

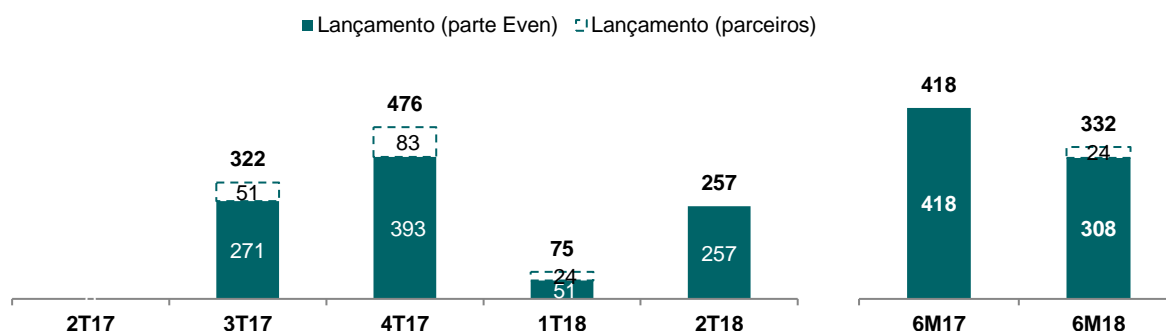
Even divulga a prévia operacional do 2T18

São Paulo, 10 de julho de 2018 – A Even Construtora e Incorporadora S.A. – EVEN (B3: EVEN3), com atuação em São Paulo, Rio de Janeiro e Rio Grande do Sul e com foco nos empreendimentos residenciais a partir de R\$ 250 mil, anuncia dados preliminares e não auditados de lançamentos, vendas, aquisição de terrenos e entregas relativos ao segundo trimestre de 2018.

Lançamentos¹

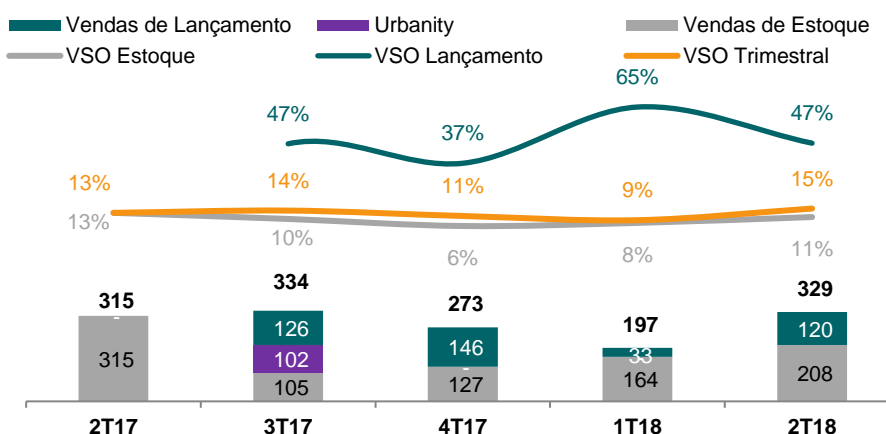
No 2º trimestre foi lançado 1 empreendimento que totalizou R\$ 257 milhões (parte Even).

Lançamentos 2T18	Região	VGW Total (R\$ mil)	VGW Even (R\$ mil)	Área Útil (m ²)	Unid.	Valor Médio da Unidade (R\$ mil)	Segmento
Alto Vila Madalena	SP	257.188	257.188	19.131	68	3.782	Alto
Total		257.188	257.188	19.131	68	3.782	



Vendas¹

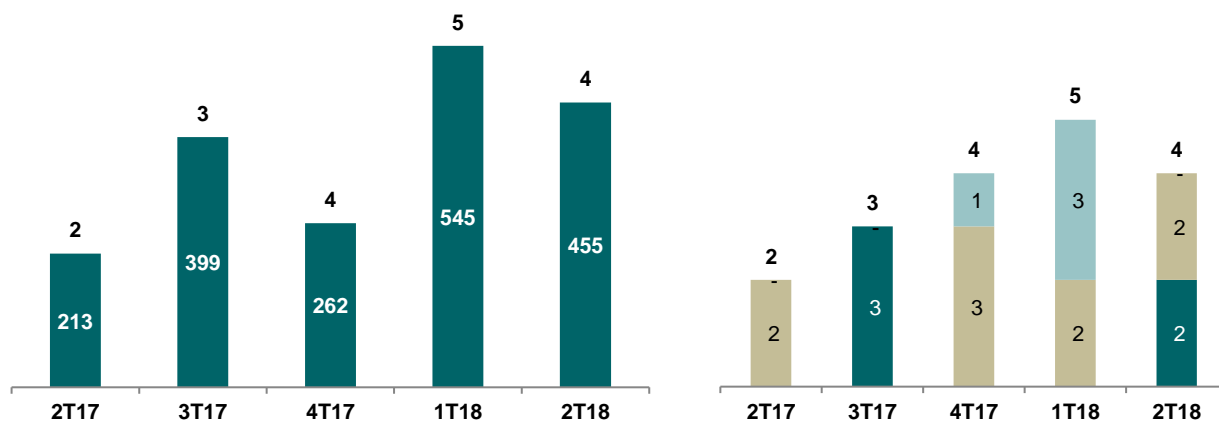
No 2º trimestre, as vendas líquidas somaram R\$ 329 milhões (parte Even), dos quais R\$ 120 milhões referem-se as vendas do lançamento do trimestre (com VSO de 47%). A velocidade de vendas (VSO) do trimestre foi 15%.



Land Bank¹

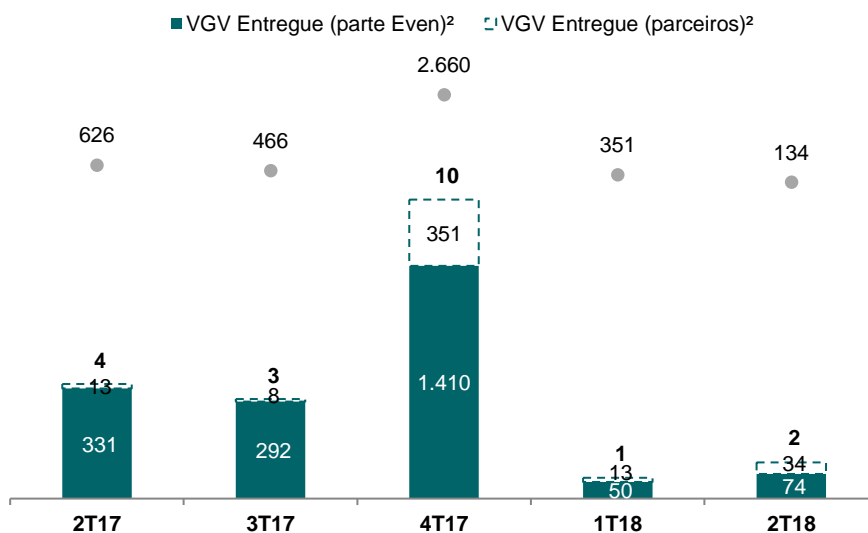
No 2º trimestre foram adquiridos, majoritariamente por meio de permuta, 4 novos terrenos em São Paulo e no Rio Grande do Sul, com valor potencial de vendas de R\$ 455 milhões (parte Even). O *land bank* encerrou o 2º trimestre com R\$ 6,7 bilhões em VGV potencial (parte Even).

de terrenos adquiridos ■ VGV de terrenos adquiridos (parte Even) ■ SP ■ RJ ■ RS ■ Loteamento # de terrenos adquiridos



Entregas¹

No 2º trimestre foram entregues 2 projetos que equivalem a R\$ 74 milhões (VGV de lançamento parte Even) e 134 unidades.



² Valor em R\$ milhões considerando os preços de venda da época do lançamento.

Distratos¹

No 2º trimestre foram distratados R\$ 134 milhões.

(% Even) (R\$ milhões)	2016				2017				2018	
	1T16	2T16	3T16	4T16	1T17	2T17	3T17	4T17	1T18	2T18
Entregas	520	650	593	547	586	331	292	1.410	50	74
Vendas Brutas	409	479	372	384	302	444	452	424	313	463
Distratos	(94)	(212)	(166)	(146)	(92)	(128)	(118)	(151)	(117)	(134)
Vendas Líquidas	315	267	206	238	211	315	334	273	196	329
Distratos/Entregas (4 trimestres)	18,9%	24,2%	25,2%	26,7%	25,9%	25,8%	27,6%	18,7%	24,7%	28,5%

