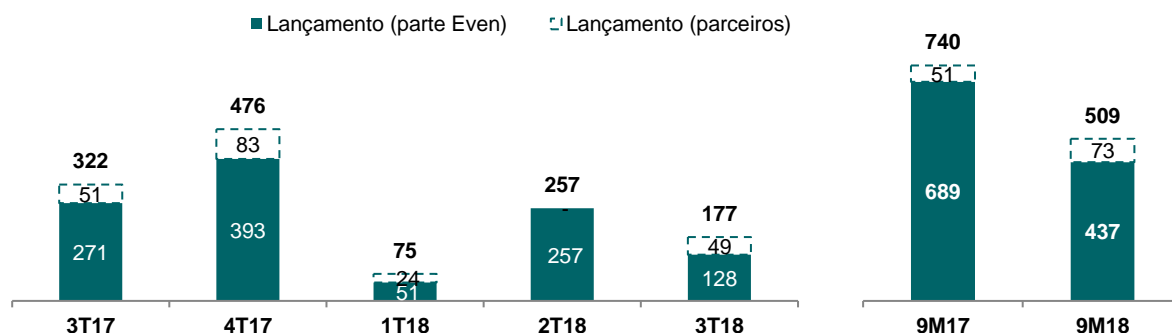
Even divulga a prévia operacional do 3T18

São Paulo, 10 de outubro de 2018 – A Even Construtora e Incorporadora S.A. – EVEN (B3: EVEN3), com atuação em São Paulo, Rio de Janeiro e Rio Grande do Sul e com foco nos empreendimentos residenciais a partir de R\$ 250 mil, anuncia dados preliminares e não auditados de lançamentos, vendas, aquisição de terrenos e entregas relativos ao terceiro trimestre de 2018.

Lançamentos¹

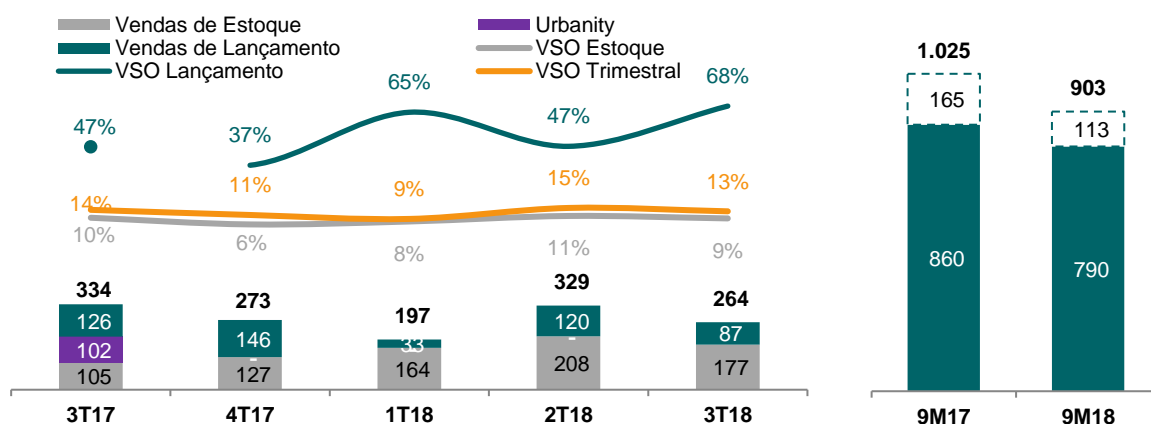
No 3º trimestre foram lançados 2 empreendimentos que totalizaram R\$ 128 milhões (parte Even).

Lançamentos 2T18	Região	VGW Total (R\$ mil)	VGW Even (R\$ mil)	Área Útil (m ²)	Unid.	Valor Médio da Unidade (R\$ mil)	Segmento
Hub Vila Madalena	SP	24.836	24.836	1.847	72	345	Studios
Pontal do Estaleiro	RS	152.253	103.532	10.080	237	642	Comercial
Total		177.088	128.368	11.927	309	987	



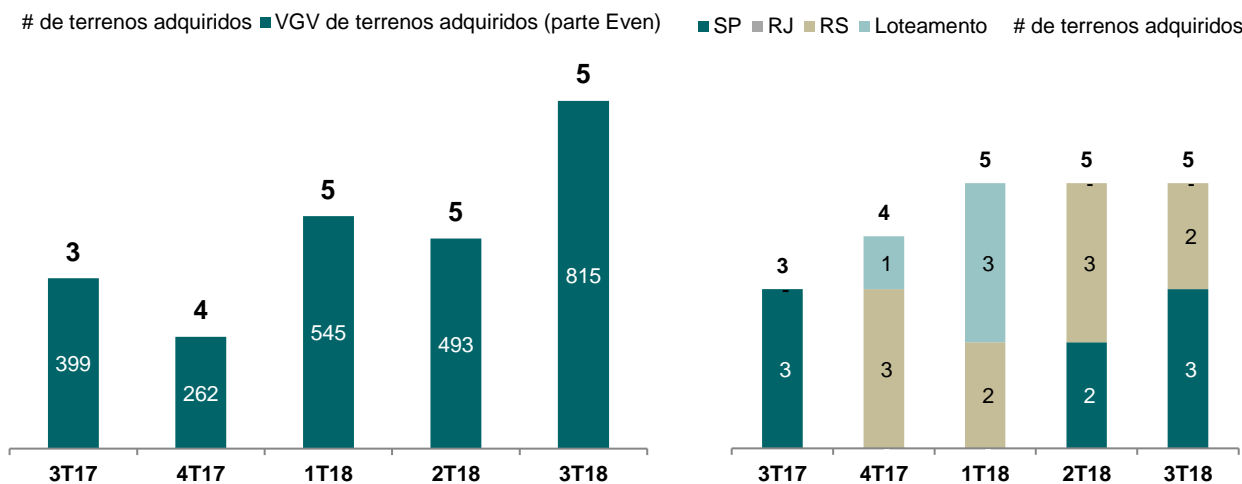
Vendas¹

No 3º trimestre, as vendas líquidas somaram R\$ 264 milhões (parte Even), dos quais R\$ 87 milhões referem-se as vendas dos lançamentos do trimestre (com VSO de 68%). A velocidade de vendas (VSO) do trimestre foi 13%.



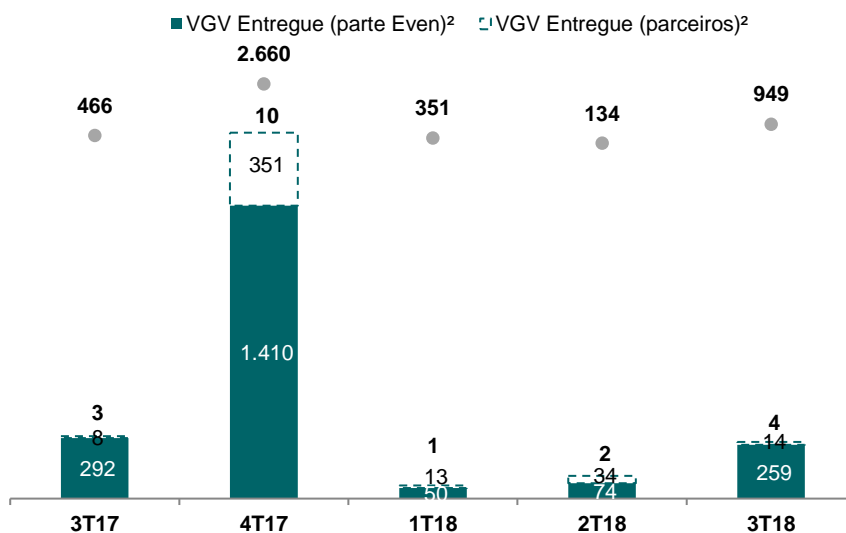
Land Bank¹

No 3º trimestre foram adquiridos, majoritariamente por meio de permuta, 5 novos terrenos em São Paulo e no Rio Grande do Sul, com valor potencial de vendas de R\$ 815 milhões (parte Even). O *land bank* encerrou o 3º trimestre com R\$ 6,7 bilhões em VGV potencial (parte Even).



Entregas¹

No 3º trimestre foram entregues 4 projetos que equivalem a R\$ 259 milhões (VGV de lançamento parte Even) e 949 unidades.



² Valor em R\$ milhões considerando os preços de venda da época do lançamento.

Distratos¹

No 3º trimestre foram distratados R\$ 121 milhões.

(% Even) (R\$ milhões)	2016				2017				2018		
	1T16	2T16	3T16	4T16	1T17	2T17	3T17	4T17	1T18	2T18	3T18
Entregas	520	650	593	547	586	331	292	1.410	50	74	259
Vendas Brutas	409	479	372	384	302	444	452	424	313	463	385
Distratos	(94)	(212)	(166)	(146)	(92)	(128)	(118)	(151)	(117)	(134)	(121)
Vendas Líquidas	315	267	206	238	211	315	334	273	196	329	264
Distratos/Entregas (4 trimestres)	18,9%	24,2%	25,2%	26,7%	25,9%	25,8%	27,6%	18,7%	24,7%	28,5%	29,2%

