

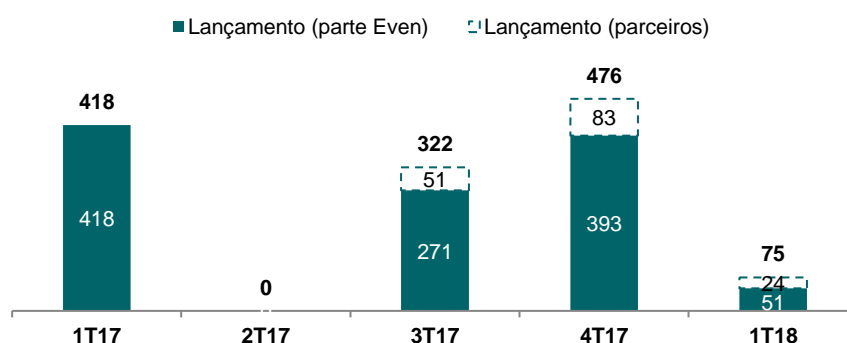
## Even divulga a prévia operacional do 1T18

**São Paulo, 09 de abril de 2018** – A Even Construtora e Incorporadora S.A. – EVEN (B3: EVEN3), com atuação em São Paulo, Rio de Janeiro e Rio Grande do Sul e com foco nos empreendimentos residenciais a partir de R\$ 250 mil, anuncia dados preliminares e não auditados de lançamentos, vendas, aquisição de terrenos e entregas relativos ao primeiro trimestre de 2018.

### Lançamentos<sup>1</sup>

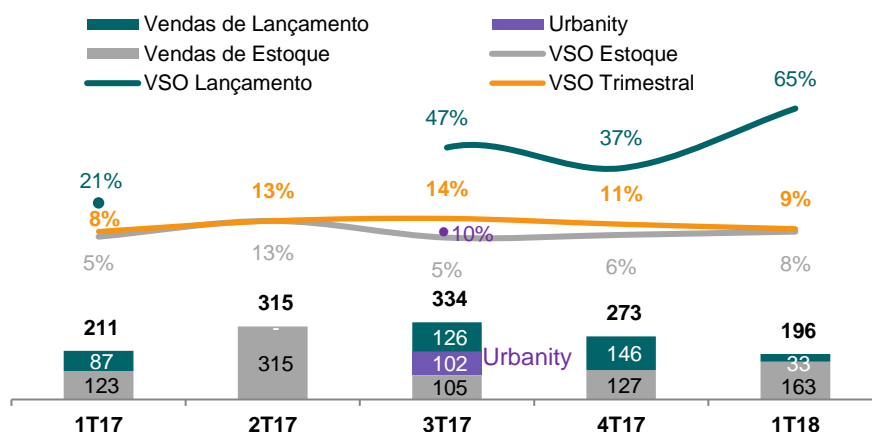
No 1º trimestre foi lançado 1 empreendimento que totalizou R\$ 51 milhões (parte Even).

Lançamentos 1T18	Região	VGW Total (R\$ mil)	VGW Even (R\$ mil)	Área Útil (m <sup>2</sup> )	Unid.	Valor Médio da Unidade (R\$ mil)	Segmento
Vida Viva Linked	RS	74.926	50.949	10.880	178	421	Médio
<b>Total</b>		<b>74.926</b>	<b>50.949</b>	<b>10.880</b>	<b>178</b>	<b>421</b>	



### Vendas<sup>1</sup>

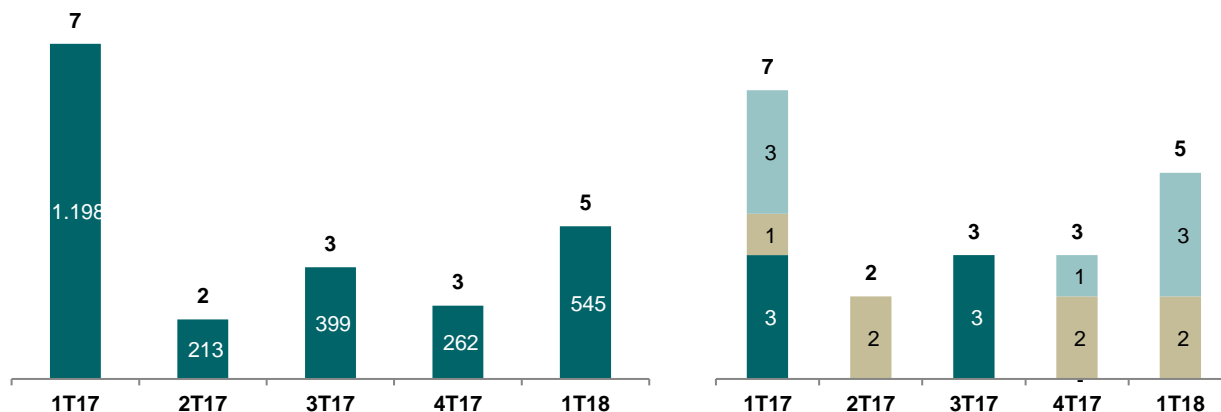
No 1º trimestre, as vendas líquidas somaram R\$ 196 milhões (parte Even), dos quais R\$ 33 milhões referem-se as vendas do lançamento do trimestre (com VSO de 65%). A velocidade de vendas (VSO) do trimestre foi 9%.



## Land Bank<sup>1</sup>

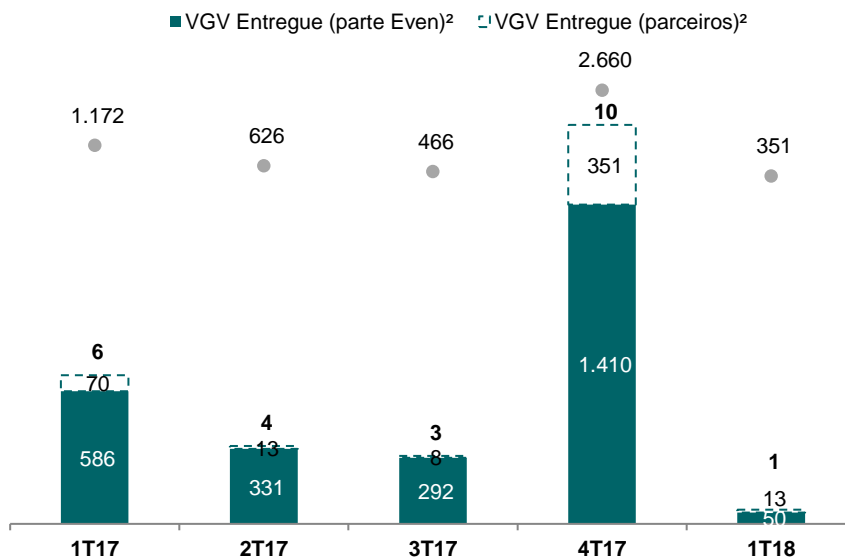
No 1º trimestre foram adquiridos, majoritariamente por meio de permuta, 5 novos terrenos no Rio Grande do Sul, com valor potencial de vendas de R\$ 545 milhões (parte Even). O *land bank* encerrou o 1º trimestre com R\$ 6,5 bilhões em VGV potencial (parte Even).

# de terrenos adquiridos ■ VGV de terrenos adquiridos (parte Even) ■ SP ■ RS ■ Loteamento # de terrenos adquiridos



## Entregas<sup>1</sup>

No 1º trimestre foi entregue 1 projeto que equivale a R\$ 50 milhões (VGV de lançamento parte Even) e 351 unidades.



<sup>2</sup> Valor em R\$ milhões considerando os preços de venda da época do lançamento.

## Distratos<sup>1</sup>

No 1º trimestre foram distratados R\$ 117 milhões.

(% Even) (R\$ milhões)	2015				2016				2017				2018
	1T15	2T15	3T15	4T15	1T16	2T16	3T16	4T16	1T17	2T17	3T17	4T17	1T18
Entregas	217	716	479	651	520	650	593	547	586	331	292	1.410	50
Vendas Brutas	406	364	392	603	409	479	372	384	302	444	452	424	313
Distratos	(152)	(102)	(113)	(138)	(94)	(212)	(166)	(146)	(92)	(128)	(118)	(151)	(117)
Vendas Líquidas	254	262	279	465	315	267	206	238	211	315	334	273	196
<b>Distratos/Entregas (2 trimestres)</b>	<b>27,6%</b>	<b>27,2%</b>	<b>18,0%</b>	<b>22,2%</b>	<b>19,8%</b>	<b>26,1%</b>	<b>30,4%</b>	<b>27,4%</b>	<b>21,0%</b>	<b>24,0%</b>	<b>39,6%</b>	<b>15,8%</b>	<b>18,4%</b>

