



Even divulga os resultados do 2T20

São Paulo, 30 de julho de 2020 – A Even Construtora e Incorporadora S.A. – EVEN (B3: EVEN3), com atuação em São Paulo, Rio Grande do Sul e Rio de Janeiro e foco nos empreendimentos residenciais de médio e médio alto padrão, anuncia seus resultados do segundo trimestre (2T20) e acumulado do primeiro semestre (1S20) de 2020. As informações financeiras e operacionais a seguir, consolidadas, exceto onde indicado o contrário, são apresentadas em Reais (R\$).

CONTATO DE RI

Leandro Melnick
Diretor Presidente

Carlos Wollenweber
Diretor Financeiro e de RI

Hamilton Miyamoto
Analista de RI

Tel.: +55 (11) 3377-3732
ri@even.com.br
www.even.com.br/ri

Cotação
Fechamento em: 30/07/2020
Preço por Ação: R\$ 14,86

Quantidade de Ações:
212.000.000

Quantidade de Ações
(ex-tesouraria):
206.599.476 (em 30/06/2020)

Market Cap:
R\$ 3,2 bilhões (em 30/07/2020)
(desconsidera as ações em
tesouraria)

DESTAQUES

- **VSO de Lançamento** de 61%;
- **Vendas Líquidas** de **R\$ 301 milhões**;
- **Receita Líquida** de **R\$ 374 milhões** no **2T20**;
- **Lucro Bruto** de **R\$ 90 milhões** no **2T20** e margem bruta ajustada de **27,5%**.
- **Lucro líquido** de **R\$ 27 milhões** no 2T20;
- **Geração Operacional Caixa** de **R\$ 155 milhões** no 2T20;
- Dívida Líquida sobre Patrimônio de **15,7%**.

TELECONFERÊNCIA - RESULTADOS DO TRIMESTRE FINDO EM 30 DE JUNHO DE 2020

Data: 31 de julho de 2020

Português

14h00 (horário de Brasília)
13h00 (horário de Nova Iorque)
18h00 (horário de Londres)
Tel.: +55 (11) 3127-4971
Replay: +55 (11) 3127-4999
Código: EVEN

Inglês (tradução simultânea)

14h00 (Horário de Brasília)
13h00 (Horário de Nova Iorque)
18h00 (Horário de Londres)
Tel.: +1 (929) 378 3440
Replay: +55 (11) 3127-4999
Código: 32733033



Índice de Ações com Tag Along Diferenciado **ITAG**



Índice Brasil Amplo BVM&FV **IBRA**



Índice de Governança Corporativa Trade **IGCT**



Índice de Ações com Governança Corporativa Diferenciada Novo Mercado **IGC-NM**



Índice do Setor Industrial **INDX**



Índice de Ações com Governança Corporativa Diferenciada **IGC**



Índice Imobiliário **IMOB**



Índice BVM&FV Small Cap **SMLL**

As informações, valores e dados constantes do relatório de desempenho, que não correspondem a saldos e informações contábeis constantes das Informações Trimestrais ITR, como por exemplo: Valor Geral de Vendas (VGV), Vendas Total, Vendas Even, Área Útil, Unidades, Estoques a Valor de Mercado, Lançamentos, Ano de Previsão de Entrega, margem bruta esperada na realização dos estoques, entre outros, não foram auditados pelos auditores independentes. As comparações apresentadas no relatório deste trimestre, exceto quando indicado o contrário, referem-se aos números verificados no segundo trimestre de 2020 (2T20).

SUMÁRIO

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO ¹	3
PRINCIPAIS INDICADORES	4
DESEMPENHO OPERACIONAL	5
LANÇAMENTOS.....	5
VENDAS LÍQUIDAS	6
DISTRATOS	7
VENDAS DE ESTOQUE PRONTO	8
ESTOQUE.....	8
TERRENOS (LAND BANK)	10
COMPROMISSO POR AQUISIÇÃO DE TERRENOS	12
ENTREGA E EXECUÇÃO DE EMPREENDIMENTOS	13
REPASSES E RECEBIMENTO	14
DESEMPENHO ECONÔMICO-FINANCEIRO	15
RECEITA.....	15
LUCRO BRUTO E MARGEM BRUTA	16
DESPESAS COMERCIAIS, GERAIS E ADMINISTRATIVAS.....	17
RESULTADO FINANCEIRO	18
EBITDA.....	18
LUCRO LÍQUIDO E MARGEM LÍQUIDA.....	19
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO POR UNIDADE DE NEGÓCIO	19
ESTRUTURA FINANCEIRA	20
GERAÇÃO DE CAIXA / CASH BURN	21
CONTAS A RECEBER DE CLIENTES	21
COMPOSIÇÃO ACIONÁRIA	22
OUTRAS INFORMAÇÕES.....	23
EVENTOS SUBSEQUENTES	23
SUSTENTABILIDADE.....	23
ANEXOS	24
ANEXO 1 – Demonstração de Resultado.....	24
ANEXO 2 – Balanço Patrimonial.....	25
ANEXO 3 – Demonstração de Fluxo de Caixa	26
ANEXO 4 – NAV	27
ANEXO 5 – Land Bank	28
ANEXO 6 – Evolução da comercialização e evolução financeira do custo*	29
Sobre a Empresa	32
Aviso Legal.....	32
Relacionamento com os Auditores Independentes	32

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO¹

É com grande satisfação que a Administração da Even Construtora e Incorporadora apresenta os resultados referentes ao segundo trimestre de 2020 (2T20).

Apesar da crise provocada pelo Covid-19, nossas vendas líquidas no trimestre totalizaram R\$ 301 milhões (%Even), 18% acima do 1T20. Além disto, o volume de distratos continuou a reduzir nominalmente para R\$ 50 milhões, representando 14% das vendas brutas. Dos lançamentos do 2T20, que totalizaram R\$ 171 milhões (%Even), tivemos VSO de 61%.

Encerramos o trimestre com R\$ 1,8 bilhão de VGV em estoque, uma redução de 5% em relação ao 2T19. Importante destacar que 83% do estoque está localizado em SP e RS, praças que apresentam boas condições de liquidez.

Em função de um cenário de maior incerteza durante o 2T20, adotamos premissas de viabilidade econômica mais conservadoras para a aquisição de novos terrenos. No trimestre compramos apenas dois terrenos, um na cidade de São Paulo e outro no Rio Grande do Sul. Mantemos a disciplina de aquisição de terrenos através de permutas financeiras, de modo a evitar a pressão de Caixa no curto prazo. Utilizamos a geração de Caixa Operacional do trimestre, de R\$ 155 milhões, para reduzir a alavancagem da Even, e recomprar R\$ 24,7 milhões em ações.

Em função do baixo volume de lançamentos no 2T20, a receita líquida totalizou R\$ 374 milhões, uma redução de 37% em relação ao mesmo período de 2019. Importante destacar que estamos otimistas na retomada dos lançamentos no 3T20, dado que, na avaliação da gestão da Even, já passamos pelo pior da Crise do COVID-19 e o mercado, especialmente de São Paulo, está se recuperando rapidamente.

O Lucro Bruto do trimestre foi de R\$ 90 milhões, com margem bruta ajustada de 27,5%. Nossa margem bruta ajustada foi pressionada negativamente pelos resultados da UN do Rio de Janeiro, em função da estratégia de vendas mais agressiva no trimestre. Importante enfatizar que, a venda de estoques concluídos, atualmente em R\$ 819 milhões, continuará trazendo robusta geração de caixa para a Even ao longo dos próximos trimestre. No 2T20 entregamos geração positiva de Caixa, reduzindo em R\$ 131 milhões nosso endividamento líquido, para apenas 15,7% do Patrimônio. Encerramos o trimestre com uma robusta posição de Caixa de R\$ 820 milhões.

Entregamos no trimestre Lucro Líquido de R\$ 27 milhões e ROE LTM de 6,4%. Estamos focados em continuar melhorando, de forma consistente, nossos resultados e retorno aos nossos acionistas.

¹ Este documento contém certas declarações de expectativas futuras e informações relacionadas à Even que refletem as visões atuais e/ou expectativas da Companhia e de sua administração com respeito à sua performance, seus negócios e eventos futuros. Qualquer declaração que possua previsão, indicação ou estimativas sobre resultados futuros, performance ou objetivos, bem como, palavras como "acreditamos", "esperamos", "estimamos", entre outras palavras com significado semelhante não devem ser interpretadas como *guidance*. Referidas declarações estão sujeitas a riscos, incertezas e eventos futuros.

² Soma de caixa e equivalentes de caixa, caixa restrito e aplicações financeiras de curto e longo prazo.

PRINCIPAIS INDICADORES

Dados Financeiros Consolidados	2T19	3T19	4T19	1T20	2T20	Var. (%)	6M20	6M19	Var. (%)
Receita Líquida de Vendas e Serviços	591.564	357.974	479.638	406.878	374.425	-8%	781.301	483.821	61%
Lucro Bruto	136.705	91.658	113.967	117.743	90.102	-23%	207.845	270.151	-23%
Margem Bruta Ajustada ¹	28,4%	31,6%	28,7%	32,8%	27,5%	-5,3 p.p.	32,8%	69,8%	-37,0 p.p.
EBITDA Ajustado ¹	84.901	48.563	63.493	59.718	57.792	-3%	117.510	183.266	-36%
Margem EBITDA Ajustada ¹	14,4%	13,6%	13,2%	14,7%	15,4%	0,8 p.p.	14,7%	37,9%	-23,2 p.p.
Lucro Líquido	22.047	16.489	30.580	36.359	26.820	-26%	63.179	72.126	-12%
Margem Líq. Antes Part. Minoritários	5,2%	6,8%	7,0%	10,9%	9,5%	-1,4 p.p.	9,5%	17,5%	-8,0 p.p.
Lucro por ação (ex-tesouraria)	0,1031	0,0786	0,1457	0,1725	0,1298	-25%	0,3058	0,3372	-61%
ROE anualizado	5,3%	4,0%	7,3%	8,7%	6,4%	-2,3 p.p.	6,4%	7,6%	-1,3 p.p.
ROE (últimos 12 meses)	-1,9%	-0,2%	7,2%	6,3%	6,6%	0,2 p.p.	6,6%	-1,9%	8,5 p.p.
Receitas a Apropriar (após PIS-COFINS)	1.194.748	1.253.439	1.540.206	1.541.124	1.647.356	7%	1.647.356	1.194.748	38%
Resultado a Apropriar (após PIS-COFINS)	370.147	385.119	500.728	495.527	511.677	3%	511.677	370.147	38%
Margem dos Resultados a Apropriar	31,0%	30,7%	32,5%	32,2%	31,1%	-1,1 p.p.	31,1%	31,0%	0,1 p.p.
Dívida Líquida ²	645.197	560.855	465.480	434.965	304.398	-30%	304.398	645.197	-53%
Dívida Líquida (ex-SFH) ²	(145.199)	(279.819)	(402.406)	(490.163)	(579.193)	18%	(579.193)	(145.199)	299%
Patrimônio Líquido	1.886.945	1.864.161	1.877.442	1.937.000	1.944.440	0%	1.944.440	1.886.945	3%
Dívida Líquida / Patrimônio Líquido	34,2%	30,1%	24,8%	22,5%	15,7%	-6,8 p.p.	15,7%	34,2%	-18,5 p.p.
Ativos Totais	4.800.939	4.761.196	4.983.545	5.026.070	4.863.416	-3%	4.863.416	4.800.939	1%
Cash Burn (do período) (ex-dividendo e recompra)	(112.539)	(84.342)	(95.375)	(30.515)	(155.315)	409%	(185.830)	(96.946)	92%
Laçamentos	2T19	3T19	4T19	1T20	2T20	Var.(%)	6M20	6M19	Var. (%)
Empreendimentos Lançados	1	4	8	3	2	-33%	5	5	0%
VGW Potencial dos Lançamentos (100%)	154.644	289.982	917.354	143.010	244.583	71%	387.593	1.027.479	-62%
VGW Potencial dos Lançamentos (% Even)	154.644	239.483	807.850	95.469	171.096	79%	266.565	939.667	-72%
Número de Unidades Lançadas	107	695	1.857	657	322	-51%	979	370	165%
Área Útil das Unidades Lançadas (m ²)	13.185	82.697	196.869	106.490	24.227	-77%	130.717	45.935	185%
Preço Médio de Lançamento ³ (R\$/m ²)	11.729	3.507	4.660	1.343	10.095	652%	11.438	19.190	-40%
Preço Médio Unidade Lançada (R\$ mil/unidade)	1.445	417	494	218	2.663	1123%	2.881	2.382	21%
Vendas	2T19	3T19	4T19	1T20	2T20	Var.(%)	6M20	6M19	Var. (%)
Vendas Contratadas ⁴ (100%)	595.555	289.964	677.906	301.707	373.729	24%	675.435	1.183.078	-43%
Vendas Contratadas ⁴ (% Even)	493.124	261.161	599.872	255.865	300.939	18%	556.804	998.510	-44%
Número de Unidades Vendidas	904	498	1.815	634	600	-5%	1.234	1.795	-31%
Área Útil das Unidades Vendidas (m ²)	61.692	73.170	167.417	82.315	29.816	-64%	112.131	130.770	-14%
Preço Médio de Venda (R\$/m ²)	11.862	8.758	9.287	6.885	12.918	88%	19.803	12.131	63%
Preço Médio Unidade Vendida (R\$ mil/unidade)	659	582	374	476	623	31%	1.099	659	67%
VSO consolidada (% Even)	20,5%	12,2%	22,7%	12,1%	14,4%	2,3 p.p.	14,4%	33,9%	-19,5 p.p.
VSO de lançamento (% Even)	20,7%	32,4%	48,0%	44,4%	61,0%	16,6 p.p.	61,0%	66,7%	-5,7 p.p.
Entregas	2T19	3T19	4T19	1T20	2T20	Var.(%)	6M20	6M19	Var. (%)
VGW Entregue ⁵ (100%)	333.430	429.785	703.348	352.119	225.744	-36%	577.863	426.454	36%
VGW Entregue ⁵ (% Even)	314.253	389.454	651.166	352.119	202.142	-43%	554.261	381.374	45%
Número de Empreendimentos Entregues	4	4	4	2	2	0%	4	6	-33%
Número de Unidades Entregues	706	560	1.380	630	327	-54%	957	825	16%
Land Bank	2T19	3T19	4T19	1T20	2T20	Var.(%)	6M20	6M19	Var. (%)
Land Bank (100%)	8.258.656	8.442.504	8.145.474	8.279.977	8.243.524	2%	8.243.524	8.258.656	0%
Land Bank (% Even)	6.639.417	6.820.743	8.145.473	6.782.563	6.776.210	-17%	6.776.210	6.639.417	2%

¹Expurgando-se apenas os efeitos dos encargos financeiros apropriados ao custo (dívida corporativa e financiamento à terrenos e produção).

²Divergente da Nota 25.2 devido a exclusão da rubrica "Cessão de Recebíveis", sendo, portanto a soma das dívidas com empréstimos, financiamentos e debêntures, subtraída das disponibilidades.

³Valor desconsiderando os loteamentos.

⁴Valor dos contratos firmados com os clientes, referentes às vendas das unidades prontas ou para entrega futura de determinado empreendimento (este valor é líquido da comissão de vendas).

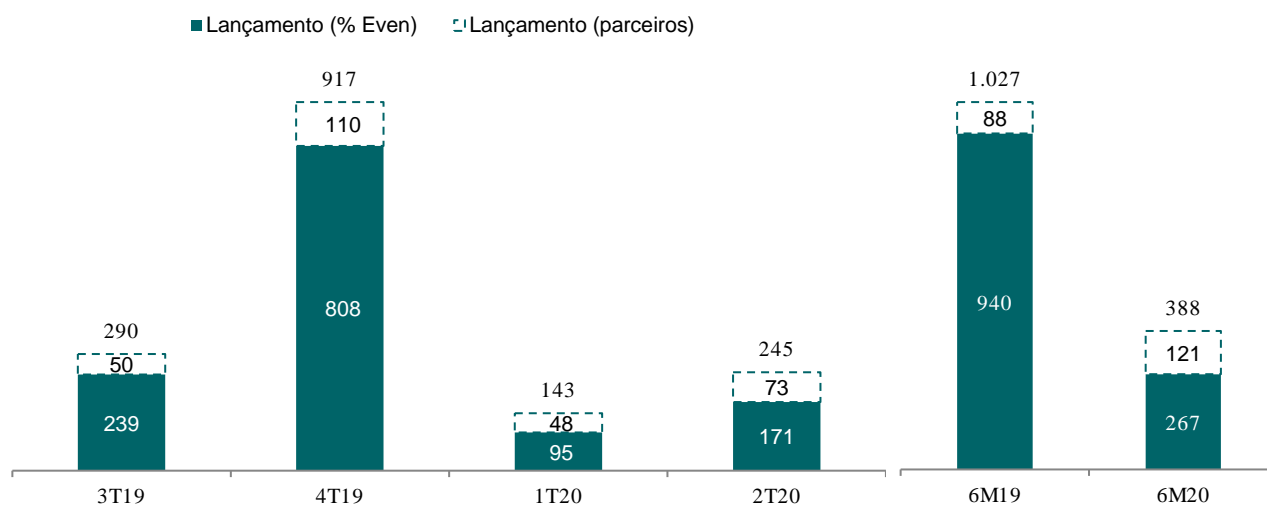
⁵Valor considerando o preço de venda na época do lançamento.

DESEMPENHO OPERACIONAL

LANÇAMENTOS

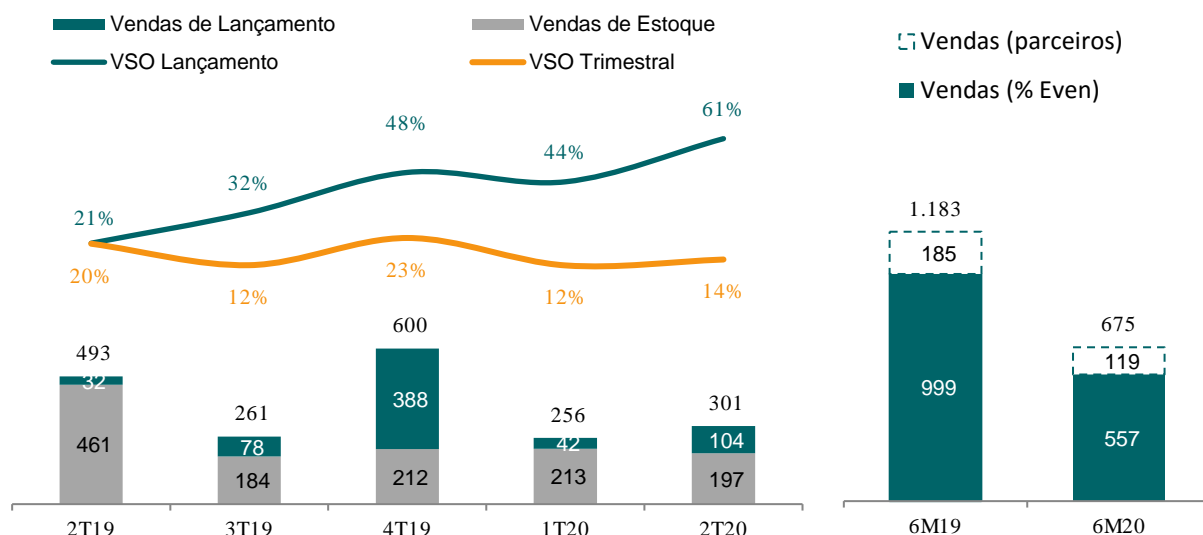
No 2º trimestre foram lançados 2 empreendimentos no Rio Grande do Sul com VGV de R\$ 171 milhões (% Even). No 1S20 foram lançados 5 empreendimentos totalizando R\$ 267 milhões (%Even).

Empreendimento	Região	VGV Total (R\$ mil)	VGV Even (R\$ mil)	Área Útil (m2)	Unid.	Valor Médio da Unidade (R\$ mil)	Segmento
1º trimestre		143.010	95.469	106.490	657	3.319	
Sunset	RS	52.721	21.089	98.718	345	153	Loteamento
Go Campo Belo	SP	40.573	40.573	3.710	159	255	Médio
Go 24	RS	49.716	33.807	4.062	153	325	Médio
2º trimestre		244.583	171.096	24.227	322	2.663	
Carlos Gomes Square - Fase 1	RS	204.751	139.231	13.647	82	2.497	Comercial
Open Canoas Centro - Fase 2	RS	39.832	31.865	10.580	240	166	Econômico
Total acumulado		387.593	266.565	130.717	979	5.982	



VENDAS LÍQUIDAS

No 2º trimestre, as vendas líquidas somaram R\$ 301 milhões (% Even), das quais R\$ 104 milhões referem-se as vendas dos lançamentos do trimestre com VSO de 61%. A velocidade de vendas consolidada do trimestre foi 14%. Importante destacar que, apesar do COVID-19, a venda líquida de estoque do 1S20, superou o volume vendido no 2S19.



A abertura das vendas por unidade de negócio pode ser verificada na tabela abaixo:

Região	Vendas Total (R\$ mil)		Vendas Even (R\$ mil)		Área Útil (m ²)		Unid.	
	2T20	6M20	2T20	6M20	2T20	6M20	2T20	6M20
São Paulo	126.451	301.895	126.451	300.616	11.836	43.425	231	442
Rio de Janeiro	12.903	35.594	12.903	32.535	2.271	3.756	60	126
Rio Grande do Sul	230.860	294.850	159.609	205.492	14.631	22.299	258	422
Minas Gerais	702	702	702	702	106	106	1	1
Loteamento	2.811	42.395	1.273	17.459	972	42.546	50	243
Total	373.729	675.435	300.939	556.804	29.816	112.131	600	1.234

Abaixo, segue a abertura das vendas por ano de lançamento do produto:

Ano de Lançamento	Vendas Total (R\$ mil)		Vendas Even (R\$ mil)		Área Útil (m ²)		Unid.	
	2T20	6M20	2T20	6M20	2T20	6M20	2T20	6M20
Até 2014	42.929	44.911	36.264	32.457	6.067	10.997	114	114
2015	11.519	20.580	10.839	20.371	1.977	2.585	50	66
2016	27.693	58.140	23.600	52.489	3.122	13.490	119	209
2017	27.944	42.539	28.745	44.051	3.253	3.814	79	97
2018	27.810	50.884	23.157	41.185	2.112	3.590	53	65
2019	82.628	228.255	74.081	210.686	6.839	34.992	139	357
2020	153.206	230.126	104.254	155.566	6.447	42.663	46	326
Total	373.729	675.435	300.939	556.804	29.816	112.131	600	1.234

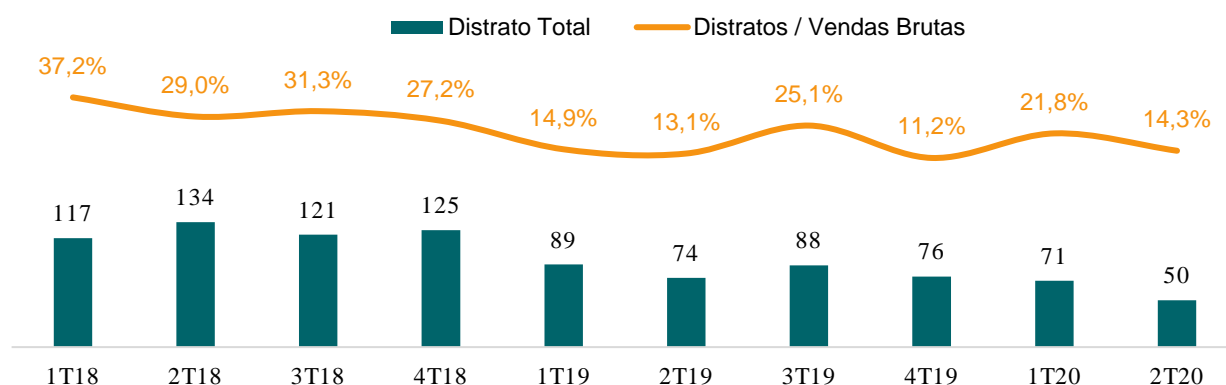
Por fim, segue a abertura das vendas por segmento de lançamento do produto:

Segmento	Vendas Total (R\$ mil)		Vendas Even (R\$ mil)		Área Útil (m ²)		Unid.	
	2T20	6M20	2T20	6M20	2T20	6M20	2T20	6M20
Econômico	66.620	127.992	58.474	113.285	10.625	18.001	296	509
Studio	4.286	32.661	3.428	27.856	275	3.586	13	99
Médio	67.454	122.378	62.930	116.345	6.602	14.665	110	144
Alto	227.506	354.954	172.481	295.616	10.608	29.698	98	193
Hotel	775	(12.111)	527	(15.259)	106	(252)	7	22
Loteamento	5.191	49.508	1.690	18.704	1.287	46.216	54	252
Comercial	1.898	53	1.409	257	312	218	22	15
Total	373.729	675.435	300.939	556.804	29.816	112.131	600	1.234

DISTRATOS

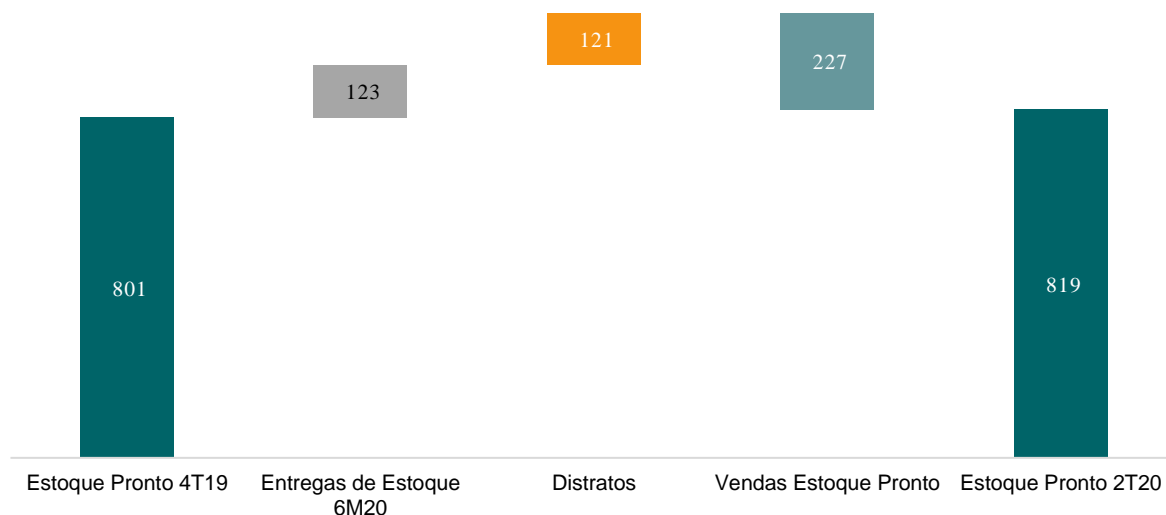
No 2º trimestre o distrato representou R\$ 50 milhões, redução de 32% versus 2T19. Em relação às vendas brutas, os distratos representaram 14,3%.

(% Even) (R\$ milhões)	2019					2020	
	1T19	2T19	3T19	4T19	LTM	1T20	2T20
Vendas Brutas	594	568	349	676	2.186	327	351
Distrato Total	89	74	88	76	327	71	50
Vendas Líquidas	505	493	261	600	1.860	256	301
Distratos / Vendas Brutas	14,9%	13,1%	25,1%	11,2%	14,9%	21,8%	14,3%



VENDAS DE ESTOQUE PRONTO

Como podemos ver no gráfico abaixo, vendemos R\$ 227 milhões (% Even) de estoque pronto no primeiro semestre de 2020.



* Considerando que 100% dos distratos são de unidades prontas.

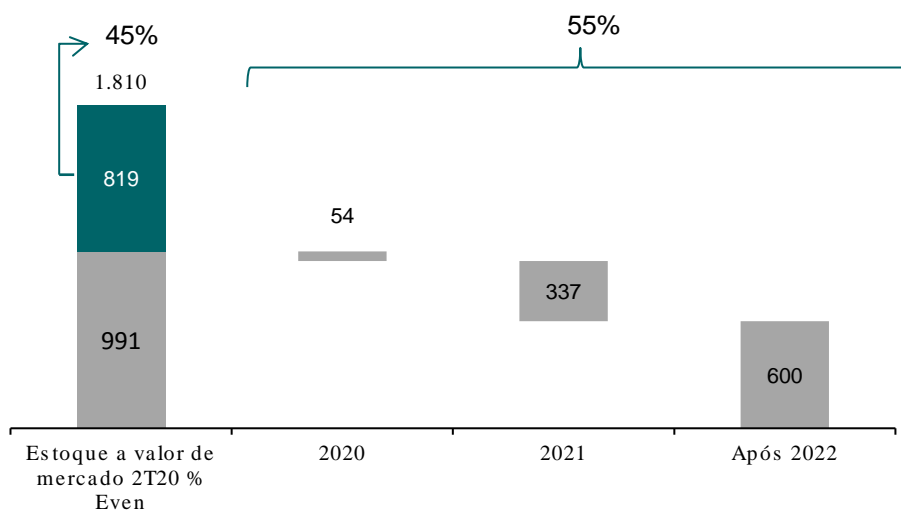
ESTOQUE

O estoque encerrou o 2T20 em R\$ 1,8 bilhões em valor potencial de vendas (% Even), o que representa 15 meses de vendas, no ritmo de vendas brutas dos últimos 12 meses.

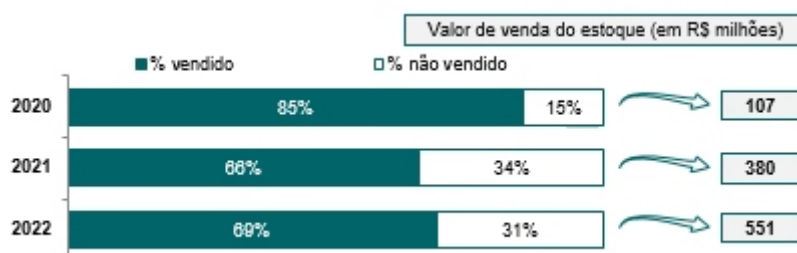
Ano de Conclusão Previs to	Estoque Total (R\$ mil)	Estoque Even (R\$ mil)	% Valor	Projetos	Unid.	% Unid.
Unid. já concluídas	880.753	818.521	45%	97	2.627	59%
2020	75.996	54.127	3%	7	381	9%
2021	385.069	337.386	19%	16	764	17%
Após 2022	684.929	599.529	33%	14	659	15%
Total	2.026.747	1.809.563	100%	134	4.431	100%

O estoque de unidades concluídas encontram-se num patamar acima do que a Companhia considera ideal. No entanto, com a redução das taxas de financiamento dos Bancos e arrefecimento da Crise provocada pelo COVID-19, a venda deste estoque trará uma importante fonte de geração de Caixa para a Even.

■ VGV das unidades concluídas % Even ■ VGV das unidades em construção % Even



Abaixo segue o percentual vendido dos empreendimentos separados pelo ano de previsão de conclusão.



A tabela abaixo apresenta a abertura do VGV do estoque por ano de lançamento:

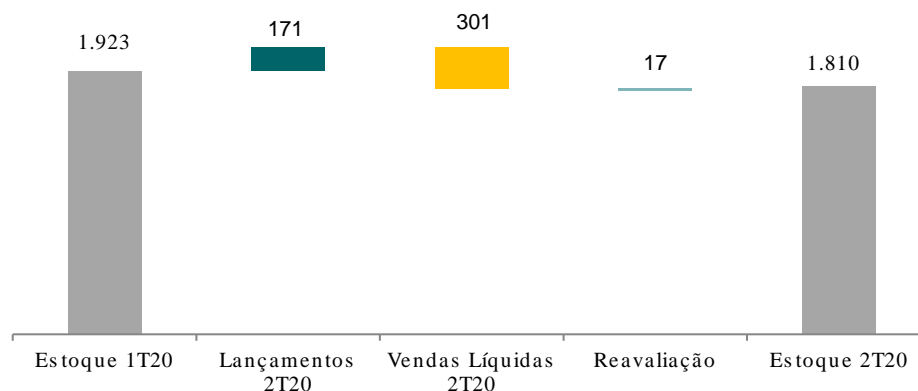
Lançamento	VGV Total (R\$ mil)	VGV Even (R\$ mil)	Projetos	Unidades	% VGV Even
Até 2014	347.122	337.937	66	1.131	26%
2015	143.534	123.580	8	374	8%
2016	222.742	190.959	20	859	19%
2017	232.960	207.930	10	559	13%
2018	202.816	188.915	10	396	9%
2019	766.502	689.886	17	1.010	23%
2020	111.071	70.357	3	102	2%
Total	2.026.747	1.809.563	134	4.431	100%

E abaixo, o nosso estoque por unidade de negócio:

Região	VGV Total (R\$ mil)	VGV Even (R\$ mil)	VGV Even Pronto (R\$ mil)	Estoque Pronto		Estoque em Construção	
				Projetos	Unidades	Projetos	Unidades
São Paulo	1.152.378	1.151.449	452.047	43	866	13	668
Rio de Janeiro	260.271	247.111	233.951	19	577	1	168
Rio Grande do Sul	500.045	355.705	104.510	24	749	17	611
Minas Gerais	6.149	6.149	6.149	4	35	0	0
Loteamento	107.904	49.149	21.864	7	400	6	357
Total	2.026.747	1.809.563	818.521	97	2.627	37	1.804

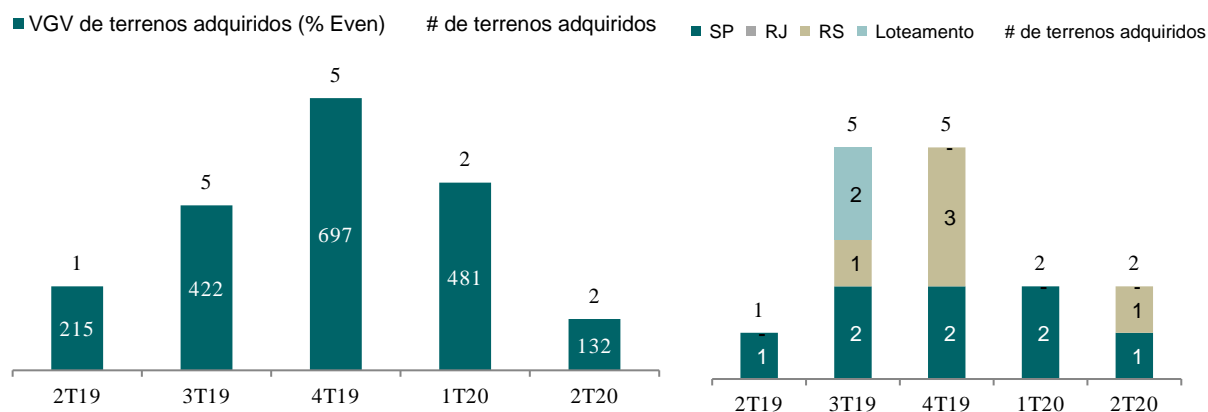
Vale mencionar que, a Companhia trimestralmente reavalia o valor do estoque, de modo a reproduzir a melhor expectativa de preço de venda considerando o mercado atual.

Evolução trimestral do estoque
VGV (% Even) em R\$ milhões



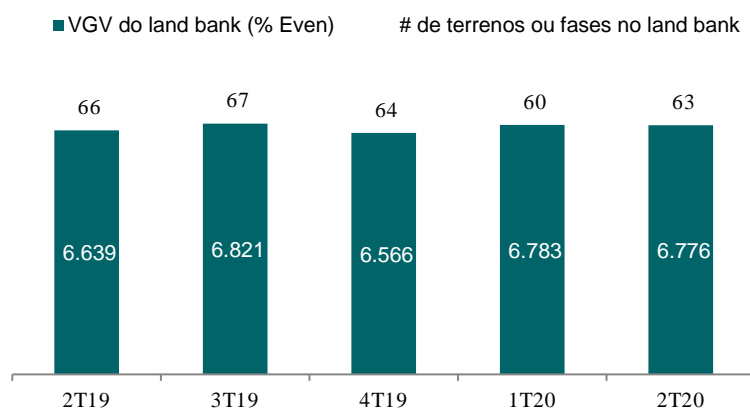
TERRENOS (LAND BANK)

No 2º trimestre foram adquiridos 2 terrenos, por meio de permuta, sendo 1 terreno em São Paulo e 1 em Rio Grande do Sul, com valor potencial de vendas de R\$ 132 milhões (% Even). O *land bank* encerrou o 2º trimestre com R\$ 6,8 bilhões em VGV potencial (% Even).



Com isso, o potencial de vendas do *land bank* em 30 de junho de 2020 era de R\$ 8,2 bilhões (R\$ 6,8 bilhões % Even) dividido em 63 diferentes projetos ou fases.

Histórico do Land Bank



A tabela abaixo fornece a abertura do nosso *land bank* por segmento de produto:

Segmento	Nº de Lanç.	Área (m ²)		Unid.	VGV Esperado (R\$ mil)		%
		Terreno	Útil		Total	Even	
Econômico	2	17.815	25.466	580	99.270	57.601	1%
Studio	1	1.404	8.146	312	101.464	101.464	1%
Médio	23	308.196	483.773	7.564	3.022.169	2.620.165	37%
Alto	21	134.524	337.849	4.363	3.644.091	3.144.078	44%
Loteamento	15	4.156.809	1.480.058	7.284	1.241.030	717.401	15%
Hotel	1	4.691	6.943	110	135.501	135.501	2%
Total	63	4.623.439	2.342.235	20.213	8.243.524	6.776.210	100%

Já a tabela abaixo fornece a abertura do nosso *land bank* por unidade de negócio:

Unidade de negócio	Nº de Lanç.	Área (m ²)		Unid.	VGV Esperado (R\$ mil)		%
		Terreno	Útil		Total	Even	
São Paulo	21	155.882	405.770	6.220	3.860.789	3.860.789	47%
Rio de Janeiro	4	38.257	67.862	994	325.598	289.240	4%
Rio Grande do Sul	37	4.419.788	1.848.510	12.821	4.040.406	2.609.450	49%
Minas Gerais	1	9.511	20.094	178	16.731	16.731	0%
Total	63	4.623.438	2.342.236	20.213	8.243.524	6.776.210	100%

Por último, segue a abertura dos compromissos de pagamento por ano de aquisição em VGV % Even (R\$ mil). Importante destacar que mantemos nossa estratégia de comprar os terrenos majoritariamente em permuta.

Região	Até 2017		2018		2019		2020		Total	
	Dinheiro	Permuta	Dinheiro	Permuta	Dinheiro	Permuta	Dinheiro	Permuta	Dinheiro	Permuta
São Paulo	409.281	1.031.947	-	567.673	-	1.269.883	402.392	179.613	811.673	3.049.116
Rio Grande do Sul	44.438	1.589.293	11.396	728.644	24.741	180.819	7.933	22.187	80.574	2.520.943
Rio de Janeiro	289.240	-	-	-	-	-	-	-	289.240	-
Minas Gerais	16.731	-	-	-	-	-	-	-	16.731	-
Total	759.689	2.621.240	11.396	1.296.317	24.741	1.450.702	410.326	201.800	1.198.218	5.570.059

COMPROMISSO POR AQUISIÇÃO DE TERRENOS

Conforme normas contábeis, os terrenos são refletidos contabilmente apenas por ocasião da transferência de controle, quando da obtenção da escritura definitiva, independente do grau de negociação.

A posição do estoque de terrenos (% Even) e da dívida líquida de terrenos (lançados e não lançados) considerando os terrenos já adquiridos bem como os adiantamentos efetuados e os compromissos assumidos pela companhia em 30 de junho de 2020 encontra-se a seguir:

	Terrenos não lançados	
	On balance	Off Balance
Adiantamento para aquisição de terrenos ¹	64.075	-
Estoque de terrenos ²	976.228	-
Terrenos sem escritura (off balance) ³	-	2.282.614
Total de Terrenos (a custo)	3.322.917	

¹ Nota 8 - terrenos não lançados e sem escritura (parcela paga encontra-se refletida contabilmente).

² Nota 8 - terrenos não lançados com escritura (refletidos contabilmente), líquido de provisão para perdas.

³ Nota 23.2 - terrenos não lançados (não refletidos contabilmente).

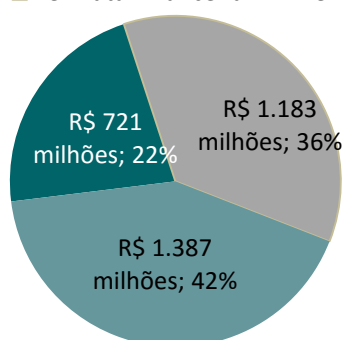
	Terrenos não lançados		Terrenos Lançados	Dívida de Terrenos
	On balance	Off Balance	On balance	
Dívida de terrenos	(218.294)	(2.282.615)	(746.094)	(3.247.003)
<i>Caixa</i>	<i>(55.590)</i>	<i>(558.884)</i>	<i>(136.228)</i>	<i>(750.702)</i>
<i>Permuta Financeira</i>	<i>(162.704)</i>	<i>(478.768)</i>	<i>(402.402)</i>	<i>(1.043.874)</i>
<i>Permuta Física</i>	-	<i>(1.244.963)</i>	<i>(207.464)</i>	<i>(1.452.427)</i>
Total de Dívida de Terrenos	(2.500.909)		(746.094)	(3.247.003)

¹ Nota 23.2 (b) - terrenos não lançados (compromisso não refletido contabilmente que complementa o que pagamos no item Land Bank).

No gráfico abaixo, é possível verificar nosso compromisso de pagamento de terrenos:

Dívida de Terrenos

■ Caixa ■ Permuta Financeira ■ Permuta Física



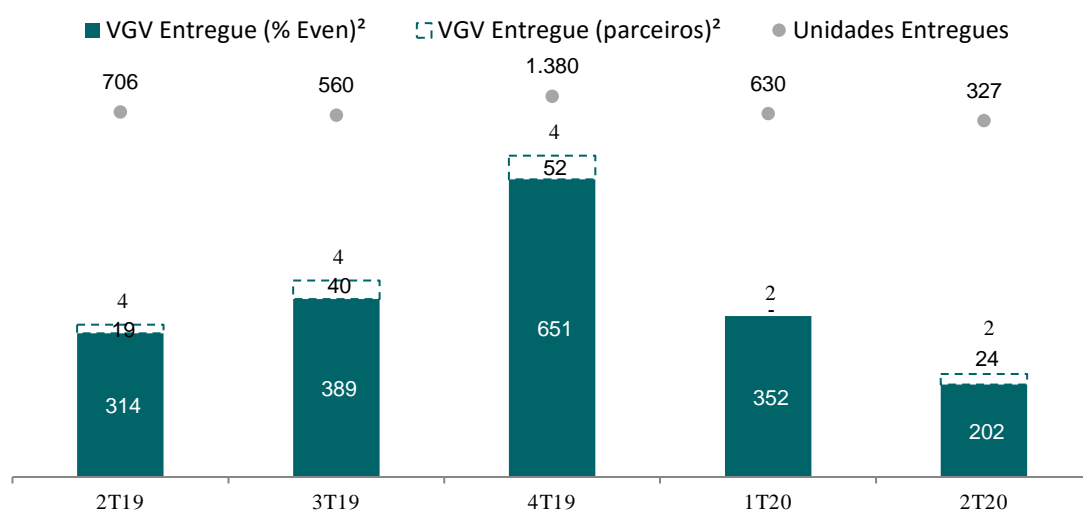
ENTREGA E EXECUÇÃO DE EMPREENDIMENTOS

Abaixo seguem algumas informações sobre a capacidade operacional da Even:

	2015	2016	2017	2018	2019	1T20	2T20
Canteiros de obras ativos	50	43	35	28	24	23	23
Empreendimentos entregues	27	27	23	14	14	2	2
Unidades Entregues	4.680	5.433	4.924	2.853	2.765	630	327
VGV Total unidades entregues (R\$ milhões) ¹	2.377	2.447	3.063	867	1.560	352	226
VGV (% Even) unidades entregues (R\$ milhões) ¹	2.064	2.310	2.619	737	1.422	352	202

¹ Valor considerando o preço de venda na época do lançamento.

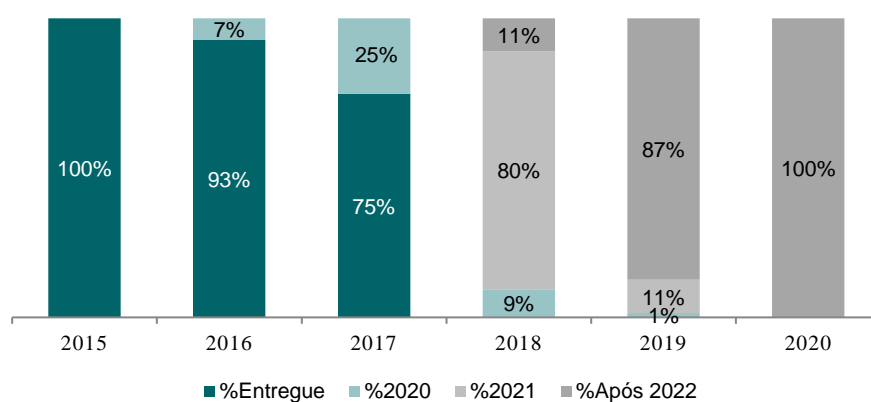
Entrega de Empreendimentos¹
(VGV de lançamento em R\$ milhões)



No 2º trimestre foram entregues 2 projetos que equivalem a R\$ 202 milhões e 325 unidades (% Even).

No gráfico a seguir, podemos observar a abertura das entregas por safra de lançamento.

Entregas por Safra de Lançamento



(em R\$ mil)	2015	2016	2017	2018	2019	1T20	2T20
VG V Lançado (% Even)	802.536	1.131.747	1.082.146	1.043.290	1.987.000	95.469	171.096

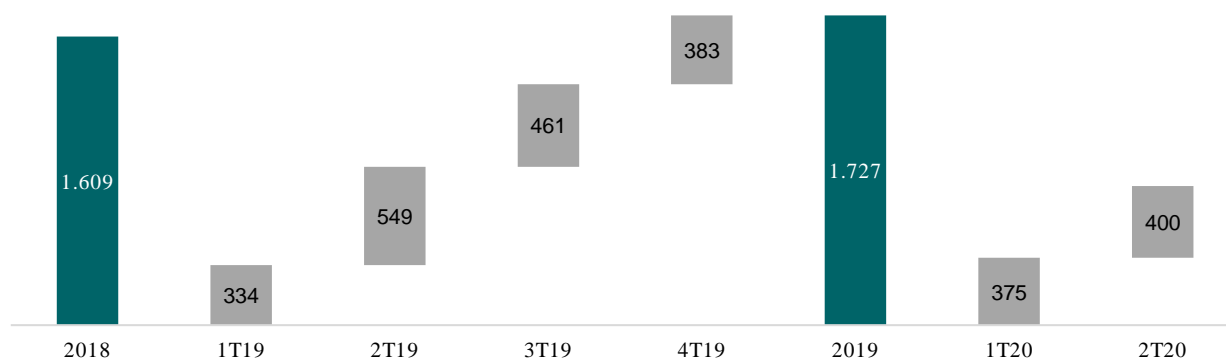
¹ Valor considerando os preços de venda da época do lançamento.

REPASSES E RECEBIMENTO

O processo de repasse (financiamento bancário para os clientes) continua sendo foco da Companhia, dado a sua relevância para o fluxo de caixa.

Conforme a próxima tabela, o recebimento total de clientes (unidades em obra e concluídas) no 2º trimestre foi de R\$ 400 milhões.

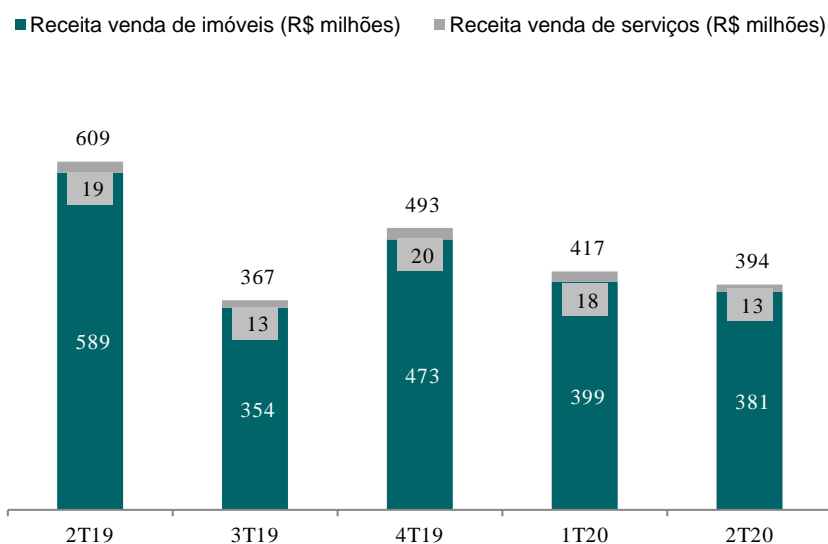
	2018	1T19	2T19	3T19	4T19	2019	1T20	2T20
Unidades em obra	358.741	141.233	326.384	125.412	100.174	693.204	183.523	267.579
Unidades performadas (concluídas)	1.250.301	192.751	222.413	335.256	283.304	1.033.724	191.540	132.429
Total	1.609.043	333.984	548.796	460.668	383.478	1.726.927	375.063	400.008



DESEMPENHO ECONÔMICO-FINANCEIRO

RECEITA

No 2º trimestre, obtivemos uma receita operacional bruta de vendas e serviços de R\$ 394 milhões.



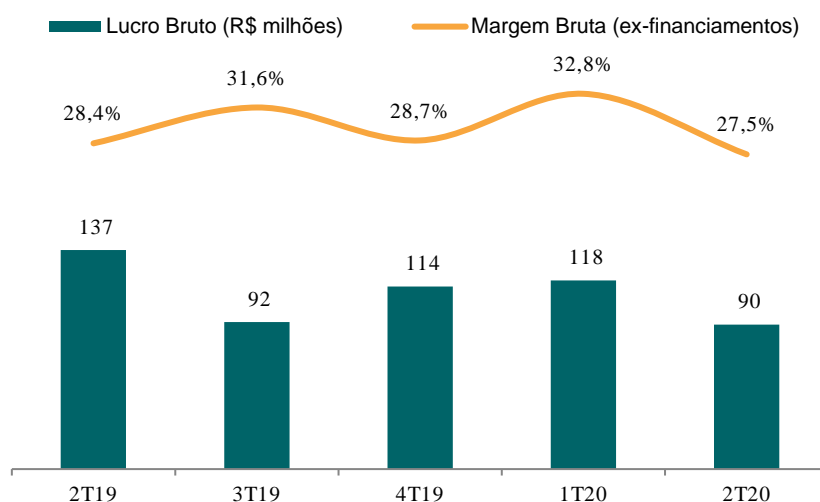
Abaixo segue a abertura da receita proveniente apenas da venda de imóveis:

Ano de Lançamento	Receita Reconhecida por ano de Lançamento									
	2T19		3T19		4T19		1T20		2T20	
	R\$ mil	%	R\$ mil	%	R\$ mil	%	R\$ mil	%	R\$ mil	%
Até 2014	182.737	31%	77.814	22%	86.188	18%	17.236	4%	79.950	21%
2015	16.608	3%	23.533	7%	40.720	9%	5.068	1%	5.018	1%
2016	76.462	13%	75.022	21%	61.384	13%	39.939	10%	25.998	7%
2017	32.605	6%	34.657	10%	38.260	8%	64.424	16%	53.136	14%
2018	91.119	15%	39.317	11%	41.370	9%	59.237	15%	62.465	16%
2019	189.943	32%	103.213	29%	204.759	43%	172.639	43%	67.121	18%
2020	-	-	-	-	-	-	40.400	10%	87.385	23%
Total	589.474	100%	353.557	100%	472.681	100%	398.943	100%	381.073	100%

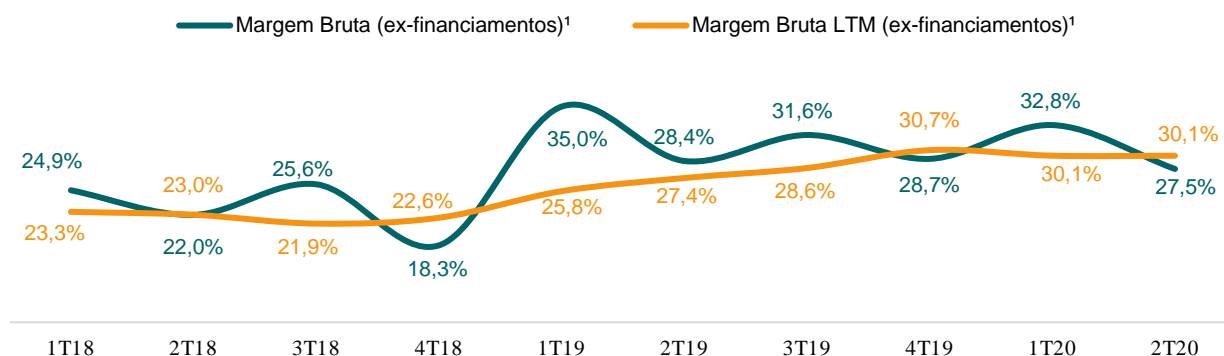
Após a incidência dos impostos, a receita líquida de incorporação e de venda de imóveis do 2º trimestre totalizou R\$ 374 milhões.

LUCRO BRUTO E MARGEM BRUTA

O lucro bruto foi de R\$ 90 milhões no 2º trimestre. A margem bruta ex-financiamentos no 2º trimestre foi de 27,5%, expurgando os efeitos dos encargos financeiros apropriados ao custo (dívida corporativa e financiamento à produção). A redução de margem bruta no 2T20 deve-se, principalmente, à baixa margem do Rio de Janeiro, de apenas 10% neste trimestre.



O gráfico abaixo mostra um histórico desde o 2º trimestre de 2018 (10 trimestres).



Segue quadro demonstrando as margens brutas: (i) reconhecida contabilmente, (ii) a apropriar (REF) e (iii) do estoque (com os efeitos dos encargos financeiros apropriados ao custo).

Referente ao 2T20 (R\$ milhões)	Margem Bruta	Margem REF ¹	Margem Bruta do Estoque ²
Receita Líquida	374,4	1.647,4	1.954,7
CPV	(284,3)	(1.135,7)	(1.593,5)
Construção e Terrenos	(271,5)	(1.135,7)	(1.417,6)
Financiamento à Produção e Dívida Corporativa	(12,8)	-	(175,9)
Lucro Bruto	90,1	511,7	361,2
Margem Bruta (%)	24,1%	31,1%	18,5%
Margem Bruta (%) ex-financiamentos (produção e corporativo)	27,5%	31,1%	27,5%

¹ Margem REF e de estoque quando forem realizadas se beneficiarão das receitas de serviços e indexação da carteira pelo INCC.

² Expurgando custo das unidades não lançadas de empreendimentos faseados de R\$ 839,7 milhões.

É importante destacar que a Even atualiza o custo orçado dos empreendimentos mensalmente, não apenas considerando a variação do INCC no período, mas sim o custo efetivamente orçado atualizado pela área técnica.

Na tabela abaixo podemos observar o custo a incorrer anual de todos os empreendimentos em fase de obra, incluindo as unidades vendidas e não vendidas (estoque).

Ano	Custo a Incorrer 2T20		
	Unidades Vendidas	Unidades em Estoque	Total ¹
	(R\$ milhões)	(R\$ milhões)	(R\$ milhões)
2020	263,0	109,0	372,0
2021	581,0	342,4	923,4
2022	218,3	193,1	411,5
2023	50,3	45,8	96,1
2024	3,1	1,5	4,6
Total	1.115,8	691,8	1.807,6

¹ Excluindo o custo de fases contabilmente consideradas lançadas (R\$ 212,7 milhões).

DESPESAS COMERCIAIS, GERAIS E ADMINISTRATIVAS

No 2T20 as despesas operacionais totalizaram R\$ 49,8 milhões. O detalhamento encontra-se a seguir:

	2T19	3T19	4T19	1T20	2T20
Comerciais	47.105	44.831	49.760	39.073	21.672
Gerais e Administrativas	34.090	21.616	32.747	34.129	22.013
Outras despesas operacionais	6.863	657	(2.486)	2.344	6.175
Despesas Operacionais	88.058	67.104	80.021	75.546	49.860
% da Receita Líquida	14,9%	18,7%	16,7%	18,6%	13,3%

Despesas comerciais:

Do total das despesas comerciais, R\$ 13 milhões correspondem a despesas com Propaganda e Publicidade. A redução das despesas comerciais no trimestre se deve ao baixo volume de lançamentos no período.

Despesas gerais e administrativas e remuneração da administração:

Do total das Despesas Gerais e Administrativas, R\$ 13 milhões no trimestre correspondem aos salários e benefícios de funcionários. Ao longo do 2T20, a Companhia tomou uma série de medidas para redução dos seus custos administrativos, como a flexibilização das jornadas de trabalho, cancelamento de viagens, redução de alugueis, etc.

Outras despesas (receitas) operacionais:

Outras despesas e receitas operacionais foram impactadas pelas provisões de contingências e distratos do trimestre. No 2T20, apesar de não termos aumento efetivo nos distratos, aumentamos nossa provisão em R\$ 3,6 milhões.

O detalhamento das outras despesas operacionais, encontra-se abaixo:

	2T19	3T19	4T19	1T20	2T20
Acordos judiciais	(19.042)	(22.860)	(22.624)	(3.094)	(5.683)
Provisão para Contingências	6.921	19.573	15.897	(6.877)	(2.477)
Impairment	-	-	(6.014)	-	-
Outras receitas (despesas)	(3.828)	1.535	968	(8.343)	5.583
Provisão de Distrato IFRS 9	9.086	1.095	14.259	15.970	(3.598)
Outras despesas operacionais	(6.863)	(657)	2.486	(2.344)	(6.175)

A provisão para distratos apresentada como outras despesas operacionais refere-se a provisão constituída com base nos conceitos do IFRS 9, com característica de provisão para realização de ativos financeiros.

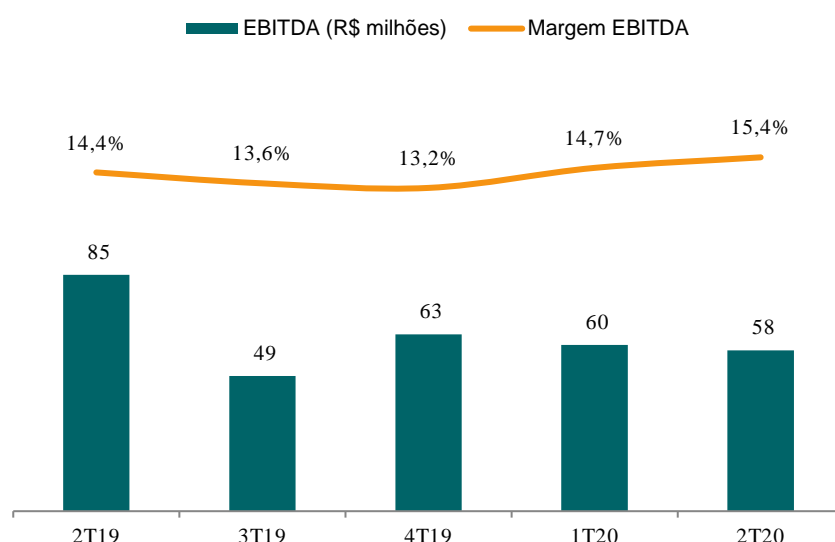
RESULTADO FINANCEIRO

O resultado financeiro do 2º trimestre foi positivo em R\$ 1,3 milhões. O detalhamento encontra-se a seguir:

	2T19	3T19	4T19	1T20	2T20
Despesas Financeiras	(57.951)	(39.439)	(43.478)	(24.391)	(28.727)
Juros e swap	(43.781)	(30.938)	(37.537)	(22.621)	(23.497)
Outras despesas financeiras	(14.170)	(8.501)	(5.941)	(1.770)	(5.230)
Receitas Financeiras	21.997	24.243	25.207	18.538	17.220
Juros com aplicações financeiras	9.833	9.727	8.897	7.154	6.582
Juros de clientes	9.549	11.060	13.472	5.379	3.802
Outras receitas financeiras	2.615	3.457	2.838	6.005	6.836
Despesas Financeiras Líquidas	(35.953)	(15.196)	(18.271)	(5.853)	(11.506)
Despesas apropriadas ao custo	31.558	21.367	23.674	15.595	12.795
Resultado Financeiro	(4.396)	6.171	5.403	9.742	1.289

EBITDA

A seguir pode ser observado o histórico do EBITDA¹:



Conciliação EBITDA	2T19	3T19	4T19	1T20	2T20
Lucro antes do IRPJ e da CSLL	44.739	30.822	42.895	51.762	42.758
(+) Resultado Financeiro	4.396	(6.171)	(5.403)	(9.742)	(1.289)
(+) Depreciação e Amortização	4.208	2.545	2.327	2.103	3.532
(+) Despesas financeiras apropriadas ao custo	31.558	21.367	23.674	15.595	12.795
EBITDA	84.901	48.563	63.493	59.718	57.796
Margem EBITDA (%)	14,4%	13,6%	13,2%	14,7%	15,4%
EBITDA LTM	153.301	175.333	295.322	256.675	229.570
Margem EBITDA LTM (%)	8,2%	9,6%	15,4%	14,0%	14,2%

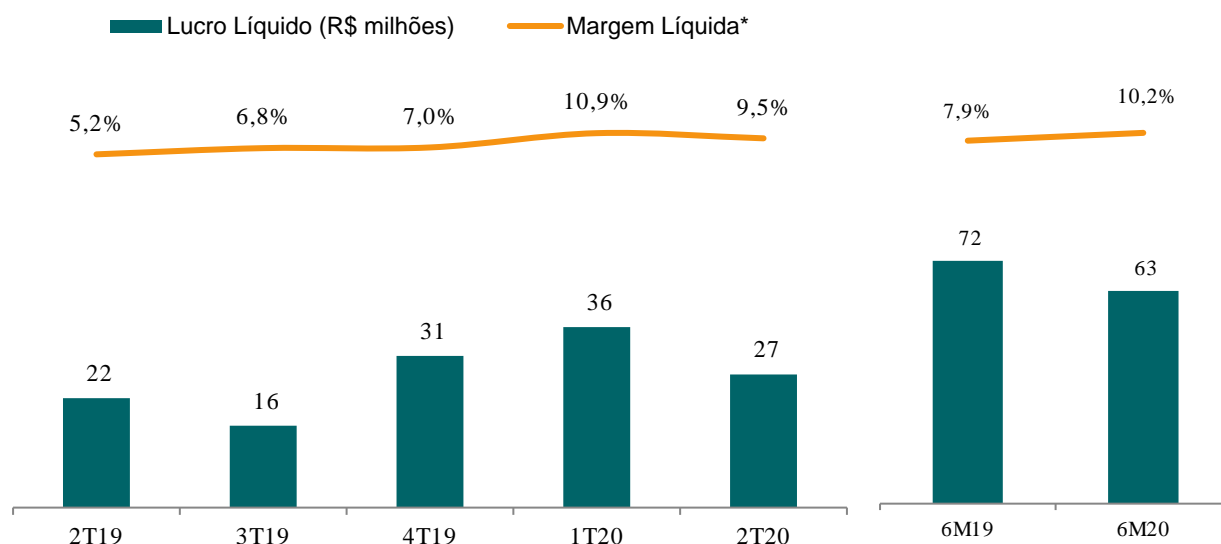
¹ EBITDA: resultado antes dos impostos, juros, encargos financeiros apropriados ao custo, depreciações e amortizações.

De acordo com as normas contábeis aplicáveis para entidades de incorporação imobiliária, os custos financeiros referentes aos financiamentos à produção são capitalizados nos Custos de Imóveis Vendidos. Dessa forma, o EBITDA que não deveria incluir juros em seu cálculo, acaba por incluir a parcela relativa dos financiamentos à produção e dívidas corporativas em seu cálculo. A Companhia entende que o EBITDA

Ajustado oferece uma melhor percepção dos resultados operacionais e uma visão mais clara aos investidores e terceiros sobre a Companhia.

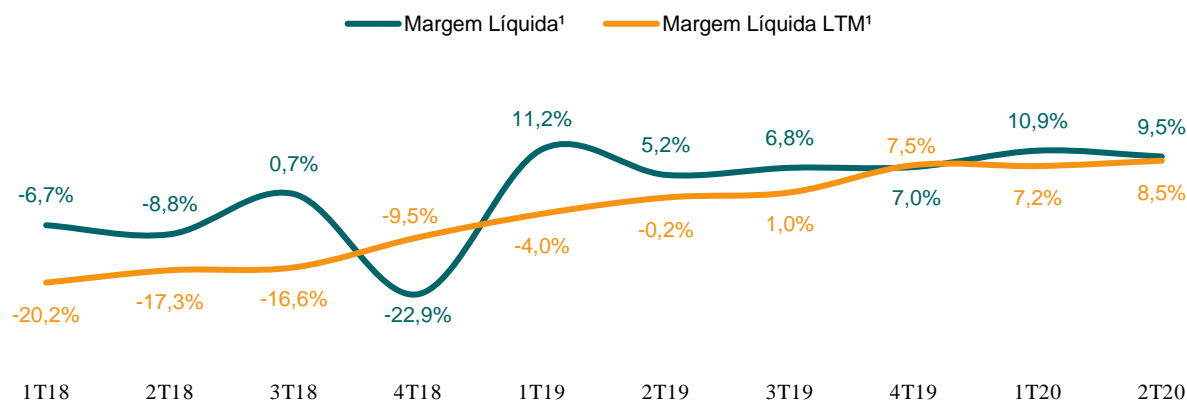
LUCRO LÍQUIDO E MARGEM LÍQUIDA

No 2º trimestre o lucro líquido foi de R\$ 27 milhões, com margem líquida de 9,5%. No 1S20 o lucro líquido totaliza R\$ 63 milhões, com margem de 10,2%.



* Dado que a receita líquida considera a participação dos minoritários, a margem líquida também é relativa ao lucro líquido antes da participação de minoritários.

Na tabela abaixo, demonstramos o histórico da margem líquida desde o 1º trimestre de 2018 (10 trimestres).



¹ Margem Líquida: relativa ao lucro líquido antes da participação de minoritários.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO POR UNIDADE DE NEGÓCIO

As tabelas abaixo identificam as Demonstrações dos Resultados por unidade de negócio (em milhares de reais).

São Paulo/Minas Gerais:

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO	2T19	3T19	4T19	1T20	2T20
Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	399.692	211.616	302.144	239.016	168.713
Custo incorrido das vendas realizadas	(295.138)	(140.175)	(224.295)	(161.869)	(116.728)
Lucro Bruto	104.554	71.441	77.849	77.147	51.985
Margem Bruta	26,2%	33,8%	25,8%	32,3%	30,8%
Margem Bruta (ex-financiamentos)	30,6%	37,6%	30,1%	38,3%	33,6%
Margem REF	35,4%	35,5%	37,2%	33,8%	36,4%

Rio Grande do Sul:

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO	2T19	3T19	4T19	1T20	2T20
Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	173.210	129.367	152.596	144.504	177.295
Custo incorrido das vendas realizadas	(136.344)	(101.562)	(113.989)	(108.268)	(133.695)
Lucro Bruto	36.866	27.805	38.608	36.236	43.600
<i>Margem Bruta</i>	21,3%	21,5%	25,3%	25,1%	24,6%
<i>Margem Bruta (ex-financiamentos)</i>	26,0%	30,0%	30,6%	28,0%	27,7%
<i>Margem REF</i>	30,9%	30,3%	30,8%	32,7%	29,3%

Rio de Janeiro:

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO	2T19	3T19	4T19	1T20	2T20
Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	18.663	16.991	24.896	23.358	28.417
Custo incorrido das vendas realizadas	(23.377)	(24.579)	(27.387)	(18.998)	(33.896)
Lucro Bruto	(4.714)	(7.588)	(2.491)	4.360	(5.479)
<i>Margem Bruta</i>	-25,3%	-44,7%	-10,0%	18,7%	-19,3%
<i>Margem Bruta (ex-financiamentos)</i>	6,4%	-30,0%	0,7%	36,0%	-10,1%
<i>Margem REF</i>	10,9%	9,8%	8,1%	7,1%	5,3%

ESTRUTURA FINANCEIRA

Em 30 de junho de 2020, o saldo de Disponibilidades era de R\$ 822,1 milhões.

Os empréstimos, financiamentos à produção totalizaram R\$ 1,1 bilhão, sendo R\$ 538 milhões de dívida de financiamento à produção (SFH e CRI), que são integralmente garantidas pelos recebíveis ou estoque de R\$ 432,2 milhões correspondente a dívidas corporativas.

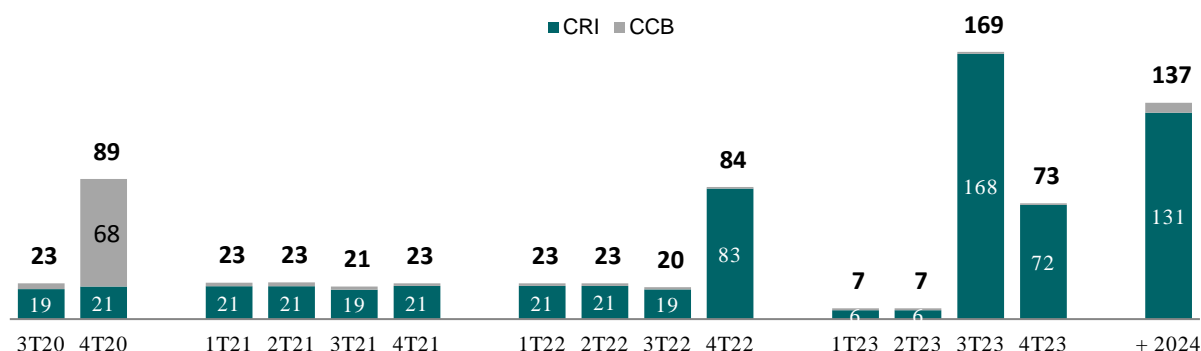
A tabela a seguir mostra a estrutura de capital, a alavancagem e o valor de recebíveis de unidades concluídas em 30 de junho de 2020:

	30/06/2020 (R\$ milhões)	
Produção SFH	388,1	35%
Produção CRI	495,4	44%
CCB Imobiliária	97,9	9%
CRI Corporativo	143,2	13%
Dívida Bruta	1.124,8	100%
Caixa	820,4	
Dívida Líquida Corporativa*	(579,2)	
Dívida Líquida	304,4	
Patrimônio Líquido	1.944,4	
Dívida Líquida Corporativa* / PL	-29,8%	
Dívida Líquida / PL	15,7%	
Recebíveis Performados em 30/06/2020		
R\$ 492,4 milhões		

*Ex Financiamento à produção

Abaixo é possível observar o fluxo de amortização de nossas dívidas:

Fluxo de Amortização do principal das Dívidas Corporativas (R\$ milhões)



Ano	2020	2021	2022	2023	+ 2024
% do total	15%	12%	20%	34%	18%
% acumulado	15%	27%	47%	82%	100%

Nos 6 meses de 2020 houve a captação de R\$ 185 milhões e o pagamento de R\$ 428 milhões de dívidas corporativas, além disso e foram pagos R\$ 59 milhões de juros referentes a estas.

GERAÇÃO DE CAIXA / CASH BURN

A Geração de Caixa do 2º trimestre, foi positiva em R\$ 130,6 milhões. Desconsiderando as recompras de ações pela tesouraria a geração de caixa seria de R\$ 155,3 milhões.

Adicionalmente foi aprovado em AGO, realizada em 30 de abril de 2020, o pagamento de R\$ 30 milhões em dividendos referente ao ano de 2019, ocorrida em 02 de julho de 2020, não impactando no 2T20. Segue abaixo a evolução da geração de caixa dos últimos 5 trimestres.

Cash Burn	2T19	3T19	4T19	1T20	2T20
Dívida Líquida Inicial	757,7	645,2	560,9	465,5	435,0
Dívida Líquida Final	645,2	560,9	465,5	435,0	304,4
Cash Burn	(112,5)	(84,3)	(95,4)	(30,5)	(130,6)
Dividendos	-	-	-	-	-
Recompra de ações	-	-	-	-	(24,7)
Cash Burn (ex-dividendos e recompra)	(112,5)	(84,3)	(95,4)	(30,5)	(155,3)

Em 30/06/2020, a Companhia detinha 5.400.524 ações em tesouraria, o que representa 2,55% das ações totais.

CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

Encerramos o 2º trimestre com R\$ 492,4 milhões de recebíveis de unidades concluídas. Estes valores, em sua maior parte, estão em processo de repasse para os bancos (financiamento para o cliente).

O contas a receber apropriado (R\$ 1,3 bilhão) ficou estável em relação ao 1º trimestre de 2020. O saldo de contas a receber das unidades vendidas e ainda não concluídas não está totalmente refletido como ativo nas demonstrações financeiras, uma vez que o saldo é reconhecido na medida da evolução da construção.

De acordo com o cronograma abaixo, do total de recebíveis de R\$ 2,7 bilhões (contas a receber apropriado mais o contas a receber a apropriar no balanço), R\$ 512 milhões serão recebidos durante o período de construção, ou seja, recebíveis de unidades não concluídas, e a parcela de R\$ 2.175 milhões teria o seguinte cronograma de recebimento considerando a data da entrega dos empreendimentos:

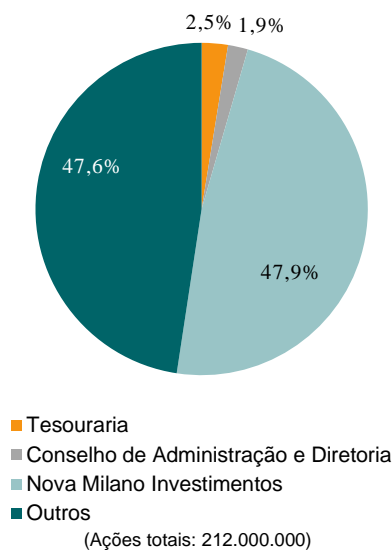
Ano	Expectativa de Recebimento		Contas a Receber Total (R\$ milhões)
	Durante o período de obras (R\$ milhões)	Após o período de obras (R\$ milhões)	
2020	267,3	970,5	1.237,8
2021	218,8	290,0	508,8
2022	25,9	739,8	765,7
2023	-	174,8	174,8
Total	512,0	2.175,1	2.687,1

O saldo de contas a receber é atualizado pela variação do INCC até a entrega das chaves e, posteriormente, pela variação do índice de preços (IPCA ou IGPM), acrescido de juros de 12% ao ano, apropriados de forma *pro rata temporis*.

Vale lembrar que estes valores poderão ser quitados pelo cliente, repassados para os bancos (financiamento para o cliente) ou securitizados.

COMPOSIÇÃO ACIONÁRIA

Composição Acionária
(em 30/06/2020, conforme formulário CVM 358
+ Informação dos acionistas com mais de 5% em 30/06/2020 – fonte: B3)



OUTRAS INFORMAÇÕES

EVENTOS SUBSEQUENTES

Reorganização societária e Oferta

Em 10 de julho de 2020, a Companhia anunciou, através de Fato Relevante, que sua controlada Melnick Even Desenvolvimento Imobiliário S.A. ("MEDI") estuda a realização de uma eventual oferta pública de distribuição de ações.

Sendo assim, estão sendo conduzidos trabalhos preparatórios, incluindo a simplificação da estrutura acionária da MEDI, em conjunto com instituições financeiras que estão assessorando a análise e determinação dos termos para eventual Oferta, incluindo o Banco BTG Pactual S.A., Banco Itaú BBA S.A., a XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. e o Banco Safra S.A..

Para viabilizar eventual Oferta, em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 10 de julho de 2020, foi aprovado o aumento do capital social da controlada MEDI no montante total de R\$ 43.144 mediante conferência pela outra sócia da controlada - Melnick Participações Ltda. ("MPAR", proprietária até 30 de junho de 2020 de 20% do Capital Social da MEDI) dos seguintes bens, avaliados a valor justo por empresa especializada: (i) participações detidas pela MPAR em sociedades que desenvolvem empreendimentos imobiliários; e (ii) direito de participar nos futuros empreendimentos da MEDI com uma participação de até 15% (quinze por cento), e que pode atingir, futuramente, até 30% (trinta por cento), nos termos do acordo de investimentos celebrado entre a Companhia, a MPAR e outros. Em razão da conferência de bens, a participação da MPAR na MEDI passa a ser de 32%, conseqüentemente, da Companhia passou a ser 68%.

SUSTENTABILIDADE

A estratégia de sustentabilidade da Even está sustentada por seis pilares: (i) transparência; (ii) eficiência no atendimento aos clientes; (iii) valorização dos colaboradores; (iv) responsabilidade social corporativa; (v) produtos sustentáveis e (vi) cidades sustentáveis. Para garantir que o propósito de sustentabilidade da Even seja cumprido, cada pilar tem objetivos claros a serem atingidos.

A plataforma Even Sustentável (www.even.com.br/sustentavel) é hoje o principal canal de disseminação da estratégia de Sustentabilidade da Even para nossos públicos interno e externo.

ANEXOS

ANEXO 1 – Demonstração de Resultado

Demonstração do Resultado Consolidado (em milhares de reais)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO	2T19	3T19	4T19	1T20	2T20
Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	608.738	366.665	492.976	417.037	393.709
Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	591.564	357.974	479.638	406.878	374.425
Incorporação e revenda de imóveis	589.474	353.556	472.682	398.943	381.073
Prestação de serviços	19.264	13.109	20.294	18.092	12.636
Deduções da Receita Bruta	(17.174)	(8.691)	(13.338)	(10.157)	(19.284)
Custo incorrido das vendas realizadas	(454.859)	(266.316)	(365.671)	(289.135)	(284.323)
Lucro Bruto	136.705	91.658	113.967	117.743	90.102
<i>Margem Bruta</i>	<i>23,1%</i>	<i>25,6%</i>	<i>23,8%</i>	<i>28,9%</i>	<i>24,1%</i>
<i>Margem Bruta (ex-financiamento)</i>	<i>28,4%</i>	<i>31,6%</i>	<i>28,7%</i>	<i>32,8%</i>	<i>27,5%</i>
Receitas (Despesas) Operacionais	(88.058)	(67.105)	(80.023)	(75.546)	(49.860)
Comerciais	(47.105)	(44.831)	(49.760)	(39.073)	(21.672)
Gerais e Administrativas	(32.622)	(18.423)	(34.374)	(32.531)	(22.013)
Remuneração da Administração	(1.468)	(3.193)	1.627	(1.598)	-
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	(6.863)	(658)	2.484	(2.344)	(6.175)
Lucro operacional antes das participações societárias, do resultado financeiro	48.647	24.553	33.944	42.197	40.242
Resultado das Participações Societárias	488	97	3.546	(177)	1.227
Resultado Financeiro	(4.396)	6.171	5.402	9.742	1.289
Despesas Financeiras	(26.393)	(18.072)	(19.804)	(8.796)	(15.932)
Receitas Financeiras	21.997	24.243	25.206	18.538	17.220
Lucro antes do IRPJ e CSLL	44.739	30.821	42.892	51.762	42.758
IRPJ e CSLL	(14.213)	(6.369)	(9.272)	(7.542)	(7.289)
Corrente	(3.706)	(10.446)	(8.437)	(8.400)	(8.516)
Diferido	(10.507)	4.077	(835)	858	1.227
Lucro Líquido antes da participação dos minoritários	30.526	24.452	33.620	44.220	35.469
Participação de minoritários	(8.479)	(7.964)	(3.043)	(7.861)	(8.645)
Lucro Líquido do Exercício	22.047	16.488	30.577	36.359	26.823
<i>Margem Líquida</i>	<i>3,7%</i>	<i>4,6%</i>	<i>6,4%</i>	<i>8,9%</i>	<i>7,2%</i>
<i>Margem Líquida (sem minoritários)</i>	<i>5,2%</i>	<i>6,8%</i>	<i>7,0%</i>	<i>10,9%</i>	<i>9,5%</i>

ANEXO 2 – Balanço Patrimonial
Balanço Patrimonial Consolidado (em milhares de reais)

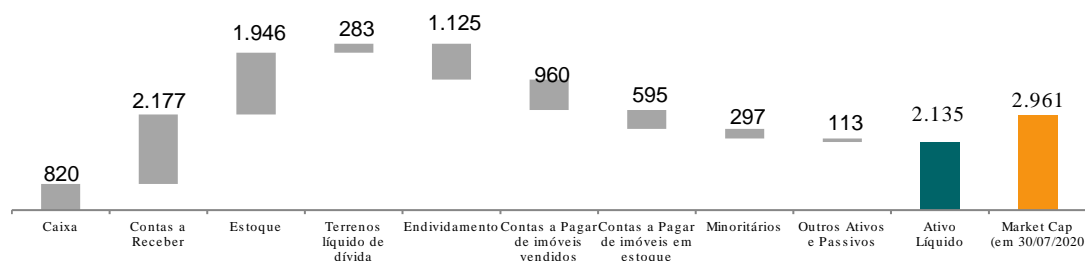
ATIVO	2T19	3T19	4T19	1T20	2T20
	30/06/2019	30/09/2019	31/12/2019	31/03/2020	30/06/2020
Disponibilidades	578.828	779.045	688.610	898.841	790.733
Caixa vinculado	56.579	39.646	242.782	99.673	20.697
Contas a receber	1.041.465	832.916	641.994	889.993	896.372
Imóveis a comercializar	2.202.669	2.099.322	1.885.639	1.903.624	1.919.278
Demais contas a receber	56.364	53.941	91.695	72.912	91.092
Ativo Circulante	3.935.905	3.804.870	3.550.720	3.865.043	3.718.172
Aplicação Financeira	15.000	8.926	8.926	8.926	8.926
Contas a Receber	220.580	226.416	601.822	394.795	389.628
Imóveis a comercializar	450.439	554.663	658.657	609.548	556.763
Adiantamentos para futuro aumento de capital	-	1.871	4.268	1.093	-
Transações com partes relacionadas	87.333	72.874	71.683	67.577	68.379
Demais Contas a Receber	50.155	51.015	48.600	43.553	36.001
Investimentos	20.622	22.025	22.145	20.431	23.064
Imobilizado	19.431	17.302	15.682	14.496	13.039
Intangível	1.474	1.234	1.042	608	464
Ativo Não Circulante	865.034	956.326	1.432.825	1.161.027	1.096.264
Total do Ativo	4.800.939	4.761.196	4.983.545	5.026.070	4.814.436
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
	30/06/2019	30/09/2019	31/12/2019	31/03/2020	30/06/2020
Fornecedores	100.178	87.231	86.657	51.814	47.005
Contas a Pagar por Aquisição de Imóveis	201.108	143.878	137.897	141.075	147.637
Empréstimos e financiamentos	520.990	428.072	471.940	589.030	287.769
Impostos e Contribuições a Recolher	59.363	53.655	43.333	23.509	26.036
Adiantamentos de Clientes	108.229	109.892	295.120	337.028	444.873
Dividendos propostos	-	-	30.000	30.000	30.000
Provisões	192.415	161.758	154.207	269.912	145.693
Demais Contas a Pagar	138.139	128.477	122.280	115.564	104.152
Passivo Circulante	1.320.422	1.112.963	1.341.434	1.557.932	1.233.165
Contas a Pagar por Aquisições de Imóveis	587.750	602.405	621.579	594.015	609.287
Provisões	189.995	180.626	160.897	29.394	138.597
Empréstimos e financiamentos	774.613	963.186	933.815	853.375	836.985
Imposto de renda e contribuição social diferidos	34.057	29.980	30.815	54.210	51.962
Demais Contas a Pagar	7.157	7.875	17.563	-	-
Passivo Exigível a Longo Prazo	1.593.572	1.784.072	1.764.669	1.530.994	1.636.831
Capital Social atribuído aos acionistas da controladora	1.641.467	1.641.467	1.641.467	1.641.467	1.641.467
Ações em Tesouraria	(36.055)	(36.055)	(36.055)	(35.038)	(31.522)
Custos de Transação	(15.775)	(15.775)	(15.775)	(15.775)	(15.775)
Plano de opção de ações	31.717	31.717	31.717	31.717	31.717
Reserva de lucros	30.196	46.685	47.261	83.620	83.198
	1.651.550	1.668.039	1.668.615	1.705.991	1.709.085
Participação dos não controladores	235.395	196.122	208.827	231.153	235.355
Patrimônio Líquido	1.886.945	1.864.161	1.877.442	1.937.144	1.944.440
Passivo e Patrimônio Total	4.800.939	4.761.196	4.983.545	5.026.070	4.814.436

ANEXO 3 – Demonstração de Fluxo de Caixa

FLUXO DE CAIXA	2T19	3T19	4T19	1T20	2T20
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	44.739	30.822	42.891	51.762	42.758
<i>Ajustes para reconciliar o lucro com o caixa gerado pela operação</i>					
Equivalência patrimonial	(488)	(97)	(3.546)	177	(1.227)
Depreciações e amortizações	4.208	2.545	2.327	2.103	1.429
Provisões	(14.095)	(40.026)	(27.280)	(11.744)	10.976
Juros provisionados	55.975	9.908	29.514	16.665	4.801
Juros com aplicações financeiras	(9.832)	(9.449)	(8.586)	(7.154)	(6.582)
Valor de mercado do "swap"	(1.985)	891	1.115	(661)	661
<i>Variações nos ativos e passivos circulantes não circulantes</i>					
Contas a receber	(105.765)	202.713	(34.463)	(40.972)	(1.212)
Imóveis a comercializar	172.627	(877)	109.689	31.124	37.131
Demais ativos	2.042	1.563	(35.339)	23.830	(10.628)
Fornecedores	(5.531)	(12.947)	(574)	(34.843)	(4.809)
Contas a pagar por aquisição de imóveis	36.139	(42.575)	13.193	(24.386)	21.834
Adiantamentos de clientes	(14.123)	1.663	35.207	41.908	107.845
Demais passivos	14.578	(14.652)	(6.889)	(20.341)	(41.546)
Caixa (aplicado nas) gerado pelas operações	178.489	129.482	117.259	27.468	161.431
Juros pagos	(29.178)	(22.537)	(20.751)	(16.062)	(43.007)
Imposto de renda e contribuição social pagos	(3.706)	(10.446)	(8.437)	(19.824)	2.908
Fluxo de Caixa Operacional	145.605	96.499	88.071	(8.418)	121.332
Diminuição (aumento) em aplicações financeiras	186.212	(230.620)	141.520	83.600	140.462
Aquisição de bens do ativo imobilizado e intangível	(237)	(176)	(457)	(483)	172
Aumento dos investimentos	304	(1.306)	(1.137)	1.537	(1.406)
Lucros recebidos	-	-	4.563	-	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	(1.871)	(2.397)	3.175	3.178
Fluxo de Caixa dos Investimentos	186.279	(233.973)	142.092	87.829	142.406
<i>De terceiros:</i>					
Caixa Restrito	155.748	(119.040)	(203.136)	146.830	75.255
Ingresso de novos empréstimos e financiamentos	(626.687)	1.060.750	287.794	(110.122)	295.014
Pagamento de empréstimos, financiamentos e debêntures	187.223	(817.384)	(283.175)	143.109	(571.399)
<i>De acionistas/partes relacionadas:</i>					
(Pagamento) Ingresso de partes relacionadas, líquido	(13.817)	14.459	1.191	4.106	(802)
Aquisições de ações em tesouraria	-	-	-	1.017	(25.479)
Dividendos pagos, líquido de dividendos não reclamados	-	-	-	-	-
Movimentos de acionistas não controladores	(4.335)	(47.237)	9.662	22.326	(12.305)
Concessão de Ações - ILP	-	-	-	-	1.750
Fluxo de Caixa dos Financiamentos	(301.868)	91.548	(187.664)	207.266	(237.966)
Aumento (Redução) do Caixa	30.016	(45.926)	42.499	286.677	25.772
Caixa Inicial	243.147	273.162	227.236	269.736	556.413
Caixa Final	273.162	227.236	269.735	556.413	582.185

ANEXO 4 – NAV

Ativo Líquido	30/06/2020
Disponibilidade e aplicações financeiras	820.356
Empréstimos, Financiamentos e debêntures a pagar	(1.124.754)
Endividamento líquido	(304.398)
Contas a receber de clientes on-balance	1.286.000
Contas a receber de clientes off-balance	1.401.071
Adiantamento de clientes	(444.873)
Reversão ajuste a valor presente	25.026
Impostos sobre contas a receber de clientes	(90.689)
Obrigações de construção de imóveis vendidos	(1.115.779)
Ajuste de custo à incorrer de fases contabilmente consideradas lançadas	155.353
Contas a receber de clientes líquido	1.216.108
Unidades em estoque a valor de mercado	2.026.747
Estoque de provisão de distratos a valor de mercado	-
Impostos sobre comercialização de unidades em estoque	(81.070)
Custo orçado a incorrer de imóveis em estoque	(691.795)
Ajuste de custo à incorrer de fases contabilmente consideradas lançadas	96.320
Estoque líquido	1.350.202
Estoque de terrenos on-balance	1.040.303
Estoque de terrenos off-balance	2.282.614
Dívida de terrenos on-balance	(218.294)
Dívida de terrenos off-balance	(2.282.614)
Dívida de terrenos já lançados	(538.630)
Terrenos	283.379
Participação de minoritários on-balance	(235.355)
Participação de minoritários off-balance	(61.933)
Participação de minoritários	(297.288)
Projetos consolidados por equivalência patrimonial on-balance	23.064
Projetos consolidados por equivalência patrimonial off-balance	-
Projetos consolidados por equivalência patrimonial	23.064
Outros ativos	208.975
Outros passivos	(344.758)
Outros ativos (passivos)	(135.783)
Ativo líquido	2.135.284



ANEXO 5 – Land Bank

A tabela mostra os terrenos adquiridos pela Companhia, por empreendimento, em 30 de junho de 2020:

Terreno	Localização	Data da Compra	Áreas (m ²)		Unidades	VGV Esperado	
			Terreno	Útil		Total	Even
Terreno I	Minas Gerais	mai-07	9.511	20.094	178	16.731	16.731
Terreno II	Rio de Janeiro	mai-10	8.410	15.711	186	72.360	72.360
Terreno III	Rio Grande do Sul	mai-10	1.008	181	389	205.063	164.050
Terreno IV	Rio Grande do Sul	mai-10	603	108	243	122.672	98.137
Terreno V	Rio Grande do Sul	mai-10	603	108	243	122.672	98.137
Terreno VI	Rio Grande do Sul	set-10	3.439	7.054	160	26.554	21.244
Terreno VII	São Paulo	jul-10	19.685	21.290	327	120.970	120.970
Terreno VIII	Rio de Janeiro	jun-11	8.410	15.711	186	72.360	72.360
Terreno IX	Rio de Janeiro	jul-12	7.062	18.027	202	108.162	108.162
Terreno X	São Paulo	nov-13	6.903	13.596	258	87.923	87.923
Terreno XI	São Paulo	jun-13	4.861	10.461	56	146.556	146.556
Terreno XII	São Paulo	jan-13	6.229	7.660	84	66.190	66.190
Terreno XIII	São Paulo	jan-13	19.145	23.544	336	203.443	203.443
Terreno XIV	São Paulo	jan-13	26.531	32.628	276	281.937	281.937
Terreno XV	Rio de Janeiro	mar-14	14.375	18.413	420	72.715	36.358
Terreno XVI	Rio Grande do Sul	set-14	44.145	22.541	352	135.755	92.313
Terreno XVII	Rio Grande do Sul	set-14	15.475	7.273	194	47.588	32.360
Terreno XVIII	Rio Grande do Sul	set-14	40.206	22.447	288	123.642	84.076
Terreno XIX	Rio Grande do Sul	dez-14	5.024	13.061	65	71.870	48.872
Terreno XX	Rio Grande do Sul	mar-16	9.736	12.193	198	83.107	56.513
Terreno XXI	Rio Grande do Sul	jun-16	25.299	50.468	703	90.315	61.414
Terreno XXII	São Paulo	set-16	10.000	27.008	446	172.608	172.608
Terreno XXIII	Rio Grande do Sul	nov-16	3.350	8.851	136	93.376	63.495
Terreno XXIV	Rio Grande do Sul	nov-16	187.884	96.558	350	59.905	28.755
Terreno XXV	Rio Grande do Sul	nov-16	187.884	36.994	146	12.867	6.176
Terreno XXVI	Rio Grande do Sul	nov-16	183.438	137.132	393	53.753	25.801
Terreno XXVII	Rio Grande do Sul	nov-16	183.438	78.686	398	31.656	15.195
Terreno XXVIII	Rio Grande do Sul	jan-17	11.123	35.811	756	306.181	244.945
Terreno XXIX	Rio Grande do Sul	jan-17	366.875	56.703	558	41.710	20.021
Terreno XXX	Rio Grande do Sul	jan-17	366.875	160.687	876	120.030	57.614
Terreno XXXI	São Paulo	fev-17	4.691	6.943	110	135.501	135.501
Terreno XXXII	São Paulo	mar-17	5.193	23.052	381	152.802	152.802
Terreno XXXIII	Rio Grande do Sul	mar-17	97.408	31.708	100	34.203	16.418
Terreno XXXIV	Rio Grande do Sul	jun-17	11.721	33.389	518	249.760	84.918
Terreno XXXV	São Paulo	ago-17	2.500	8.381	33	73.297	73.297
Terreno XXXVI	Rio Grande do Sul	out-17	4.000	7.593	56	89.169	60.635
Terreno XXXVII	Rio Grande do Sul	out-17	6.000	10.658	102	127.981	87.027
Terreno XXXVIII	Rio Grande do Sul	out-17	120.507	55.946	290	21.614	6.917
Terreno XXXIX	Rio Grande do Sul	dez-17	21.655	20.472	368	233.377	158.696
Terreno XL	Rio Grande do Sul	jan-18	17.168	34.498	416	260.548	177.173
Terreno XLI	Rio Grande do Sul	jan-18	17.168	33.895	260	278.856	223.085
Terreno XLII	Rio Grande do Sul	fev-18	1.006.284	277.094	1.251	96.895	38.758
Terreno XLIII	Rio Grande do Sul	fev-18	1.166.352	405.863	1.446	231.973	92.789
Terreno XLIV	Rio Grande do Sul	mar-18	114.990	55.560	139	42.042	13.454
Terreno XLV	São Paulo	ago-18	7.948	19.441	368	125.743	125.743
Terreno XLVI	São Paulo	ago-18	3.804	23.389	331	304.942	304.942
Terreno XLVII	Rio Grande do Sul	jul-18	172.661	86.729	462	43.974	35.179
Terreno XLVIII	Rio Grande do Sul	nov-18	7.947	12.726	326	165.347	112.436
Terreno XLIX	Rio Grande do Sul	nov-18	4.671	6.431	109	69.362	47.166
Terreno L	São Paulo	dez-18	3.854	16.951	299	136.988	136.988
Terreno LI	São Paulo	jan-19	6.102	37.340	594	415.207	415.207
Terreno LII	São Paulo	ago-19	4.087	20.434	456	153.368	153.368
Terreno LIII	São Paulo	ago-19	2.598	13.664	214	158.836	158.836
Terreno LIV	São Paulo	out-19	2.853	18.075	463	144.873	144.873
Terreno LV	São Paulo	dez-19	6.114	32.033	497	397.598	397.598
Terreno LVI	Rio Grande do Sul	ago-19	4.191	8.677	49	75.322	51.219
Terreno LVII	Rio Grande do Sul	dez-19	4.357	8.832	206	121.112	82.356
Terreno LVIII	Rio Grande do Sul	dez-19	883	1.790	61	23.088	15.700
Terreno LIX	Rio Grande do Sul	dez-19	3.697	6.310	129	82.771	56.284
Terreno LX	São Paulo	jan-20	3.104	13.995	302	164.896	164.896
63 terrenos ou fases			4.623.438	2.342.235	20.213	8.243.524	6.776.210

ANEXO 6 – Evolução da comercialização e evolução financeira do custo*

O quadro abaixo apresenta a evolução da comercialização e a evolução financeira do custo de nossos empreendimentos em 30/06/2020 em comparação a 30/03/2020 e a 31/12/2019:

Empreendimento	Lanç.	% Even	% Vendido			% PoC		
			30/06/2020	31/03/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/03/2020	31/12/2019
Club Park Santana	4T05	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Boulevard São Francisco	4T06	100%	99%	99%	99%	100%	100%	100%
Le Parc	1T07	50%	98%	98%	98%	100%	100%	100%
Tendence	1T07	50%	94%	94%	94%	100%	100%	100%
L'essence	3T07	100%	99%	94%	99%	100%	100%	100%
Club Park Butantã	2T08	100%	99%	99%	99%	100%	100%	100%
Icon (Belo Horizonte)	2T08	85%	99%	99%	99%	100%	100%	100%
Cinecittá (1ª fase)	3T08	85%	99%	99%	99%	100%	100%	100%
Spazio Vittá Vila Ema - (2ª Fase)	3T09	100%	99%	99%	99%	100%	100%	100%
Terra Nature - Nogueira	3T09	46%	99%	99%	99%	100%	100%	100%
Novitá Butantã 2ª fase	1T10	100%	100%	99%	99%	100%	100%	100%
Soho Nova Leopoldina	1T10	50%	99%	99%	98%	100%	100%	100%
Dream	2T10	50%	95%	95%	95%	100%	100%	100%
Ponta da Figueira	3T10	18%	99%	99%	97%	100%	100%	100%
Hom	4T10	50%	98%	98%	98%	100%	100%	100%
Airport Office	1T11	100%	91%	91%	91%	100%	100%	100%
Reserva da Praia	1T11	45%	99%	99%	99%	100%	100%	100%
E-Office Vila da Serra	2T11	85%	91%	91%	91%	100%	100%	100%
Grand Park Eucaliptos	3T11	80%	99%	99%	99%	100%	100%	100%
Arq Escritórios Moema	3T11	100%	92%	92%	92%	100%	100%	100%
Spot Office Moema	4T11	100%	98%	98%	98%	100%	100%	100%
Viverde Residencial	4T11	85%	99%	99%	100%	100%	100%	100%
Cobal - Rubi	4T11	80%	99%	99%	99%	100%	100%	100%
Viverde Residencial - 2ª fase	1T12	85%	99%	99%	99%	100%	100%	100%
Haddock Businness	2T12	100%	91%	91%	91%	100%	100%	100%
Arcos 123	3T12	100%	72%	71%	71%	100%	100%	100%
Design Offece Center	3T12	80%	96%	96%	96%	100%	100%	100%
Roseira	3T12	46%	88%	88%	88%	100%	100%	100%
Torre Pinheiros	4T12	100%	98%	98%	98%	100%	100%	100%
Haddock Offices	4T12	100%	90%	90%	90%	100%	100%	100%
Riachuelo 366 Corporate	4T12	100%	57%	57%	57%	100%	100%	100%
Hom lindaia	4T12	80%	93%	93%	93%	100%	100%	100%
Nine	4T12	80%	99%	99%	99%	100%	100%	100%
Icon	1T13	80%	94%	93%	93%	100%	100%	100%
Residencial Pontal	2T13	100%	98%	98%	98%	69%	69%	69%
Icon RS - 2º Fase	2T13	80%	98%	98%	98%	100%	100%	100%
Diseno Alto de Pinheiros	3T13	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Autêntico Mooca	3T13	100%	100%	99%	100%	100%	100%	100%
Residencial Pontal 2º fase	3T13	100%	99%	99%	98%	69%	69%	69%
Verte Belém	4T13	100%	100%	99%	99%	100%	100%	100%
RG Personal Residences	4T13	100%	64%	63%	62%	84%	84%	78%
Urbanity Residencial/Salas comerciais	4T13	50%	89%	89%	89%	100%	100%	100%
Terrara	4T13	74%	100%	95%	95%	100%	100%	100%
Window RS	4T13	74%	100%	93%	93%	100%	100%	100%
Anita Garibaldi	4T13	74%	93%	92%	93%	100%	100%	100%
Assembleia One	1T14	100%	66%	66%	66%	100%	100%	100%
SP Sumare Perdizes	1T14	100%	100%	98%	98%	100%	100%	100%
Icon RS - 3º Fase	2T14	80%	98%	98%	97%	100%	100%	100%
Viva Vida Club Canoas - Brita 4ª fase	2T14	80%	100%	100%	99%	100%	100%	100%
Quintas da Lapa	2T14	77%	85%	85%	84%	100%	100%	94%
Clube Jardim Vila Maria	2T14	100%	100%	100%	99%	100%	100%	100%
Parque Jardim Vila Guilherme	2T14	100%	97%	96%	95%	100%	100%	100%
Vila Jardim Casa Verde	2T14	100%	97%	97%	94%	100%	100%	100%
RG Personal Residences 2º fase	4T14	100%	95%	95%	95%	84%	84%	78%
Portal Centro	4T14	100%	100%	99%	99%	100%	100%	100%

Continuação na próxima página

Empreendimento	Lanç.	% Even	% Vendido			% PoC		
			30/06/2020	31/03/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/03/2020	31/12/2019
Ato	4T14	80%	100%	97%	94%	100%	100%	100%
Hotel Ibis	4T14	100%	30%	32%	40%	100%	100%	100%
Martese Alto da Lapa	4T14	100%	100%	100%	99%	100%	100%	100%
UP Barra	4T14	100%	79%	78%	77%	100%	100%	100%
Viva Vida Boulevard	4T14	80%	93%	86%	87%	100%	100%	100%
Up Barra Mais - 1° fase	2T15	100%	81%	80%	76%	100%	100%	100%
Clube Jaçanã	2T15	100%	89%	87%	83%	100%	100%	100%
Vila Nova Ipiranga	3T15	100%	97%	93%	92%	100%	100%	100%
Hom Nilo	3T15	68%	82%	81%	83%	100%	100%	100%
Up Barra Mais - 2° fase	4T15	100%	81%	80%	76%	100%	100%	100%
MaxPlaza	4T15	80%	79%	79%	80%	100%	100%	100%
Quadra Vila Mascote	4T15	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Up Norte	4T15	100%	65%	68%	67%	100%	100%	100%
ID Residence	4T15	60%	100%	100%	89%	100%	100%	100%
Blue Xangrilá	1T16	80%	97%	97%	96%	100%	100%	100%
Central Park-1° fase	1T16	80%	87%	87%	86%	92%	92%	92%
Supreme Central Parque	1T16	68%	98%	98%	98%	100%	100%	100%
Central Park-2° fase	2T16	80%	90%	90%	88%	92%	92%	92%
DOC Santana	2T16	80%	71%	71%	71%	100%	100%	100%
Boulevard Vila Maria	2T16	100%	72%	67%	54%	100%	100%	100%
MaxPlaza-2° fase	2T16	80%	87%	87%	87%	100%	100%	100%
Belavistta	2T16	80%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Supreme Higienopolis	3T16	80%	99%	99%	98%	100%	100%	100%
E Vila Madalena	3T16	100%	85%	80%	78%	100%	100%	100%
Praça Butantã	3T16	100%	97%	95%	94%	100%	100%	100%
Mirada Tatuapé	4T16	100%	74%	72%	66%	100%	100%	100%
You Botafogo	4T16	100%	54%	48%	48%	100%	100%	100%
Reserva Bela Vista	4T16	48%	93%	93%	93%	100%	100%	100%
Reserva do Lago	4T16	24%	71%	71%	69%	100%	100%	100%
Vida Viva Horizonte - 2° fase	4T16	80%	91%	90%	90%	100%	100%	100%
E Vila Madalena - 2° fase (E-Side)	1T17	100%	97%	97%	97%	100%	100%	100%
Loaa	1T17	100%	99%	98%	98%	100%	100%	100%
Monumento SP - 1° fase	1T17	100%	61%	61%	61%	61%	61%	57%
Linked Teresópolis	3T17	68%	85%	85%	87%	68%	64%	57%
Domingos de Almeida	3T17	40%	66%	64%	62%	93%	93%	90%
Benedito Pinheiros	3T17	100%	85%	73%	67%	94%	94%	88%
Up Norte - 2° fase	4T17	100%	46%	46%	44%	100%	100%	100%
Grand Park Lindóia	4T17	68%	71%	68%	81%	72%	73%	67%
Rios	4T17	100%	74%	75%	76%	99%	97%	92%
GO 1092	4T17	68%	94%	94%	95%	93%	90%	81%
Península (Brilhante)	4T18	40%	72%	73%	74%	100%	93%	89%
Quintas da Lapa - 2° fase II	4T18	100%	77%	77%	77%	100%	100%	94%
Vida Viva Linked	1T18	68%	92%	95%	97%	78%	76%	68%
Alto Vila Madalena	2T18	100%	84%	84%	84%	80%	75%	70%
Quintas da Lapa - 2° fase II	4T18	100%	34%	34%	34%	100%	100%	94%
Pontal	3T18	68%	93%	92%	93%	63%	62%	52%
Praça do Sol	4T18	64%	53%	53%	53%	83%	82%	82%
Alto Vila Madalena - 2ª fase	4T18	100%	88%	89%	89%	80%	75%	70%
Vista Alto da Lapa	4T18	100%	69%	68%	66%	76%	69%	62%
Facto Paulista	4T18	100%	65%	62%	62%	56%	50%	49%
Vivio Lindoia	4T18	68%	85%	76%	81%	53%	48%	41%
Dez Vila Guilherme	4T18	20%	100%	100%	98%	0%	0%	0%
Artur 505	4T18	68%	99%	93%	84%	60%	57%	54%

Continuação na próxima página

Empreendimento	Lanç.	% Even	% Vendido			% PoC		
			30/06/2020	31/03/2020	31/12/2019	30/06/2020	31/03/2020	31/12/2019
Fasano Itaim	1T19	100%	91%	88%	87%	63%	62%	60%
Fasano Itaim - 2ª fase	1T19	100%	0%	0%	0%	63%	62%	60%
Teena	1T19	68%	76%	76%	81%	46%	44%	39%
Pontal - 2ª fase	1T19	68%	93%	92%	93%	63%	62%	52%
Misce Vila Madalena	2T19	100%	52%	51%	40%	56%	53%	52%
High Garden	3T19	68%	69%	68%	46%	49%	45%	42%
Central Park Passo Fundo	4T19	28%	90%	89%	87%	25%	16%	9%
OPEN Canoas Centro	4T19	80%	37%	29%	20%	21%	19%	16%
Radisson Moinhos 1903	4T19	68%	91%	90%	81%	51%	50%	50%
Lume Alto da Boa Vista	4T19	100%	63%	65%	60%	40%	37%	32%
Arbo Casas Verticais	4T19	100%	98%	100%	80%	52%	51%	44%
CasaVista	4T19	68%	40%	34%	32%	43%	42%	42%
Completo Piedade Fase 1	4T19	50%	68%	68%	63%	0%	0%	0%
Stella Campo Belo	4T19	100%	56%	50%	50%	39%	38%	0%
Sunset	1T20	40%	63%	60%	0%	50%	50%	0%
GO24	1T20	80%	61%	53%	0%	43%	44%	0%
Carlos Gomes Square - Fase 1	2T20	68%	59%	0%	0%	38%	0%	0%

Continuação na próxima página

* Para 30/06/2020 retiramos do quadro os empreendimentos com vendas e POC à 100% há mais de um ano. Não ocorreram alterações destes dados entre as datas bases 30/06/2020, 31/12/2020 e 31/12/2019.

Sobre a Empresa

A Even atua há mais de 40 anos no setor imobiliário e é uma das maiores incorporadoras e construtoras da região metropolitana de São Paulo. Está presente, prioritária e estrategicamente, nas cidades de São Paulo, Rio de Janeiro e Porto Alegre. A companhia atua de forma verticalizada, executando todas as etapas do desenvolvimento de seus empreendimentos, desde a prospecção do terreno, incorporação imobiliária e vendas, até a construção do empreendimento. A Even possui 2 empresas de vendas: a Even Vendas e a Even More, ambas atuam em 100% dos empreendimentos da companhia para a venda das unidades e prestam serviços exclusivamente para a Even. A Companhia objetiva ainda seguir os preceitos de sustentabilidade em seus ramos de negócio. A Even acredita que o emprego destas práticas possibilita a redução de resíduos nas construções, amplia a eficiência energética dos produtos, melhora sua imagem frente aos clientes e às comunidades vizinhas aos seus empreendimentos. Suas ações são negociadas no Novo Mercado, nível máximo de governança corporativa da B3 – Brasil, Bolsa, Balcão, sob o código EVEN3.

Aviso Legal

As declarações contidas neste release referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento que afetam as atividades da EVEN, bem como quaisquer outras declarações relativas ao futuro dos negócios da Companhia, constituem estimativas e declarações futuras que envolvem riscos e incertezas e, portanto, não são garantias de resultados futuros. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.

Relacionamento com os Auditores Independentes

Em conformidade com a Instrução CVM nº 381/03 informamos que os auditores independentes da PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes não prestaram durante o trimestre findo em 30 de junho de 2020 outros serviços que não os relacionados com auditoria externa. A política da empresa na contratação de serviços de auditores independentes assegura que não haja conflito de interesses, perda de independência ou objetividade.