



Even divulga os resultados do 1T20

São Paulo, 15 de maio de 2020 – A Even Construtora e Incorporadora S.A. – EVEN (B3: EVEN3), com atuação em São Paulo, Rio Grande do Sul e Rio de Janeiro e foco nos empreendimentos residenciais de médio e médio alto padrão, anuncia seus resultados do primeiro trimestre de 2020 (1T20). As informações financeiras e operacionais a seguir, consolidadas, exceto onde indicado o contrário, são apresentadas em Reais (R\$).

CONTATO DE RI

Leandro Melnick
Diretor Presidente

Carlos Wollenweber
Diretor Financeiro e de RI

Hamilton Miyamoto
Analista de RI

Tel.: +55 (11) 3377-3732
ri@even.com.br
www.even.com.br/ri

Cotação
Fechamento em: 14/05/2020
Preço por Ação: R\$ 5,21

Quantidade de Ações:
217.000.000

Quantidade de Ações
(ex-tesouraria):
210.738.776 (em 31/03/2020)

Market Cap:
R\$ 1,1 bilhão (em 14/05/2020)
(desconsidera as ações em
tesouraria)

DESTAQUES

- **VSO de Lançamento** de 44%;
- **Vendas Líquidas** de R\$ 256 Milhões;
- **Receita Líquida** de R\$ 407 Milhões no 1T20;
- **Lucro Bruto** de R\$ 118 Milhões no 1T20 e margem bruta ajustada de 32,8%.
- **Lucro Líquido** de R\$ 36 milhões no 1T20, 19% maior que o trimestre anterior;
- **Geração de caixa** de R\$ 30,5 milhões no 1T20;
- **ROE anualizado** de 9%.

TELECONFERÊNCIA - RESULTADOS DO TRIMESTRE FINDO EM 31 DE MARÇO DE 2020

Data: 18 de maio de 2020

Português

14h00 (horário de Brasília)
13h00 (horário de Nova Iorque)
18h00 (horário de Londres)
Tel.: +55 (11) 3127-4971
Replay: +55 (11) 3127-4999
Código: 45704982

Inglês (tradução simultânea)

14h00 (Horário de Brasília)
13h00 (Horário de Nova Iorque)
18h00 (Horário de Londres)
Tel.: +1 (929) 378 3440
Replay: +55 (11) 3127-4999
Código: 15259453



Índice de Ações com Tag Along Diferenciado **ITAG**



Índice Brasil Amplo BVM&FVESA **IBRA**



Índice de Governança Corporativa Trade **IGCT**



Índice de Ações com Governança Corporativa Diferenciada Novo Mercado **IGC-NM**



Índice do Setor Industrial **INDX**



Índice de Ações com Governança Corporativa Diferenciada **IGC**



Índice Imobiliário **IMOB**



Índice de Ações BVM&FVESA Small Cap **SMLL**

As informações, valores e dados constantes do relatório de desempenho, que não correspondem a saldos e informações contábeis constantes das Informações Trimestrais ITR, como por exemplo: Valor Geral de Vendas (VGV), Vendas Total, Vendas Even, Área Útil, Unidades, Estoques a Valor de Mercado, Lançamentos, Ano de Previsão de Entrega, margem bruta esperada na realização dos estoques, entre outros, não foram auditados pelos auditores independentes. As comparações apresentadas no relatório deste trimestre, exceto quando indicado o contrário, referem-se aos números verificados no primeiro trimestre de 2020 (1T20).

SUMÁRIO

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO¹	3
PRINCIPAIS INDICADORES	4
DESEMPENHO OPERACIONAL	5
LANÇAMENTOS	5
VENDAS LÍQUIDAS	5
DISTRATOS	7
VENDAS DE ESTOQUE PRONTO	7
ESTOQUE	8
TERRENOS (LAND BANK)	10
COMPROMISSO POR AQUISIÇÃO DE TERRENOS	11
ENTREGA E EXECUÇÃO DE EMPREENDIMENTOS	12
REPASSES E RECEBIMENTO	13
DESEMPENHO ECONÔMICO-FINANCEIRO	14
RECEITA	14
LUCRO BRUTO E MARGEM BRUTA	15
DESPESAS COMERCIAIS, GERAIS E ADMINISTRATIVAS	16
RESULTADO FINANCEIRO	17
EBITDA	17
LUCRO LÍQUIDO E MARGEM LÍQUIDA	18
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO POR UNIDADE DE NEGÓCIO	19
ESTRUTURA FINANCEIRA	19
GERAÇÃO DE CAIXA / CASH BURN	20
CONTAS A RECEBER DE CLIENTES	21
COMPOSIÇÃO ACIONÁRIA	22
OUTRAS INFORMAÇÕES	22
EVENTOS SUBSEQUENTES	22
SUSTENTABILIDADE	22
ANEXOS	23
ANEXO 1 – Demonstração de Resultado	23
ANEXO 2 – Balanço Patrimonial	24
ANEXO 3 – Demonstração de Fluxo de Caixa	25
ANEXO 4 – NAV	26
ANEXO 4 – Land Bank	27
ANEXO 5 – Evolução da comercialização e evolução financeira do custo*	28
Sobre a Empresa	33
Aviso Legal	33
Relacionamento com os Auditores Independentes	33

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO¹

É com grande satisfação que a Administração da Even Construtora e Incorporadora apresenta os resultados referentes ao primeiro trimestre de 2020 (1T20).

O início da pandemia provocada pelo COVID-19 impactou negativamente o volume de lançamentos da Even no 1T20. Como estratégia, costumamos concentrar o volume de lançamentos do trimestre após o Carnaval e, com a necessidade de evitar aglomerações e, em seguida, o fechamento dos stands de vendas, tomamos a decisão de postergar os lançamentos programados para o trimestre, até termos uma percepção mais clara da profundidade e extensão da crise. Por este motivo, o volume de lançamentos no 1T20 foi de apenas R\$ 95 milhões (%Even), sendo dois lançamentos no RS e um em SP. A VSO dos lançamentos foi extremamente saudável, de 44%.

As vendas foram impactadas, com mais intensidade, no mês de março, e sofreram uma sensível redução com o início das medidas de confinamento (*lockdown*). Mesmo neste cenário mais desafiador, nossas vendas brutas no trimestre totalizaram R\$ 327 milhões (%Even). Não tivemos aumento de distratos no trimestre em função do COVID-19 e, reduzimos nominalmente em 20% o volume de distratos, comparado ao 1T19, que totalizou R\$ 71 milhões. Como resultado, as vendas líquidas do 1T20 totalizaram R\$ 256 milhões (%Even), representando uma VSO de 12%.

Encerramos o trimestre com R\$ 1,9 Bilhão de VGV em estoque, uma redução de 15% em relação ao 1T19. Importante destacar que 65% do estoque está localizado em SP, praça que apresenta a melhor condição de liquidez.

Em função de um cenário mais desafiador para os próximos meses, adotamos premissas de viabilidade econômica mais conservadoras para a aquisição de novos terrenos. No trimestre compramos apenas dois terrenos na cidade de São Paulo. No entanto, dado que temos a disciplina de aquisição de terrenos através de permutas financeiras, que não pressionam o Caixa da Even no curto-prazo, continuamos procurando boas oportunidades para reforço do nosso land-bank, principalmente na cidade de São Paulo.

Em função do baixo volume de lançamentos, a receita líquida totalizou R\$ 407 milhões no trimestre, uma redução de 16% em relação ao mesmo período de 2019. O Lucro Bruto do trimestre foi de R\$ 118 milhões, com margem bruta ajustada de 33%. Nossa margem bruta ajustada apresenta melhora consistente, mas ainda permanece comprimida pela venda de unidades concluídas em estoque da UN RJ. Importante destacar que as UNs de SP e RS apresentaram margens REF bastante saudáveis, de 37% e 33% respectivamente, resultado dos terrenos adquiridos a partir de 2016, sob a nova gestão da Even e política de aquisição de terrenos. Importante enfatizar que, a venda de estoques concluídos, atualmente em R\$884 milhões, trará uma importante para a geração de caixa para a Even e seus acionistas. No 1T20 entregamos uma geração positiva de caixa de R\$ 31 milhões, reduzindo alavancagem, medida pela dívida líquida sobre patrimônio, para 23%. **Nossa robusta posição de caixa² de aproximadamente R\$ 1,0 Bilhão** e o baixo nível de endividamento, nos dão tranquilidade para continuar nossas atividades normalmente neste cenário de crise. Apesar da interrupção durante cinco semanas das obras de Porto Alegre, devido decreto Municipal, atualmente a totalidade dos canteiros estão operando normalmente. Adotamos protocolos de segurança e higiene extremamente rigorosos, voltados à prevenção do contágio do COVID-19, o que nos possibilita manter as atividades com elevado nível de produtividade. Entregamos no trimestre Lucro Líquido de R\$ 36 milhões e ROE de 9%. Desde o início de pandemia no Brasil instauramos um Comitê de Crise, monitorando diariamente a carteira de clientes, intensificamos a área de cobrança, redefinimos alçadas de negociação, reforçamos a equipe de repasse, implantamos iniciativas de redução de custo, aumento de produtividade e rigorosas de medidas de segurança, de modo a garantirmos a continuidade de nossas operações. Estamos focados em garantir a solidez financeira da Even durante a crise, além de criar alternativas como a Campanha de vendas on-line, de modo a minimizar ao máximo os impactos do COVID-19 nos nossos resultados.

¹ Este documento contém certas declarações de expectativas futuras e informações relacionadas à Even que refletem as visões atuais e/ou expectativas da Companhia e de sua administração com respeito à sua performance, seus negócios e eventos futuros. Qualquer declaração que possua previsão, indicação ou estimativas sobre resultados futuros, performance ou objetivos, bem como, palavras como "acreditamos", "esperamos", "estimamos", entre outras palavras com significado semelhante não devem ser interpretadas como *guidance*. Referidas declarações estão sujeitas a riscos, incertezas e eventos futuros.

² Soma de caixa e equivalentes de caixa, caixa restrito e aplicações financeiras de curto e longo prazo.

PRINCIPAIS INDICADORES

Dados Financeiros Consolidados	1T19	2T19	3T19	4T19	1T20	Var. (%)	3M20	3M19	Var. (%)
Receita Líquida de Vendas e Serviços	483.821	591.564	357.974	479.638	406.878	-15%	406.878	483.821	-16%
Lucro Bruto	133.446	136.705	91.658	113.967	117.743	3%	117.743	133.446	-12%
Margem Bruta Ajustada ¹	35,0%	28,4%	31,6%	28,7%	32,8%	4,1 p.p.	32,8%	35,0%	-2,2 p.p.
EBITDA ajustado	98.365	84.901	48.563	63.493	59.718	-6%	59.718	98.365	-39%
Margem EBITDA ajustado	20,3%	14,4%	13,6%	13,2%	14,7%	1,4 p.p.	14,7%	20,3%	-5,7 p.p.
Lucro Líquido	50.079	22.047	16.489	30.580	36.359	19%	36.359	50.079	-27%
Margem Líq. Antes Part. Minoritários	11,2%	5,2%	6,8%	7,0%	10,9%	3,9 p.p.	10,9%	11,2%	-0,3 p.p.
Lucro por ação (ex-tesouraria)	0,2342	0,1031	0,0786	0,1457	0,1725	18%	0,1725	0,2342	-26%
ROE anualizado	12,3%	5,3%	4,0%	7,3%	8,7%	1,4 p.p.	8,7%	12,3%	-3,6 p.p.
ROE (últimos 12 meses)	-5,1%	-1,9%	-0,2%	7,2%	6,3%	-0,9 p.p.	6,3%	-5,1%	11,4 p.p.
Receitas a Apropriar (após PIS-COFINS)	1.125.060	1.194.748	1.253.439	1.540.206	1.541.124	0%	1.541.124	1.125.060	37%
Resultado a Apropriar (após PIS-COFINS)	351.600	370.147	385.119	500.728	495.527	-1%	495.527	351.600	41%
Margem dos Resultados a Apropriar	31,3%	31,0%	30,7%	32,5%	32,2%	-0,4 p.p.	32,2%	31,3%	0,9 p.p.
Dívida Líquida ²	757.736	645.197	560.855	465.480	434.965	-7%	434.965	757.736	-43%
Dívida Líquida (ex-SFH) ²	(155.083)	(145.199)	(279.819)	(402.406)	(490.163)	22%	(490.163)	(155.083)	216%
Patrimônio Líquido	1.859.098	1.886.945	1.864.161	1.877.442	1.937.144	3%	1.937.144	1.859.098	4%
Dívida Líquida / Patrimônio Líquido	40,8%	34,2%	30,1%	24,8%	22,5%	-2,3 p.p.	22,5%	40,8%	-18,3 p.p.
Ativos Totais	4.936.700	4.800.939	4.761.196	4.983.545	5.026.070	1%	5.026.070	4.936.700	2%
Cash Burn (do período) (ex-dividendo e recompra)	15.593	(112.539)	(84.342)	(95.375)	(30.515)	-68%	(30.515)	15.593	-296%

Lançamentos	1T19	2T19	3T19	4T19	1T20	Var. (%)	3M20	3M19	Var. (%)
Empreendimentos Lançados	4	1	4	8	3	-63%	3	4	-25%
GVV Potencial dos Lançamentos (100%)	872.835	154.644	289.982	917.354	143.010	-84%	143.010	872.835	-84%
GVV Potencial dos Lançamentos (% Even)	785.023	154.644	239.483	807.850	95.469	-88%	95.469	785.023	-88%
Número de Unidades Lançadas	263	107	695	1.857	657	-65%	657	263	150%
Área Útil das Unidades Lançadas (m ²)	32.750	13.185	82.697	196.869	106.490	-46%	106.490	32.750	225%
Preço Médio de Lançamento ³ (R\$/m ²)	26.651	11.729	3.507	4.660	1.343	-71%	1.343	26.651	-95%
Preço Médio Unidade Lançada (R\$ mil/unidade)	3.319	1.445	417	494	218	-56%	218	3.319	-93%

Vendas	1T19	2T19	3T19	4T19	1T20	Var. (%)	3M20	3M19	Var. (%)
Vendas Contratadas ⁴ (100%)	587.523	595.555	289.964	677.906	301.707	-55%	301.707	587.523	-49%
Vendas Contratadas ⁴ (% Even)	505.386	493.124	261.161	599.872	255.865	-57%	255.865	505.386	-49%
Número de Unidades Vendidas	891	904	498	1.815	634	-65%	634	891	-29%
Área Útil das Unidades Vendidas (m ²)	69.077	61.692	73.170	167.417	82.315	-51%	82.315	69.077	19%
Preço Médio de Venda (R\$/m ²)	12.400	11.862	8.758	9.287	6.885	-26%	6.885	12.400	-44%
Preço Médio Unidade Vendida (R\$ mil/unidade)	659	659	582	374	476	27%	476	659	-28%
VSO consolidada (% Even)	18,1%	20,5%	12,2%	22,7%	12,1%	-10,6 p.p.	12,1%	18,1%	-6,0 p.p.
VSO de lançamento (% Even)	45,1%	20,7%	32,4%	48,0%	44,4%	-3,6 p.p.	44,4%	45,1%	-0,7 p.p.
VSO de remanescentes (% Even)	7,6%	20,5%	9,7%	11,6%	10,6%	-1,0 p.p.	10,6%	7,6%	3,0 p.p.

Entregas	1T19	2T19	3T19	4T19	1T20	Var. (%)	3M20	3M19	Var. (%)
GVV Entregue ⁵ (100%)	93.024	333.430	429.785	703.348	352.119	-50%	352.119	93.024	279%
GVV Entregue ⁵ (% Even)	67.121	314.253	389.454	651.166	352.119	-46%	352.119	67.121	425%
Número de Empreendimentos Entregues	2	4	4	4	2	-50%	2	2	0%
Número de Unidades Entregues	119	706	560	1.380	630	-54%	630	119	429%

Terrenos	1T19	2T19	3T19	4T19	1T20	Var. (%)	3M20	3M19	Var. (%)
Land Bank (100%)	8.140.804	8.258.656	8.442.504	8.145.474	8.279.977	2%	8.279.977	8.140.804	2%
Land Bank (% Even)	6.591.300	6.639.417	6.820.743	6.782.563	6.782.563	0%	6.782.563	6.591.300	3%

¹ Expurgando-se apenas os efeitos dos encargos financeiros apropriados ao custo (dívida corporativa e financiamento à terrenos e produção).

² Divergente da Nota 25.2 devido a exclusão da rubrica "Cessão de Recebíveis", sendo, portanto a soma das dívidas com empréstimos, financiamentos e debêntures, subtraída das disponibilidades.

³ Valor desconsiderando os loteamentos.

⁴ Valor dos contratos firmados com os clientes, referentes às vendas das unidades prontas ou para entrega futura de determinado empreendimento (este valor é líquido da comissão de vendas).

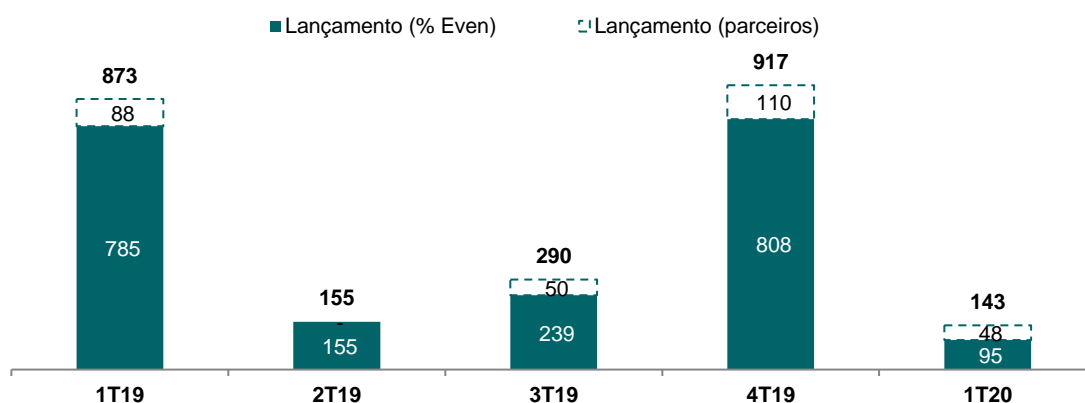
⁵ Valor considerando o preço de venda na época do lançamento.

DESEMPENHO OPERACIONAL

LANÇAMENTOS

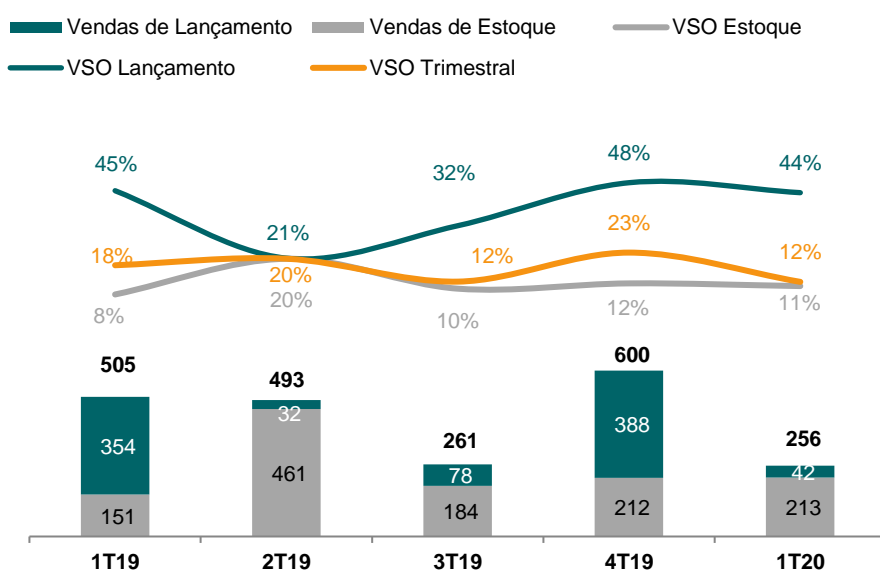
No 1º trimestre foram lançados 3 empreendimentos, sendo 2 projetos no Rio Grande do Sul e 1 em São Paulo, totalizando R\$ 95 milhões (% Even).

Lançamentos	Estado	VGW Total (R\$ mil)	VGW Even (R\$ mil)	Área Útil (m2)	Unid.	Valor Médio da Unidade (R\$ mil)	Segmento
1º trimestre		143.011	95.469	106.490	657	218	
Sunset	RS	52.721	21.089	98.718	345	153	Loteamento
Go Campo Belo	SP	40.573	40.573	3.710	159	255	Médio
Go 24	RS	49.716	33.807	4.062	153	325	Médio
Total acumulado		143.011	95.469	106.490	657	218	



VENDAS LÍQUIDAS

As vendas contratadas no 1º trimestre totalizaram R\$ 302 milhões (R\$ 256 milhões %Even). A velocidade de vendas (VSO) dos lançamentos do trimestre foi 44% e a VSO das unidades remanescentes (estoque) foi de 11%.



A abertura das vendas por unidade de negócio pode ser verificada na tabela abaixo:

Região	Vendas Total (R\$ mil)	Vendas %Even (R\$ mil)	Área Útil (m ²)	Unid.
	1T20	1T20	1T20	1T20
São Paulo	175.444	174.165	31.589	211
Rio de Janeiro	22.690	19.631	1.484	66
Rio Grande do Sul	63.989	45.882	7.668	164
Loteamento	39.584	16.186	41.574	193
Total	301.707	255.865	82.315	634

Abaixo, segue a abertura das vendas por ano de lançamento do produto:

Ano de Lançamento	Vendas Total (R\$ mil)	Vendas Even (R\$ mil)	Área Útil (m ²)	Unid.
	1T20	1T20	1T20	1T20
Até 2014	1.982	(3.807)	4.931	-
2015	9.062	9.532	609	16
2016	30.447	28.889	10.368	90
2017	14.595	15.306	561	18
2018	23.074	18.029	1.478	12
2019	145.626	136.605	28.153	218
2020	76.920	51.312	36.216	280
Total	301.707	255.865	82.315	634

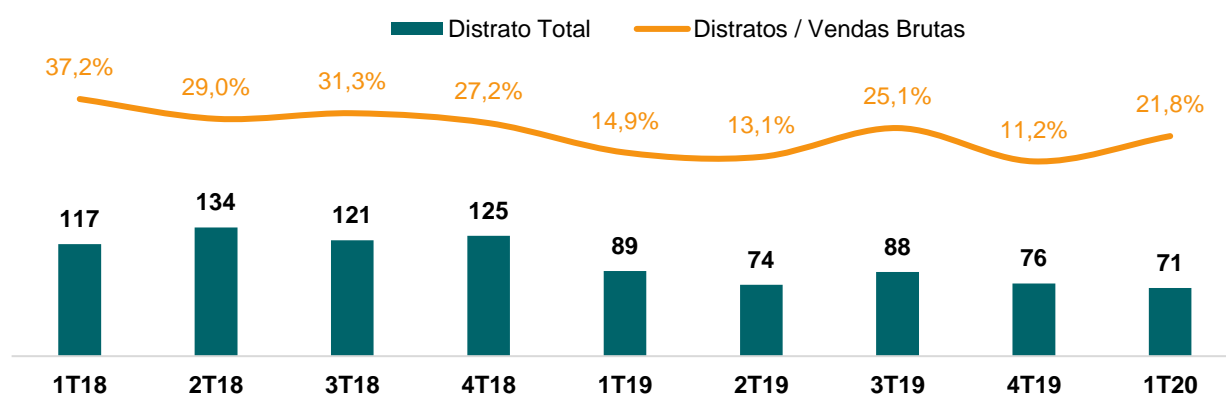
Por fim, segue a abertura das vendas por segmento de lançamento do produto:

Segmento	Vendas Total (R\$ mil)	Vendas Even (R\$ mil)	Área Útil (m ²)	Unid.
	1T20	1T20	1T20	1T20
Emergente	47.179	44.851	5.418	133
MCMV	14.193	9.960	1.958	80
Studio	28.376	24.428	3.311	86
Médio	48.975	44.988	8.353	45
Médio-Alto	15.460	15.405	564	14
Alto	127.448	123.134	19.090	95
Uso Misto	(9.512)	(6.977)	(855)	(25)
Loteamento	44.317	17.014	44.929	198
Comercial	(14.731)	(16.938)	(452)	8
Total	301.707	255.865	82.315	634

DISTRATOS

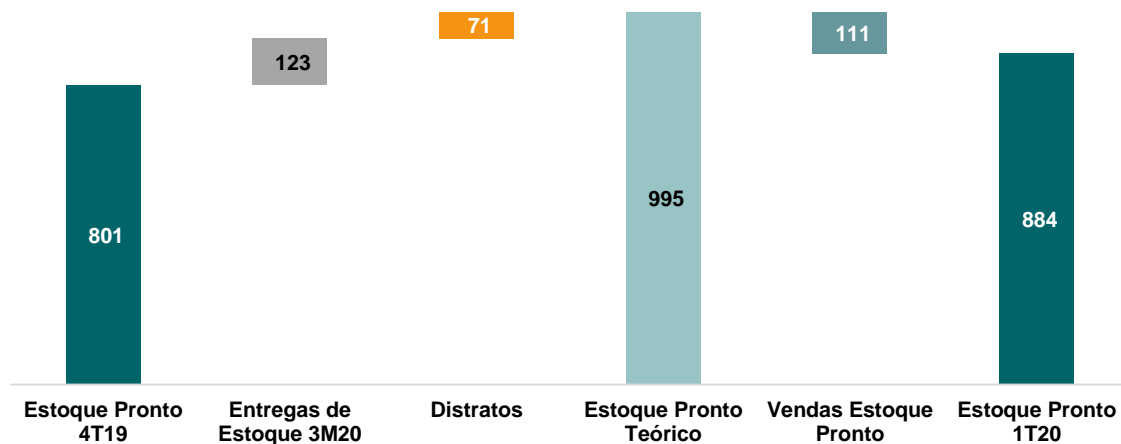
No 1º trimestre foram distratados R\$ 71 milhões de VGV. Abaixo apresentamos o indicador do volume de distratos pelas vendas brutas:

(% Even) (R\$ milhões)	2018				2019				2020
	1T18	2T18	3T18	4T18	1T19	2T19	3T19	4T19	1T20
Vendas Brutas	314	463	386	461	594	568	349	676	327
Distrato Total	117	134	121	125	89	74	88	76	71
Vendas Líquidas	197	329	265	336	505	493	261	600	256
Distratos / Vendas Brutas	37,2%	29,0%	31,3%	27,2%	14,9%	13,1%	25,1%	11,2%	21,8%



VENDAS DE ESTOQUE PRONTO

Como podemos ver no gráfico abaixo, vendemos R\$ 111 milhões (% Even) de estoque pronto no primeiro trimestre de 2020.



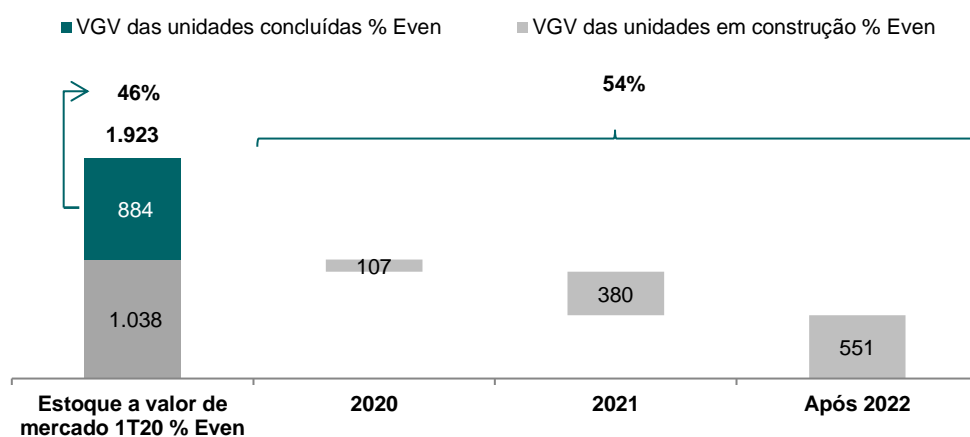
* Considerando que 100% dos distratos são de unidades prontas.

ESTOQUE

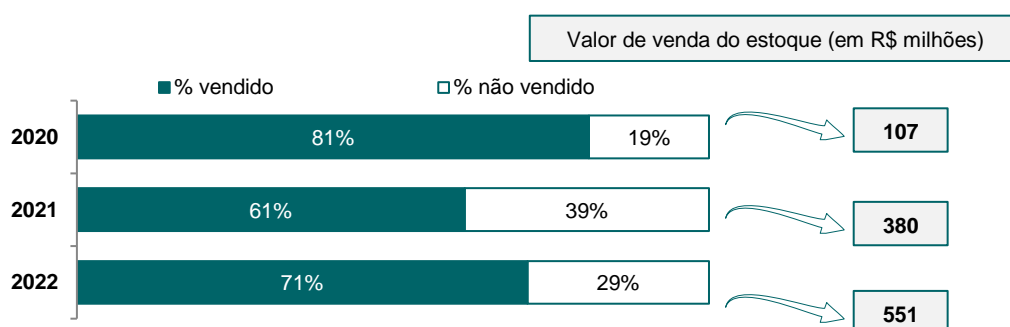
O estoque encerrou o 1T20 em R\$ 1,9 bilhões em valor potencial de vendas (% Even), o que representa 14 meses de vendas, no ritmo de vendas brutas dos últimos 12 meses.

Ano de Conclusão Previsto	Estoque Total (R\$ mil)	Estoque Even (R\$ mil)	% Valor	Projetos	Unid.	% Unid.
Unid. já concluídas	948.428	884.394	46%	92	2.143	51%
2020	141.288	107.056	6%	9	521	12%
2021	449.446	379.861	20%	13	820	19%
Após 2022	617.289	551.430	29%	14	736	17%
Total	2.156.451	1.922.741	100%	128	4.220	100%

O estoque de unidades concluídas encontram-se num patamar acima do que a companhia considera ideal. No entanto, com a redução das taxas de financiamento dos Bancos e arrefecimento da Crise provocada pelo COVID-19, a venda deste estoque trará uma importante fonte de geração de Caixa para a Even.



Abaixo segue o percentual vendido dos empreendimentos separados pelo ano de previsão de conclusão.



A tabela abaixo apresenta a abertura do VGV do estoque por ano de lançamento:

Lançamento	VGV Total (R\$ mil)	VGV Even (R\$ mil)	Projetos	Unidades	% VGV Even
Até 2014	341.898	314.526	61	892	21%
2015	156.594	134.784	8	388	9%
2016	230.765	198.254	18	587	14%
2017	333.054	306.111	12	709	17%
2018	264.814	247.078	11	462	11%
2019	752.606	661.143	16	978	23%
2020	76.720	60.845	2	204	5%
Total	2.156.451	1.922.471	128	4.220	100%

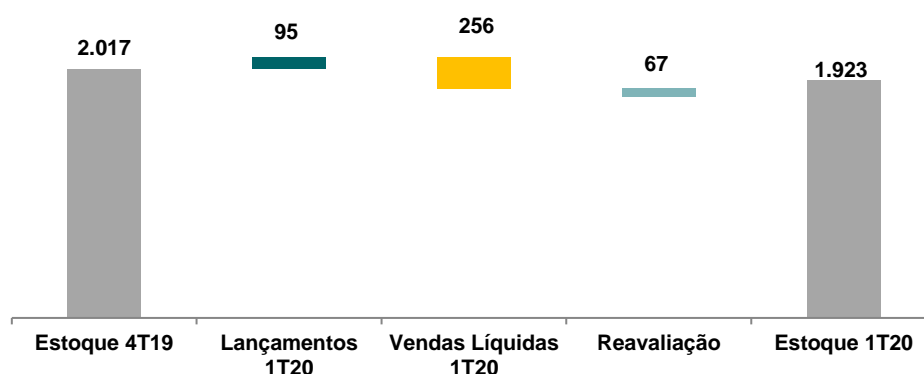
E abaixo, o nosso estoque por unidade de negócio:

Região	VGV Total (R\$ mil)	VGV Even (R\$ mil)	VGV Even Pronto (R\$ mil)	Estoque Pronto		Estoque em Construção	
				Projetos	Unidades	Projetos	Unidades
São Paulo	1.255.842	1.243.738	488.673	42	970	14	755
Rio de Janeiro	275.004	261.562	248.306	19	609	1	168
Rio Grande do Sul	504.031	360.933	132.730	22	381	15	469
Minas Gerais	8.626	8.626	8.626	4	33	0	0
Loteamento	112.948	47.882	6.059	5	150	6	685
Total	2.156.451	1.922.741	884.394	92	2.143	36	2.077

Vale mencionar que, a companhia faz a reavaliações internas trimestrais do valor do estoque, de modo a reproduzir a melhor expectativa de preço de venda considerando o atual mercado.

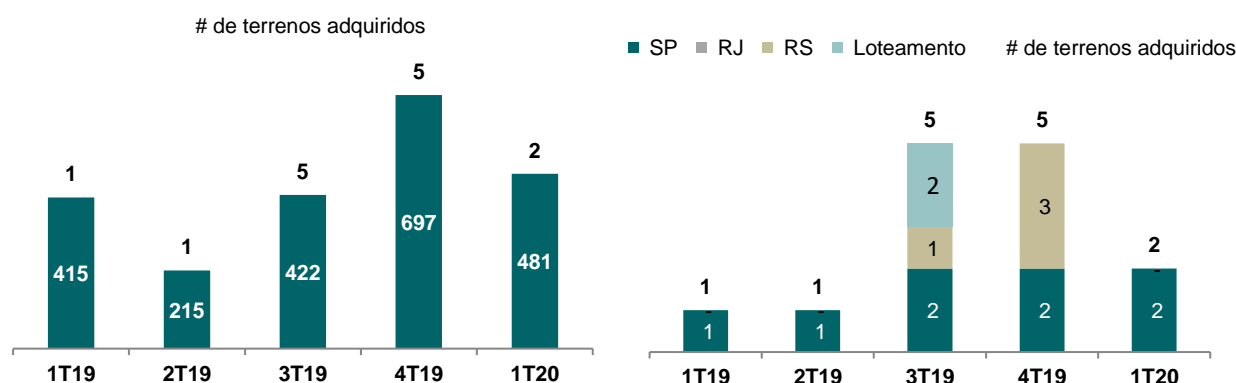
Evolução trimestral do estoque

VGV (% Even) em R\$ milhões



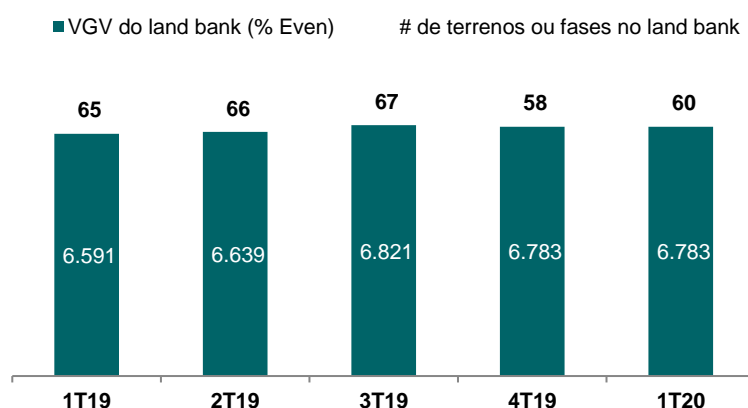
TERRENOS (LAND BANK)

No 1º trimestre foram adquiridos, por meio de permuta financeira, 2 novos terrenos em São Paulo, com valor potencial de vendas de R\$ 481 milhões (% Even). O *land bank* encerrou o 1º trimestre com R\$ 6,8 bilhões em VGV potencial (% Even).



Com isso, o potencial de vendas do *land bank* em 31 de março de 2020 era de R\$ 8,2 bilhões (R\$ 6,8 bilhões % Even) pulverizado em 60 diferentes projetos ou fases.

Histórico do Land Bank



A tabela abaixo fornece a abertura do nosso *land bank* por segmento de produto:

Segmento	Nº de Lanç.	Área (m²)		Unid.	VGV Esperado (R\$ mil)		%
		Terreno	Útil		Total	Even	
Emergente	10	74.929	178.470	3.305	1.247.745	1.198.955	15%
Médio	15	100.274	233.371	4.341	2.247.829	1.860.287	27%
Médio Alto	7	99.752	159.912	1.606	1.196.875	1.029.194	14%
Alto	6	28.551	74.630	407	765.462	691.874	9%
Uso Misto	10	165.064	208.603	3.653	2.031.444	1.645.178	25%
Loteamento	12	4.154.594	1.479.661	6.409	790.623	357.076	10%
Total	60	4.623.164	2.334.647	19.722	8.279.977	6.782.563	100%

Já a tabela abaixo fornece a abertura do nosso *land bank* por unidade de negócio:

Unidade de negócio	Nº de Lanç.	Área (m ²)		Unid.	VGV Esperado (R\$ mil)		%
		Terreno	Útil		Total	Even	
São Paulo	20	154.477	397.623	5.908	3.759.325	3.759.325	45%
Rio de Janeiro	3	23.882	49.449	574	252.882	252.882	3%
Rio Grande do Sul	36	4.435.293	1.867.481	13.061	4.251.038	2.753.624	51%
Minas Gerais	1	9.511	20.094	178	16.731	16.731	0%
Total	60	4.623.164	2.334.647	19.722	8.279.977	6.782.563	100%

Por último, segue a abertura de compromisso de pagamento por ano de aquisição em VGV % Even (R\$ mil), onde podemos observar que continuamos comprando terreno majoritariamente por meio de permuta:

Região	Até 2017		2018		2019		2020		Total	
	Dinheiro	Permuta	Dinheiro	Permuta	Dinheiro	Permuta	Dinheiro	Permuta	Dinheiro	Permuta
São Paulo	409.281	1.031.947	-	567.673	-	1.269.883	337.120	143.422	746.401	3.012.925
Rio Grande do Sul	25.866	1.782.159	11.396	728.644	24.741	180.819	-	-	62.002	2.691.622
Rio de Janeiro	252.882	-	-	-	-	-	-	-	252.882	-
Minas Gerais	16.731	-	-	-	-	-	-	-	16.731	-
Total	704.760	2.814.106	11.396	1.296.317	24.741	1.450.702	337.120	143.422	1.078.016	5.704.547

COMPROMISSO POR AQUISIÇÃO DE TERRENOS

Conforme normas contábeis, os terrenos são refletidos contabilmente apenas por ocasião da transferência de controle, quando da obtenção da escritura definitiva, independente do grau de negociação.

A posição do estoque de terrenos (% Even) e da dívida líquida de terrenos (lançados e não lançados) considerando os terrenos já adquiridos bem como os adiantamentos efetuados e os compromissos assumidos pela companhia em 31 de março de 2020 encontra-se a seguir:

	Terrenos não lançados	
	On balance	Off Balance
Adiantamento para aquisição de terrenos ¹	56.364	-
Estoque de terrenos ²	989.921	-
Terrenos sem escritura (off balance) ³	-	2.320.846
Total de Terrenos (a custo)	3.423.419	

¹ Nota 8 - terrenos não lançados e sem escritura (parcela paga encontra-se refletida contabilmente).

² Nota 8 - terrenos não lançados com escritura (refletidos contabilmente), líquido de provisão para perdas.

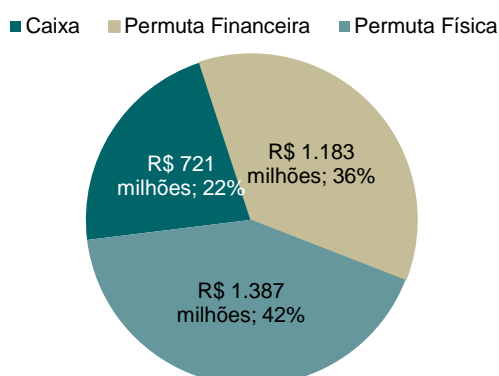
³ Nota 23.2 - terrenos não lançados (não refletidos contabilmente).

	Terrenos não lançados		Terrenos Lançados	Dívida de Terrenos
	On balance	Off Balance	On balance	
Dívida de terrenos	(165.675)	(2.320.847)	(805.166)	(3.291.688)
Caixa	(43.309)	(534.514)	(143.239)	(721.062)
Permuta Financeira	(122.366)	(634.803)	(426.176)	(1.183.345)
Permuta Física ¹	-	(1.151.530)	(235.751)	(1.387.281)
Total de Dívida de Terrenos	(2.486.522)		(805.166)	(3.291.688)

¹ Nota 23.2 (b) - terrenos não lançados (compromisso não refletido contabilmente que complementa o que pagamos no item Land Bank).

No gráfico abaixo, é possível verificar nosso compromisso de pagamento de terrenos:

Dívida de Terrenos



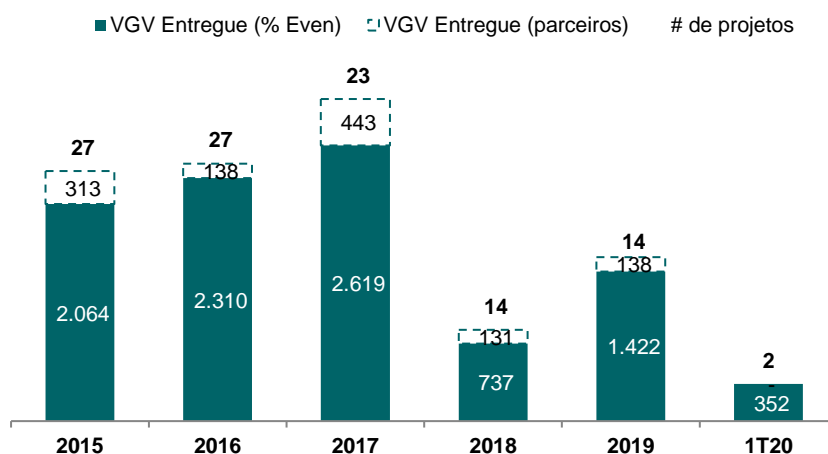
ENTREGA E EXECUÇÃO DE EMPREENDIMENTOS

Abaixo seguem algumas informações sobre a capacidade operacional da Even:

	2015	2016	2017	2018	2019	1T20
Canteiros de obras ativos	50	43	35	28	24	23
Empreendimentos entregues	27	27	23	14	14	2
Unidades Entregues	4.680	5.433	4.924	2.853	2.765	630
VGV Total unidades entregues (R\$ milhões) ¹	2.377	2.447	3.063	867	1.560	352
VGV parte Even unidades entregues (R\$ milhões) ¹	2.064	2.310	2.619	737	1.422	352

¹ Valor considerando o preço de venda na época do lançamento.

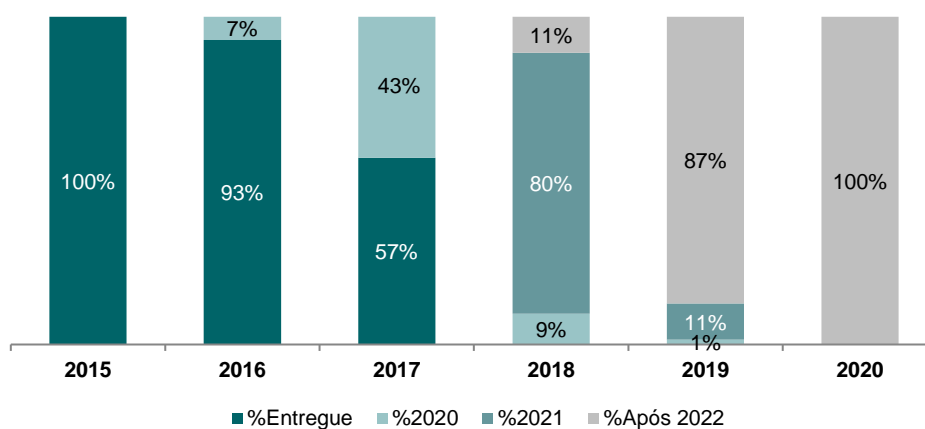
Entrega de Empreendimentos¹ (VGV de lançamento em R\$ milhões)



No 1º trimestre foram entregues 2 empreendimentos que equivalem a R\$ 352 milhões (VG V de lançamento % Even) e 630 unidades.

No gráfico a seguir, podemos observar a abertura das entregas por safra de lançamento.

Entregas por Safra de Lançamento



(em R\$ mil)	2015	2016	2017	2018	2019	1T20
VGv Lançado (% Even)	802.536	1.131.747	1.082.146	1.043.290	1.987.000	95.469

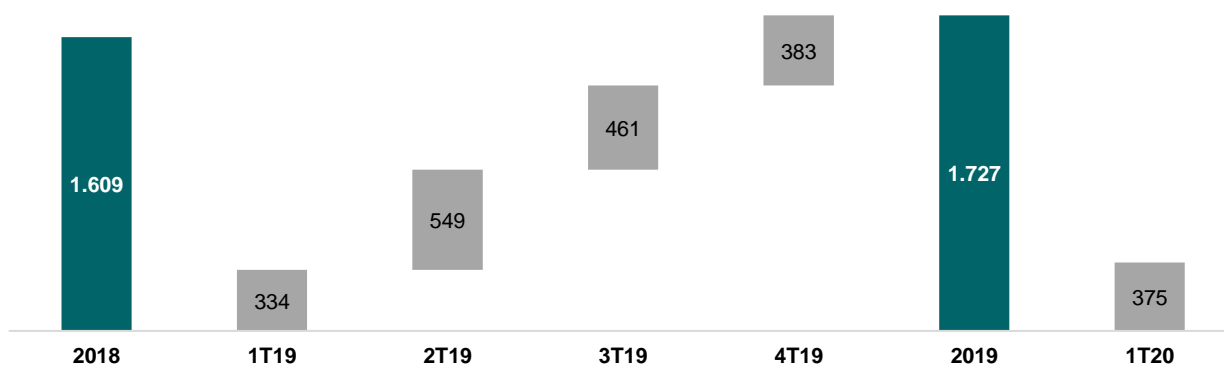
¹ Valor considerando os preços de venda da época do lançamento.

REPASSES E RECEBIMENTO

O processo de repasse (financiamento bancário para os clientes) continua sendo foco da Companhia, dado a sua relevância para o fluxo de caixa.

Conforme a próxima tabela, o recebimento total de clientes (unidades em obra e concluídas) no 1º trimestre foi de R\$ 375 milhões.

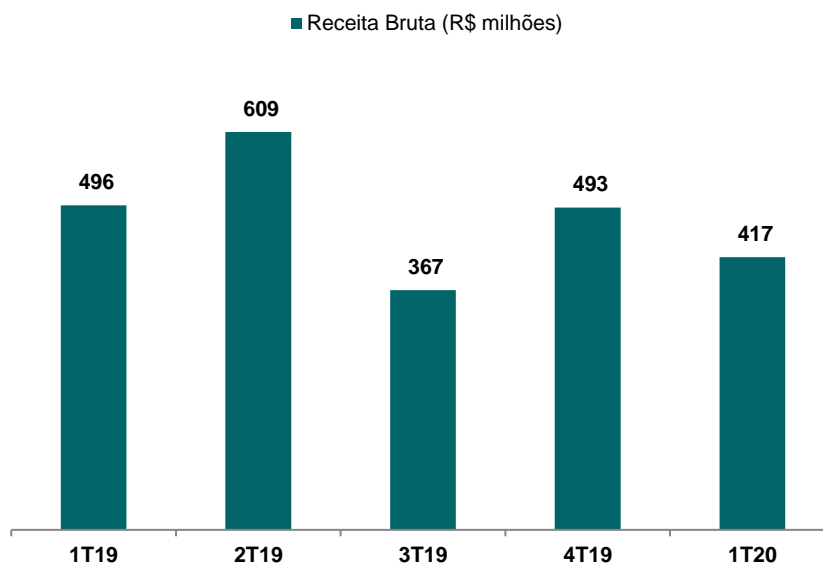
	2018	1T19	2T19	3T19	4T19	2019	1T20
Unidades em obra	358.741	141.233	326.384	125.412	100.174	693.204	183.523
Unidades performadas (concluídas)	1.250.301	192.751	222.413	335.256	283.304	1.033.724	191.540
Total	1.609.043	333.984	548.796	460.668	383.478	1.726.927	375.063



DESEMPENHO ECONÔMICO-FINANCEIRO

RECEITA

No 1º trimestre, obtivemos uma receita operacional bruta de vendas e serviços de R\$ 417 milhões.



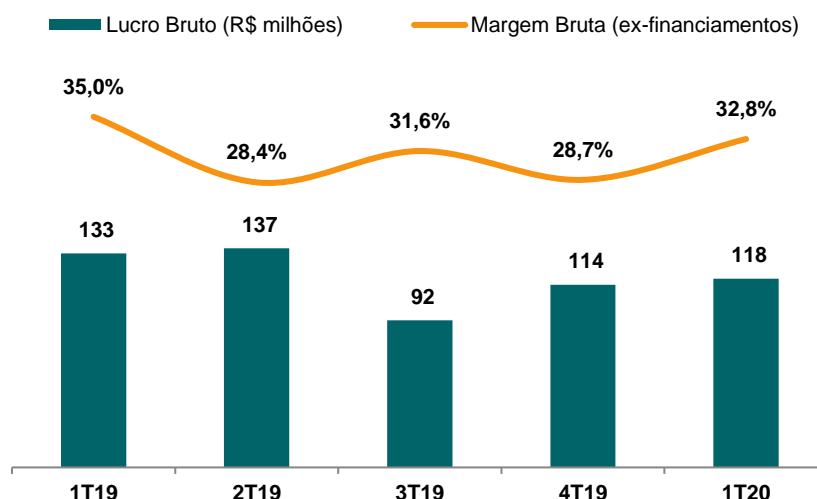
Abaixo segue a abertura da receita proveniente apenas da venda de imóveis:

Ano de Lançamento	Receita Reconhecida por ano de Lançamento									
	1T19		2T19		3T19		4T19		1T20	
	R\$ mil	%	R\$ mil	%	R\$ mil	%	R\$ mil	%	R\$ mil	%
Até 2014	33.977	7%	182.737	31%	77.814	22%	86.188	18%	17.236	4%
2015	15.102	3%	16.608	3%	23.533	7%	40.720	9%	5.068	1%
2016	49.550	10%	76.462	13%	75.022	21%	61.384	13%	39.939	10%
2017	84.755	18%	32.605	6%	34.657	10%	38.260	8%	64.424	16%
2018	56.295	12%	91.119	15%	39.317	11%	41.370	9%	59.237	15%
2019	243.391	50%	189.943	32%	103.213	29%	204.759	43%	172.639	43%
2020	-	-	-	-	-	-	-	-	40.400	10%
Total	483.071	100%	589.474	100%	353.557	100%	472.681	100%	398.943	100%

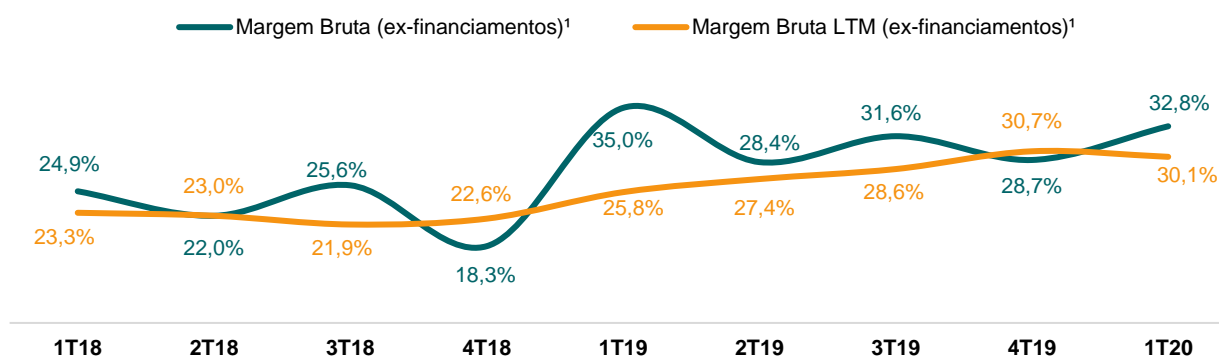
Após a incidência dos impostos, a receita líquida de incorporação e de venda de imóveis do 1º trimestre totalizou R\$ 407 milhões.

LUCRO BRUTO E MARGEM BRUTA

O lucro bruto foi de R\$ 118 milhões no 1º trimestre. A margem bruta ex-financiamentos no 1º trimestre foi de 32,8%, expurgando os efeitos dos encargos financeiros apropriados ao custo (dívida corporativa e financeiro à produção).



O gráfico abaixo mostra um histórico desde o 1º trimestre de 2018 (9 trimestres).



Segue quadro demonstrando as margens brutas: (i) reconhecida contabilmente, (ii) a apropriar (REF) e (iii) do estoque (com os efeitos dos encargos financeiros apropriados ao custo).

Referente ao 1T20 (R\$ milhões)	Margem Bruta	Margem REF ¹	Margem Bruta do Estoque ²
Receita Líquida	406,9	1.541,1	2.063,6
CPV	(289,1)	(1.045,6)	(1.694,1)
Construção e Terrenos	(273,5)	(1.045,6)	(1.518,1)
Financiamento à Produção e Dívida Corporativa	(15,6)	-	(176,1)
Lucro Bruto	117,7	495,5	369,4
<i>Margem Bruta (%)</i>	28,9%	32,2%	17,9%
Margem Bruta (%) ex-financiamentos (produção e corporativo)	32,8%	32,2%	26,4%

¹ Margem REF e de estoque quando forem realizadas se beneficiarão das receitas de serviços e indexação da carteira pelo INCC.

² Expurgando custo das unidades não lançadas de empreendimentos faseados de R\$ 786,4 milhões.

É importante destacar que a Even atualiza o custo orçado dos empreendimentos mensalmente, não apenas considerando a variação do INCC no período, mas considerando o custo orçado efetivamente atualizado pela área técnica.

Na tabela abaixo podemos observar o custo a incorrer anual de todos os empreendimentos em fase de obra, incluindo as unidades vendidas e não vendidas (estoque).

klauSS

Ano	Custo a Incorrer 1T20		
	Unidades Vendidas	Unidades em Estoque	Total ¹
	(R\$ milhões)	(R\$ milhões)	(R\$ milhões)
2020	375,4	124,8	500,2
2021	515,8	200,1	715,9
2022	138,3	68,6	206,9
2023	15,8	5,7	21,4
Total	1.045,2	399,2	1.444,4

¹ Excluindo o custo de fases contabilmente consideradas lançadas (R\$ 293,1 milhões).

DESPESAS COMERCIAIS, GERAIS E ADMINISTRATIVAS

No 1T20 as despesas operacionais totalizaram R\$ 75,5 milhões. O detalhamento encontra-se a seguir:

	1T19	2T19	3T19	4T19	1T20
Comerciais	34.603	47.105	44.831	49.760	39.073
Gerais e Administrativas	29.915	34.090	21.616	32.747	34.129
Outras despesas operacionais	9.885	6.863	657	(2.486)	2.344
Despesas Operacionais	74.403	88.058	67.104	80.021	75.546
% da Receita Líquida	15,4%	14,9%	18,7%	16,7%	18,6%

Despesas comerciais:

Do total das despesas comerciais, R\$ 27 milhões correspondem a despesas com Propaganda e Publicidade.

Despesas gerais e administrativas e remuneração da administração:

Do total das Despesas Gerais e Administrativas, R\$ 17 milhões no trimestre correspondem aos salários e benefícios de funcionários.

Outras despesas (receitas) operacionais:

Outras despesas e receitas operacionais foram impactadas no trimestre pela reversão da provisão para distratos.

O detalhamento das outras despesas operacionais, encontra-se abaixo:

	1T19	2T19	3T19	4T19	1T20
Acordos judiciais	14.162	19.042	22.860	22.624	3.094
Provisão para Contingências	(10.137)	(6.921)	(19.573)	(15.897)	6.877
Impairment	-	-	-	6.014	-
Outras receitas (despesas)	1.384	3.828	(1.535)	(968)	8.343
Provisão de Distrato IFRS 9	4.476	(9.086)	(1.095)	(14.259)	(15.970)
Outras despesas operacionais	9.885	6.863	657	(2.486)	2.344

Em 12 de dezembro de 2018, a CVM emitiu um Ofício Circular estabelecendo que a provisão para distratos deva ser realizada na ocasião da determinação da receita a ser apropriada. Dessa forma, a Companhia passou a apresentar a provisão como contrapartida da receita e do custo incorrido das vendas realizadas, afetando assim a lucro bruto consolidado.

A provisão para distratos apresentada como outras despesas operacionais refere-se a provisão constituída com base nos conceitos do IFRS 9, com característica de provisão para realização de ativos financeiros.

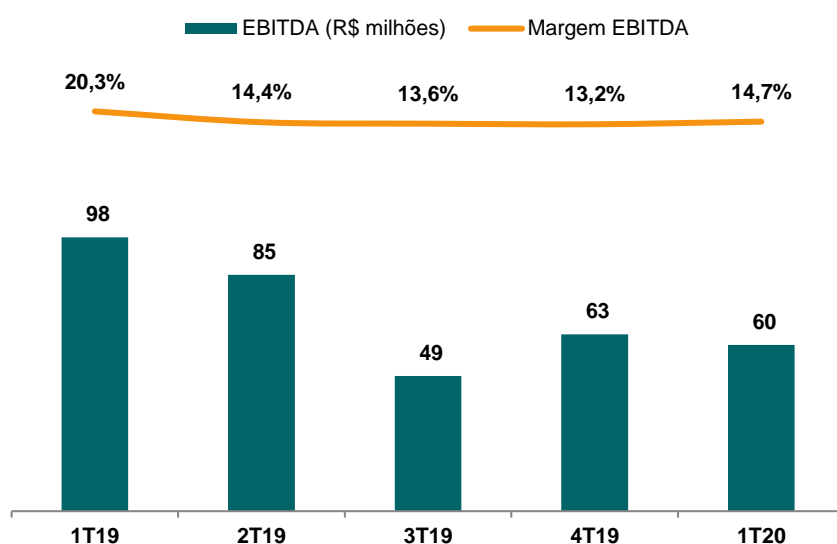
RESULTADO FINANCEIRO

O resultado financeiro do 1º trimestre foi positivo em R\$ 9,7 milhões. O detalhamento encontra-se a seguir:

	1T19	2T19	3T19	4T19	1T20
Despesas Financeiras	(52.687)	(57.951)	(39.439)	(43.478)	(24.391)
Juros e swap	(43.812)	(43.781)	(30.938)	(37.537)	(22.621)
Outras despesas financeiras	(8.875)	(14.170)	(8.501)	(5.941)	(1.770)
Receitas Financeiras	22.111	21.997	24.243	25.207	18.538
Juros com aplicações financeiras	9.885	9.833	9.727	8.897	7.154
Juros de clientes	10.099	9.549	11.060	13.472	5.379
Outras receitas financeiras	2.127	2.615	3.457	2.838	6.005
Despesas Financeiras Líquidas	(30.576)	(35.953)	(15.196)	(18.271)	(5.853)
Despesas apropriadas ao custo	35.859	31.558	21.367	23.674	15.595
Resultado Financeiro	5.283	(4.396)	6.171	5.403	9.742

EBITDA

A seguir pode ser observado o histórico do EBITDA:

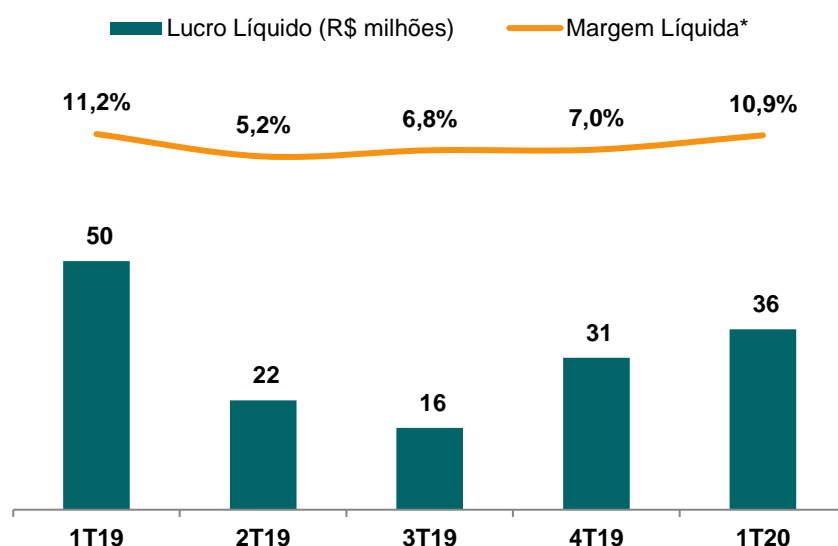


Conciliação EBITDA	1T19	2T19	3T19	4T19	1T20
Lucro antes do IRPJ e da CSLL	64.299	44.739	30.822	42.895	51.762
(+) Resultado Financeiro	(5.283)	4.396	(6.171)	(5.403)	(9.742)
(+) Depreciação e Amortização	3.490	4.208	2.545	2.327	2.103
(+) Despesas financeiras apropriadas ao custo	35.859	31.558	21.367	23.674	15.595
EBITDA	98.365	84.901	48.563	63.493	59.718
Margem EBITDA (%)	20,3%	14,4%	13,6%	13,2%	14,7%
EBITDA LTM	64.299	153.301	175.333	295.322	256.675
Margem EBITDA LTM (%)	3,9%	8,2%	9,6%	15,4%	14,0%

¹ EBITDA: resultado antes dos impostos, juros, encargos financeiros apropriados ao custo, depreciações e amortizações.

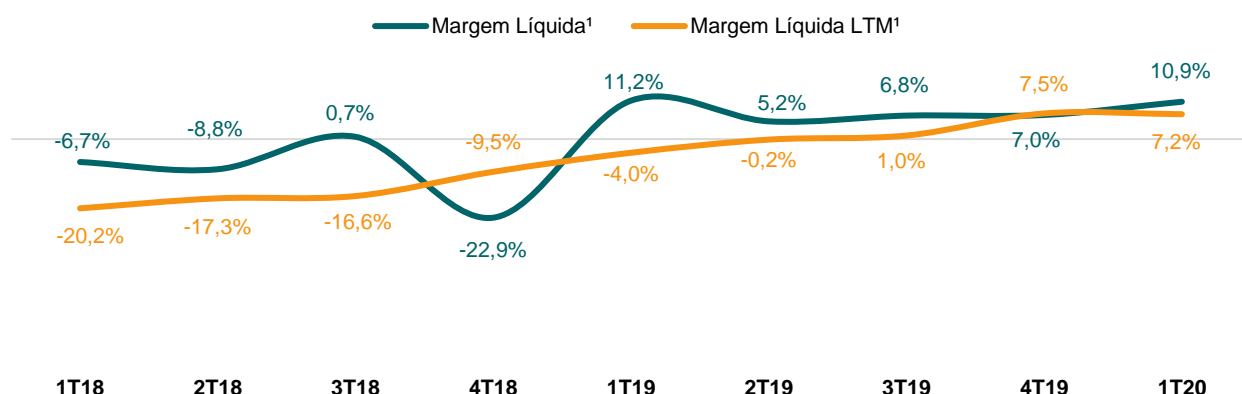
LUCRO LÍQUIDO E MARGEM LÍQUIDA

No 1º trimestre o lucro líquido foi de R\$ 36 milhões.



* Dado que a receita líquida considera a participação dos minoritários, a margem líquida também é relativa ao lucro líquido antes da participação de minoritários.

Na tabela abaixo, demonstramos o histórico da margem líquida desde o 1º trimestre de 2018 (9 trimestres).



¹ Margem Líquida: relativa ao lucro líquido antes da participação de minoritários.

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO POR UNIDADE DE NEGÓCIO

As tabelas abaixo identificam as Demonstrações dos Resultados por unidade de negócio (em milhares de reais).

São Paulo/Minas Gerais:

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO	1T19	2T19	3T19	4T19	1T20
Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	355.017	399.692	211.616	302.145	239.016
Custo incorrido das vendas realizadas	(241.390)	(295.138)	(140.175)	(224.295)	(161.869)
Lucro Bruto	113.627	104.554	71.441	77.849	77.147
<i>Margem Bruta</i>	32,0%	26,2%	33,8%	25,8%	32,3%
<i>Margem Bruta (ex-financiamentos)</i>	36,5%	30,6%	37,6%	30,1%	32,3%
<i>Margem REF</i>	35,6%	35,4%	35,5%	37,2%	37,3%

Rio Grande do Sul:

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO	1T19	2T19	3T19	4T19	1T20
Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	130.664	173.210	129.367	152.596	144.504
Custo incorrido das vendas realizadas	(98.395)	(136.344)	(101.562)	(113.989)	(108.268)
Lucro Bruto	32.269	36.866	27.805	38.608	36.236
<i>Margem Bruta</i>	24,7%	21,3%	21,5%	25,3%	25,1%
<i>Margem Bruta (ex-financiamentos)</i>	34,2%	26,0%	30,0%	30,6%	28,0%
<i>Margem REF</i>	31,4%	30,9%	30,3%	30,8%	32,7%

Rio de Janeiro:

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO	1T19	2T19	3T19	4T19	1T20
Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	-1.861	18.663	16.991	24.896	23.358
Custo incorrido das vendas realizadas	(10.590)	(23.377)	(24.579)	(27.387)	(18.998)
Lucro Bruto	(12.451)	(4.714)	(7.588)	(2.491)	4.360
<i>Margem Bruta</i>	669,0%	-25,3%	-44,7%	-10,0%	18,7%
<i>Margem Bruta (ex-financiamentos)</i>	-140,1%	6,4%	-30,0%	0,7%	36,0%
<i>Margem REF</i>	11,4%	10,9%	9,8%	8,1%	7,1%

ESTRUTURA FINANCEIRA

Em 31 de março de 2020, o saldo de disponibilidades era de R\$ 1.007,4 milhões (inclui R\$ 99,6 milhões de caixa restrito).

Os empréstimos, financiamentos à produção totalizaram R\$ 1,4 bilhão, sendo R\$ 914 milhões de dívida de financiamento à produção (SFH e CRI), que são integralmente garantidas pelos recebíveis ou estoque dos empreendimentos e a diferença de R\$ 528,3 milhões correspondente a dívidas corporativas.

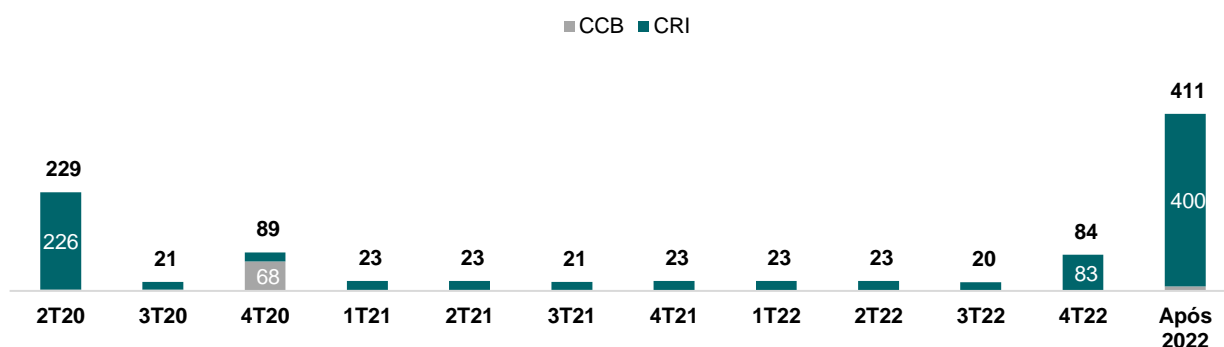
A tabela a seguir mostra a estrutura de capital, a alavancagem e o valor de recebíveis de unidades concluídas em 31 de março de 2020:

	31/03/2020 (R\$ milhões)	
Produção SFH	405,2	28%
Produção CRI	519,9	36%
CCB Imobiliária	100,6	7%
CRI Corporativo	416,6	28%
Dívida Bruta	1.442,4	100%
Caixa	1.007,4	
Dívida Líquida Corporativa*	(490,2)	
Dívida Líquida	435,0	
Patrimônio Líquido	1.937,1	
Dívida Líquida Corporativa* / PL	-25,3%	
Dívida Líquida / PL	22,5%	

Recebíveis Performados em 31/03/2020	
R\$ 442,9 milhões	
*Ex Financiamento à produção	

Abaixo é possível observar o fluxo de amortização de nossas dívidas:

Fluxo de Amortização do principal das Dívidas Corporativas (R\$ milhões)



Ano	2020	2021	2022
% do total	59%	16%	26%
% acumulado	59%	74%	100%

No 1º trimestre houve a captação de R\$ 146,8 milhões e o pagamento de R\$110,1 milhões de dívidas corporativas, além disso e foram pagos R\$ 16,0 milhões de juros referentes a estas.

GERAÇÃO DE CAIXA / CASH BURN

A geração de caixa do 1º trimestre, foi positiva em R\$ 30,5 milhões. Foi aprovado em AGO realizada em 30 de abril de 2020 o pagamento de R\$ 30 milhões em dividendos referente ao ano de 2019, devendo ser realizada até dia 31 de dezembro de 2020. Segue abaixo a evolução da geração de caixa dos últimos 5 trimestres.

Cash Burn	1T19	2T19	3T19	4T19	1T20
Dívida Líquida Inicial	742,1	757,7	645,2	560,9	465,5
Dívida Líquida Final	757,7	645,2	560,9	465,5	435,0
Cash Burn	15,6	(112,5)	(84,3)	(95,4)	(30,5)
Dividendos	-	-	-	-	-
Recompra de ações	-	-	-	-	-
Cash Burn (ex-dividendos e recompra)	15,6	(112,5)	(84,3)	(95,4)	(30,5)

Em 31/03/2020, a companhia detinha 6.261.224 ações em tesouraria, o que representa 2,89% das ações totais.

CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

Encerramos o 1º trimestre com R\$ 442,8 milhões de recebíveis de unidades concluídas. Estes valores, em sua maior parte, estão em processo de repasse para os bancos (financiamento para o cliente).

O contas a receber apropriado (R\$ 1,3 bilhão) ficou estável em relação ao 4º trimestre de 2019. O saldo de contas a receber das unidades vendidas e ainda não concluídas não está totalmente refletido como ativo nas demonstrações financeiras, uma vez que o saldo é reconhecido na medida da evolução da construção.

De acordo com o cronograma abaixo, do total de recebíveis de R\$ 2,6 bilhões (contas a receber apropriado mais o contas a receber a apropriar no balanço), R\$ 487 milhões serão recebidos durante o período de construção, ou seja, recebíveis de unidades não concluídas, e a parcela de R\$ 2,1 bilhões teria o seguinte cronograma de recebimento considerando a data da entrega dos empreendimentos:

Ano	Expectativa de Recebimento		Contas a Receber Total (R\$ milhões)
	Durante o período de obras (R\$ milhões)	Após o período de obras (R\$ milhões)	
2020	254,4	1.061,4	1.315,8
2021	208,2	317,8	526,0
2022	24,6	676,5	701,1
2023	-	14,1	14,1
Total	487,2	2.069,8	2.557,0

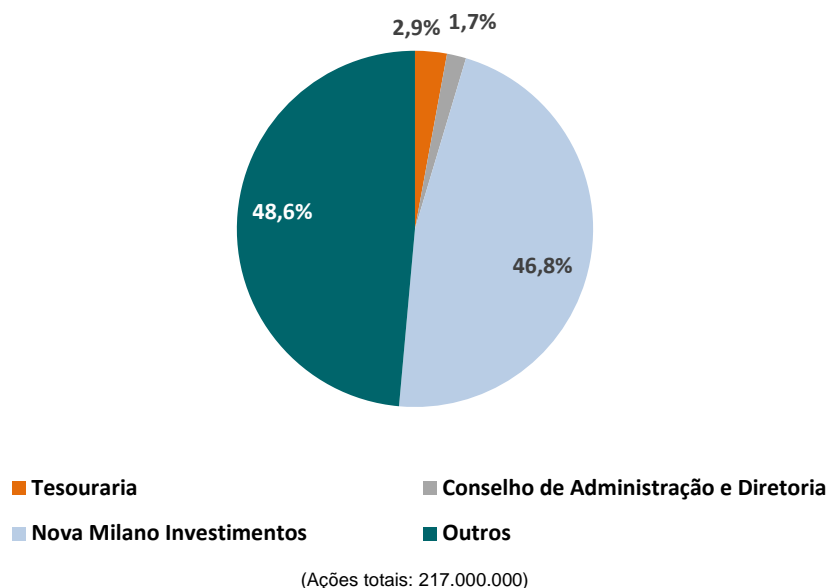
O saldo de contas a receber é atualizado pela variação do INCC até a entrega das chaves e, posteriormente, pela variação do índice de preços (IPCA ou IGPM), acrescido de juros de 12% ao ano, apropriados de forma *pro rata temporis*.

Vale lembrar que estes valores poderão ser quitados pelo cliente, repassados para os bancos (financiamento para o cliente) ou securitizados.

COMPOSIÇÃO ACIONÁRIA

Composição Acionária

(em 31/03/2020, conforme formulário CVM 358
+ Informação dos acionistas com mais de 5% em 31/03/2020 – fonte: B3)



OUTRAS INFORMAÇÕES

EVENTOS SUBSEQUENTES

PROGRAMA DE RECOMPRA

Foi aprovado na Reunião de Conselho de Administração realizada no dia 01 de abril de 2020, o Programa de Recomprou de Ações. A quantidade de ações está limitada a 4.140.867, ou 2% das ações da Companhia em circulação no mercado. O período de recompra das ações é de até 6 meses a partir da Reunião, ou seja, até dia 1 de outubro de 2020.

TRANSAÇÃO COM PARTES RELACIONADAS

Em abril de 2020 sociedades controladas pela Companhia estabeleceram contratos de Sociedades em Conta de Participação para o desenvolvimento de empreendimentos imobiliários cuja as operações objetivam a captação de recursos para financiamento dos projetos, que serão pagos mediante percentual pre-estabelecido dos recebimentos ocorridos pela venda das unidades imobiliárias que compõem os empreendimentos. Adicionalmente, em 7 de abril de 2020, a parte relacionada Grendene S.A. (B3: GRND3) divulgou Comunicado ao Mercado informando que as operações totalizam R\$ 47.104, ultrapassando 1% do total de seus ativos.

SUSTENTABILIDADE

A estratégia de sustentabilidade da Even está sustentada por seis pilares: (i) transparência; (ii) eficiência no atendimento aos clientes; (iii) valorização dos colaboradores; (iv) responsabilidade social corporativa; (v) produtos sustentáveis e (vi) cidades sustentáveis. Para garantir que o propósito de sustentabilidade da Even seja cumprido, cada pilar tem objetivos claros a serem atingidos.

A plataforma Even Sustentável (www.even.com.br/sustentavel) é hoje o principal canal de disseminação da estratégia de Sustentabilidade da Even para nossos públicos interno e externo.

ANEXOS

ANEXO 1 – Demonstração de Resultado

Demonstração do Resultado Consolidado (em milhares de reais)

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO	1T19	2T19	3T19	4T19	1T20
Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	496.399	608.738	366.665	479.637	417.037
Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	483.821	591.564	357.974	479.638	406.878
Incorporação e revenda de imóveis	483.071	589.474	353.556	472.682	398.943
Prestação de serviços	13.328	19.264	13.109	20.294	18.092
Deduções da Receita Bruta	(12.578)	(17.174)	(8.691)	(13.338)	(10.157)
Custo incorrido das vendas realizadas	(350.375)	(454.859)	(266.316)	(365.671)	(289.135)
Lucro Bruto	133.446	136.705	91.658	113.967	117.743
<i>Margem Bruta</i>	27,6%	23,1%	25,6%	23,8%	28,9%
<i>Margem Bruta (ex-financiamento)</i>	35,0%	28,4%	31,6%	28,7%	32,8%
Receitas (Despesas) Operacionais	(74.403)	(88.058)	(67.105)	(80.023)	(75.546)
Comerciais	(34.603)	(47.105)	(44.831)	(49.760)	(39.073)
Gerais e Administrativas	(28.710)	(32.622)	(18.423)	(34.374)	(32.531)
Remuneração da Administração	(1.205)	(1.468)	(3.193)	1.627	(1.598)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	(9.885)	(6.863)	(658)	2.484	(2.344)
Lucro operacional antes das participações societárias, do resultado financeiro	59.043	48.647	24.553	33.944	42.197
Resultado das Participações Societárias	(27)	488	97	3.546	(177)
Resultado Financeiro	5.283	(4.396)	6.171	5.402	9.742
Despesas Financeiras	(16.828)	(26.393)	(18.072)	(19.804)	(8.796)
Receitas Financeiras	22.111	21.997	24.243	25.206	18.538
Lucro antes do IRPJ e CSLL	64.299	44.739	30.821	42.892	51.762
IRPJ e CSLL	(10.157)	(14.213)	(6.369)	(9.272)	(7.542)
Corrente	(16.736)	(3.706)	(10.446)	(8.437)	(8.400)
Diferido	6.579	(10.507)	4.077	(835)	858
Lucro Líquido antes da participação dos minoritários	54.142	30.526	24.452	33.620	44.220
Participação de minoritários	(4.063)	(8.479)	(7.964)	(3.043)	(7.861)
Lucro Líquido do Exercício	50.079	22.047	16.488	30.577	36.359
<i>Margem Líquida</i>	10,4%	3,7%	4,6%	6,4%	8,9%
<i>Margem Líquida (sem minoritários)</i>	11,2%	5,2%	6,8%	7,0%	10,9%

ANEXO 2 – Balanço Patrimonial

Balanço Patrimonial Consolidado (em milhares de reais)

ATIVO	1T19	2T19	3T19	4T19	1T20
	31/03/2019	30/06/2019	30/09/2019	31/12/2019	31/03/2020
Disponibilidades	725.192	578.828	779.045	688.610	898.841
Caixa vinculado	76.354	56.579	39.646	242.782	99.673
Contas a receber	973.197	1.041.465	832.916	641.994	889.993
Imóveis a comercializar	2.395.799	2.202.669	2.099.322	1.885.639	1.903.624
Demais contas a receber	56.147	56.364	53.941	91.695	72.912
Ativo Circulante	4.226.689	3.935.905	3.804.870	3.550.720	3.865.043
Aplicação Financeira	15.000	15.000	8.926	8.926	8.926
Contas a Receber	183.083	220.580	226.416	601.822	394.795
Imóveis a comercializar	429.936	450.439	554.663	658.657	609.548
Adiantamentos para futuro aumento de capital	-	-	1.871	4.268	1.093
Transações com partes relacionadas	73.516	87.333	72.874	71.683	67.577
Demais Contas a Receber	52.414	50.155	51.015	48.600	43.553
Investimentos	20.438	20.622	22.025	22.145	20.431
Imobilizado	21.219	19.431	17.302	15.682	14.496
Intangível	1.651	1.474	1.234	1.042	608
Ativo Não Circulante	797.257	865.034	956.326	1.432.825	1.161.027
Total do Ativo	5.023.946	4.800.939	4.761.196	4.983.545	5.026.070
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	31/03/2019	30/06/2019	30/09/2019	31/12/2019	31/03/2020
Fornecedores	103.814	100.178	87.231	86.657	51.814
Contas a Pagar por Aquisição de Imóveis	200.302	201.108	143.878	137.897	141.075
Empréstimos e financiamentos	542.123	520.990	428.072	471.940	589.030
Impostos e Contribuições a Recolher	55.334	59.363	53.655	43.333	23.509
Adiantamentos de Clientes	122.352	108.229	109.892	295.120	337.028
Dividendos propostos	-	-	-	30.000	30.000
Provisões	203.454	192.415	161.758	154.207	269.912
Demais Contas a Pagar	114.204	138.139	128.477	122.280	115.564
Passivo Circulante	1.341.583	1.320.422	1.112.963	1.341.434	1.557.932
Contas a Pagar por Aquisições de Imóveis	552.417	587.750	602.405	621.579	594.015
Provisões	193.051	189.995	180.626	160.897	29.394
Empréstimos e financiamentos	944.913	774.613	963.186	933.815	853.375
Imposto de renda e contribuição social diferidos	32.693	34.057	29.980	30.815	54.210
Demais Contas a Pagar	12.945	7.157	7.875	17.563	-
Passivo Exigível a Longo Prazo	1.736.019	1.593.572	1.784.072	1.764.669	1.530.994
Capital Social atribuído aos acionistas da controladora	1.641.467	1.641.467	1.641.467	1.641.467	1.641.467
Ações em Tesouraria	(37.711)	(36.055)	(36.055)	(36.055)	(35.038)
Custos de Transação	(15.775)	(15.775)	(15.775)	(15.775)	(15.775)
Plano de opção de ações	31.717	31.717	31.717	31.717	31.717
Reserva de lucros	8.149	30.196	46.685	47.261	83.620
	1.627.847	1.651.550	1.668.039	1.668.615	1.705.991
Participação dos não controladores	231.251	235.395	196.122	208.827	231.153
Patrimônio Líquido	1.859.098	1.886.945	1.864.161	1.877.442	1.937.144
Passivo e Patrimônio Total	4.936.700	4.800.939	4.761.196	4.983.545	5.026.070

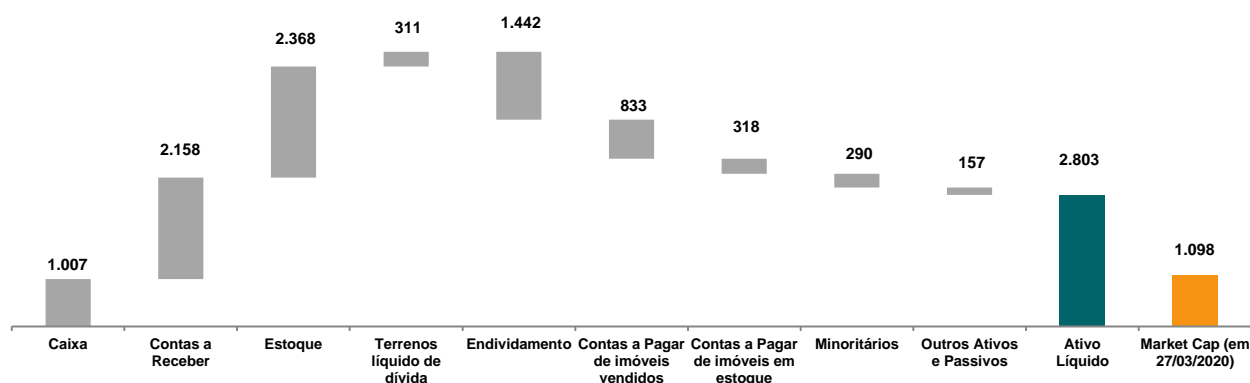
ANEXO 3 – Demonstração de Fluxo de Caixa

Demonstração de Fluxo de Caixa (em milhares de reais)

FLUXO DE CAIXA	1T19	2T19	3T19	4T19	1T20
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	64.299	44.739	30.822	42.891	51.762
<i>Ajustes para reconciliar o lucro com o caixa gerado pela operação</i>					
Equivalência patrimonial	27	(488)	(97)	(3.546)	177
Depreciações e amortizações	3.490	4.208	2.545	2.327	2.103
Provisões	8.626	(14.095)	(40.026)	(27.280)	(11.744)
Juros provisionados	40.930	55.975	9.908	29.514	16.665
Juros com aplicações financeiras	(9.885)	(9.832)	(9.449)	(8.586)	(7.154)
Valor de mercado do "swap"	950	(1.985)	891	1.115	(661)
<i>Variações nos ativos e passivos circulantes não circulantes</i>					
Contas a receber	(94.514)	(105.765)	202.713	(34.463)	(40.972)
Imóveis a comercializar	(168.921)	172.627	(877)	109.689	31.124
Demais ativos	(16.083)	2.042	1.563	(35.339)	23.830
Fornecedores	6.630	(5.531)	(12.947)	(574)	(34.843)
Contas a pagar por aquisição de imóveis	161.294	36.139	(42.575)	13.193	(24.386)
Adiantamentos de clientes	58.241	(14.123)	1.663	35.207	41.908
Demais passivos	(13.972)	14.578	(14.652)	(6.889)	(20.341)
Caixa (aplicado nas) gerado pelas operações	41.112	178.489	129.482	117.259	27.468
Juros pagos	(26.894)	(29.178)	(22.537)	(20.751)	(16.062)
Imposto de renda e contribuição social pagos	(16.736)	(3.706)	(10.446)	(8.437)	(19.824)
Fluxo de Caixa Operacional	(2.518)	145.605	96.499	88.071	(8.418)
Diminuição (aumento) em aplicações financeiras	(68.848)	186.212	(230.620)	141.520	83.600
Aquisição de bens do ativo imobilizado e intangível	(1.945)	(237)	(176)	(457)	(483)
Aumento dos investimentos	196	304	(1.306)	(1.137)	1.537
Lucros recebidos	-	-	-	4.563	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	(1.871)	(2.397)	3.175
Fluxo de Caixa dos Investimentos	(70.597)	186.279	(233.973)	142.092	87.829
<i>De terceiros:</i>					
Caixa Restrito	80.030	155.748	(119.040)	(203.136)	146.830
Ingresso de novos empréstimos e financiamentos	79.680	(626.687)	1.060.750	287.794	(110.122)
Pagamento de empréstimos, financiamentos e debêntures	(87.418)	187.223	(817.384)	(283.175)	143.109
<i>De acionistas/partes relacionadas:</i>					
(Pagamento) Ingresso de partes relacionadas, líquido	(3.683)	(13.817)	14.459	1.191	4.106
Aquisições de ações em tesouraria	-	-	-	-	1.017
Dividendos pagos, líquido de dividendos não reclamados	-	-	-	-	-
Movimentos de acionistas não controladores	(2.542)	(4.335)	(47.237)	9.662	22.326
Fluxo de Caixa dos Financiamentos	66.067	(301.868)	91.548	(187.664)	207.266
Aumento (Redução) do Caixa	(7.048)	30.016	(45.926)	42.499	286.677
Caixa Inicial	250.195	243.147	273.162	227.236	269.736
Caixa Final	243.147	273.162	227.236	269.735	556.413

ANEXO 4 – NAV

Ativo Líquido	31/03/2020
Disponibilidade e aplicações financeiras	1.007.440
Empréstimos, Financiamentos e debêntures a pagar	(1.442.405)
Endividamento líquido	(434.965)
Contas a receber de clientes on-balance	1.284.788
Contas a receber de clientes off-balance	1.272.212
Adiantamento de clientes	(337.028)
Reversão ajuste a valor presente	27.695
Impostos sobre contas a receber de clientes	(89.907)
Obrigações de construção de imóveis vendidos	(1.045.197)
Ajuste de custo à incorrer de fases contabilmente consideradas lançadas	212.068
Contas a receber de clientes líquido	1.324.631
Unidades em estoque a valor de mercado	2.156.451
Estoque de provisão de distratos a valor de mercado	309.937
Impostos sobre comercialização de unidades em estoque	(98.655)
Custo orçado a incorrer de imóveis em estoque	(399.183)
Ajuste de custo à incorrer de fases contabilmente consideradas lançadas	80.993
Estoque líquido	2.049.542
Estoque de terrenos on-balance	1.046.285
Estoque de terrenos off-balance	2.320.846
Dívida de terrenos on-balance	(165.675)
Dívida de terrenos off-balance	(2.320.846)
Dívida de terrenos já lançados	(569.415)
Terrenos	311.195
Participação de minoritários on-balance	(231.153)
Participação de minoritários off-balance	(59.130)
Participação de minoritários	(290.283)
Projetos consolidados por equivalência patrimonial on-balance	20.431
Projetos consolidados por equivalência patrimonial off-balance	-
Projetos consolidados por equivalência patrimonial	20.431
Outros ativos	199.146
Outros passivos	(376.777)
Outros ativos (passivos)	(177.631)
Ativo líquido	2.802.920



ANEXO 4 – Land Bank

A tabela mostra os terrenos adquiridos pela Companhia, por empreendimento, em 31 de março de 2020:

Terreno	Localização	Data da Compra	Áreas (m²)		Unidades	VGV Esperado	
			Terreno	Útil		Total	Even
Terreno I	Minas Gerais	mai-07	9.511	20.094	178	16.731	16.731
Terreno II	Rio de Janeiro	mai-10	8.410	15.711	186	72.360	72.360
Terreno III	Rio Grande do Sul	mai-10	1.008	181	389	205.063	164.050
Terreno IV	Rio Grande do Sul	mai-10	603	108	243	122.672	98.137
Terreno V	Rio Grande do Sul	mai-10	603	108	243	122.672	98.137
Terreno VI	Rio Grande do Sul	set-10	12.896	8.971	172	64.847	48.227
Terreno VII	São Paulo	jul-10	19.685	21.290	327	120.970	120.970
Terreno VIII	Rio de Janeiro	jun-11	8.410	15.711	186	72.360	72.360
Terreno IX	Rio de Janeiro	jul-12	7.062	18.027	202	108.162	108.162
Terreno X	São Paulo	nov-13	6.903	13.596	258	87.923	87.923
Terreno XI	São Paulo	jun-13	4.861	10.461	56	146.556	146.556
Terreno XII	São Paulo	jan-13	6.229	7.660	84	66.190	66.190
Terreno XIII	São Paulo	jan-13	19.145	23.544	336	203.443	203.443
Terreno XIV	São Paulo	jan-13	26.531	32.628	276	281.937	281.937
Terreno XV	Rio Grande do Sul	set-14	44.145	22.541	352	135.755	92.313
Terreno XVI	Rio Grande do Sul	set-14	15.475	7.273	194	47.588	32.360
Terreno XVII	Rio Grande do Sul	set-14	40.206	22.447	288	123.642	84.076
Terreno XVIII	Rio Grande do Sul	dez-14	5.024	13.061	65	71.870	48.872
Terreno XIX	Rio Grande do Sul	mar-16	9.736	12.193	198	83.107	56.513
Terreno XX	Rio Grande do Sul	jun-16	25.299	50.468	703	90.315	61.414
Terreno XXI	São Paulo	set-16	10.000	27.008	446	172.608	172.608
Terreno XXII	Rio Grande do Sul	nov-16	11.123	29.386	451	310.009	210.806
Terreno XXIII	Rio Grande do Sul	nov-16	187.884	96.558	350	59.905	28.755
Terreno XXIV	Rio Grande do Sul	nov-16	187.884	36.994	146	12.867	6.176
Terreno XXV	Rio Grande do Sul	nov-16	183.438	137.132	393	53.753	25.801
Terreno XXVI	Rio Grande do Sul	nov-16	183.438	78.686	398	31.656	15.195
Terreno XXVII	Rio Grande do Sul	jan-17	11.123	35.811	756	306.181	244.945
Terreno XXVIII	Rio Grande do Sul	jan-17	366.875	56.703	558	41.710	20.021
Terreno XXIX	Rio Grande do Sul	jan-17	366.875	160.687	876	120.030	57.614
Terreno XXX	São Paulo	fev-17	4.691	6.943	110	135.501	135.501
Terreno XXXI	São Paulo	mar-17	5.193	23.052	381	152.802	152.802
Terreno XXXII	Rio Grande do Sul	mar-17	97.408	31.708	100	34.203	16.418
Terreno XXXIII	Rio Grande do Sul	jun-17	11.721	33.389	518	249.760	84.918
Terreno XXXIV	São Paulo	ago-17	2.500	8.381	33	73.297	73.297
Terreno XXXV	Rio Grande do Sul	out-17	4.000	7.593	56	89.169	60.635
Terreno XXXVI	Rio Grande do Sul	out-17	6.000	10.658	102	127.981	87.027
Terreno XXXVII	Rio Grande do Sul	out-17	120.507	55.946	290	21.614	6.917
Terreno XXXVIII	Rio Grande do Sul	dez-17	21.655	20.472	368	233.377	158.696
Terreno XXXIX	Rio Grande do Sul	jan-18	17.168	34.498	416	260.548	177.173
Terreno XL	Rio Grande do Sul	jan-18	17.168	33.895	260	278.856	223.085
Terreno XLI	Rio Grande do Sul	fev-18	1.006.284	277.094	1.251	96.895	38.758
Terreno XLII	Rio Grande do Sul	fev-18	1.166.352	405.863	1.446	231.973	92.789
Terreno XLIII	Rio Grande do Sul	mar-18	114.990	55.560	139	42.042	13.454
Terreno XLIV	São Paulo	ago-18	7.948	19.441	368	125.743	125.743
Terreno XLV	São Paulo	ago-18	3.804	23.389	331	304.942	304.942
Terreno XLVI	Rio Grande do Sul	jul-18	172.661	86.729	462	43.974	35.179
Terreno XLVII	Rio Grande do Sul	nov-18	7.947	12.726	326	165.347	112.436
Terreno XLVIII	Rio Grande do Sul	nov-18	4.671	6.431	109	69.362	47.166
Terreno XLIX	São Paulo	dez-18	3.854	16.951	299	136.988	136.988
Terreno L	São Paulo	jan-19	6.102	37.340	594	415.207	415.207
Terreno LI	São Paulo	ago-19	4.087	20.434	456	153.368	153.368
Terreno LII	São Paulo	ago-19	2.598	13.664	214	158.836	158.836
Terreno LIII	Rio Grande do Sul	ago-19	4.191	8.677	49	75.322	51.219
Terreno LIV	São Paulo	out-19	2.853	18.075	463	144.873	144.873
Terreno LV	São Paulo	dez-19	6.114	32.033	497	397.598	397.598
Terreno LVI	Rio Grande do Sul	dez-19	4.357	8.832	206	121.112	82.356
Terreno LVII	Rio Grande do Sul	dez-19	883	1.790	61	23.088	15.700
Terreno LVIII	Rio Grande do Sul	dez-19	3.697	6.310	129	82.771	56.284
Terreno LIX	São Paulo	jan-20	3.104	13.995	302	164.896	164.896
Terreno LX	São Paulo	fev-20	8.278	27.740	75	315.645	315.645
60 terrenos ou fases			4.623.164	2.334.647	19.722	8.279.977	6.782.563

ANEXO 5 – Evolução da comercialização e evolução financeira do custo*

O quadro abaixo apresenta a evolução da comercialização e a evolução financeira do custo de nossos empreendimentos em 31/03/2020 em comparação a 30/12/2019 e a 31/09/2019:

Empreendimento	Lanç.	% Even	% Vendido			% PoC		
			31/03/2020	31/12/2019	30/09/2019	31/03/2020	31/12/2019	30/09/2019
Reserva do Bosque	2T06	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Campo Belíssimo	3T06	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Wingfield	3T06	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Boulevard São Francisco	4T06	100%	99%	99%	99%	100%	100%	100%
Iluminatto	4T06	100%	100%	100%	98%	100%	100%	100%
Inspiratto	4T06	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Particolare	4T06	15%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Plaza Mayor Vila Leopoldina	4T06	75%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Vida Viva Mooca	4T06	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Vida Viva Tatuapé	4T06	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Especiale	1T07	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Le Parc	1T07	50%	98%	98%	98%	100%	100%	100%
Tendence	1T07	50%	94%	94%	94%	100%	100%	100%
Verte	1T07	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Vida Viva Santa Cruz	1T07	100%	100%	100%	99%	100%	100%	100%
Concetto	2T07	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
In Città	2T07	100%	100%	100%	98%	100%	100%	100%
The Gift	2T07	50%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Vida Viva Freguesia do Ó	2T07	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Vida Viva Vila Maria	2T07	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Arts ibirapuera	3T07	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Breeze Santana	3T07	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Gabrielle	3T07	100%	98%	100%	100%	100%	100%	100%
L'essence	3T07	100%	94%	99%	99%	100%	100%	100%
Spazio Dell'Acqua	3T07	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Vitá Araguaia	3T07	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Du Champ	4T07	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Grand Club Vila Ema	4T07	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Villagio Monteciello	4T07	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Terrazza Mooca	4T07	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Veranda Mooca	4T07	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Nouveaux	4T07	100%	100%	99%	99%	100%	100%	100%
Signature	4T07	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Up Life	4T07	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Vida Viva Butantã	4T07	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Vida Viva São Bernardo	4T07	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Vivre Alto da Boa Vista	4T07	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Vida Viva Parque Santana	4T07	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Sophistic	1T08	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Weekend	1T08	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Club Park Butantã	2T08	100%	99%	99%	99%	100%	100%	100%
Double	2T08	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Icon (Belo Horizonte)	2T08	85%	100%	99%	99%	100%	100%	100%
Open Jardim das Orquídeas	2T08	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Magnifique	2T08	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Everyday Resid. Club	2T08	50%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Paulistano	2T08	30%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Plaza Mayor Ipiranga	2T08	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Vida Viva Golf Club	2T08	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Cinecittá (1ª fase)	3T08	85%	99%	99%	99%	100%	100%	100%
Incontro	3T08	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Montemagno	3T08	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Pleno Santa Cruz	3T08	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Timing	3T08	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Vida Viva Jardim Itália	3T08	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Continuação na próxima página

Empreendimento	Lanç.	% Even	% Vendido			% PoC		
			31/03/2020	31/12/2019	30/09/2019	31/12/2020	31/12/2019	30/09/2019
Vida Viva Vila Guilherme	3T08	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Arte Luxury Home Resort	4T08	50%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
E-Office Design Berrini	4T08	50%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Montemagno - 2º Fase	4T08	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Plaza Mayor Ipiranga - 2ª Fase	4T08	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Honoré Bela Vista	1T09	50%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Spot Cidade Baixa	1T09	50%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Terra Nature - Ipê	1T09	46%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Shop Club Guarulhos - (1ª Fase)	1T09	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Cinecittá (2ª fase)	2T09	85%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Shop Club Guarulhos (2ª Fase)	2T09	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Terra Nature - Jatobá	2T09	46%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Terra Nature - Cerejeiras	2T09	46%	100%	100%	99%	100%	100%	100%
Spazio Vittá Vila Erma	2T09	100%	100%	99%	99%	100%	100%	100%
Shop Club Vila Guilherme	2T09	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Atual Santana	2T09	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Spazio Vittá Vila Erma - (2ª Fase)	3T09	100%	99%	99%	99%	100%	100%	100%
Oscar Freire Office	3T09	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Terra Nature - Nogueira	3T09	46%	99%	99%	99%	100%	100%	100%
Terra Nature Pau-Brasil	3T09	46%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Duo Alto da Lapa	3T09	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Alto Pinheiros	3T09	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Allegro Jd Avelino	3T09	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
The One	4T09	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Alegria	4T09	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Ideal	4T09	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Near	4T09	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Praça Jardim	4T09	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Novitá Butantã	4T09	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
VV Clube Iguatemi (Granada)	4T09	50%	100%	100%	99%	100%	100%	100%
Casa do Sol (Jade)	4T09	50%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Novitá Butantã 2ª fase	1T10	100%	99%	99%	99%	100%	100%	100%
Code	1T10	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Soho Nova Leopoldina	1T10	50%	99%	98%	98%	100%	100%	100%
Tribeca Nova Leopoldina	1T10	50%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Montemgano - 3ª fase	1T10	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Passeio	1T10	35%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Nouveau Vila da Serra	2T10	43%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
VV Clube Moinho	2T10	50%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Passione	2T10	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Bela Cintra	2T10	50%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Code Berrini	2T10	80%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Concept	2T10	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Caminhos da Barra	2T10	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Dream	2T10	50%	95%	95%	95%	100%	100%	100%
Sena Madureira	3T10	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Royal Blue	3T10	50%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Ideal Brooklin	3T10	67%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Passione Duo	3T10	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Fascinio Vila Mariana	3T10	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Cube	3T10	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Park Club Bairro Jardim	3T10	50%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
True	3T10	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Ponta da Figueira	3T10	18%	99%	97%	95%	100%	100%	100%

Continuação na próxima página

Empreendimento	Lanç.	% Even	% Vendido				% PoC	
			31/03/2020	31/12/2019	30/09/2019	31/12/2020	31/12/2019	30/09/2019
Arte Bela Vista	4T10	50%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Vivace Castelo	4T10	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Moratta Vila Ema	4T10	100%	100%	100%	99%	100%	100%	100%
Giardino	4T10	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Diseño Campo Belo	4T10	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Hom	4T10	50%	98%	98%	98%	100%	100%	100%
L'Essence 2ª fase	4T10	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Royal Blue 2ª fase	4T10	50%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Arizona 701	1T11	80%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Design Campo Belo	1T11	70%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Airport Office	1T11	100%	91%	91%	91%	100%	100%	100%
Reserva da Praia	1T11	45%	0%	99%	99%	100%	100%	100%
Bravo Saturnino II	1T11	50%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Level Alto da Lapa	2T11	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Campo Grande Office & Mall	2T11	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Panorama Vila Mariana	2T11	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Praças da Lapa	2T11	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
E-Office Vila da Serra	2T11	85%	91%	91%	89%	100%	100%	100%
Art Pompeia	2T11	90%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
New Age	2T11	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Ideale Offices	2T11	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Ária	2T11	50%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Grand Park Eucaliptos	3T11	80%	99%	99%	99%	100%	100%	100%
Caminhos da Barra Mais	3T11	50%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Arq Escritórios Moema	3T11	100%	92%	92%	88%	100%	100%	100%
Vitrine Offices Pompéia	3T11	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Vivaz Vila Prudente	3T11	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
NY SP	3T11	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Viva Vida Club Canoas - Brita	4T11	80%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Baltimore	4T11	80%	100%	98%	98%	100%	100%	100%
Spot Office Moema	4T11	100%	98%	98%	98%	100%	100%	100%
Cenário da Vila	4T11	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Window Belém	4T11	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Prime Design	4T11	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Feel Cidade Universitária	4T11	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Pateo Pompéia	4T11	88%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Edifício Red Tatuapé	4T11	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Viverde Residencial	4T11	85%	99%	100%	100%	100%	100%	100%
Villaggio Nova Carrão	4T11	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Cobal - Rubi	4T11	80%	99%	99%	99%	100%	100%	100%
Alto Campo Belo	1T12	50%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Vista Mariana	1T12	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Estilo Bom Retiro	1T12	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Viva Vida Club Canoas - 2ª fase	1T12	80%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Supreme	1T12	80%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Alameda Santos	1T12	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Mosaico Vila Guilherme	1T12	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Vitalis	1T12	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Paulista Tower	1T12	100%	100%	100%	99%	100%	100%	100%
Viverde Residencial - 2ª fase	1T12	85%	99%	99%	99%	100%	100%	100%
Haddock Businness	2T12	100%	91%	91%	91%	100%	100%	100%
Boreal Santana	2T12	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Plenna Vila Prudente	2T12	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Air Campo Belo	3T12	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Acervo Pinheiros	3T12	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Arcos 123	3T12	100%	71%	71%	71%	100%	100%	100%
Verano Clube Aricanduva	3T12	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Braz Leme Offices	3T12	50%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Bella Anhaia Mello	3T12	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Somma Brooklin	3T12	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Continuação na próxima página

Empreendimento	Lanç.	% Even	% Vendido			% PoC		
			31/03/2020	31/12/2019	30/09/2019	31/12/2020	31/12/2019	30/09/2019
Design Offece Center	3T12	80%	96%	96%	96%	100%	100%	100%
Roseira	3T12	46%	88%	88%	88%	100%	100%	100%
Essência Brooklin	4T12	100%	100%	100%	100%	100%	100,0%	100,0%
Torre Pinheiros	4T12	100%	98%	98%	96%	100%	100%	100%
Anália Franco Offices	4T12	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Haddock Offices	4T12	100%	90%	90%	90%	100%	100%	100%
Quatro Brooklin	4T12	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
London SP	4T12	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Club Park Remédios	4T12	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Riachuelo 366 Corporate	4T12	100%	57%	57%	57%	100%	100,0%	100,0%
Viva Vida Club Canoas - Brita 3ª fase	4T12	80%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Clube Centro	4T12	80%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Quartier Cabral	4T12	50%	100%	100%	100%	100%	100,0%	100,0%
Hom lindaia	4T12	80%	93%	93%	93%	100%	100%	100%
Nine	4T12	80%	99%	99%	99%	100%	100%	100%
Wish Moema	1T13	100%	99%	100%	100%	100%	100%	100%
Bosques da Lapa	1T13	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Matriz Freguesia	1T13	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Icon	1T13	80%	82%	82%	81%	100%	100%	100%
Verdi Spazio	2T13	100%	100%	100%	99%	100%	100%	100%
Parques da Lapa	2T13	100%	100%	100%	100%	100%	100,0%	100,0%
Residencial Pontal	2T13	100%	98%	98%	99%	69,2%	69,2%	69,3%
Linea Perdizes	2T13	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Icon RS - 2º Fase	2T13	80%	98%	98%	98%	100%	100%	100%
Story Jaguaré 2º Fase	2T14	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Viva Vida Club Canoas - Brita 4ª fase	2T14	80%	100%	99%	99%	100%	100%	100%
Quintas da Lapa	2T14	77%	85%	84%	76%	100%	94%	92%
Clube Jardim Vila Maria	2T14	100%	100%	99%	94%	100%	100%	100%
Parque Jardim Vila Guilherme	2T14	100%	96%	95%	94%	100%	100,0%	100,0%
Mariz Vila Mariana	2T14	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Vila Jardim Casa Verde	2T14	100%	97%	94%	94%	100%	100%	100%
Bio Tatuapé	3T14	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Clube Centro 2º Fase	3T14	80%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Vernissage Pinheiros	3T14	100%	100%	100%	100%	100%	100,0%	100,0%
RG Personal Residences 2º fase	4T14	100%	95%	95%	92%	84%	78%	78%
Portal Centro	4T14	100%	99%	99%	94%	100%	100%	100%
Ato	4T14	80%	97%	94%	94%	100%	100%	100%
Hotel Ibis	4T14	100%	32%	40%	42%	100%	100%	100%
Martese Alto da Lapa	4T14	100%	100%	99%	97%	100%	100%	100%
UP Barra	4T14	100%	78%	77%	76%	100%	100%	100%
Viva Vida Boulevard	4T14	80%	86%	87%	87%	100%	100%	100%
Up Barra Mais - 1º fase	2T15	100%	80%	76%	71%	100%	100%	100%
Clube Jaçanã	2T15	100%	87%	83%	82%	100%	100%	100%
Vila Nova Ipiranga	3T15	100%	93%	92%	88%	100%	100%	100%
Hom Nilo	3T15	68%	81%	83%	83%	100%	100%	100%
Up Barra Mais - 2º fase	4T15	100%	80%	76%	71%	100%	100%	100%
MaxPlaza	4T15	80%	79%	80%	81%	100%	100%	93%
Quadra Vila Mascote	4T15	100%	100%	100%	85%	100%	100%	100%
Up Norte	4T15	100%	68%	67%	66%	100%	100%	100%
ID Residence	4T15	60%	100%	89%	89%	100%	100%	100%
Blue Xangrilá	1T16	80%	97%	96%	94%	100%	100%	100%
Central Park-1º fase	1T16	80%	87%	86%	87%	92%	92%	91%
Supreme Central Parque	1T16	68%	98%	98%	96%	100%	100%	100%
Candido 58	2T16	68%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Central Park-2º fase	2T16	80%	90%	88%	88%	92%	92%	91%
DOC Santana	2T16	80%	71%	71%	71%	100%	100%	100%
Boulevard Vila Maria	2T16	100%	67%	54%	46%	100%	100%	100%
MaxPlaza-2º fase	2T16	80%	87%	87%	88%	100%	100%	93%
Belavistta	2T16	80%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Continuação na próxima página

Empreendimento	Lanç.	% Even	% Vendido			% PoC		
			31/03/2020	31/12/2019	30/09/2019	31/12/2020	31/12/2019	30/09/2019
Supreme Higienópolis	3T16	80%	99%	98%	94%	100%	100%	100%
E Vila Madalena	3T16	100%	80%	78%	78%	100%	100%	100%
Praça Butantã	3T16	100%	95%	94%	87%	100%	100%	100%
Mirada Tatuapé	4T16	100%	72%	66%	59%	100%	100%	100%
You Botafogo	4T16	100%	48%	48%	48%	100%	100%	91%
Reserva Bela Vista	4T16	48%	93%	93%	94%	100%	100%	100%
Reserva do Lago	4T16	24%	71%	69%	65%	100%	100%	100%
Reserva da Mata	4T16	24%	0%	0%	0%	49%	49%	49%
Vida Viva Horizonte - 1º fase	4T16	80%	0%	0%	0%	100%	100%	92%
Vida Viva Horizonte - 2º fase	4T16	80%	95%	90%	84%	100%	100%	92%
Grand Park Lindóia - 1º fase	4T16	68%	86%	86%	89%	73%	67%	61%
E Vila Madalena - 2º fase (E-Side)	1T17	100%	97%	97%	95%	100%	100%	100%
Loaa	1T17	100%	98%	98%	91%	100%	100%	100%
Monumento SP - 1º fase	1T17	100%	61%	61%	61%	61%	57%	57%
Linked Teresópolis	3T17	68%	85%	87%	89%	64%	57%	55%
Domingos de Almeida	3T17	40%	64%	62%	59%	93%	90%	87%
Benedito Pinheiros	3T17	100%	73%	67%	62%	94%	88%	85%
Up Norte - 2º fase	4T17	100%	46%	44%	44%	100%	100%	100%
Grand Park Lindóia - 2º fase	4T17	68%	82%	81%	80%	73%	67%	61%
Rios	4T17	100%	75%	76%	77%	97%	92%	87%
GO 1092	4T17	68%	94%	95%	98%	90%	81%	71%
Península (Brilhante)	4T18	40%	73%	74%	74%	93%	89%	81%
Quintas da Lapa - 2º fase II	4T18	100%	77%	77%	75%	100%	94%	92%
Vida Viva Linked	1T18	68%	95%	97%	97%	76%	68%	59%
Alto Vila Madalena	2T18	100%	84%	84%	83%	75%	70%	64%
Quintas da Lapa - 2º fase II	4T18	100%	34%	34%	29%	100%	94%	92%
Pontal	3T18	68%	92%	93%	93%	62%	52%	52%
Praça do Sol	4T18	64%	53%	53%	54%	82%	82%	81%
Alto Vila Madalena - 2ª fase	4T18	100%	89%	89%	89%	75%	70%	64%
Visita Alto da Lapa	4T18	100%	68%	66%	64%	69%	62%	58%
Facto Paulista	4T18	100%	69%	69%	70%	50%	49%	43%
Vivio Lindoia	4T18	68%	80%	81%	79%	48%	41%	35%
Dez Vila Guilherme	4T18	20%	100%	98%	98%	0%	0%	0%
Artur 505	4T18	68%	93%	84%	77%	57%	54%	50%
Fasano Itaim	1T19	100%	88%	87%	87%	62%	60%	59%
Fasano Itaim - 2º fase	1T19	100%	0%	0%	0%	62%	60%	59%
Teena	1T19	68%	76%	81%	73%	44%	39%	39%
Pontal - 2º fase	1T19	68%	95%	96%	96%	62%	52%	52%
Misce Vila Madalena	2T19	100%	51%	40%	37%	53%	52%	49%
High Garden	3T19	68%	68%	46%	63%	45%	42%	39%
Central Park Passo Fundo	4T19	28%	67%	68%	0%	16%	9%	
OPEN Canoas Centro - 1º fase	4T19	80%	29%	41%	0%	19%	16%	
Radisson Moinhos 1903	4T19	68%	95%	81%	0%	50%	50%	
Lume Alto da Boa Vista	4T19	100%	65%	60%	0%	37%	32%	
Arbo Casas Verticais	4T19	100%	100%	80%	0%	51%	44%	
CasaVista	4T19	68%	34%	32%	0%	42%	42%	
Completo Piedade Fase 1	4T19	50%	68%	63%	0%	0%	0%	
Stella Campo Belo	4T19	100%	90%	50%		38%		
Sunset	1T20	40%	32%			50%		
GO24	1T20	80%	53%			44%		

* Para 31/03/2020 retiramos do quadro os empreendimentos com vendas e POC à 100% há mais de um ano. Não ocorreram alterações destes dados entre as datas bases 31/03/2020, 31/12/2019 e 30/09/2019.

Sobre a Empresa

A Even atua há mais de 40 anos no setor imobiliário e é uma das maiores incorporadoras e construtoras da região metropolitana de São Paulo. Está presente, prioritária e estrategicamente, nas cidades de São Paulo, Rio de Janeiro e Porto Alegre. A companhia atua de forma verticalizada, executando todas as etapas do desenvolvimento de seus empreendimentos, desde a prospecção do terreno, incorporação imobiliária e vendas, até a construção do empreendimento. A Even possui 2 empresas de vendas: a Even Vendas e a Even More, ambas atuam em 100% dos empreendimentos da companhia para a venda das unidades e prestam serviços exclusivamente para a Even. A Companhia objetiva ainda seguir os preceitos de sustentabilidade em seus ramos de negócio. A Even acredita que o emprego destas práticas possibilita a redução de resíduos nas construções, amplia a eficiência energética dos produtos, melhora sua imagem frente aos clientes e às comunidades vizinhas aos seus empreendimentos. Suas ações são negociadas no Novo Mercado, nível máximo de governança corporativa da B3 – Brasil, Bolsa, Balcão, sob o código EVEN3.

Aviso Legal

As declarações contidas neste release referentes às perspectivas do negócio, estimativas de resultados operacionais e financeiros, e às perspectivas de crescimento que afetam as atividades da EVEN, bem como quaisquer outras declarações relativas ao futuro dos negócios da Companhia, constituem estimativas e declarações futuras que envolvem riscos e incertezas e, portanto, não são garantias de resultados futuros. Tais considerações dependem, substancialmente, de mudanças nas condições de mercado, regras governamentais, pressões da concorrência, do desempenho do setor e da economia brasileira, entre outros fatores e estão, portanto, sujeitas a mudança sem aviso prévio.

Relacionamento com os Auditores Independentes

Em conformidade com a Instrução CVM nº 381/03 informamos que os auditores independentes da PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes não prestaram durante o trimestre findo em 31 de março de 2020 outros serviços que não os relacionados com auditoria externa. A política da empresa na contratação de serviços de auditores independentes assegura que não haja conflito de interesses, perda de independência ou objetividade.