

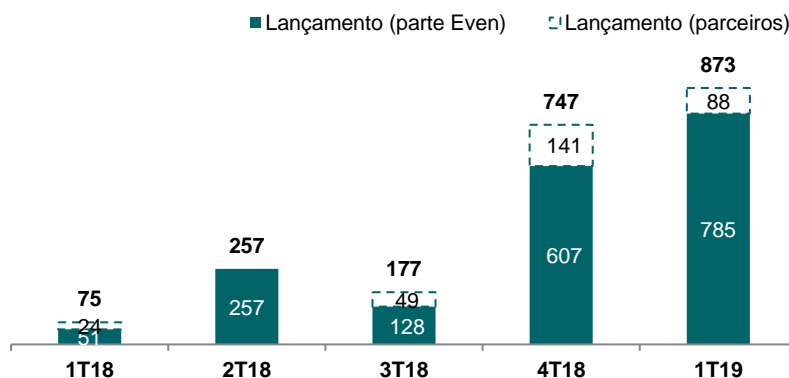
Even divulga a prévia operacional do 1T19

São Paulo, 15 de abril de 2019 – A Even Construtora e Incorporadora S.A. – EVEN (B3: EVEN3), com atuação em São Paulo, Rio de Janeiro e Rio Grande do Sul e com foco nos empreendimentos residenciais a partir de R\$ 250 mil, anuncia dados preliminares e não auditados de lançamentos, vendas, aquisição de terrenos e entregas relativos ao primeiro trimestre de 2019.

Lançamentos¹

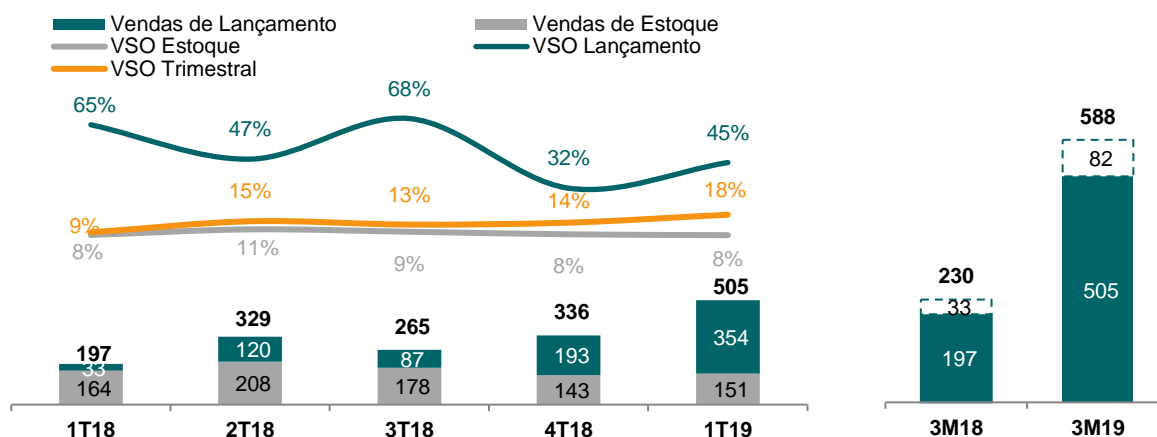
No 1º trimestre foram lançados 4 empreendimentos que totalizaram R\$ 785 milhões (parte Even).

Lançamentos 1T19	Região	VGW Total (R\$ mil)	VGW Even (R\$ mil)	Área Útil (m ²)	Unid.	Valor Médio da Unidade (R\$ mil)	Segmento
Fasano Itaim - Residencial	SP	578.716	578.716	20.353	69	8.387	Alto Luxo
Fasano Itaim - Studio	SP	19.706	19.706	864	30	657	Alto Luxo
Teená	RS	169.233	115.078	6.943	23	7.358	Alto
Pontal Do Estaleiro - Hotel	RS	105.180	71.522	4.590	141	746	Hotel
Total		872.835	785.023	32.750	263	3.319	



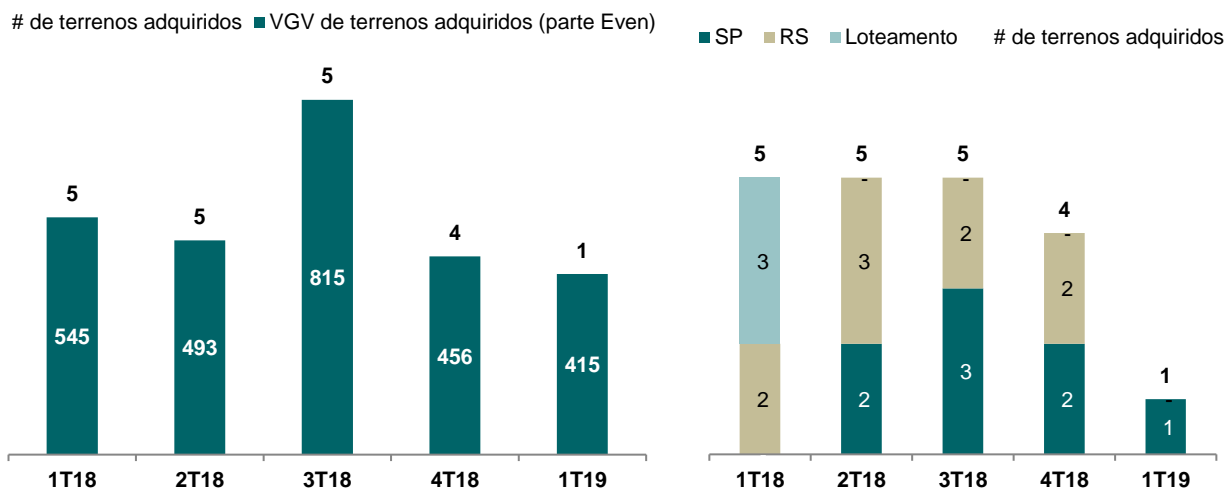
Vendas¹

No 1º trimestre, as vendas líquidas somaram R\$ 505 milhões (parte Even), das quais R\$ 354 milhões referem-se as vendas dos lançamentos do trimestre com VSO de 45%. A velocidade de vendas (VSO) do trimestre foi 18%, melhor VSO desde 2013. Até o dia de hoje foram vendidas 36 unidades, do total de 69 do empreendimento Fasano Itaim – Residencial, representando 52% das unidades.



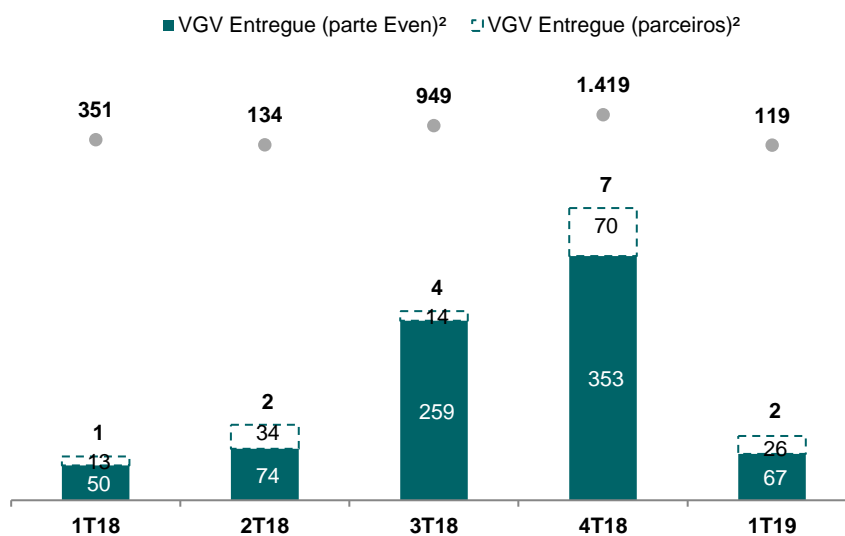
Land Bank¹

No 1º trimestre foi adquirido, por meio de permuta, 1 novo terreno em São Paulo, com valor potencial de vendas de R\$ 415 milhões (parte Even). O *land bank* encerrou o 1º trimestre com R\$ 6,6 bilhões em VGV potencial (parte Even).



Entregas¹

No 1º trimestre foram entregues 2 projetos que equivalem a R\$ 67 milhões (VGV de lançamento parte Even) e 119 unidades.



² Valor em R\$ milhões considerando os preços de venda da época do lançamento.

Distratos¹

No 1º trimestre foram distratados R\$ 89 milhões, menor patamar dos últimos 4 anos.

(% Even) (R\$ milhões)	2017				2018				2019
	1T17	2T17	3T17	4T17	1T18	2T18	3T18	4T18	1T19
Entregas	586	331	292	1.410	50	74	259	353	67
Vendas Brutas	302	444	452	424	313	463	385	458	594
Distratos	(92)	(128)	(118)	(151)	(117)	(134)	(121)	(125)	(89)
Vendas Líquidas	211	315	334	273	196	329	264	333	505
Distratos/Entregas (6 trimestres)	23,9%	26,0%	28,7%	21,3%	23,4%	27,0%	31,8%	31,4%	33,3%

